

Jåtun B3/B10 B1 og B2

REKKEHUS MED TAKTERRASSE

BO GRØNT OG FINT PÅ JÅTTÅ



Velkommen til Jåtun	4
Boligene	8
Plantegninger	18
Området	34
Betalingsbetingelser	39



Jåtun ligger perfekt plassert i den grønne åskanten over Hinna Park i Stavanger, med nærhet til natur, by, arbeidsplasser, handel, buss, tog og mange attraksjoner. Det nye nabolaget vil telle hundrevis av boliger.



An aerial photograph of a modern residential development. The image shows several multi-story apartment buildings with light-colored facades and dark roofs, situated in a lush green landscape. A winding path leads through the area, and there are large green lawns and dense forests in the background. The sky is clear and blue.

VELKOMMEN TIL JÅTUN

Jåtun B3/B10 B1 og B2

Rekkehusene ligger ytterst mot vest på Jåtun, på høyre side når du svinger inn Austtunsletta. På kartet heter delfeltet B3, men i virkeligheten heter det Friluftstunet. På Jåtun fordeles boligene nemlig på ti klyngetun. Her er du omgitt av fine fellesområder, grønne omgivelser – og likevel tett på urbane Jåttåvågen.



HELT NYTT – GODE KVALITETER OG LAVERE STRØMREGNING



Det er noe eget med å flytte inn i et helt nytt hus. Gled deg til blant annet 3-stavs parkett i hvitpigmentert eik på gulvet i alle tørre rom, og fliser på gulvet og dusjnisen i våtrommene. Listefritt på både himling, vinduer, terrassedører og ytterdør er kvaliteter som mange setter pris på. Du kan også gjøre en del valg selv, fronter på kjøkkenet eller farger på veggene, for eksempel. Jo tidligere du kjøper, jo flere valg får du.

Det nye huset ditt har balansert ventilasjon og godt inneklima. Flytter du fra en eldre bolig, vil du nok også merke at strømregningen blir lavere. Drømmer du om peis? Pipa står klar.



REKKEHUS MED TAKTERRASSE



De åtte rekkehusene er like både inni og utenpå. Delt inn i to trivelige rekker på fire hus hver, kun adskilt av en gressplen dere deler. Som vanlig når det gjelder husrekker, er tomtene til enderekkehusene de største. Det betyr litt større hage. På fremsiden av huset har du inngangspartiet og trivelige uteområder med gressplen eller belegningsstein, avhengig av hvilken bolig du velger. På den andre siden har du en mer privat uteplass, med kun en flott mur i naturstein som skiller deg og skogen. På toppen strekker takterrassen seg over tre av husets fire sider – flytt deg etter sola!



FØRSTE ETASJE: ALLROM OG TERRASSE



Det første du møter, er praktisk: Entreen, med kombinert bod og vaskerom med egen inngang på den ene siden, og gjestetoalett på den andre siden. Stue og kjøkken i ett stort rom betyr at alle kan være sammen, også når noen gjør lekser mens andre lager mat. Her er det god plass til både TV-stue og spisestue. Fra stua går dere rett ut på terrassen på fine dager. Skyvedører i glass gir fint lys.







2. OG 3. ETASJE: SOVEROMSFLØY OG TAKTERRASSE



I andre etasje ligger soveromsfløyen, sammen med et romslig bad med plass til badekar. Her er også en loftstue som enkelt kan gjøres om til et fjerde soverom, hvis dere trenger det. Helt øverst ligger takterrassen, et herlig og privat uteområde som strekker seg rundt tre av husets fire sider.







