

HOVE PARK BKS4

REKKEHUS OG TOMANNSBOLIGER

TETT PÅ DET DU TRENGER MEST

**Øster[®]
Hus**

Velkommen til	4
Bygg A: De tre rekkehusene	6
Bygg A plantegninger	8
Bygg B, C og D: Tomannsboliger	14
Bygg B, C og D plantegninger	16
Bygg E: Tomannsbolig	28
Bygg E plantegninger	30
Illustrasjoner	34
Området	40
Betalingsbetingelser	43

Besøkte du noen gang fugleparken på Hove? Da vet du hvor du skal kjøpe ny bolig. Der det for noen år siden flakset fasaner og papegøyer, bygger vi nå reder for mennesker. I Hove Park er det planlagt 231 boliger, en fin blanding av leiligheter i blokk, vertikaldelte boliger, rekkehus og eneboliger i rekke. De første beboerne kan flytte inn allerede før jul i 2026. Hove Park er den siste store utbyggingen i dette populære området, så pass på at du bruker muligheten!

VELKOMMEN TIL

BKS4

BKS4 REKKEHUS OG TOMANNSBOLIGER

Delfeltet BKS4 består av elleve boliger. Tre er rekkehus og de åtte øvrige fordeler seg på fire tomannsboliger. Alle boligene er på tre etasjer. Størrelsen varierer fra 113 til 170 kvadrat. Flere av boligene har to bad, og i det største rekkehuset kan du få hele seks soverom. Alle boligene har private uteplasser i hver etasje – terrasse på bakkeplan, veranda i andre etasje og tak-altan på toppen. Bilen parkerer du i det felles carportanlegget, for bolig A1 er det utendørs parkering. Det er også felles gjesteparkering.

REKKEHUSENE ER SELVEIERE

Visste du at det er forskjell på eierformen av rekkehus? I Øster Hus leverer vi alle våre rekkehus som selveiere. Du får ditt eget målebrev, med egen tomt og hage. Fellesområdene er det velforeningen som har regien på. Carportanlegget er et realsameie.

FINT NÅR ALT ER NYTT

Det nye huset ditt har balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Fint dansk designkjøkken med grepsfrie håndtak. Herlig bad med vegghengt toalett, varmekabler og flislagt gulv, samt fliser i dusjsone. Pipe er klargjort, slik at du kan installere vedovn i boligen. Husene har 3-stavs hvitpigmentert eikeparkett i alle tørre rom. Vinduer, ytterdør og terrassedør er listefrie, det samme er overgangen mellom vegg og himling. I et nybygg kan du gjøre mange egne valg. Jo tidligere du kjøper, jo flere valgmuligheter har du.

BYGG A: DE TRE REKKEHUSENE (141–170 M2)

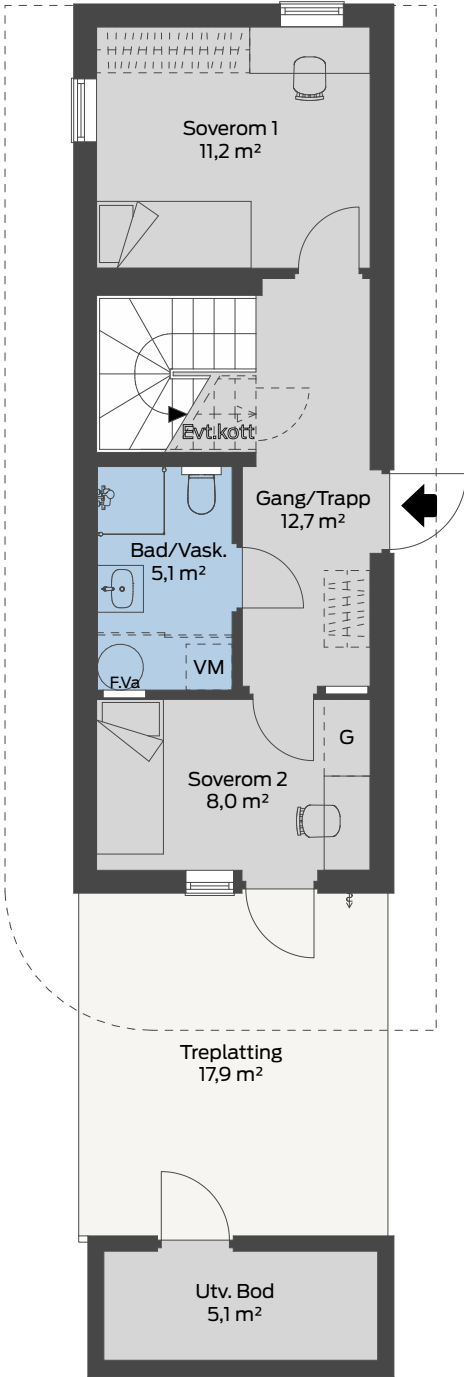
De tre rekkehusene som utgjør Bygg A ligger lengst vest i BKS4-rekka. Hovedprinsippet er likt i bolig 1 og 2: Soverom og bad i første etasje, stue og kjøkken i andre og ekstra soverom, bad og loftstue på toppen. Bolig 3 har en litt annen løsning: Stue og kjøkken i første etasje, soveromsfløyen og det ekstra badet i andre, og også her: Soverom og loftstue på toppen. Disse tre rekkehusene varierer også i størrelse, fra 141 kvadrat og 3 soverom og helt opp til 170 kvadrat med mulighet for 6 soverom. Alle boligene har hver sin svært praktiske bod på terrassene nederst og øverst.



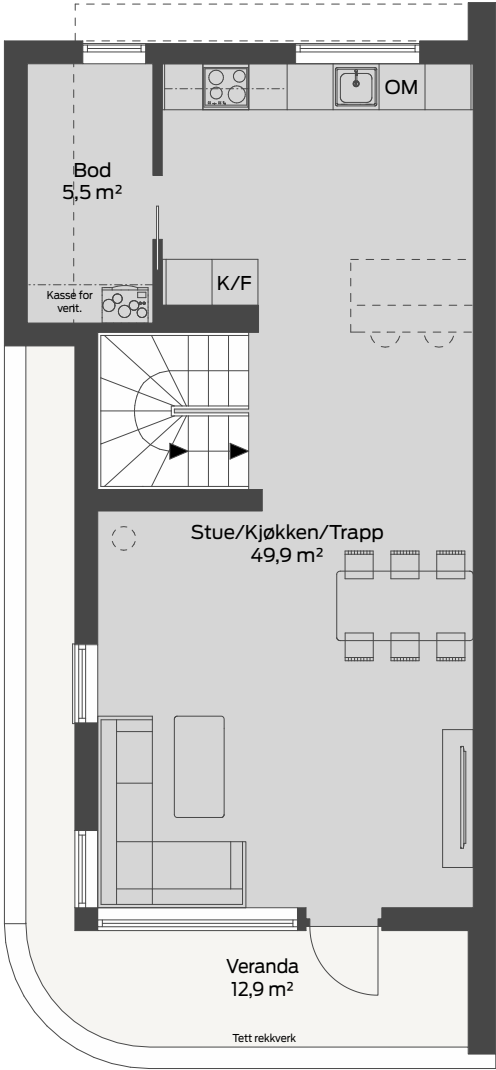
Hove Park BKS4
Bygg A Bolig 1

BRA: 148 m²
BRA i: 141 m²
BRA e: 7 m²
TBA: 57 m²
Tomt: 128 m²

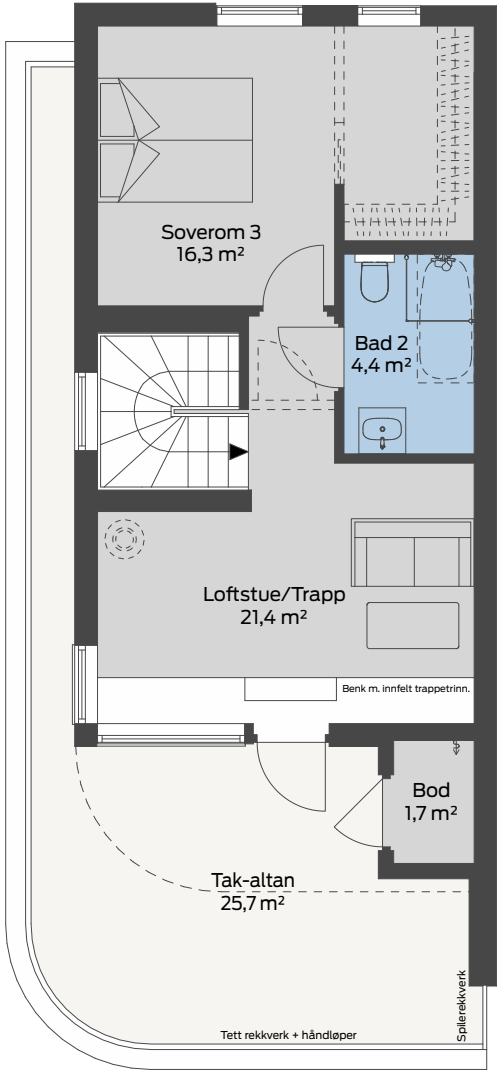
- Carport
- Utv.bod
- Innvendig bod
- 2 Stuer
- 3 Soverom
- 2 Bad
- Terrasse
- Veranda
- Tak-altan



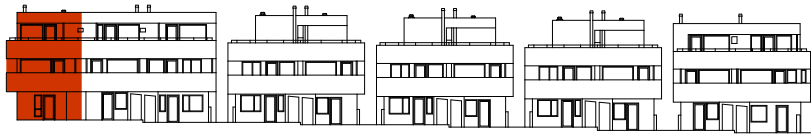
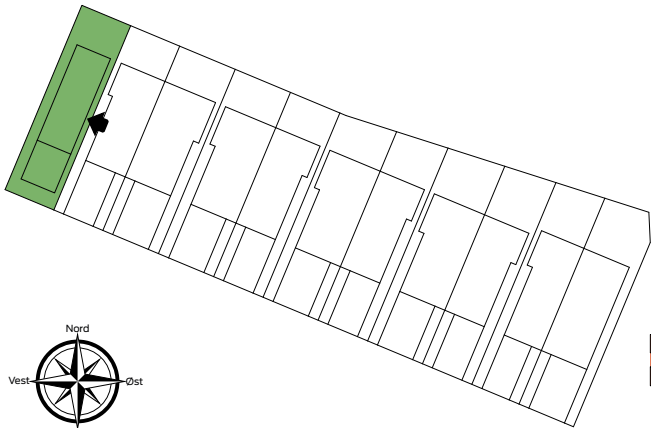
1. etasje