Jåtun B3/B10 B1

Bolig 1

BRA: 120 m²

BRA i: 120 m²

TBA: 61 m²

Tomt: 161 m²

Stue/Kjøkken

Stue

3(4) Soverom

Bad

WC

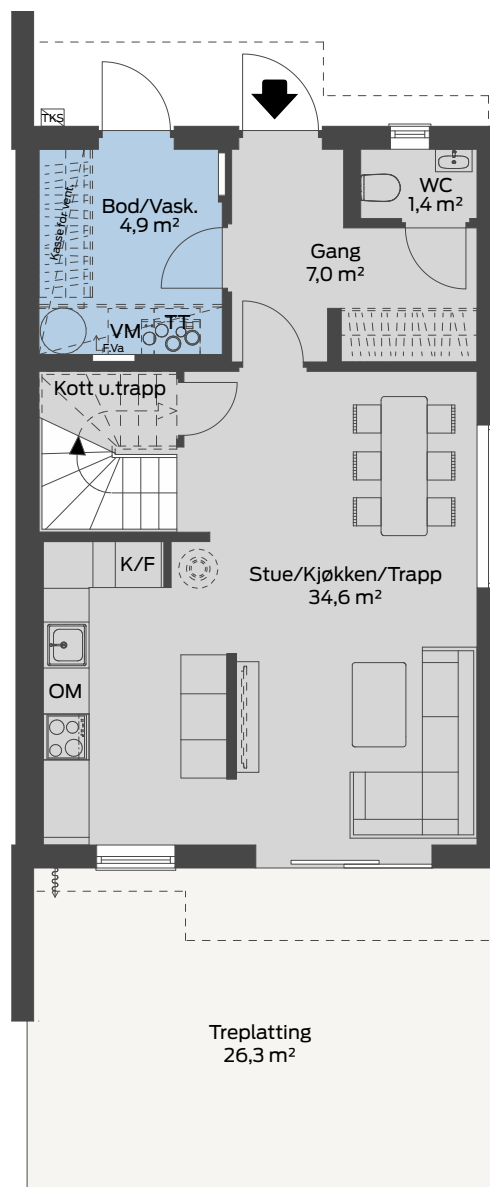
Bod/Vask

Treplatting

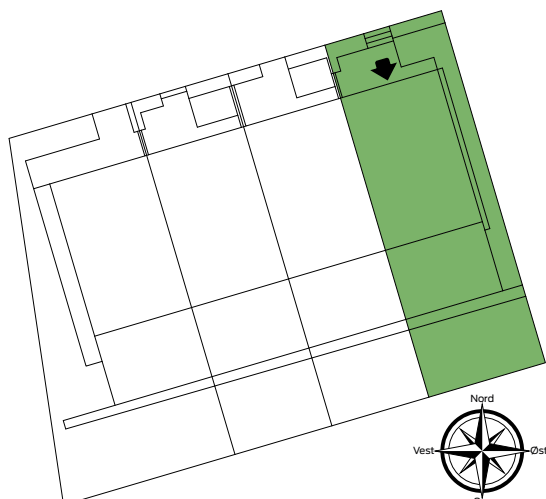
Takterrasse

Parkering i garasjeanlegg

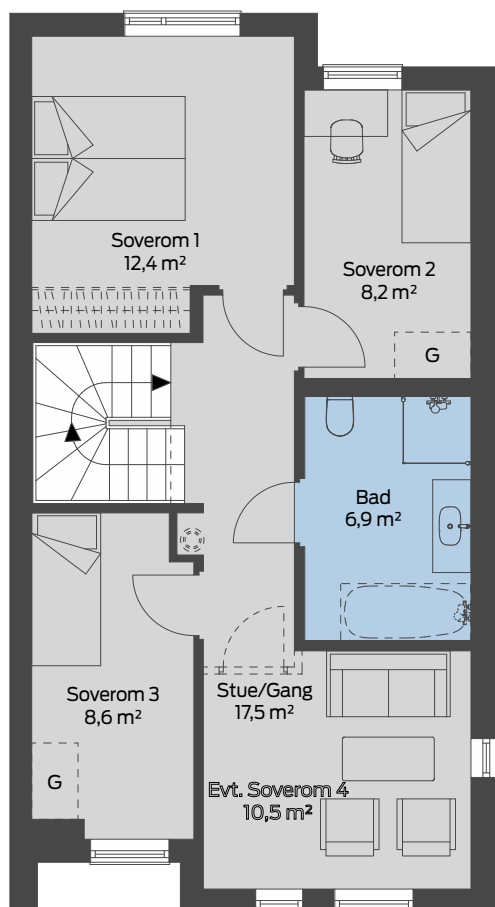
Hage



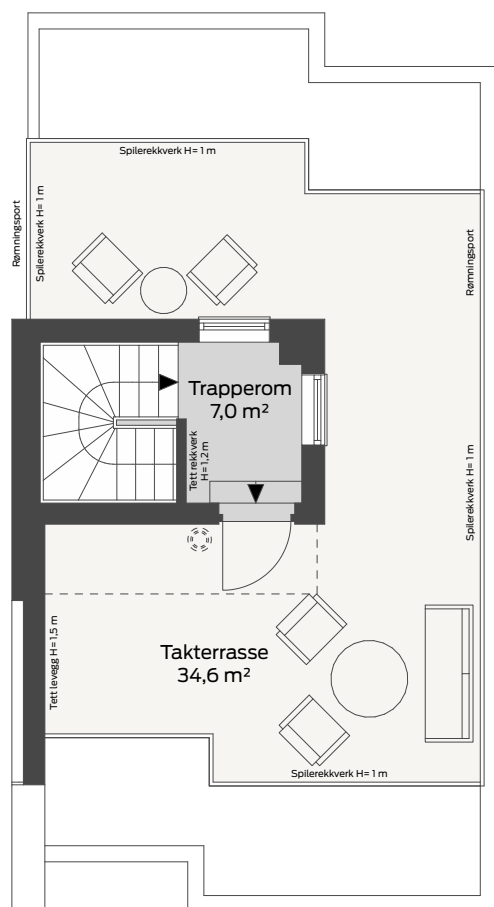
1. etasje



Fasade Nord-Vest



2. etasje



3. etasje



Fasade Sør-Øst

Jåtun B3/B10 B1

Bolig 2

BRA: 120 m²

BRA i: 120 m²

TBA: 60 m²

Tomt: 133 m²

Stue/Kjøkken

Stue

3(4) Soverom

Bad

WC

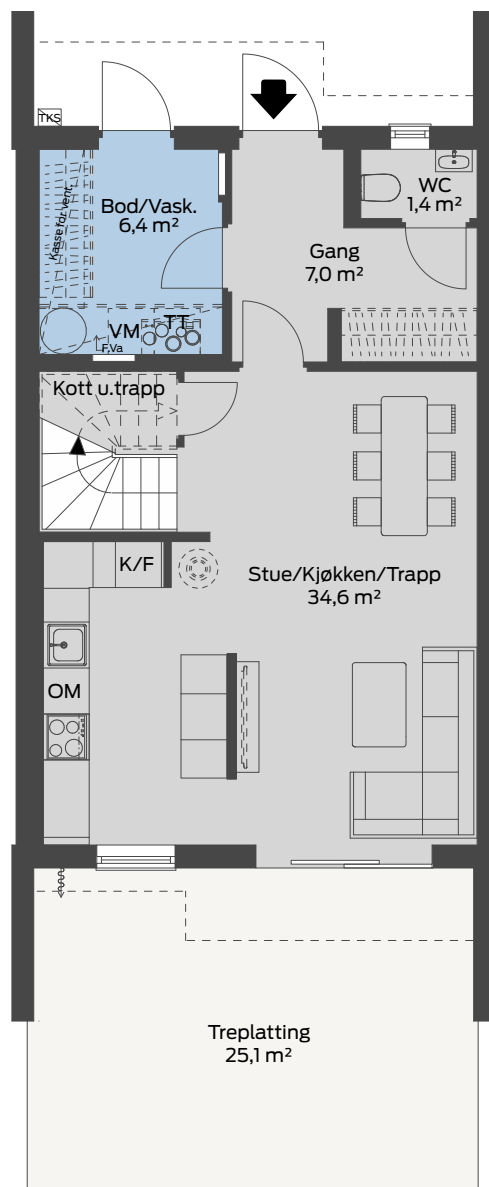
Bod/Vask

Treplatting

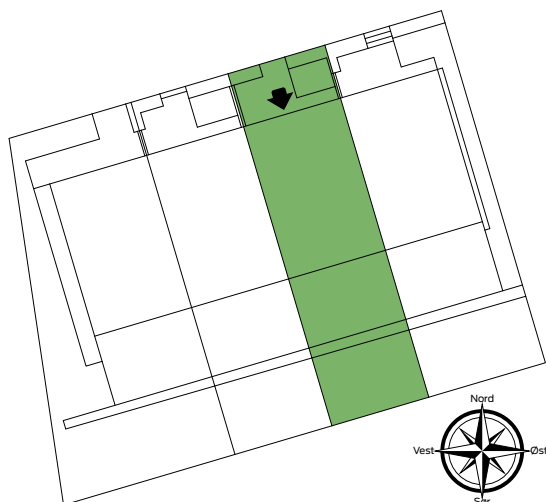
Takterrasse

Parkering i garasjeanlegg

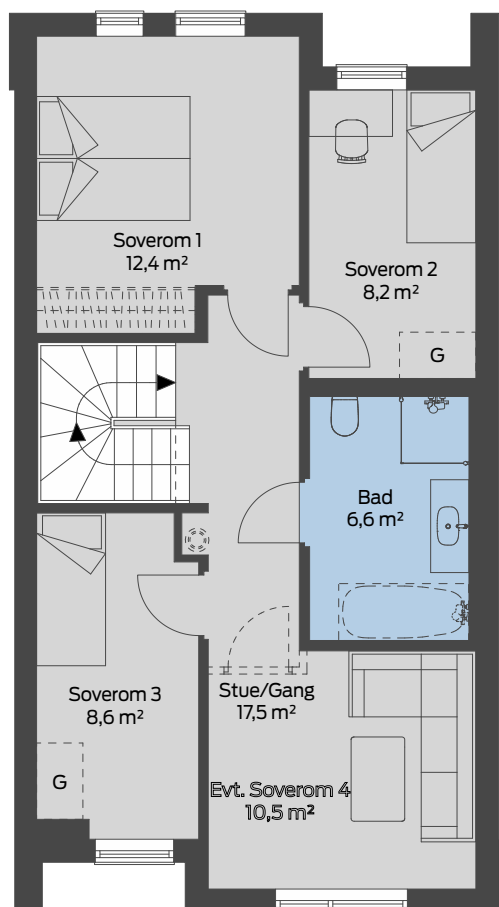
Hage



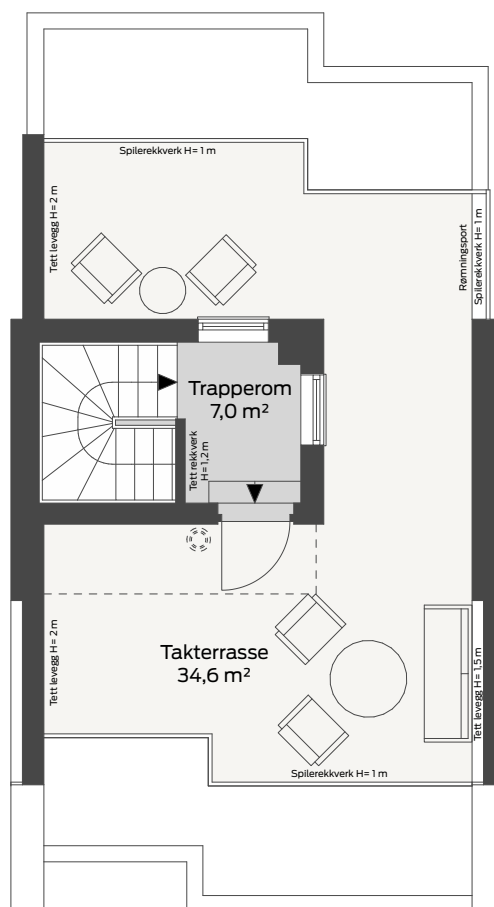
1. etasje



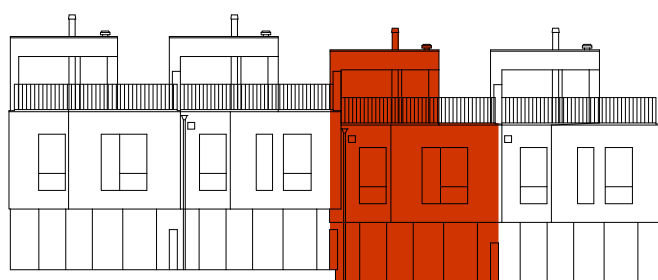
Fasade Nord-Vest



2. etasje



3. etasje



Fasade Sør-Øst

Jåtun B3/B10 B1

Bolig 3

BRA: 120 m²

BRA i: 120 m²

TBA: 60 m²

Tomt: 133 m²

Stue/Kjøkken

Stue

3(4) Soverom

Bad

WC

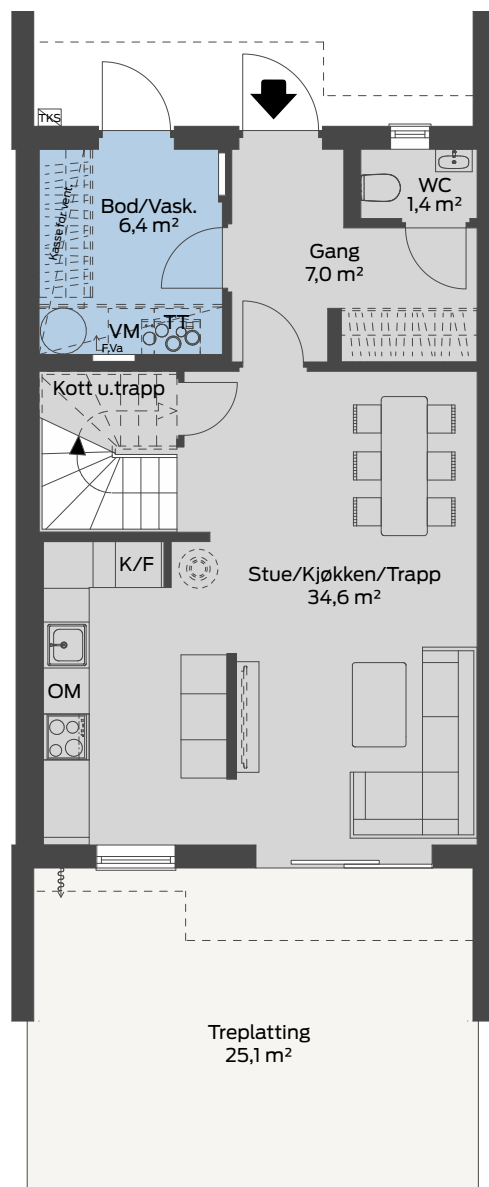
Bod/Vask

Treplatting

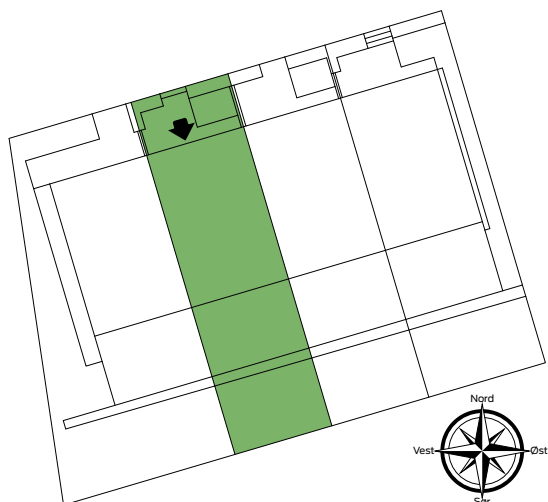