2. etasje



3. etasje



Fasade mot Sør-Vest

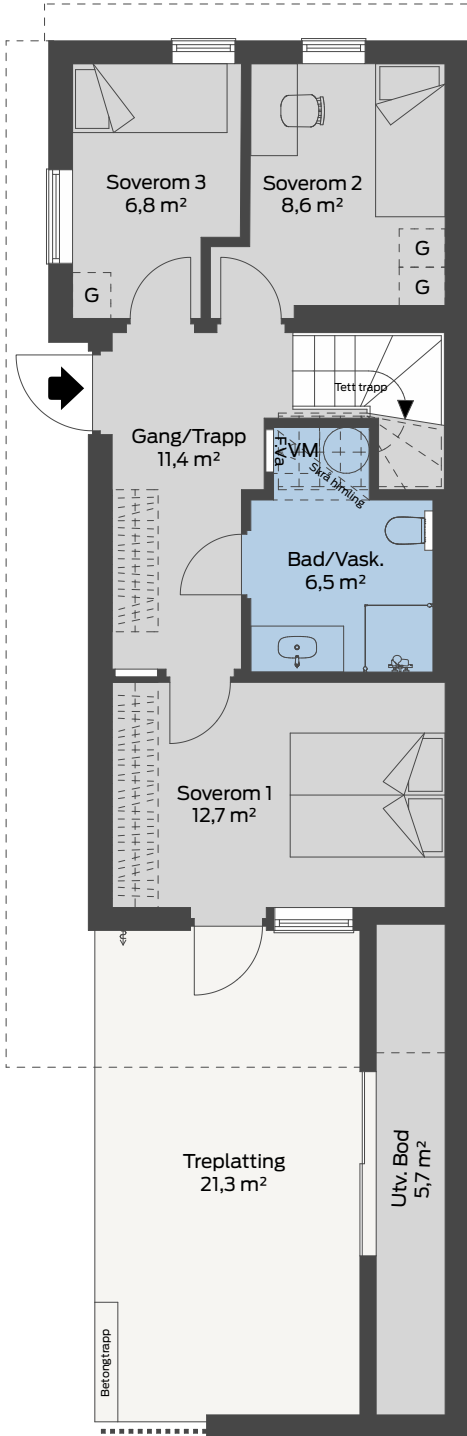
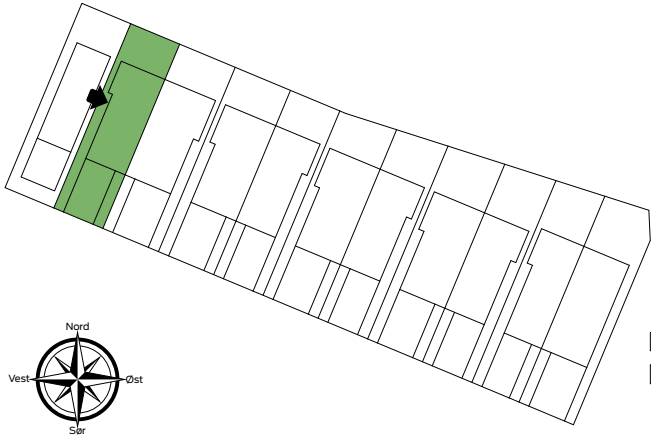


Fasade mot Nord-Øst

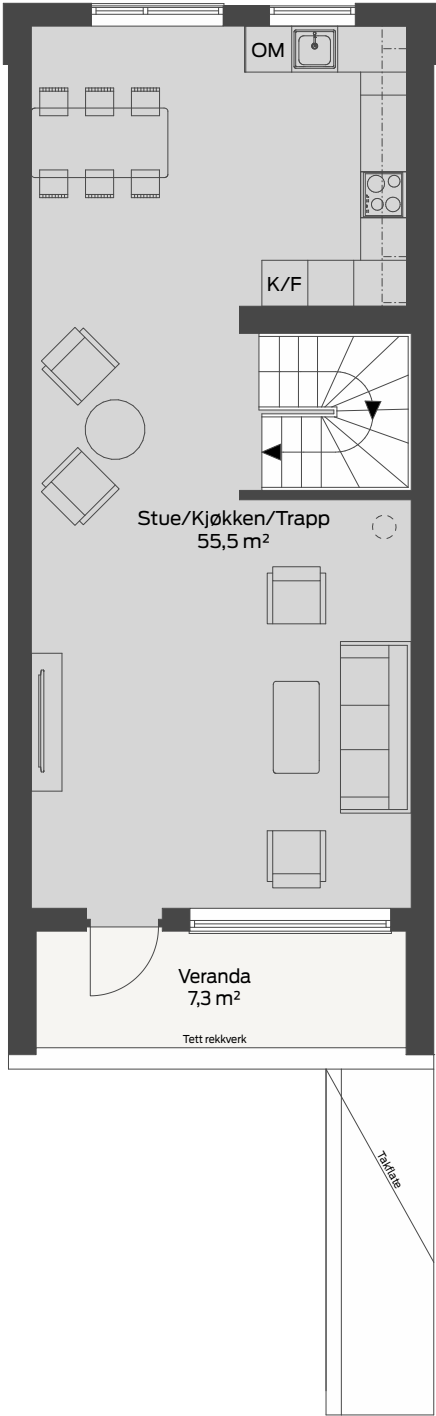
Hove Park BKS4
Bygg A Bolig 2

BRA: 158 m²
BRA i: 151 m²
BRA e: 7 m²
TBA: 46 m²
Tomt: 129 m²

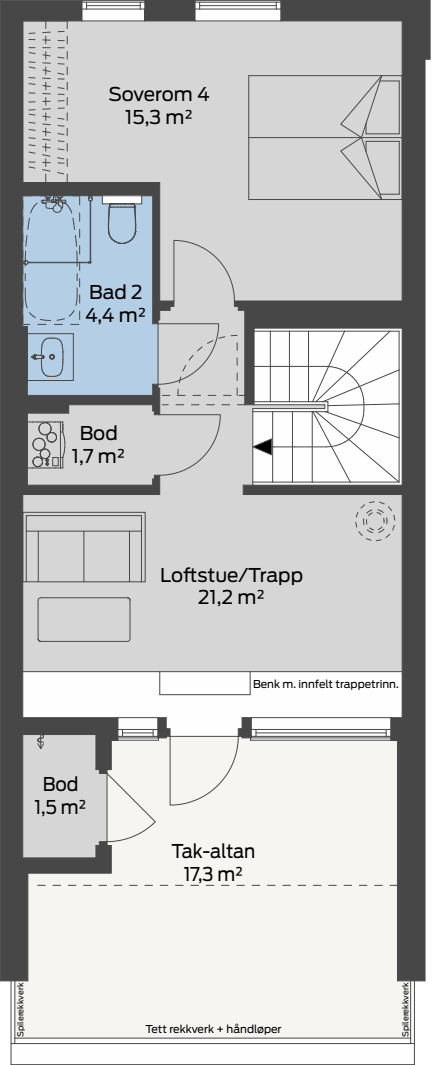
- Carport
- Utv.bod
- 2 Stuer
- 4 Soverom
- 2 Bad
- Terrasse
- Veranda
- Tak-altan



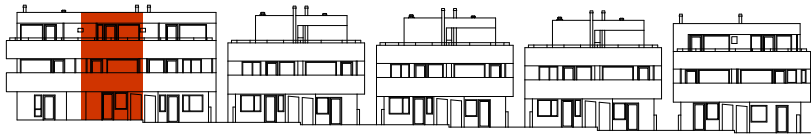
1. etasje



2. etasje



3. etasje



Fasade mot Sør-Vest

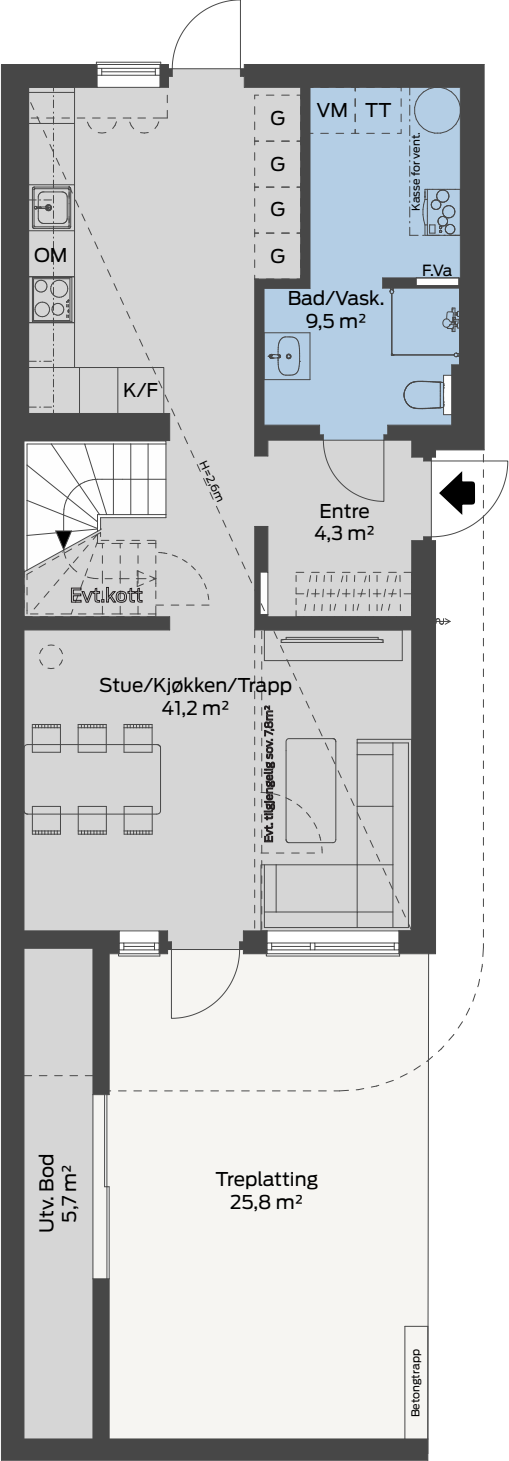
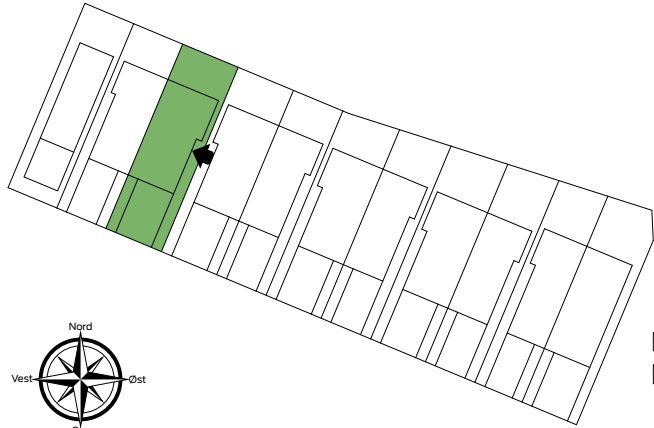


Fasade mot Nord-Øst

Hove Park BKS4
Bygg A Bolig 3

BRA: 177 m²
BRA i: 170 m²
BRA e: 7 m²
TBA: 54 m²
Tomt: 146 m²

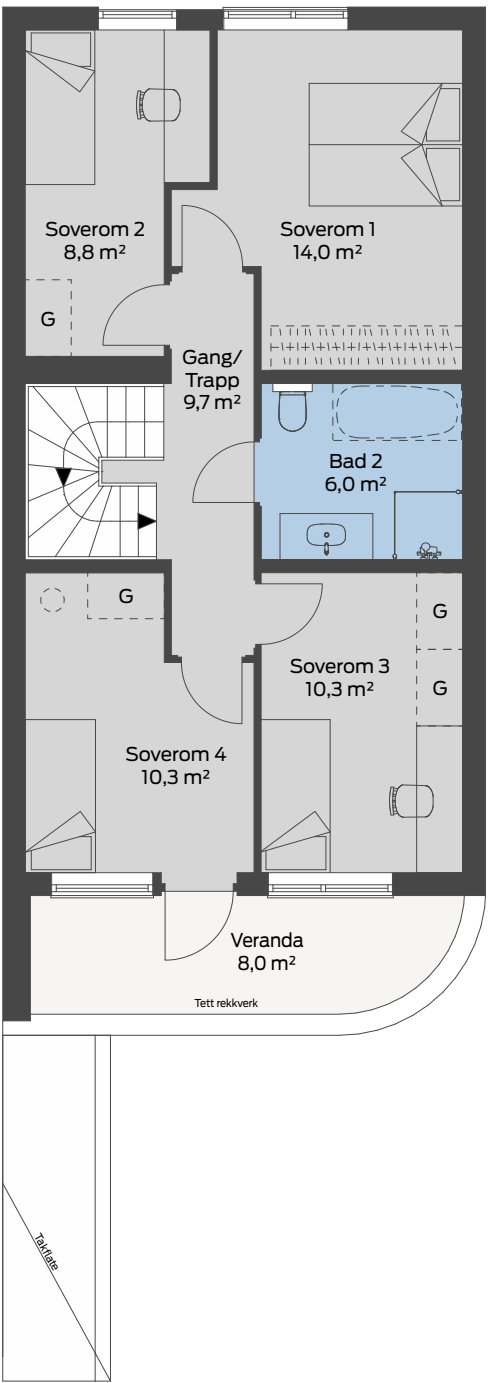
- Carport
- Utv.bod
- 2 Stuer
- 5(6) Soverom
- 2(3) Bad
- Terrasse
- Veranda
- Tak-altan



1. etasje



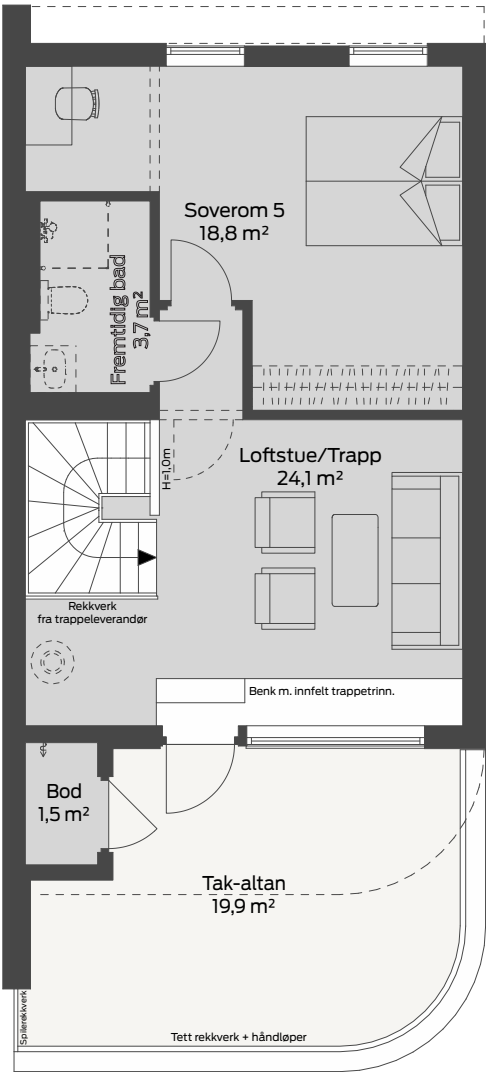
Fasade mot Sør-Vest



2. etasje



Fasade mot Nord-Øst



3. etasje

12 Oppgitte arealer per rom er rommets gulvareal

BYGG B, C OG D: TOMANNSBOLIGER (113–127 M²)

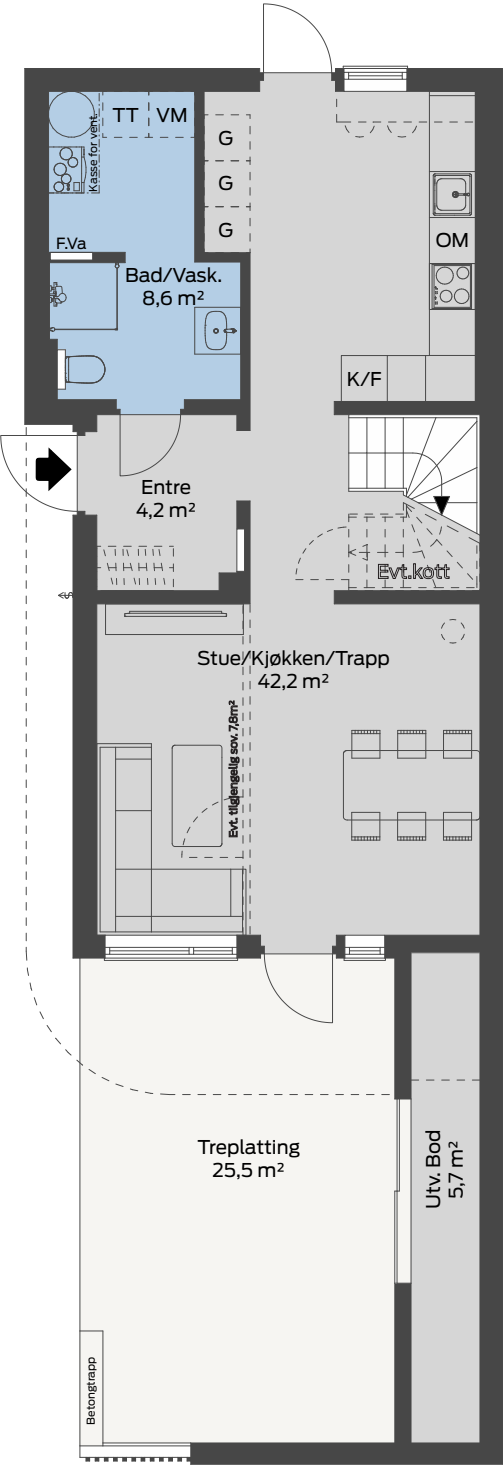
Disse tre byggene rommer to boliger hver – en treroms og en som er litt større. De største er alle sammen 127 kvadrat, med to bad, to stuer og opp til fire soverom. Syns du et bad og tre soverom holder i massevis, velger du en av de andre boligene. I halvparten av boligene har du utgang til uteplass fra oppholdsrommet både i første og andre etasje. I resten har du utgang fra soverommet i den ene etasjen.



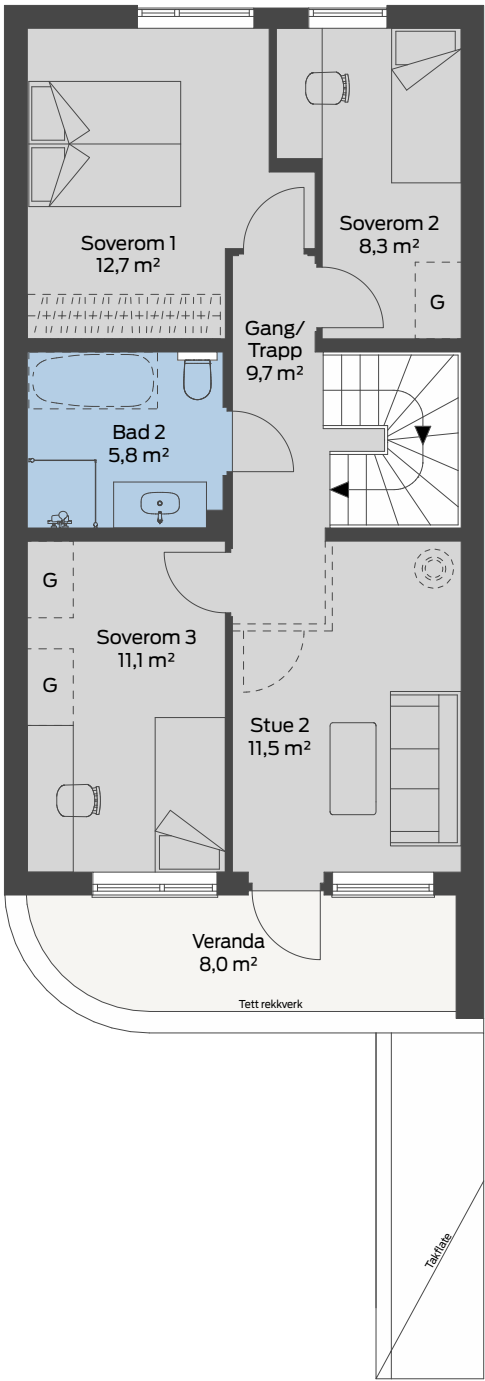
Hove Park BKS4
Bygg B Bolig 1

BRA: 133 m²
BRA i: 127 m²
BRA e: 6 m²
TBA: 95 m²
Tomt: 145 m²

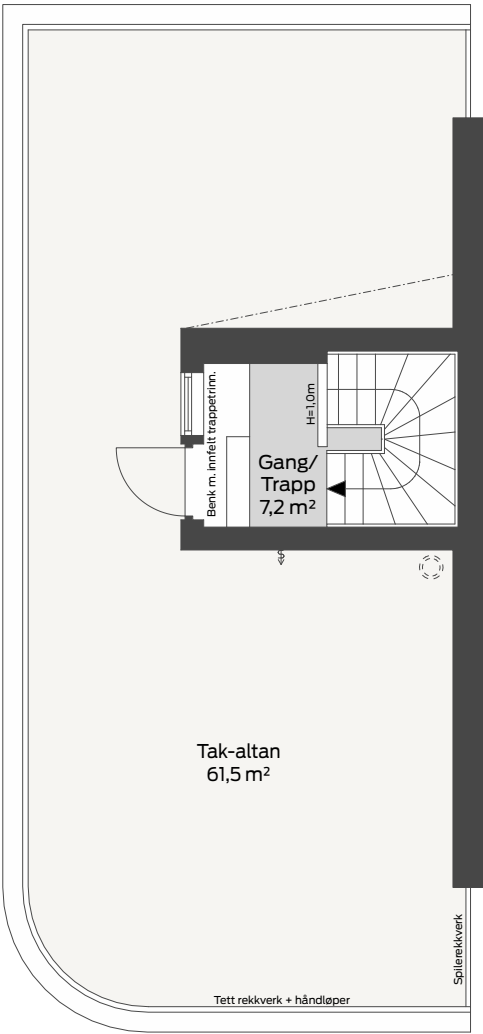
- Carport
- Utv.bod
- 2 Stuer
- 3(4) Soverom
- 2 Bad
- Terrasse
- Veranda
- Tak-altan



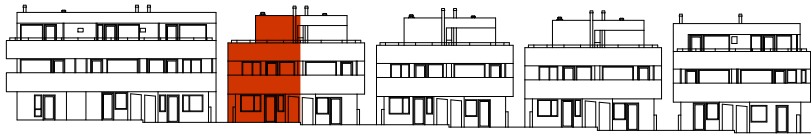
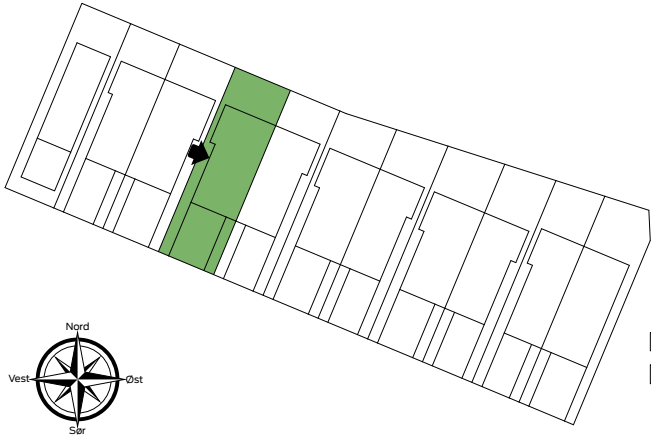
1. etasje