Takterrasse

Parkering i garasjeanlegg

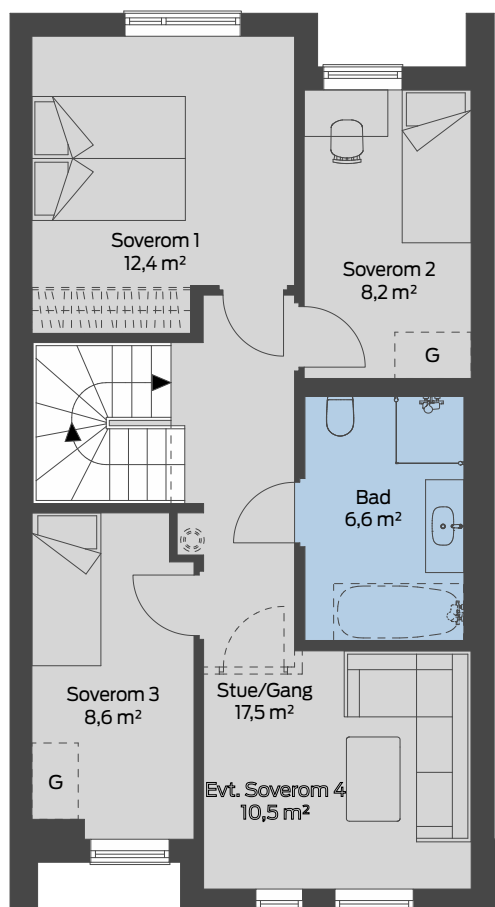
Hage



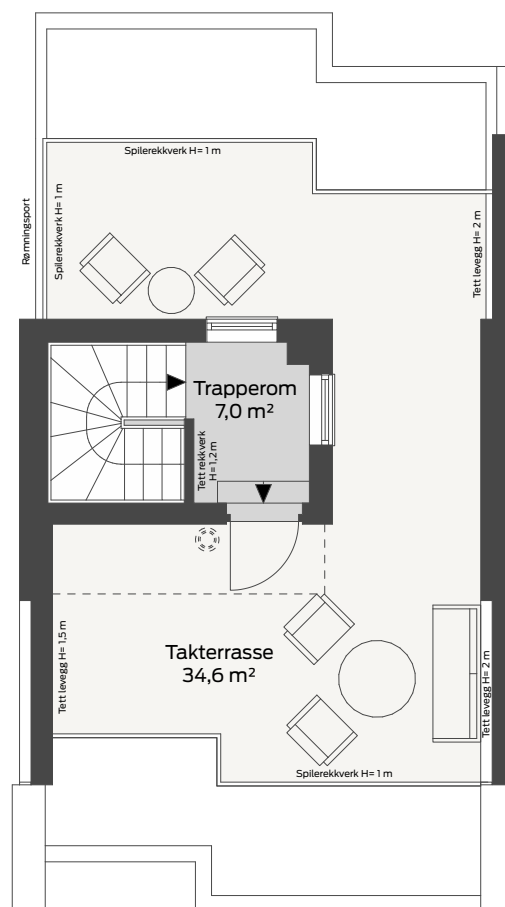
1. etasje



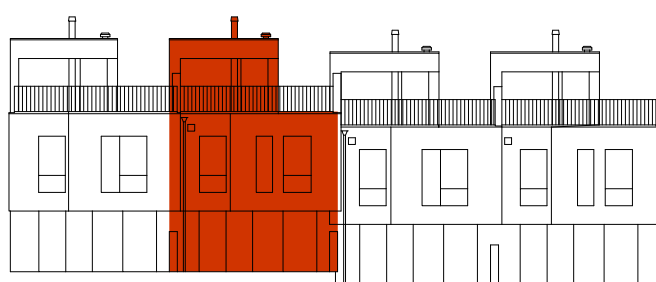
Fasade Nord-Vest



2. etasje



3. etasje



Fasade Sør-Øst

Jåtun B3/B10 B1

Bolig 4

BRA: 120 m²

BRA i: 120 m²

TBA: 60 m²

Tomt: 203 m²

Stue/Kjøkken

Stue

3(4) Soverom

Bad

WC

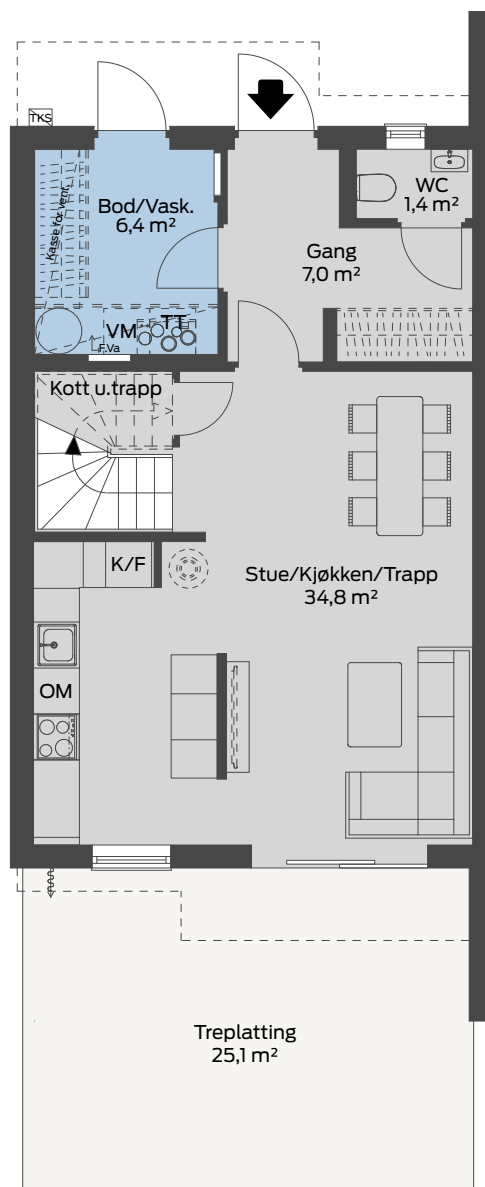
Bod/Vask

Treplatting

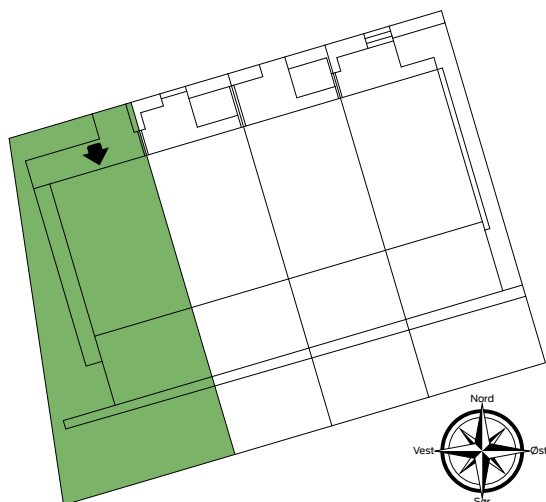
Takterrasse

Parkering i garasjeanlegg

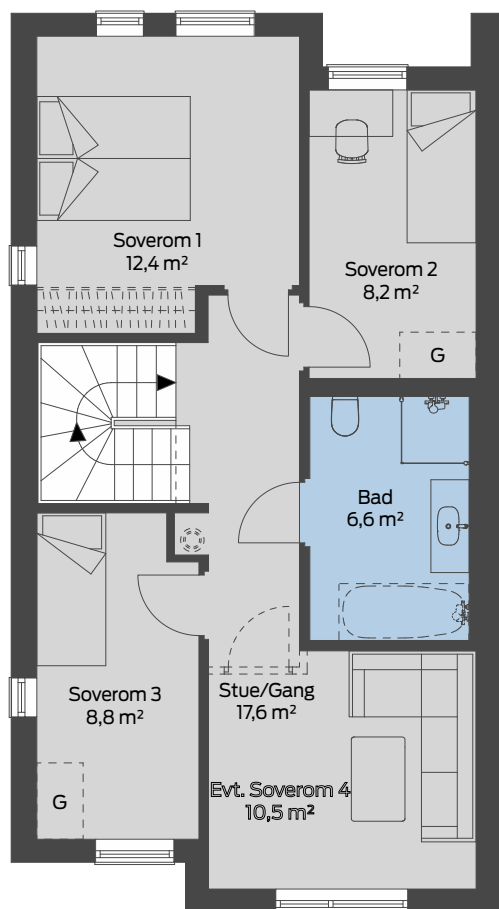
Hage



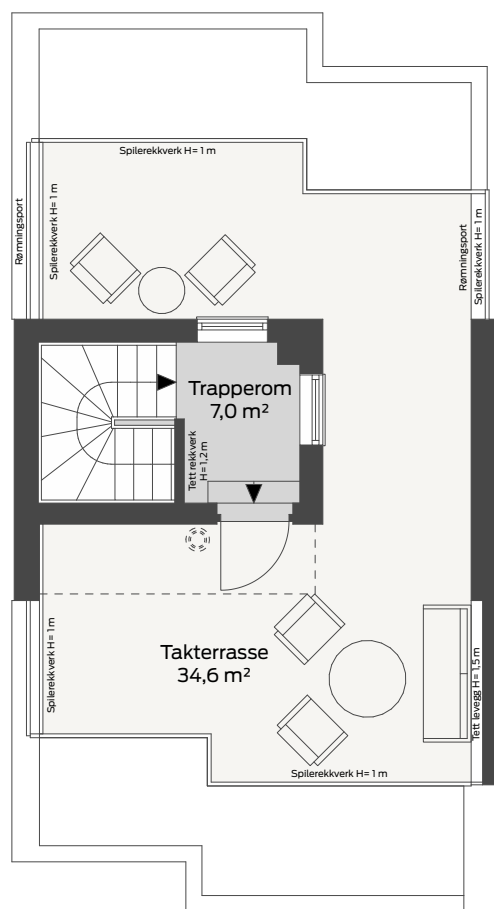
1. etasje



Fasade Nord-Vest



2. etasje



3. etasje



Fasade Sør-Øst

Jåtun B3/B10 B2

Bolig 1

BRA: 120 m²

BRA i: 120 m²

TBA: 61 m²

Tomt: 155 m²

Stue/Kjøkken

Stue

3(4) Soverom

Bad

WC

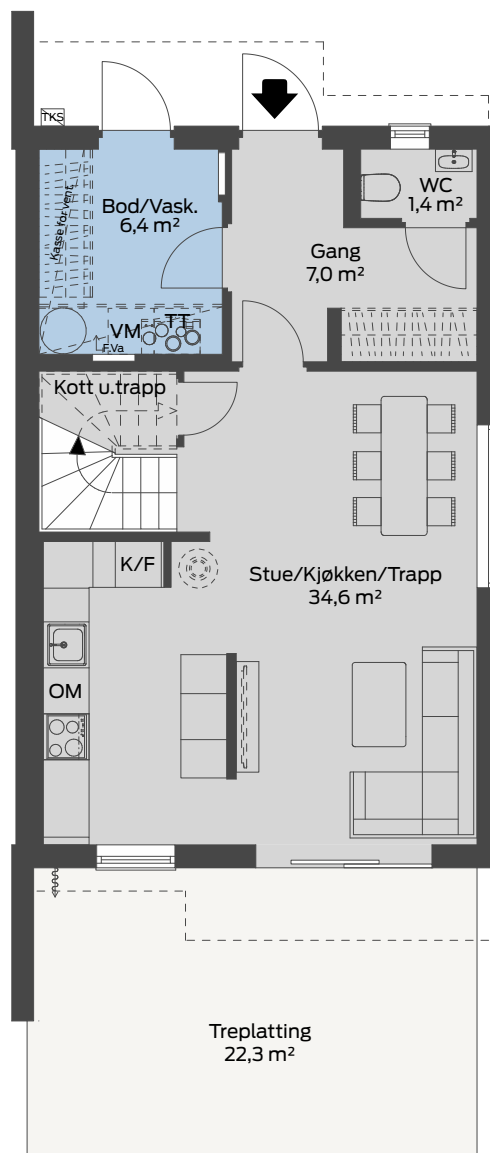
Bod/Vask

Treplatting

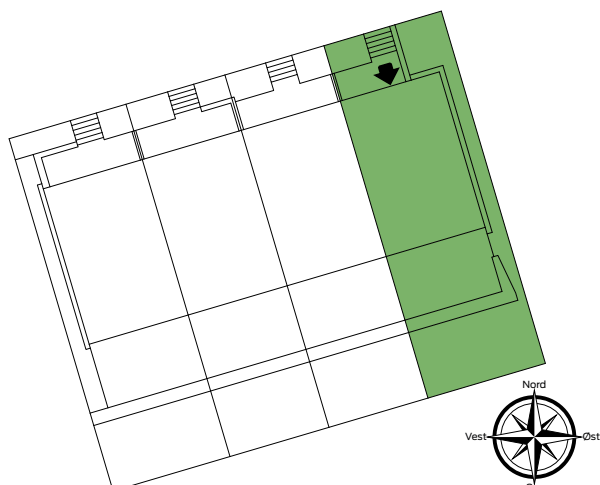
Takterrasse

Parkering i garasjeanlegg

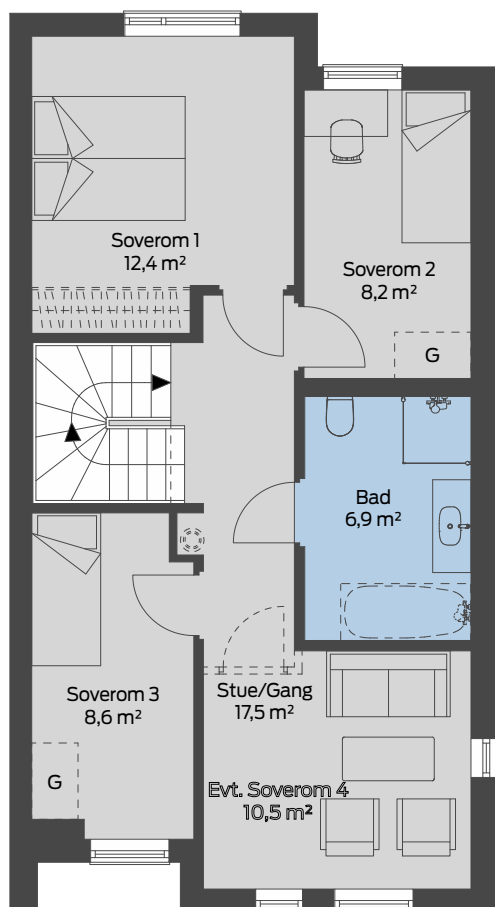
Hage



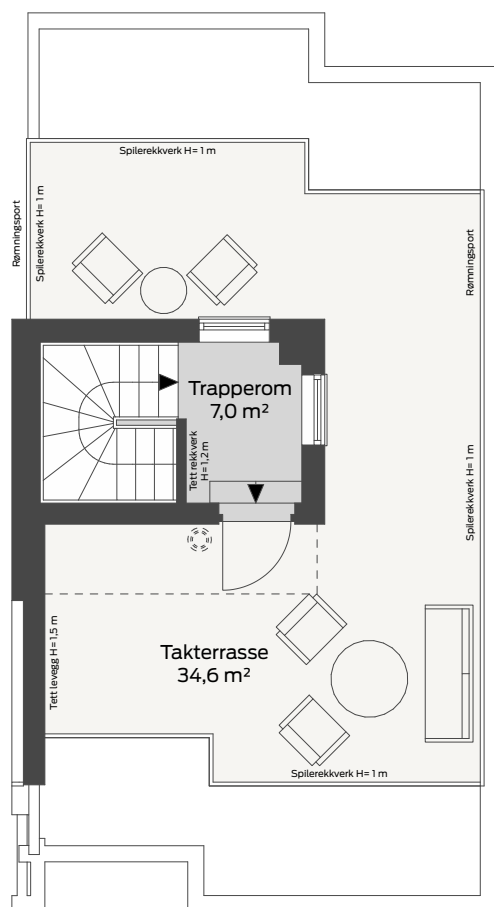
1. etasje



Fasade Nord-Vest



2. etasje



3. etasje



Fasade Sør-Øst

Jåtun B3/B10 B2

Bolig 2