2. etasje



3. etasje



Fasade mot Sør-Vest

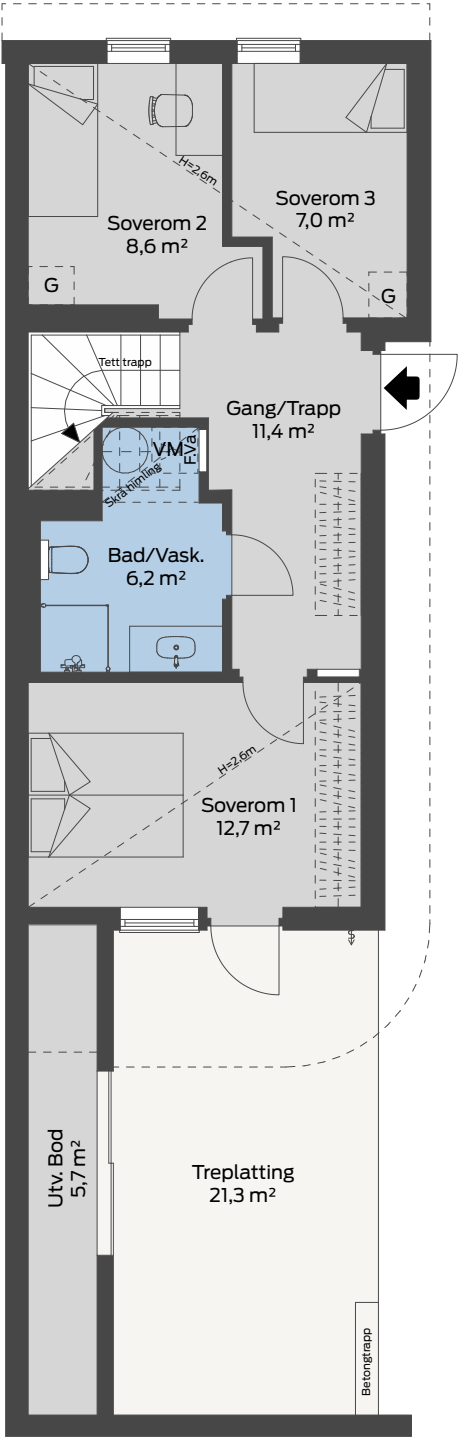
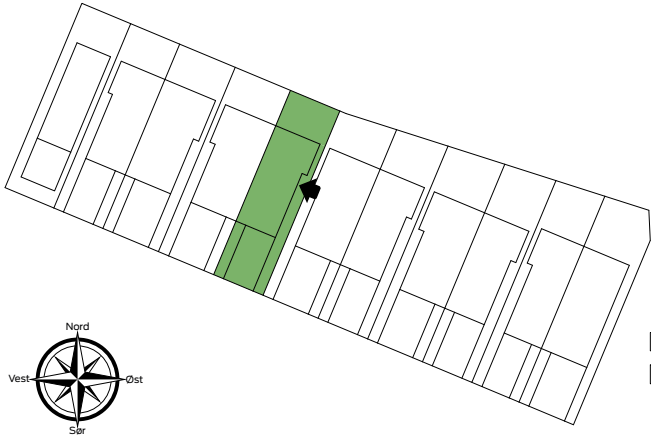


Fasade mot Nord-Øst

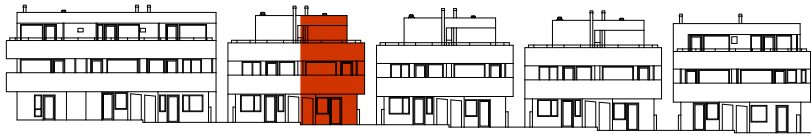
Hove Park BKS4
Bygg B Bolig 2

BRA: 120 m²
BRA i: 114 m²
BRA e: 6 m²
TBA: 84 m²
Tomt: 130 m²

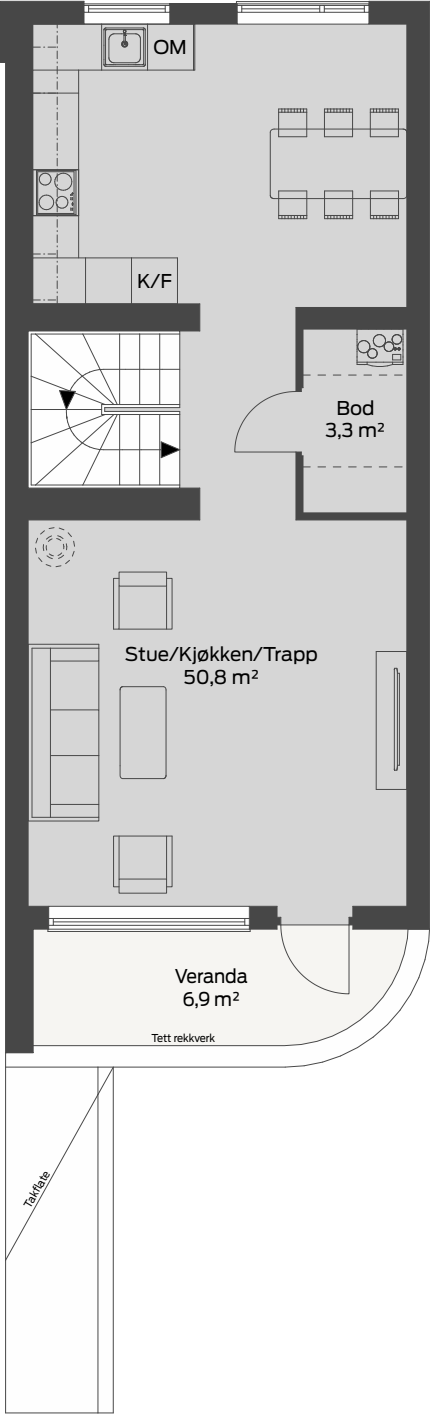
- Carport
- Utv.bod
- Stue
- Innvendig bod
- 3 Soverom
- 1 Bad
- Terrasse
- Veranda
- Tak-altan



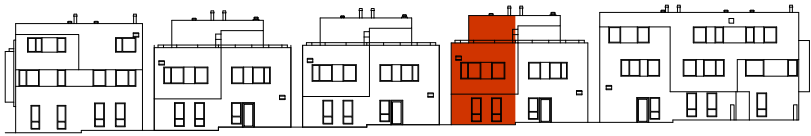
1. etasje



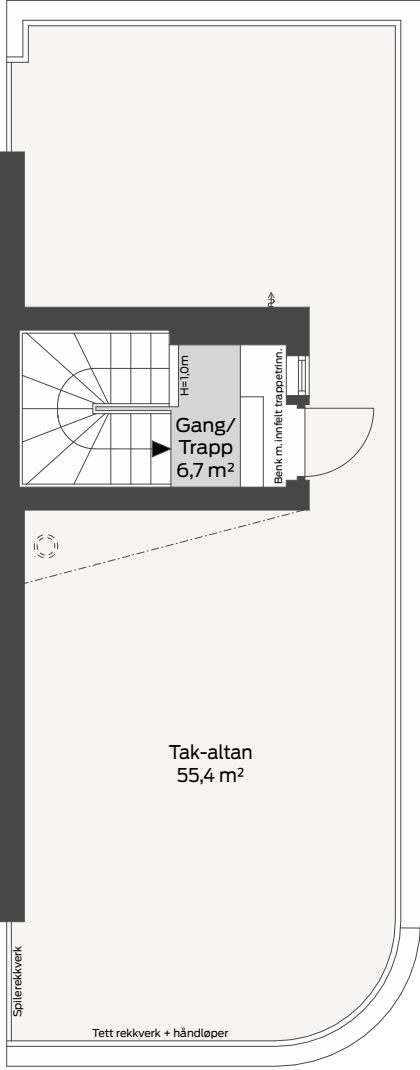
Fasade mot Sør-Vest



2. etasje



Fasade mot Nord-Øst

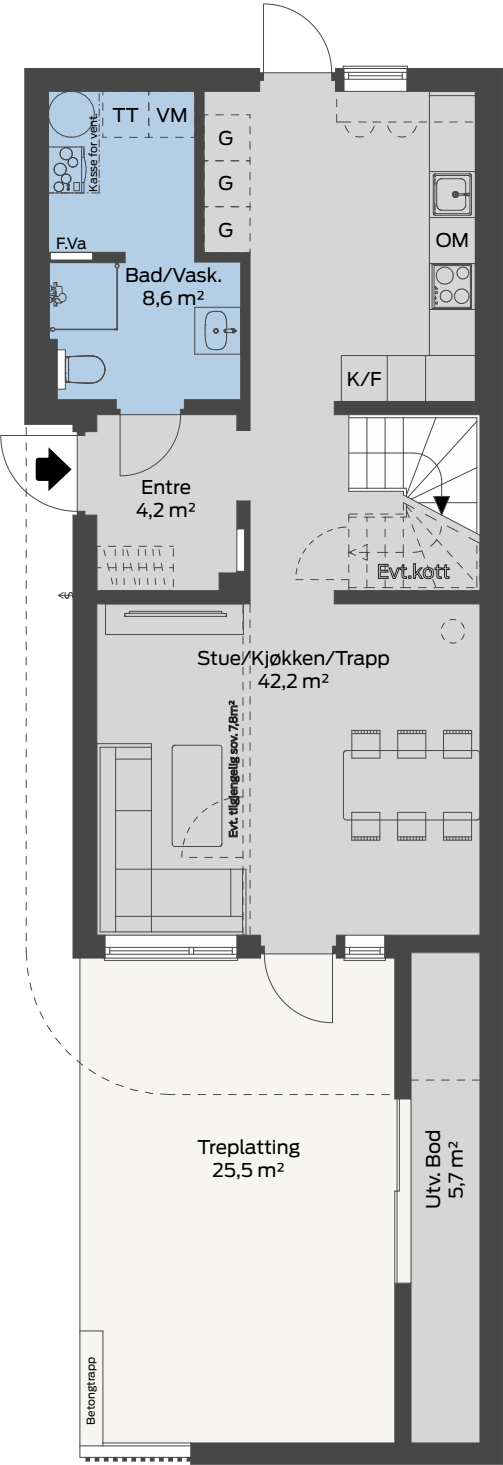
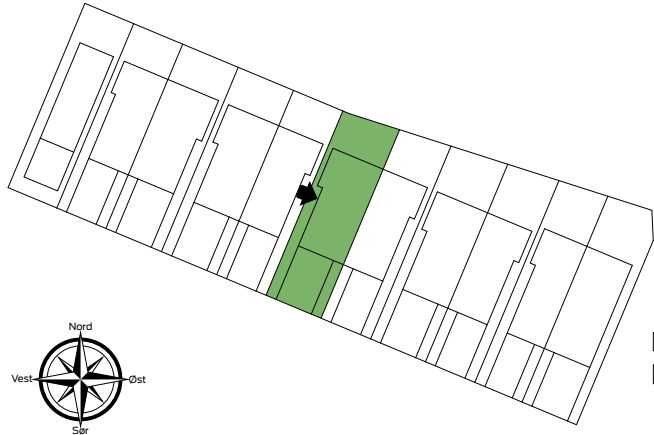