BRA: 120 m²

BRA i: 120 m²

TBA: 60 m²

Tomt: 130 m²

Stue/Kjøkken

Stue

3(4) Soverom

Bad

WC

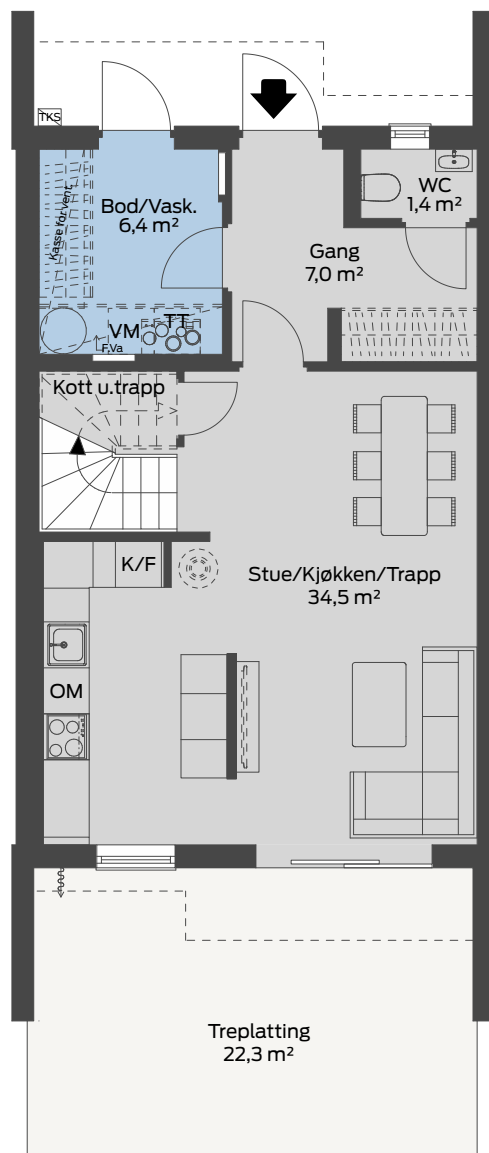
Bod/Vask

Treplatting

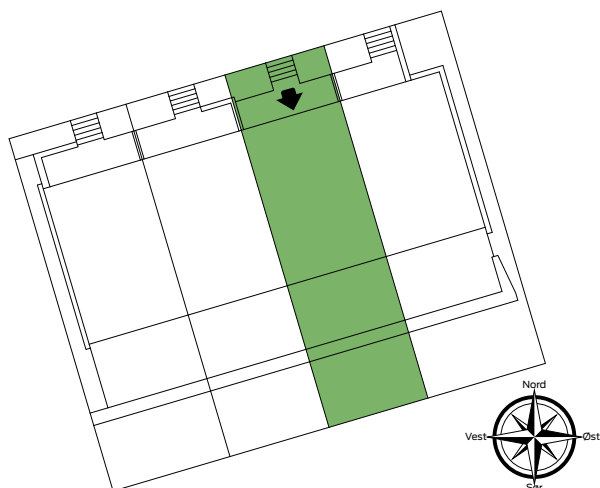
Takterrasse

Parkering i garasjeanlegg

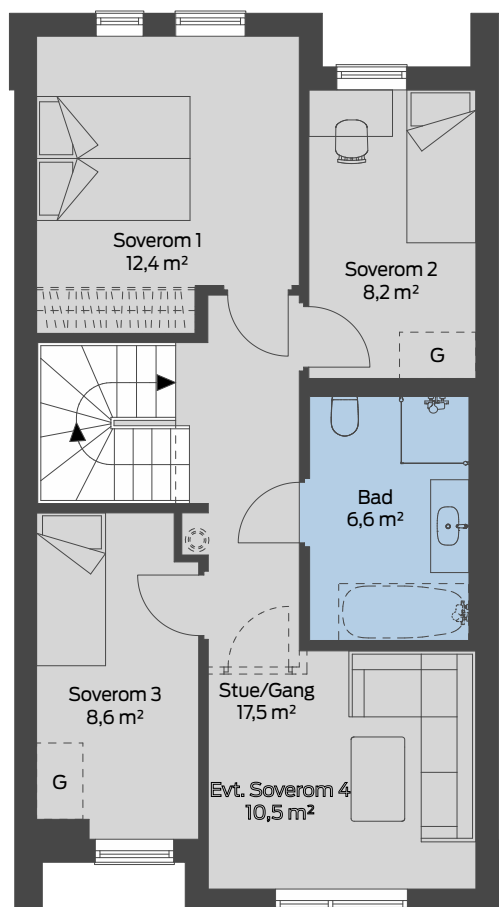
Hage



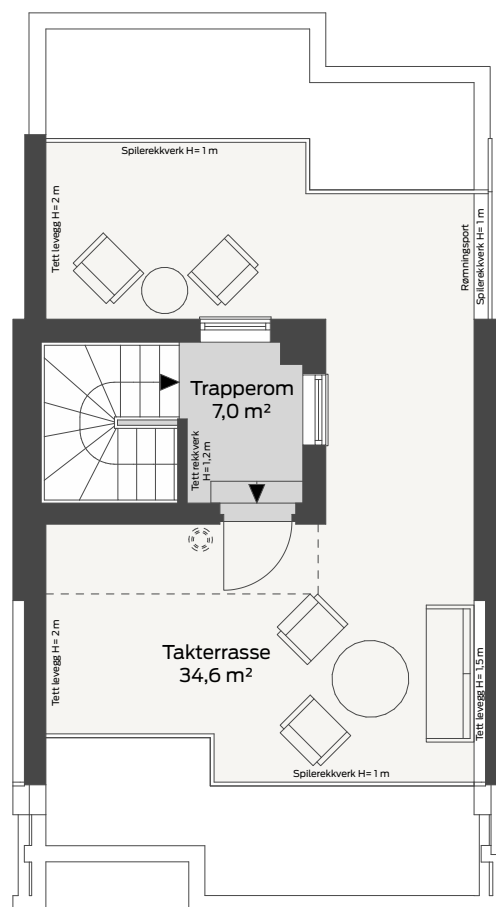
1. etasje



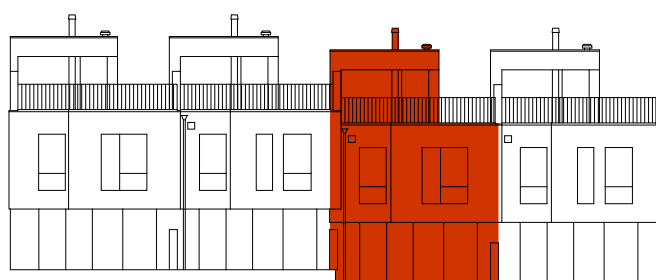
Fasade Nord-Vest



2. etasje



3. etasje



Fasade Sør-Øst

Jåtun B3/B10 B2

Bolig 3

BRA: 120 m²

BRA i: 120 m²

TBA: 60 m²

Tomt: 130 m²

Stue/Kjøkken

Stue

3(4) Soverom

Bad

WC

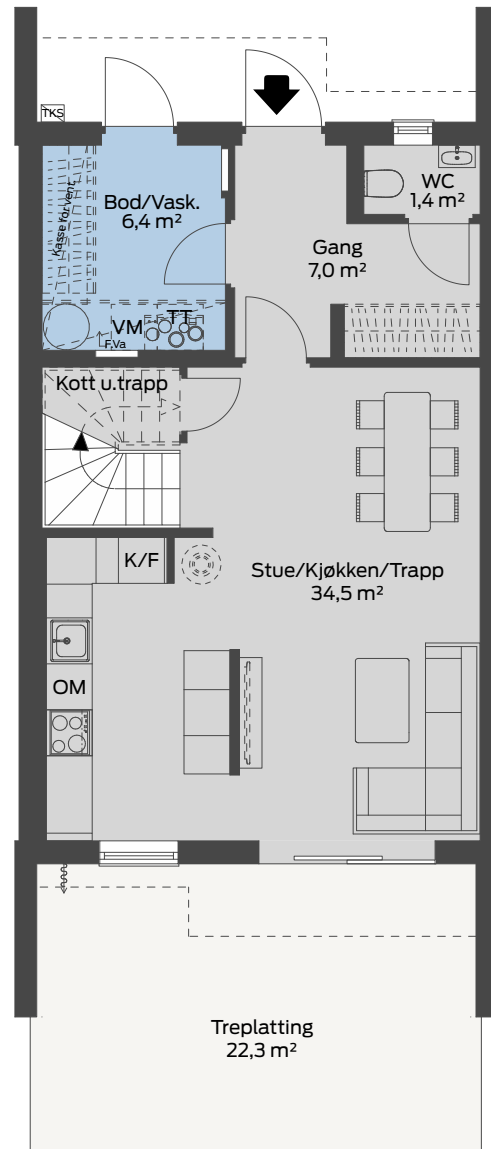
Bod/Vask

Treplatting

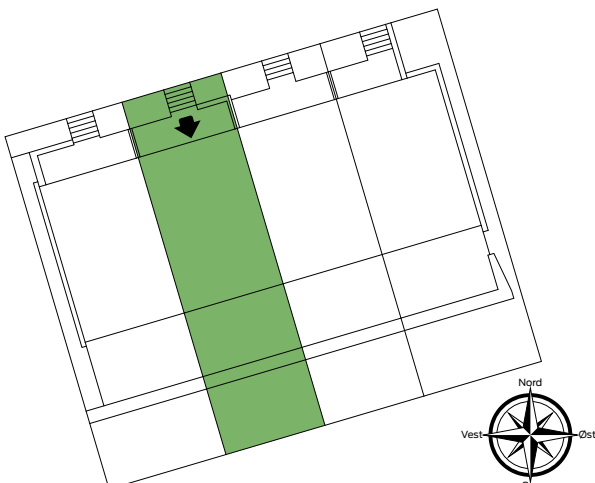
Takterrasse

Parkering i garasjeanlegg

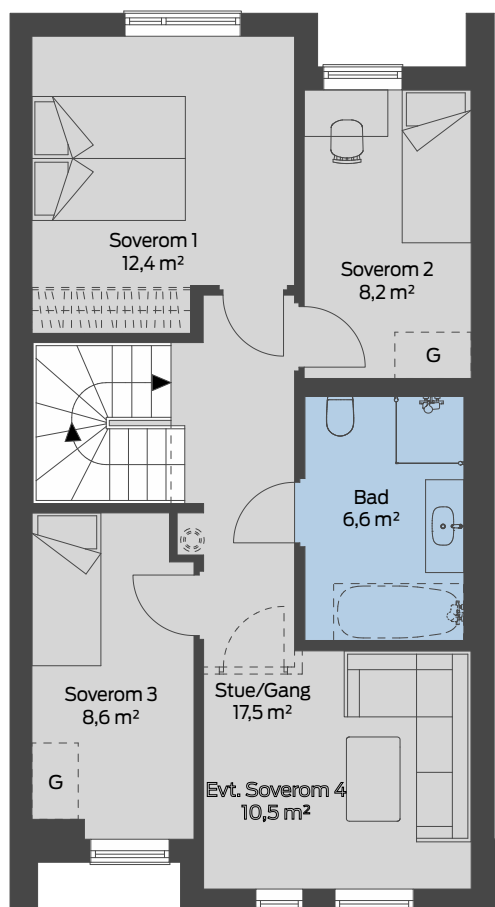
Hage



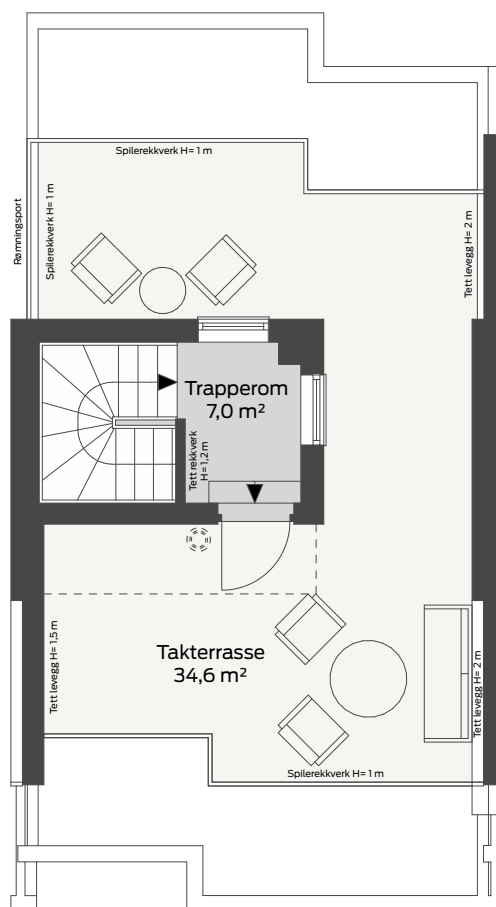
1. etasje



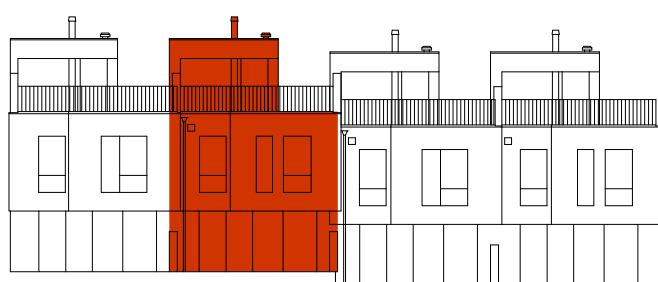
Fasade Nord-Vest



2. etasje



3. etasje



Fasade Sør-Øst

Jåtun B3/B10 B2

Bolig 4

BRA: 120 m²

BRA i: 120 m²

TBA: 60 m²

Tomt: 155 m²

Stue/Kjøkken

Stue

3(4) Soverom

Bad

WC

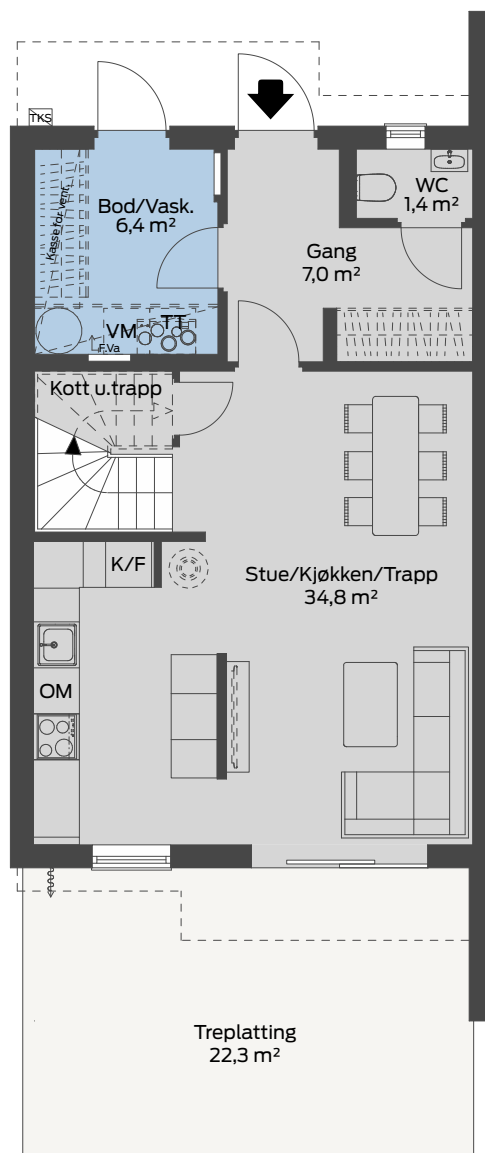
Bod/Vask

Treplatting

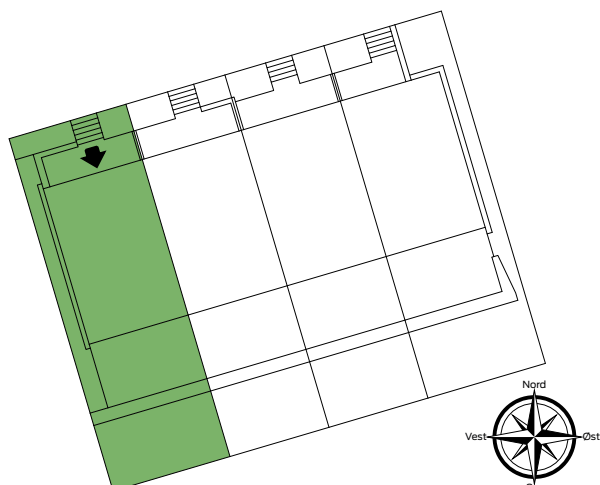