3. etasje

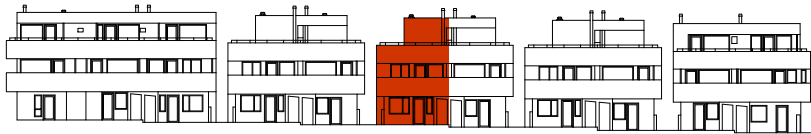
Hove Park BKS4
Bygg C Bolig 1

BRA: 133 m²
BRA i: 127 m²
BRA e: 6 m²
TBA: 95 m²
Tomt: 146 m²

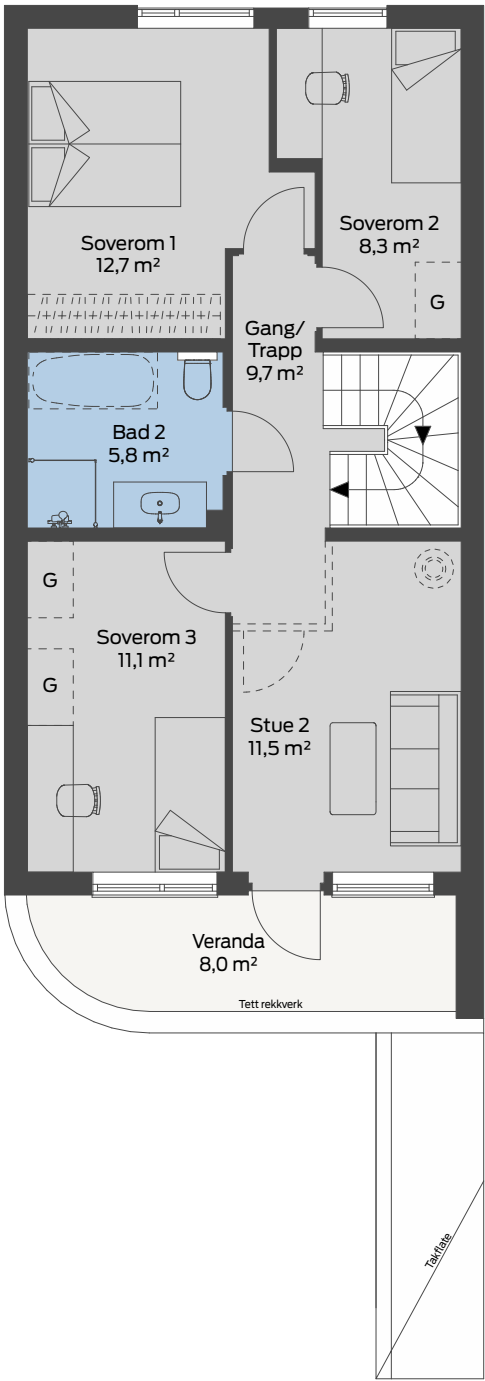
- Carport
- Utv.bod
- 2 Stuer
- 3(4) Soverom
- 2 Bad
- Terrasse
- Veranda
- Tak-altan



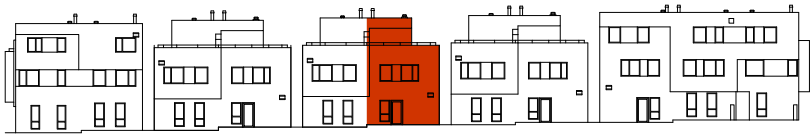
1. etasje



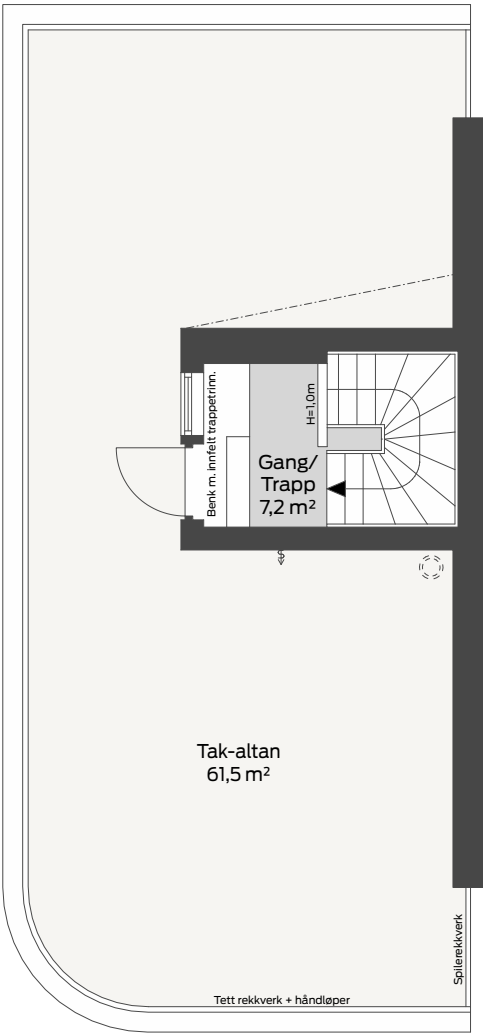
Fasade mot Sør-Vest



2. etasje



Fasade mot Nord-Øst

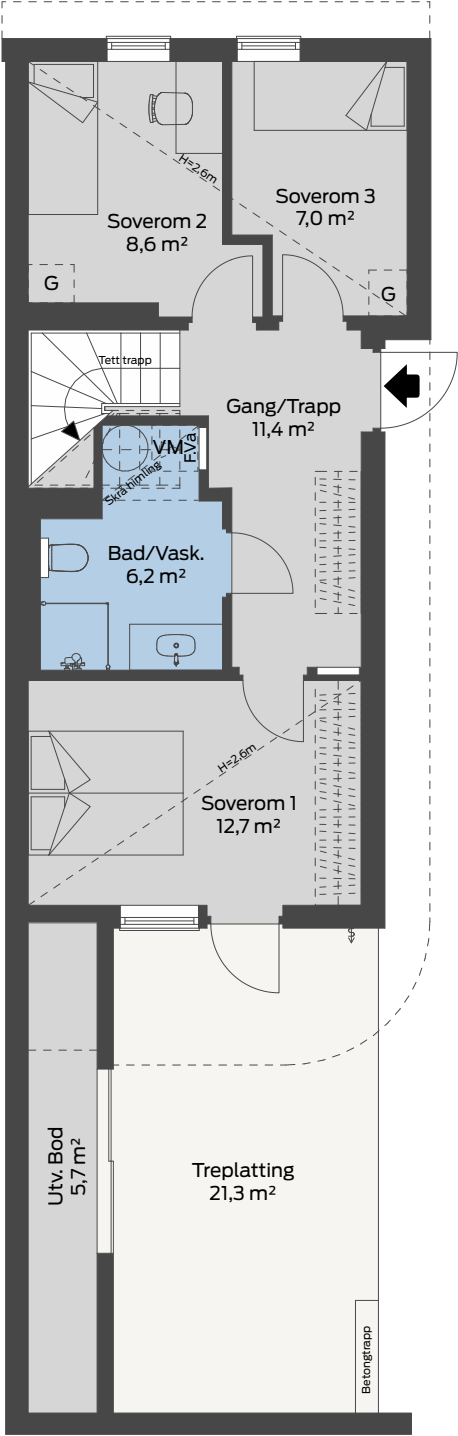
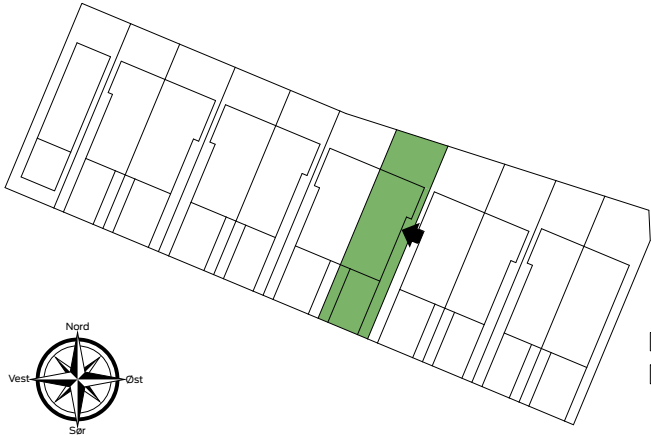


3. etasje

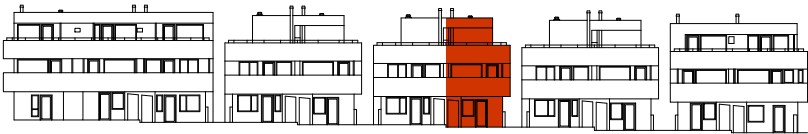
Hove Park BKS4
Bygg C Bolig 2

BRA: 120 m²
BRA i: 114 m²
BRA e: 6 m²
TBA: 84 m²
Tomt: 134 m²

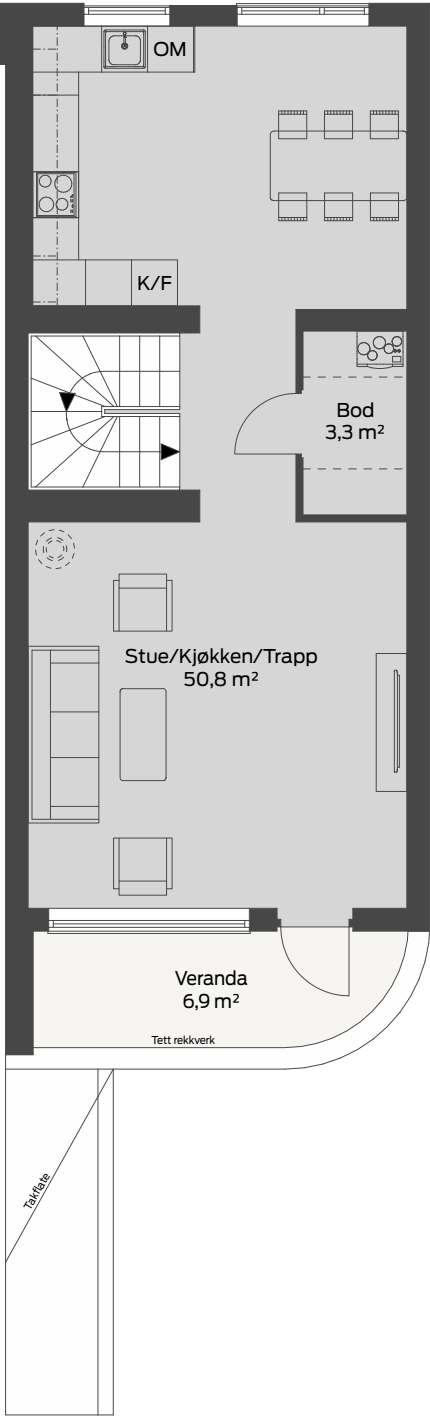
- Carport
- Utv.bod
- Stue
- Innvendig bod
- 3 Soverom
- 1 Bad
- Terrasse
- Veranda
- Tak-altan



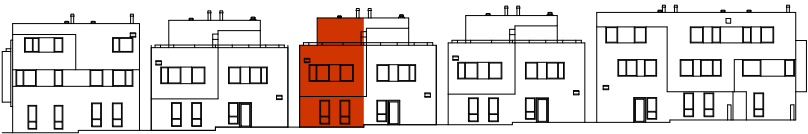
1. etasje



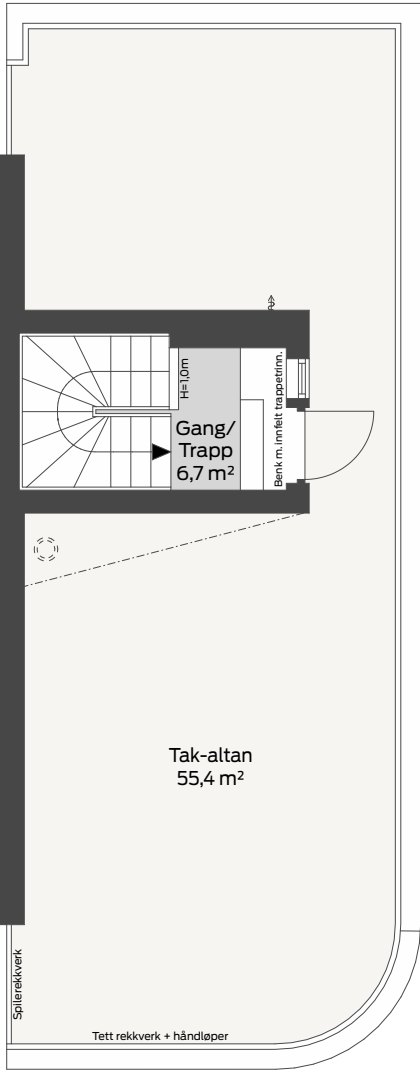
Fasade mot Sør-Vest



2. etasje



Fasade mot Nord-Øst

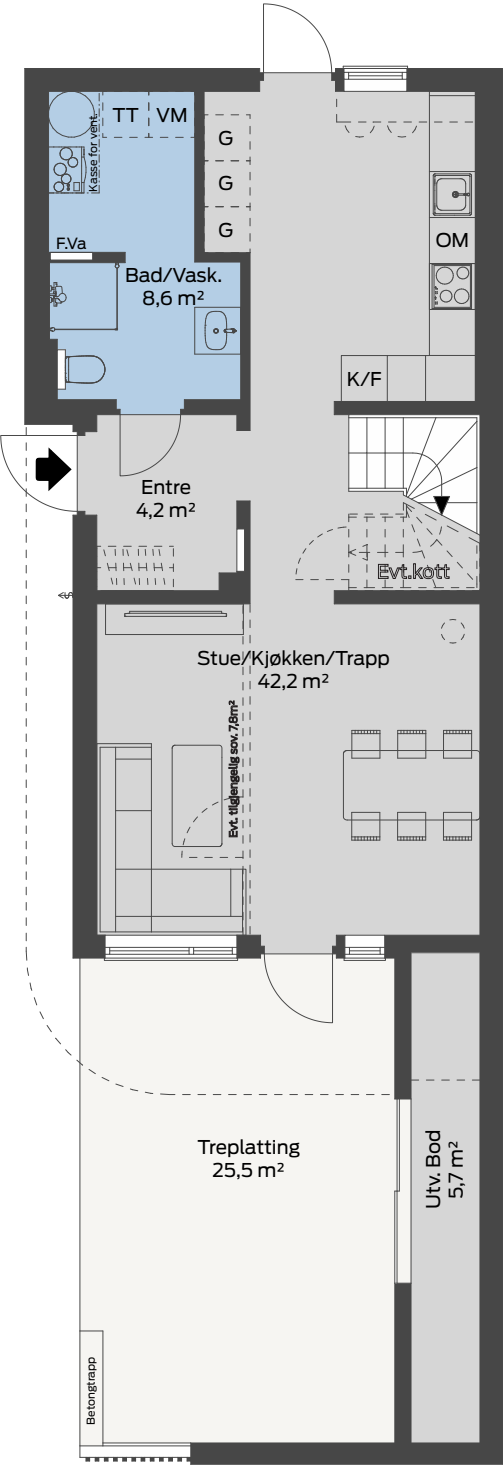


3. etasje

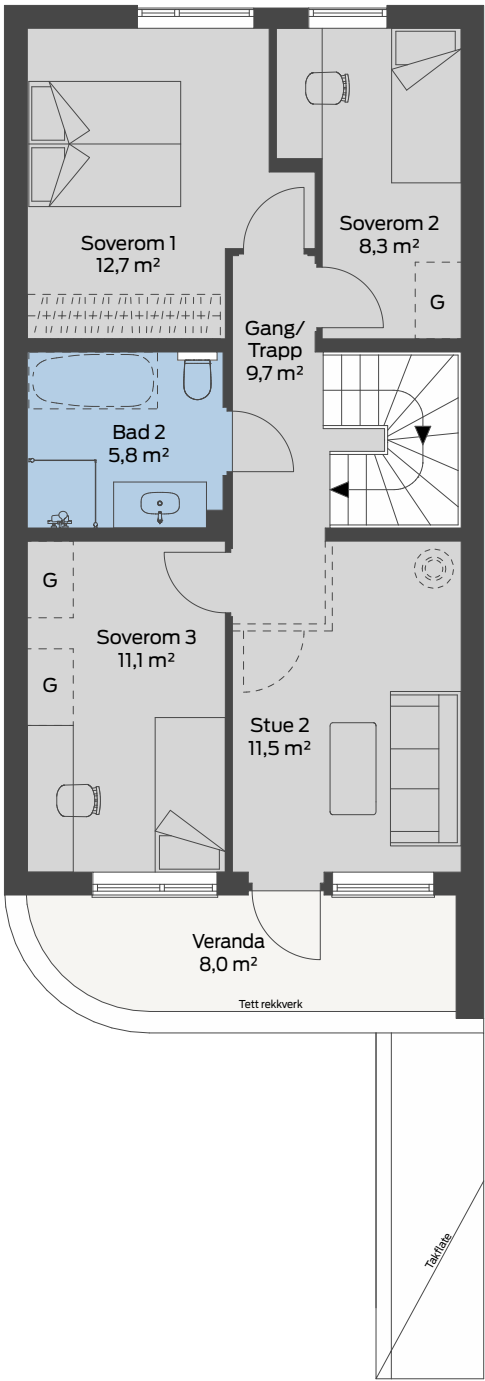
Hove Park BKS4
Bygg D Bolig 1

BRA: 133 m²
BRA i: 127 m²
BRA e: 6 m²
TBA: 95 m²
Tomt: 153 m²

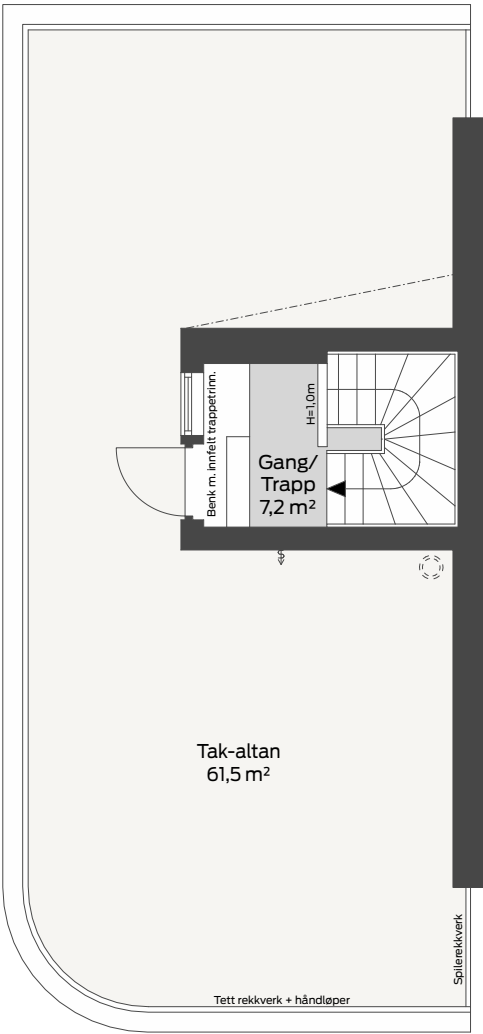
- Carport
- Utv.bod
- 2 Stuer
- 3(4) Soverom
- 2 Bad
- Terrasse
- Veranda
- Tak-altan



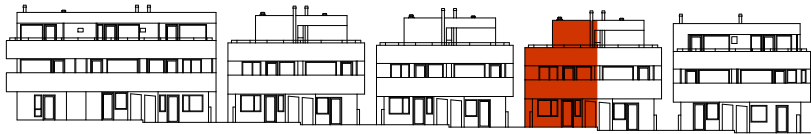
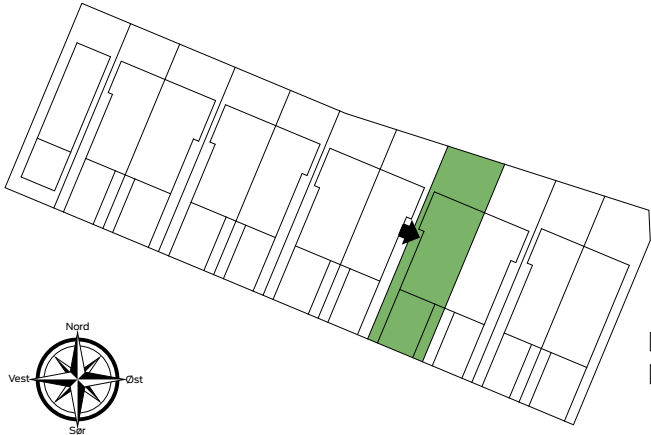
1. etasje



2. etasje



3. etasje



Fasade mot Sør-Vest

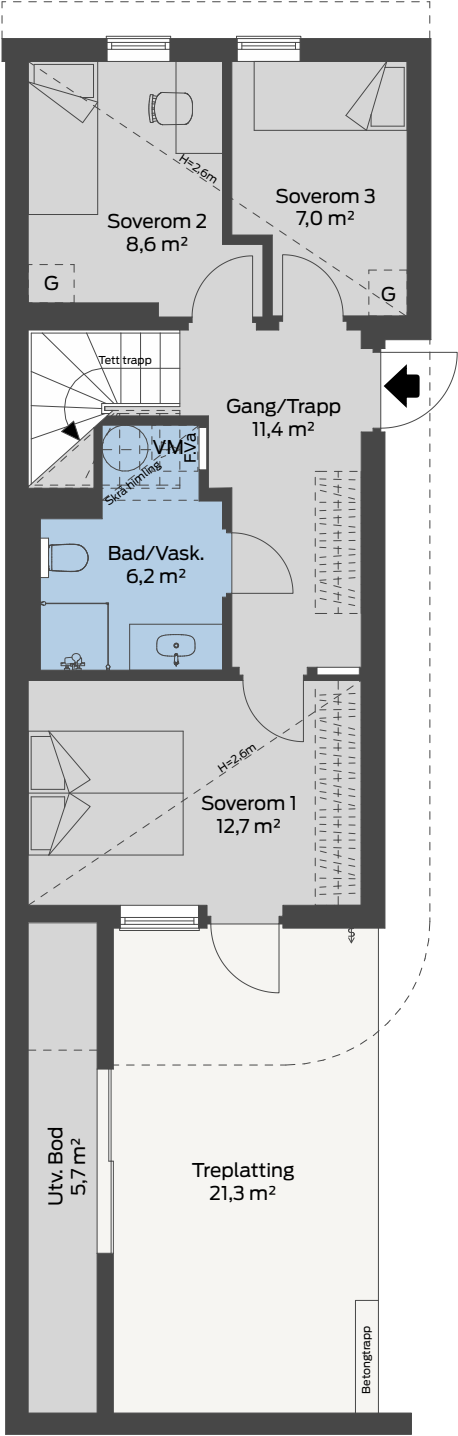
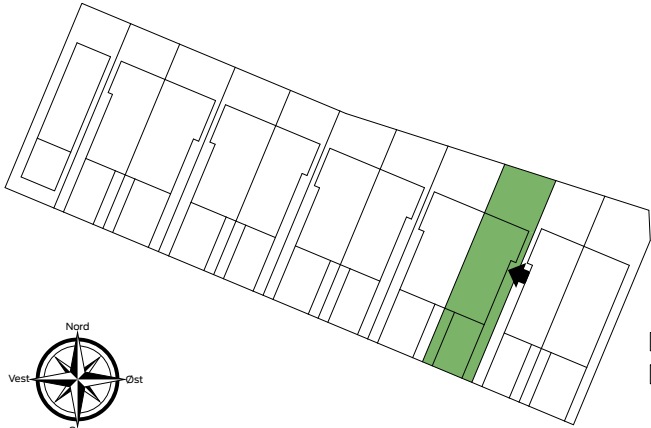


Fasade mot Nord-Øst

Hove Park BKS4
Bygg D Bolig 2

BRA: 119 m²
BRA i: 113 m²
BRA e: 6 m²
TBA: 84 m²
Tomt: 140 m²

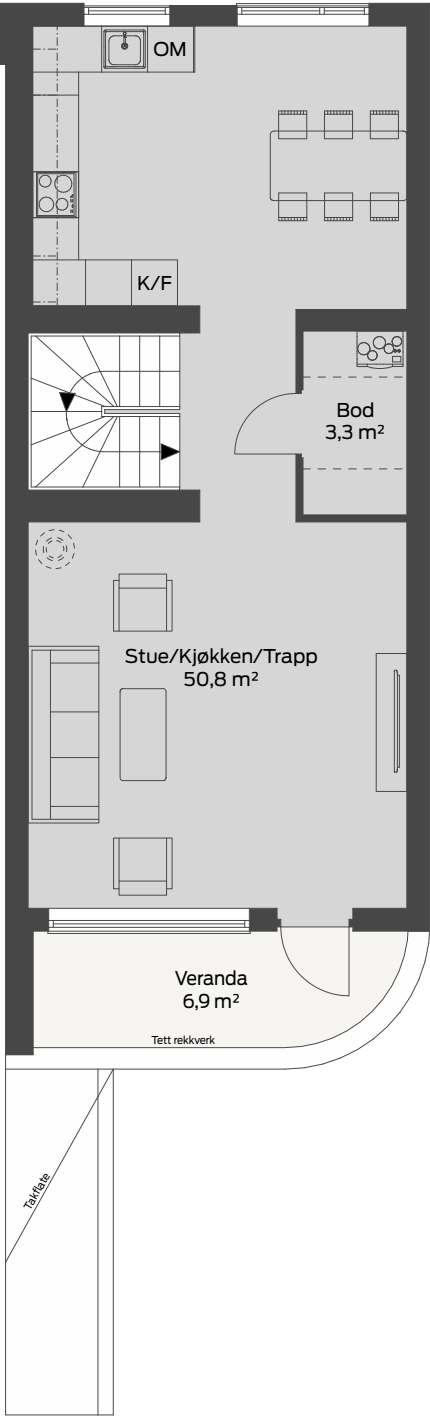
- Carport
- Utv.bod
- Stue
- Innvendig bod
- 3 Soverom
- 1 Bad
- Terrasse
- Veranda
- Tak-altan



1. etasje



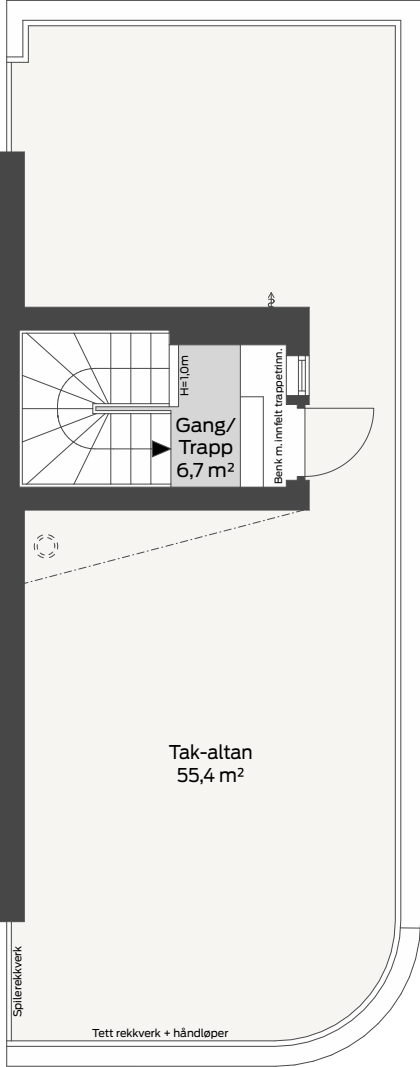
Fasade mot Sør-Vest



2. etasje



Fasade mot Nord-Øst



3. etasje

BYGG E: STOR TOMANNSBOLIG (151–163 M²)

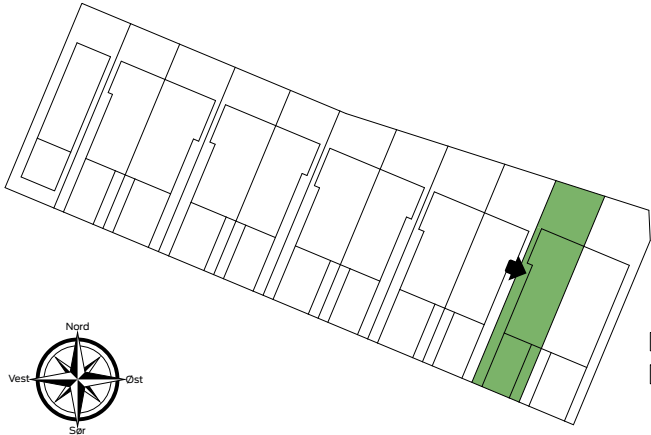
De to boligene i dette bygget har samme planløsning, og det er bare 12 kvadrat forskjell i størrelse. Det starter med en stor gang i 1. etasje. Her er det også tre soverom og et kombinert bad og vaskerom. I andre etasje er det ett stort stue- og kjøkkenrom, der den største boligen også har et rom som kan være kontor eller kanskje bod. I tredje etasje er det romslig loftstue, ett soverom og boligens bad nummer to. Og som i alle de andre boligene i delfeltet: Utenfor lokker den herlige tak-altanen!



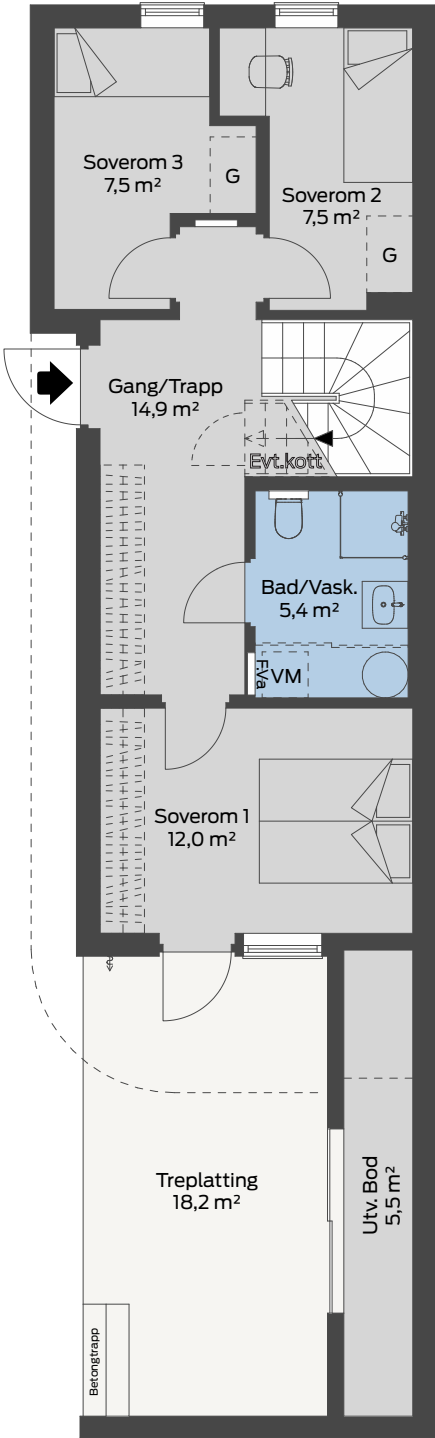
Hove Park BKS4
Bygg E Bolig 1

BRA: 158 m²
BRA i: 151 m²
BRA e: 7 m²
TBA: 42 m²
Tomt: 137 m²

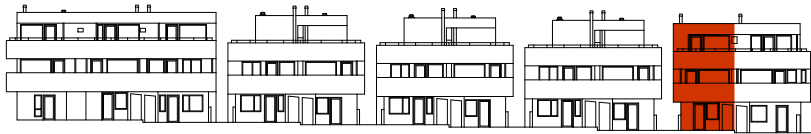
- Carport
- Utv.bod
- 2 Stuer
- 4 Soverom
- 2 Bad
- Terrasse
- Veranda
- Tak-altan



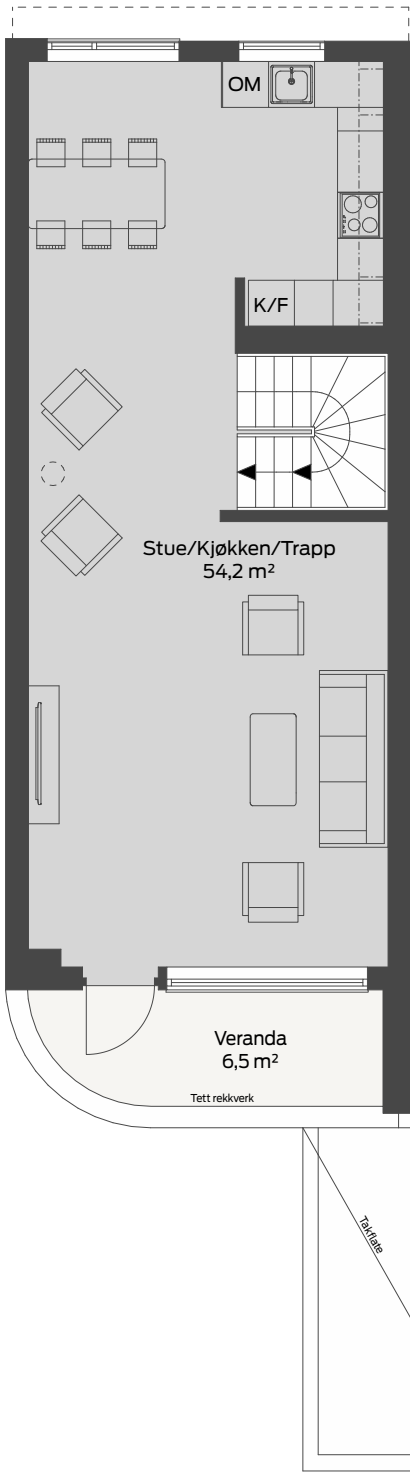
30 oppgitte arealer per rom er rommets gulvareal



1. etasje



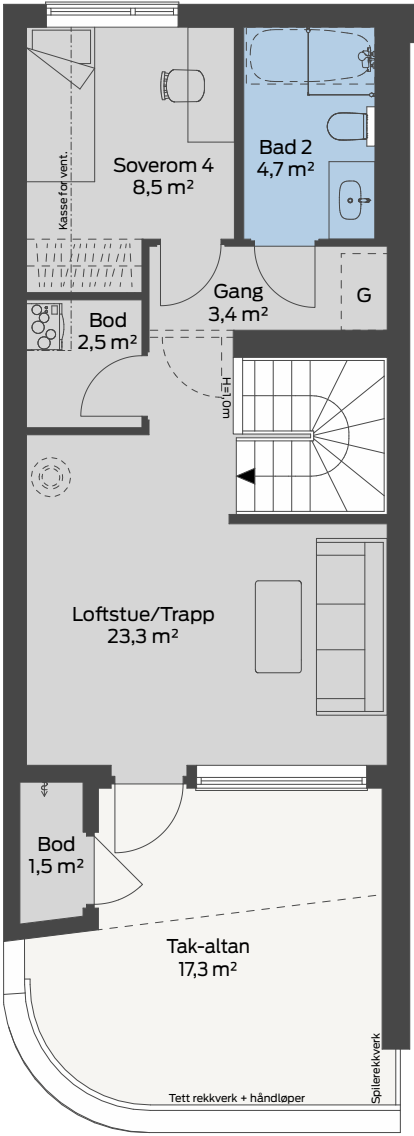
Fasade mot Sør-Vest



2. etasje



Fasade mot Nord-Øst

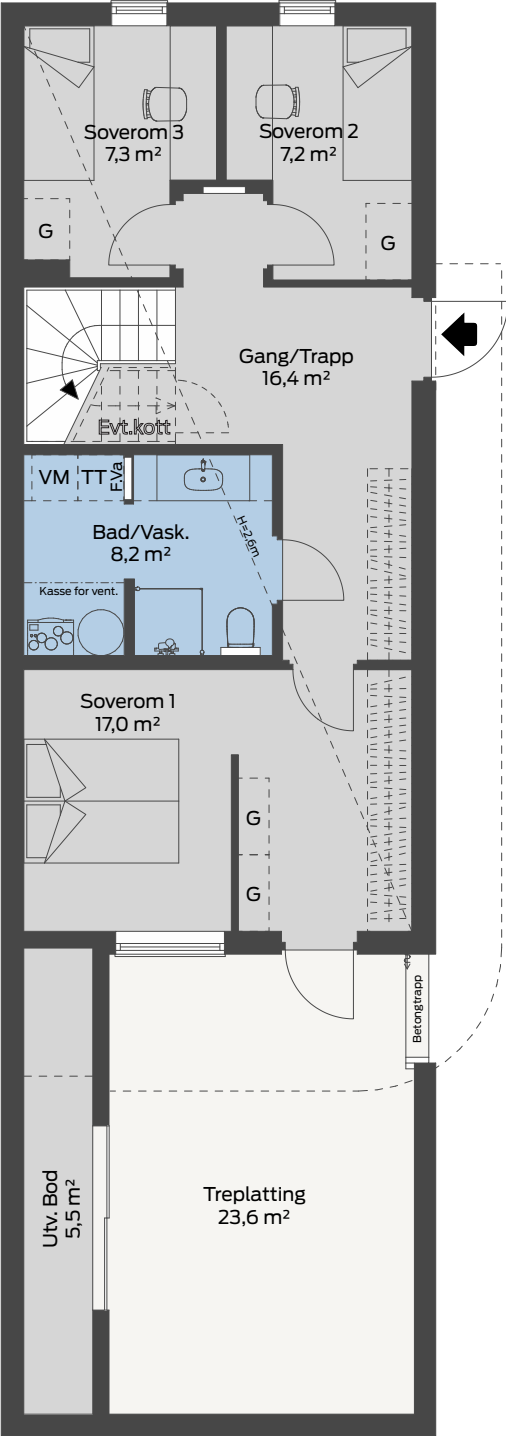


3. etasje

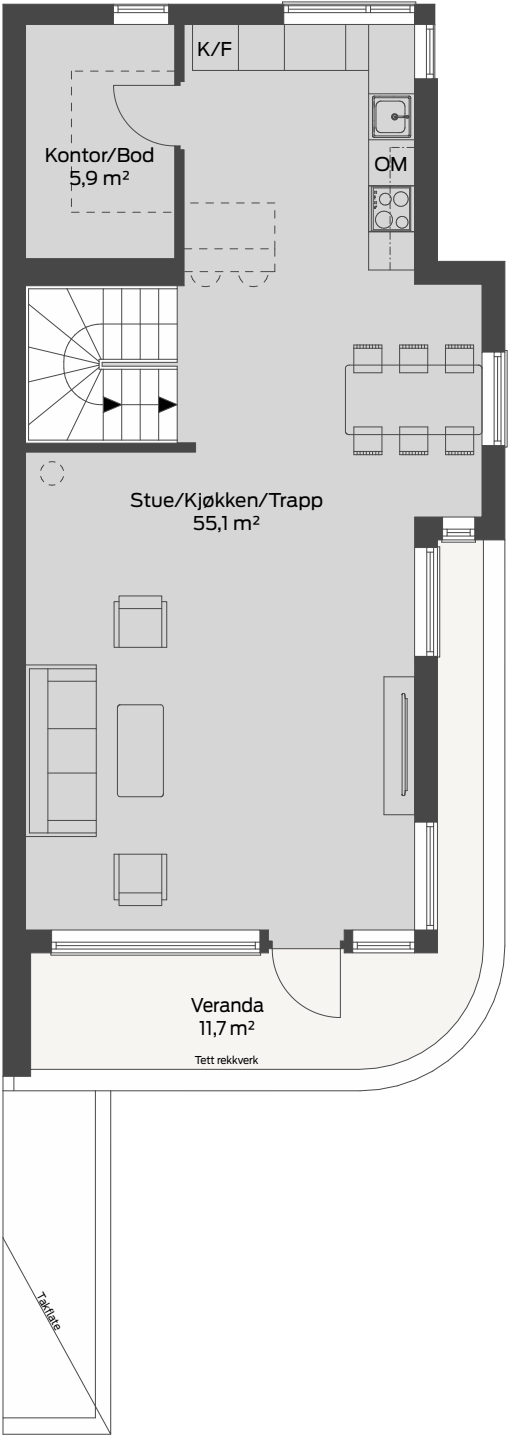
Hove Park BKS4
Bygg E Bolig 2

BRA: 170 m²
BRA i: 163 m²
BRA e: 7 m²
TBA: 64 m²
Tomt: 159 m²

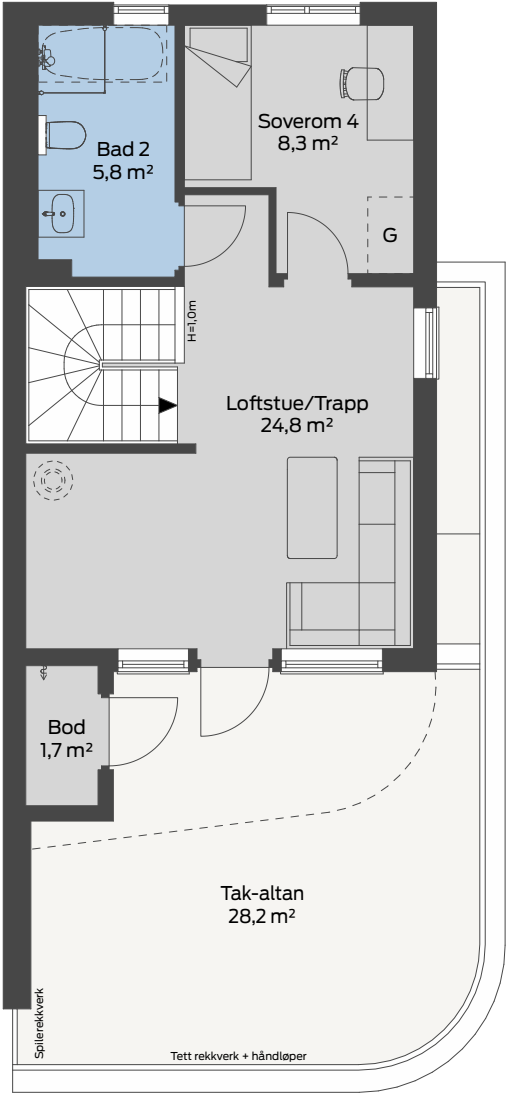
- Carport
- Utv. Bod
- Kontor/Innv. bod
- 2 Stuer
- 4 Soverom
- 2 Bad
- Terrasse
- Veranda
- Tak-altan



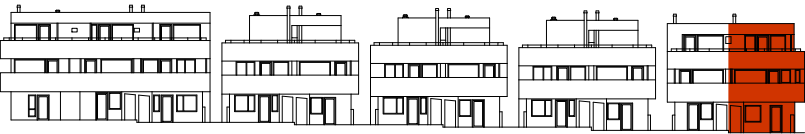
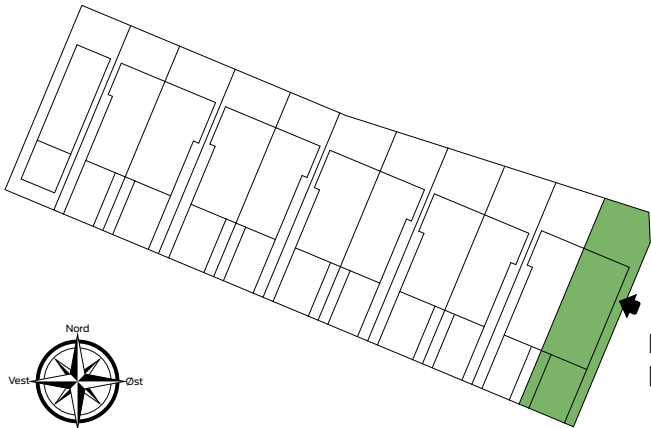
1. etasje



2. etasje



3. etasje



Fasade mot Sør-Vest



Fasade mot Nord-Øst





*Illustrasjon fra annet delfelt (BKS3) tilsvarende bolig





ENKLERE HVERDAG

Hove Park ligger tett på etablert bebyggelse. Det betyr at mye av det du trenger mest allerede fins i nabolaget. Hverdagslivet blir enklere. Barnehager og skoler er på plass. Flere dagligvarebutikker ligger bare en kjapp gåtur hjemmefra. Den gode lukten kommer sivende fra et bakeri i nærheten. Alt av byggevarer er lett tilgjengelig. Når du skal pynte terrassen med hortensia eller margeritter, kan du skryte av å ha handlet svært kortreiste blomster.

UT PÅ TUR

Skal du på tur eller trening, starter turen på egen trapp. Stokkelandsvatnet er en perle. Den ivrige turgåer fortsetter gjerne til Bogafjell, Melshei eller helt til arboretet. Andre nøyer seg med nydelig promenade gjennom Sandvedparken mot trivelige Sandnes. Det er blitt så fint i sentrum, rundt Vågen og på Ruten. Og good old Langgadå er like hyggelig som den alltid har vært.



VI BYGGER UANSETT!

Våre prosjekter blir alltid realisert
Du kan trygt planlegge innflytting

Å kjøpe ny bolig handler om store drømmer og store penger. Jo større trygghet i kjøpsprosessen, jo bedre. De fleste utbyggere tar forbehold når du signerer kontrakten. De må selge inntil 70 % i prosjektet før du får beskjed om det blir bygging eller ei. Er salget for dårlig, blir boligen kanskje aldri bygd. Den usikkerheten vil vi i Øster Hus at du skal slippe. Derfor tar vi all risiko selv.
Du kan trygt planlegge innflytting.

Her gjør vi det enkelt – vi bygger uansett!

MARKEDETS BESTE BETALINGSBETINGELSER!

Å kjøpe et Øster Hus, er å kjøpe trygghet. Til markedets beste betalingsbetingelser. Vi tar regningen for finansieringen i hele byggeperioden. Du betaler ikke ei krone før du flytter inn. Det er sjelden kost!

SJEKK REGNESTYKKET DITT

Svært mange utbyggere krever at kjøper betaler en del av kjøpesummen ved kontrakt. Et eksempel: Du kjøper en bolig til 5 millioner med avtale om 10 % betaling ved signering av kjøpekontrakt, altså 500 000 kroner. Boligen skal være ferdig om 15 måneder. Låner du disse pengene til effektiv rente på 5 %, er rentebelastningen fram til innflytting ca. 31 000. Hos Øster Hus koster det ingen ting.

FAST PRIS INGEN INDEKSREGULERING

Når du skriver kontrakt med Øster Hus, signerer du på en fast pris. Du vet 100 % sikkert hva du skal betale når du flytter inn i din nye bolig. Det er ingen selvfølge!

VI TAR RISIKOEN FOR DEG

Mange prosjekter har indeksregulering av prisen. Denne risikoen ble et mareritt for mange boligkjøpere i 2021, da prisene på byggevarer steg dramatisk. Utbyggere med indeksregulert avtale kunne løfte store merutgifter over på boligkjøper. I Øster Hus tar vi all risiko selv. Du vet alltid hva du skal betale ved overtakelse

LAVEOMKOSTNINGER

Staten krever dokumentavgift av salgsverdi ved kjøp av fast eiendom. Ved kjøp av brukt bolig må du betale 2,5 % ekstra av hele kjøpesummen. Kjøper du ny bolig, betaler du kun 2,5 % av tomteverdien

FRAM MED KALKULATOREN

Forskjellen er selvsagt avhengig av kjøpesum, men kan fort utgjøre mer enn 100 000 kroner. Vurderer du brukt vs. nytt og vil gjøre en reell sammenligning, må du også sette avgiftene opp mot hverandre. Et nytt Øster Hus har alltid lave omkostninger.