Takterrasse

Parkering i garasjeanlegg

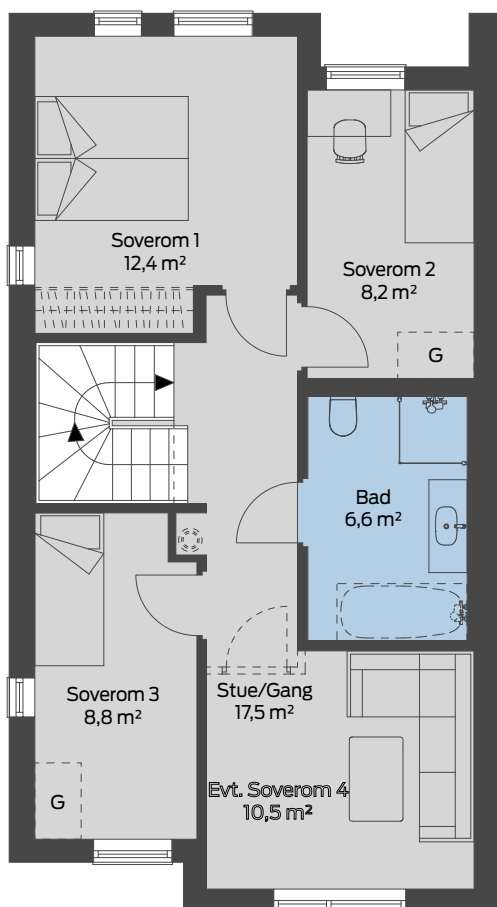
Hage



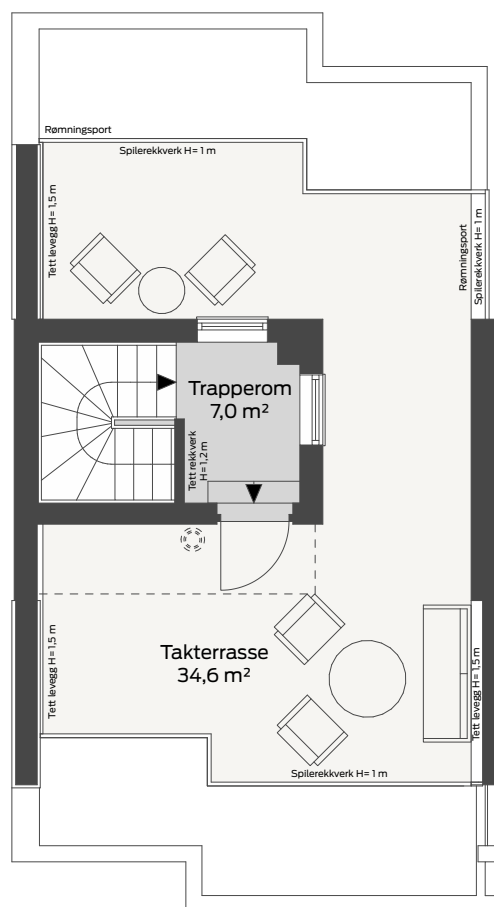
1. etasje



Fasade Nord-Vest



2. etasje



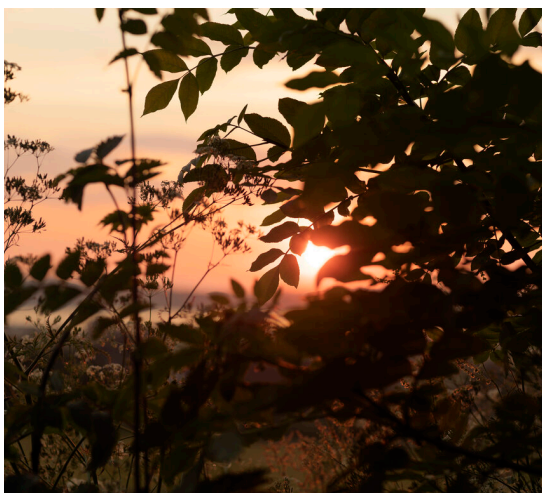
3. etasje



Fasade Sør-Øst

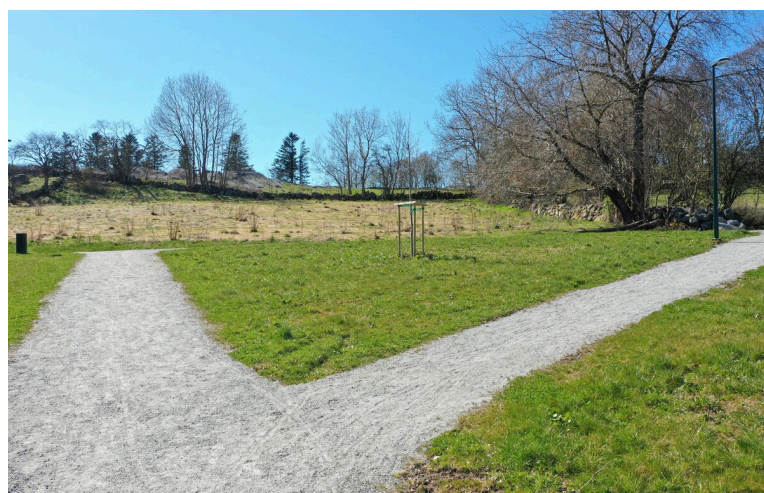


HISTORISK **FORANKRET**





Jåttå har mange historiske spor – med arkeologiske funn helt tilbake til steinalderen. Klyngetunet er adskillig yngre, men er en karakteristisk vestlandsk bosettingsform. På en gård med klyngetun bodde folk sammen i landsbylignende uregelmessige fellestun med store og små bygninger rundt et felles gårdsrom. På denne tanken bygger Jåtun. De ulike tunene skal ha unike preg og utformingen skal gi en følelse av tilhørighet. Et annet hovedelement i Jåtun-konseptet er den grønne ringen. Det er en sammenhengende grønn gangforbindelse som knytter boligområdet til opplevelser og kobler boområdet til Jåttåturen.



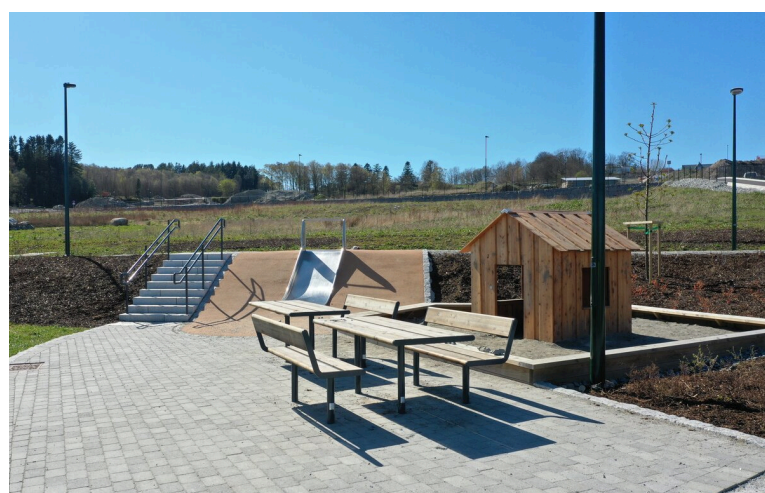


NÆR DET MESTE DU TRENGER





Alle private p-plasser kommer under bakken. Der kan bilen stå mye i ro, om du vil. Det er snaue 10 minutter å gå til tog og buss i Jåttåvågen. Store arbeidsplasser som det nye sykehuset, universitetet og Hinna Park ligger tett på, beina eller sykkelen holder i massevis. I Hinna Park har du også det du trenger av kjekke butikker. Jobber du på Forus, sykler du til arbeid på 10-15 minutter – og slipper køen. Vil du bruke bilen, smetter du kjapt ut på motorveien.



VI BYGGER UANSETT!

Våre prosjekter blir alltid realisert
Du kan trygt planlegge innflytting

Å kjøpe ny bolig handler om store drømmer og store penger. Jo større trygghet i kjøpsprosessen, jo bedre. De fleste utbyggere tar forbehold når du signerer kontrakten. De må selge inntil 70 % i prosjektet før du får beskjed om det blir bygging eller ei. Er salget for dårlig, blir boligen kanskje aldri bygd. Den usikkerheten vil vi i Øster Hus at du skal slippe. Derfor tar vi all risiko selv.
Du kan trygt planlegge innflytting.

Her gjør vi det enkelt – vi bygger uansett!

MARKEDETS BESTE BETALINGSBETINGELSER!

Å kjøpe et Øster Hus, er å kjøpe trygghet. Til markedets beste betalingsbetingelser. Vi tar regningen for finansieringen i hele byggeperioden. Du betaler ikke ei krone før du flytter inn. Det er sjelden kost!

SJEKK REGNESTYKKET DITT

Svært mange utbyggere krever at kjøper betaler en del av kjøpesummen ved kontrakt. Et eksempel: Du kjøper en bolig til 5 millioner med avtale om 10 % betaling ved signering av kjøpekontrakt, altså 500 000 kroner. Boligen skal være ferdig om 15 måneder. Låner du disse pengene til effektiv rente på 5 %, er rentebelastningen fram til innflytting ca. 31 000. Hos Øster Hus koster det ingen ting.

FAST PRIS INGEN INDEKSREGULERING

Når du skriver kontrakt med Øster Hus, signerer du på en fast pris. Du vet 100 % sikkert hva du skal betale når du flytter inn i din nye bolig. Det er ingen selvfølge!

VI TAR RISIKOEN FOR DEG

Mange prosjekter har indeksregulering av prisen. Denne risikoen ble et mareritt for mange boligkjøpere i 2021, da prisene på byggevarer steg dramatisk. Utbyggere med indeksregulert avtale kunne løfte store merutgifter over på boligkjøper. I Øster Hus tar vi all risiko selv. Du vet alltid hva du skal betale ved overtakelse

LAVEOMKOSTNINGER

Staten krever dokumentavgift av salgsverdi ved kjøp av fast eiendom. Ved kjøp av brukt bolig må du betale 2,5 % ekstra av hele kjøpesummen. Kjøper du ny bolig, betaler du kun 2,5 % av tomteverdien

FRAM MED KALKULATOREN

Forskjellen er selvsagt avhengig av kjøpesum, men kan fort utgjøre mer enn 100 000 kroner. Vurderer du brukt vs. nytt og vil gjøre en reell sammenligning, må du også sette avgiftene opp mot hverandre. Et nytt Øster Hus har alltid lave omkostninger.



**Øster
Hus**

ØSTER HUS ER ET TRYGT VALG

Øster Hus er et solid og langsiktig selskap som har bygd gode hjem i mer enn femti år. Det er trygt å kjøpe bolig av oss. Ønsker du mer informasjon om dette prosjektet, ta kontakt med:

André Jørgensen | 95 90 07 57 - andre@oster-hus.no

Erik Haugland | 46 77 81 53 - erik@oster-hus.no

Markedsmateriell er ikke en del av kontraktsgrunnlaget. Alle illustrasjoner, perspektiver, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av en ferdig bebyggelse og utendørsareal, og er ikke bindende for utformingen av endelig bebyggelse og utendørsareal. Det kan inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta endringer. Endringene skal ikke ha innvirkning på satt standard. Dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder.