

Jåtun B2 - Skogstunet

REKKEHUS PÅ FLOTT Plass

BO GRØNT OG FINT PÅ JÅTTÅ



Skogstunet	4
Sol, hage og utsikt	6
B2-1 - Syv rekkehus - To varianter	8
Ditt hjem - Dine valg!	18
Plantegninger B2-1	20
B2-2 - Åtte rekkehus med takterrasse	34
Plantegninger B2-2	42
B2-4 - Åtte rekkehus - To eller tre etasjer	58
Plantegninger B2-4	68
Historisk forankret	84
Bli kjent med nærmiljøet	86
Kort vei til det meste	88
Betalingsbetingelser	91

ET NYTT OG FLOTT NABOLAG

Jåtun ligger perfekt plassert i den grønne åskanten over Hinna Park i Stavanger, med nærhet til natur, by, arbeidsplasser, handel, buss, tog og mange attraksjoner. Det nye nabolaget vil telle hundrevis av boliger. Jakter du et fint rekkehus i et trivelig tun på en flott plass, er du havnet på rett sted.

SKOGSTUNET

Boligene i delfelt B2, Skogstunet, er de første du møter når du følger Valheimveien til Jåtun. Mange har god utsikt, alle har mye luft og lys. I bakkant av Skogstunet er det grønt og fint i det tilgrensende kulturlandskapet. Oversikten viser menyen vi presenterer i dette prospektet, der tre av totalt fem delfelt er med.

Delfelt	Boligtype	Antall	Soverom	Størrelser BRA-i
B2-1	Rekkehus	7	4–5	161–186 m ²
B2-2	Rekkehus	8	4	156–157 m ²
B2-4	Rekkehus	8	3–4	125–157 m ²

Jåttå ligger i Hinna bydel i Stavanger. Nedenfor utviklingsområdet ligger Jåttåvågen som transformeres fra industriområde til by. Mot vest, sør og nord grenser Jåtun til Jåttå kulturlandskap. Elementer fra dette er viktige i identiteten vi bygger på Jåtun. Et boområde som ligger veldig nær by, men samtidig er preget av sine grønne omgivelser.



SOL, HAGE OG UTSIKT

Alle boligene har egen, privat hage mot vest, mens sportsboden er plassert ved inngangspartiet som vender østover. 17 av boligene går over tre etasjer, mens seks nøyer seg med to. Mange av de største boligene har også takterrasse. Noen boliger vil også ha utsikt mot Gandsfjorden og fjellene innenfor. Parkeringsplasser ligger i garasjeanlegg under bakken. Der kan bilen stå mye i ro, om du vil. Der står den godt, for både sykkelstier og kollektivtransport er lett tilgjengelig. Til og med gjesteparkeringen er plassert i p-anlegget. Over bakken er det opparbeidet mange flotte lekeplasser. Stiene løper tett gjennom feltet og utgjør et trivelig nettverk.

Trivelig på tunet

På Jåtun fordeles boligene på ti klyngetun. Det er ikke tilfeldig. Siste del av navnet Jåtten betyr tun. En tidligere bosetting besto av nettopp et klyngetun med ca. 40 bygninger. Nå gjenoppstår et nært og godt bomiljø i moderne utgave. De ti tunene har navn og tema som legger til rette for gode sosiale fellesskap. Øster Hus bygger rekkehus i Blomstertunet (B1), Skogstunet (B2), Friluftstunet (B3) og Soltunet (B10).

Rekkehusene er selveiere

Visste du at det er forskjell på eierformen av rekkehus? I Øster Hus leverer vi alle våre rekkehus som selveiere. Du får ditt eget målebrev, med egen tomt og hage.

B2-1

SYV REKKEHUS –TO VARIANTER

Du har to tøffe typer over tre etasjer å velge mellom, men først litt om felles kvaliteter. I hage og på terrasser kan du nyte ettermiddags- og kveldssola. På utsiden av hagene er det friområde og gangsti – deretter bølgjer grønne og fine jorder seg oppover den slake åsen.

Alle husene har inngangsparti som vender østover mot et grønt og trivelig fellesområde. Her er det trygt og godt både å leke og sosialisere med naboer.

De to enderekkehusene

Vel innenfor døra er det entré med god garderobeplass og inngang til et kombinert WC- og vaskerom. Vaske klær-delen kan skjermes med en skyvedør. Resten av førsteetasjen er ett stort rom der stue og kjøkken troner i hver sin ende. Fra stuedelen er det utgang til terrasse og hage. I annenetasje ligger husets fire soverom, samt et bad stort nok til at du kan sette inn badekar. Øverste etasje består av praktisk bod og en stor loftstue med ekstra takhøyde i deler av rommet. Store vinduer gir lys og luft. Fra stua er det utgang til stor og deilig takterrasse mot vest. Lange, fine sommerkvelder kan bare komme!





De fem fine i midten

I denne hustypen har den romslige entreen god plass til garderobe. Etasjen har dessuten kombinert bad- og vaskerom, der vaskemaskin og tørketrommel er skjernet bak en halvvegg. Et stort rom er disponibelt for mangt og mye: Vil du lage et kult treningsrom? Kanskje alle tiders hjemmekino? Eller trenger du mest av alt en gedigen bod? Det siste rommet på dette planet er et soverom. Det kan også bli en gjem deg vekk-stue eller kanskje et kontor?

Stort stue- og kjøkkenrom

Annenetasjen er forbeholdt stue og kjøkken. 62 kvadrat gir herlig boltreplass for hele familien. Kjøkken med spise plass i ene enden, stue med sittegrupper og utgang til terrasse og hage i den andre. I tredje etasje er det fire soverom og et bad med mulighet for badekar.









DITT HJEM – DINE VALG!

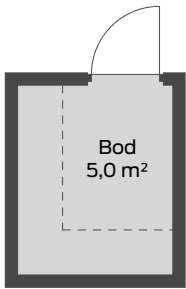
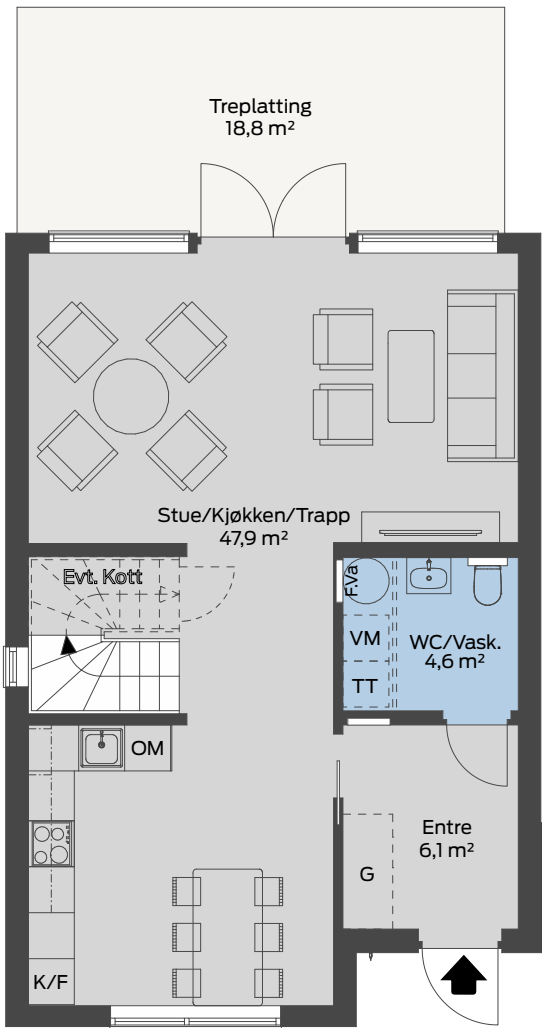
Det nye huset ditt har balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Fint dansk designkjøkken med grepsfrie håndtak. Herlig bad med vegghengt toalett, varmekabler og flislagt gulv, samt fliser i dusjsone. Pipe er klargjort, slik at det kan installeres vedovn i boligene. Husene har 3-stavs hvitpigmentert eikeparkett i alle tørre rom. Vinduer, ytterdør og terrassedør er listefrie, det samme er overgangen mellom vegg og himling. I et nybygg kan du gjøre mange egne valg. Jo tidligere du kjøper, jo flere valgmuligheter har du.



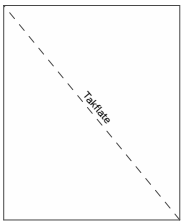
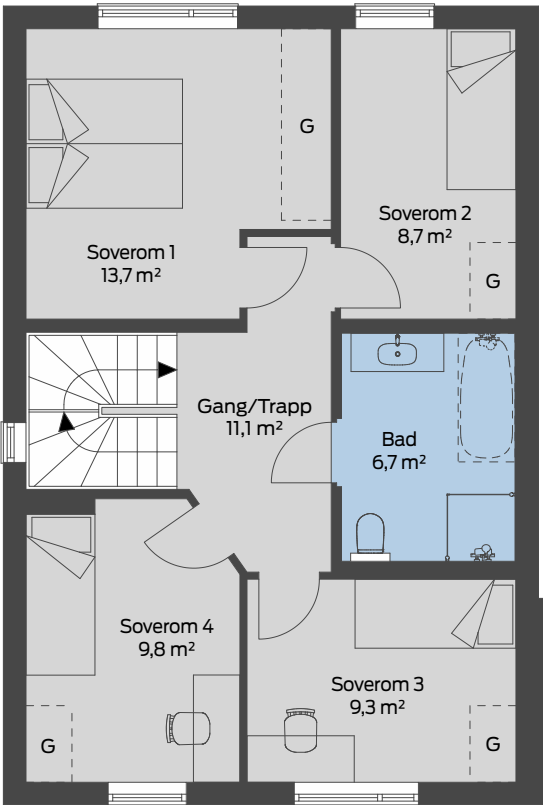
Jåtun B2-1
Bolig 1

BRA: 166 m²
BRA i: 161 m²
BRA e: 5 m²
TBA: 43 m²
Tomt: 221 m²

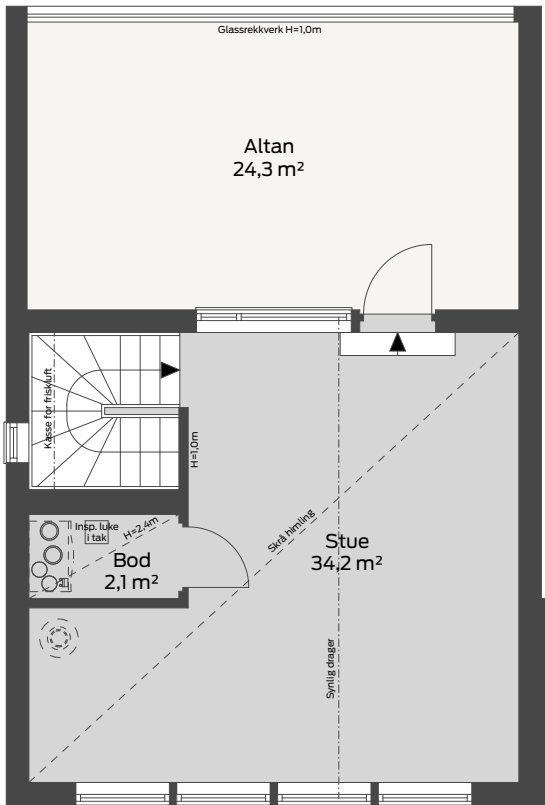
- Entré
- Stue/Kjøkken
- WC/Vaskerom
- Gang
- 4 Soverom
- Baderom
- Loftstue
- Bod
- Terrasse/Hage
- Takterrasse
- Sportsbod
- Parkering i garasjeanlegg



1. etasje



2. etasje



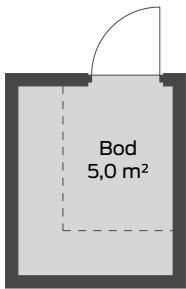
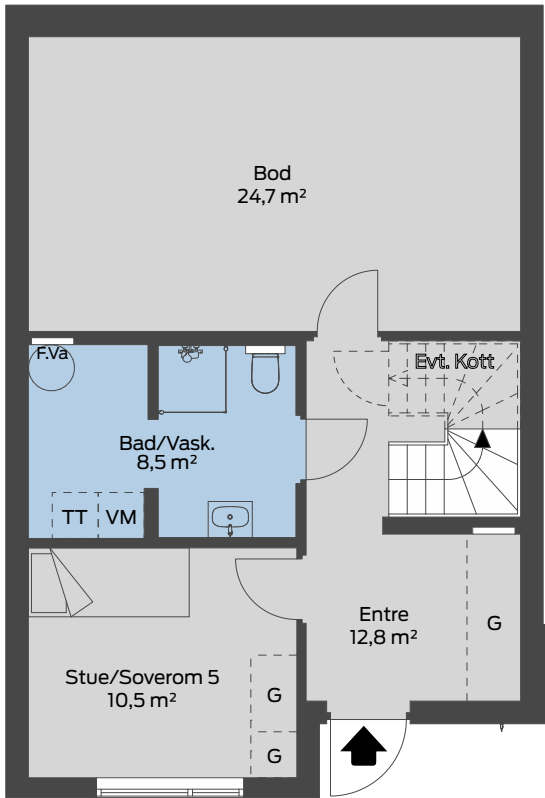
3. etasje



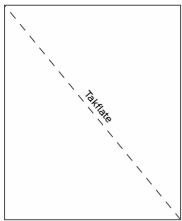
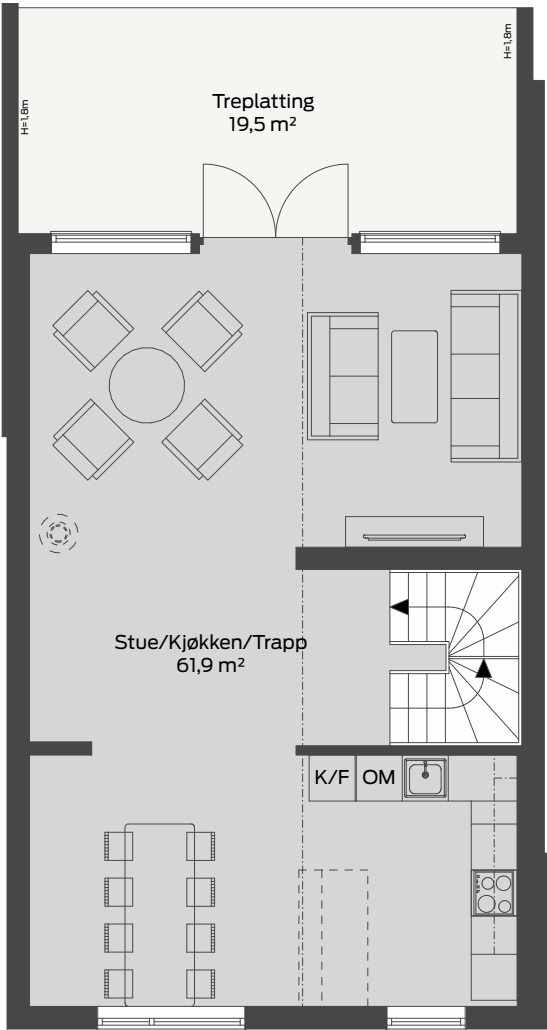
Jåtun B2-1
Bolig 2

BRA: 191 m²
BRA i: 186 m²
BRA e: 5 m²
TBA: 19 m²
Tomt: 174 m²

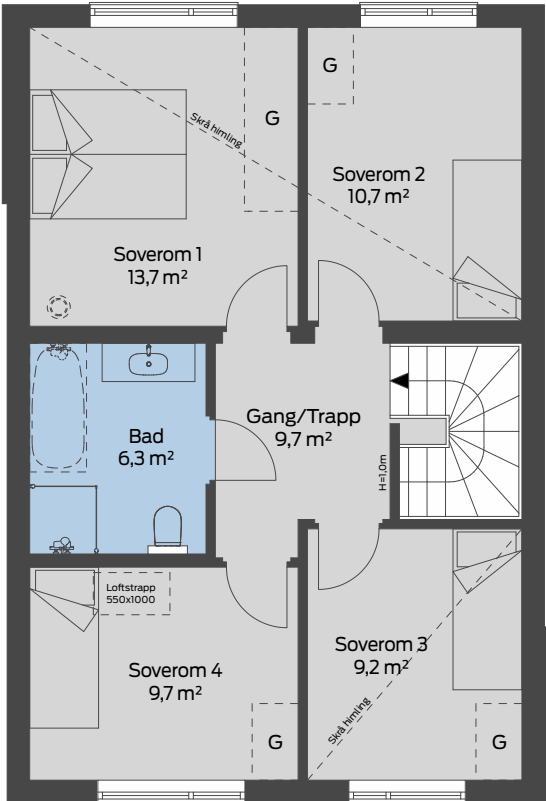
- Entré
- Bad/Vaskerom
- Bod/Disp. rom
- 5 Soverom
- Bad
- Terrasse/Hage
- Sportsbod
- Parkering i garasjeanlegg



1. etasje



2. etasje



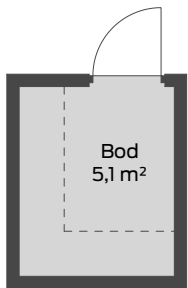
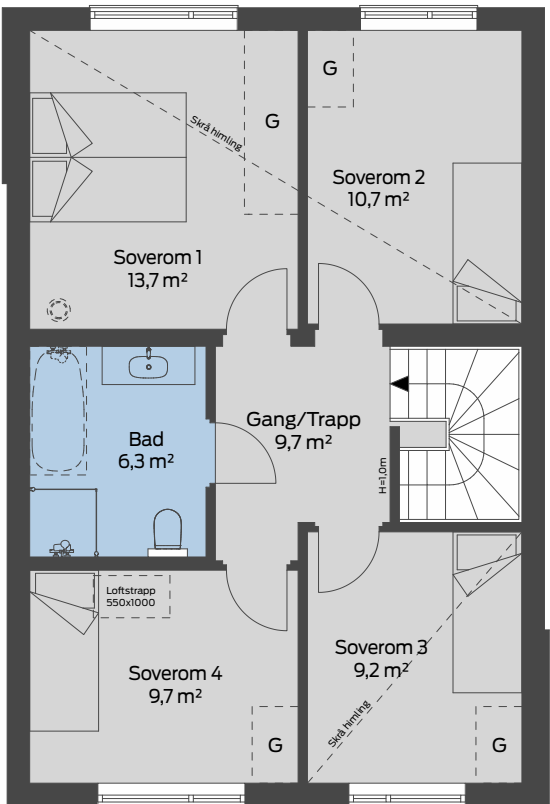
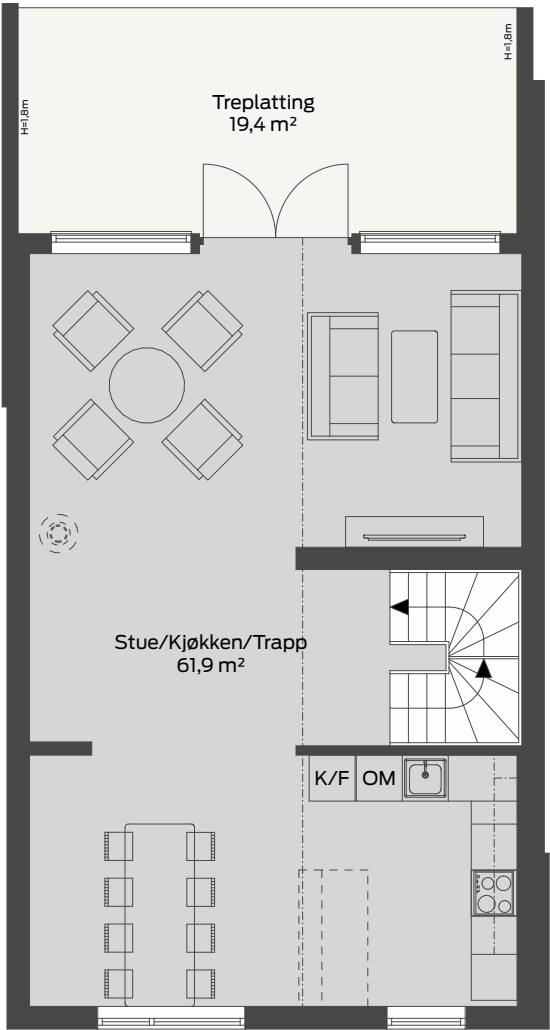
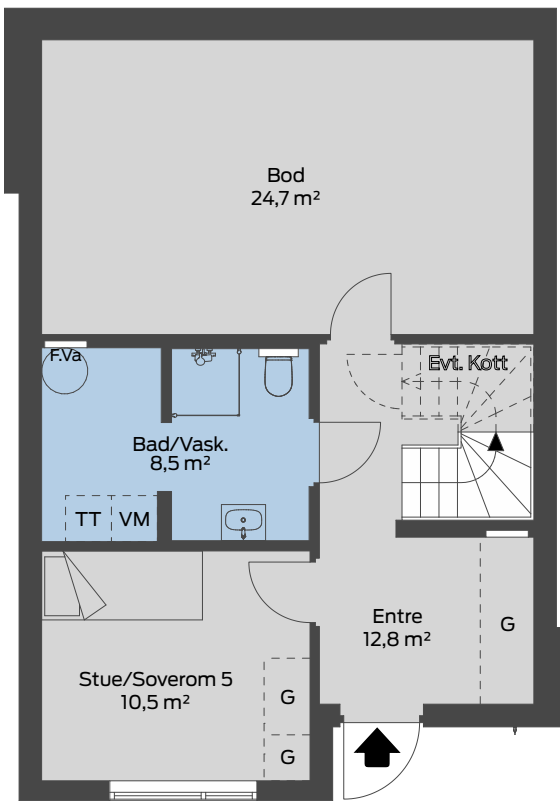
3. etasje



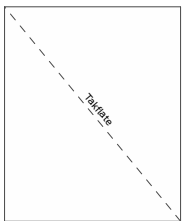
Jåtun B2-1
Bolig 3

BRA: 191 m²
BRA i: 186 m²
BRA e: 5 m²
TBA: 19 m²
Tomt: 181 m²

- Entré
- Bad/Vaskerom
- Bod/Disp. rom
- 5 Soverom
- Bad
- Terrasse/Hage
- Sportsbod
- Parkering i garasjeanlegg



1. etasje



2. etasje

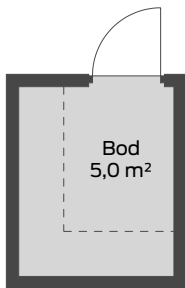
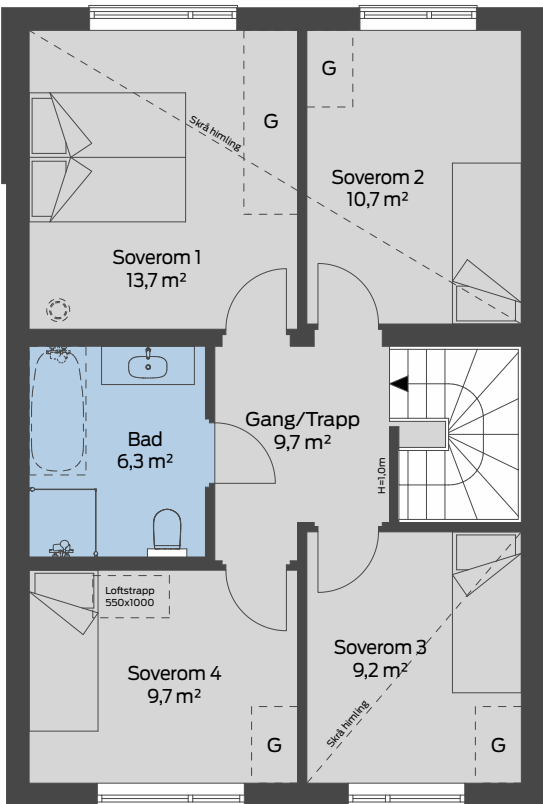
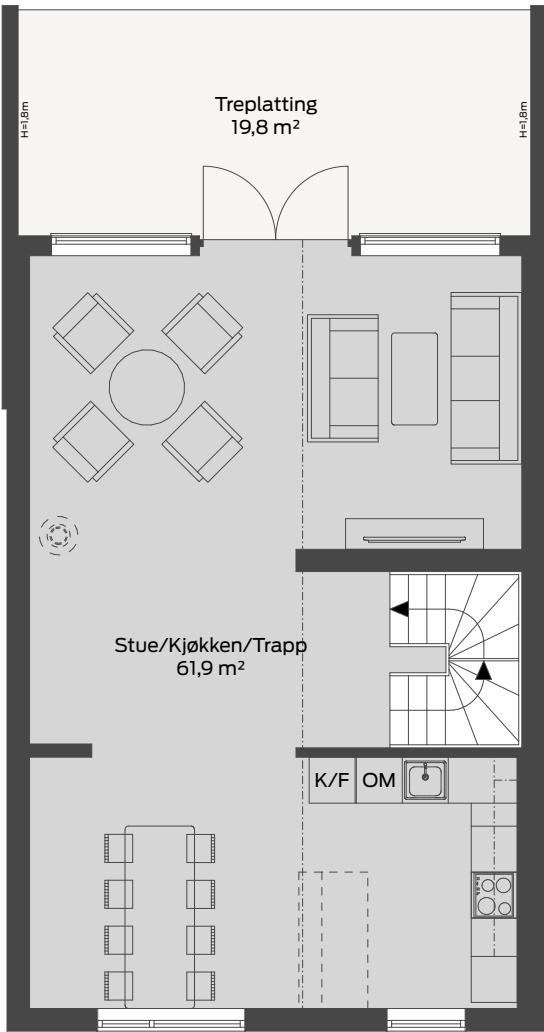
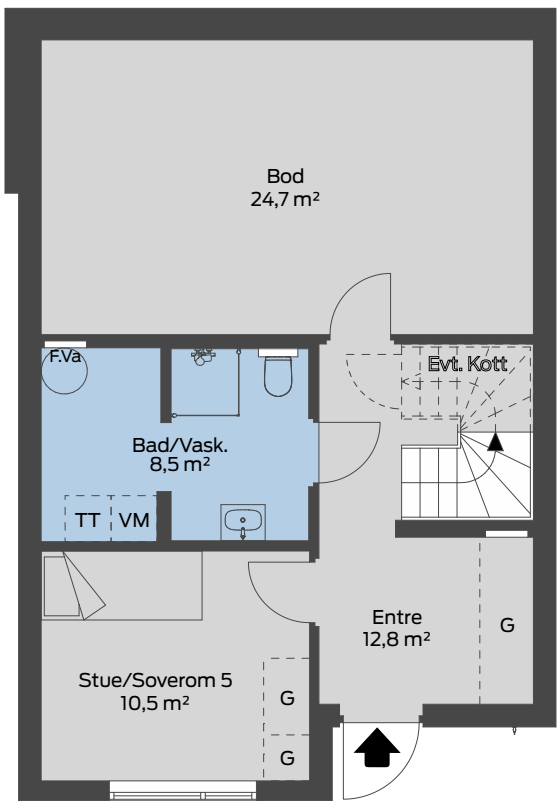
3. etasje



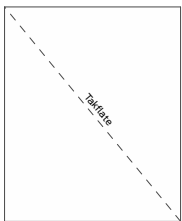
Jåtun B2-1
Bolig 4

BRA: 191 m²
BRA i: 186 m²
BRA e: 5 m²
TBA: 20 m²
Tomt: 188 m²

- Entré
- Bad/Vaskerom
- Bod/Disp. rom
- 5 Soverom
- Bad
- Terrasse/Hage
- Sportsbod
- Parkering i garasjeanlegg

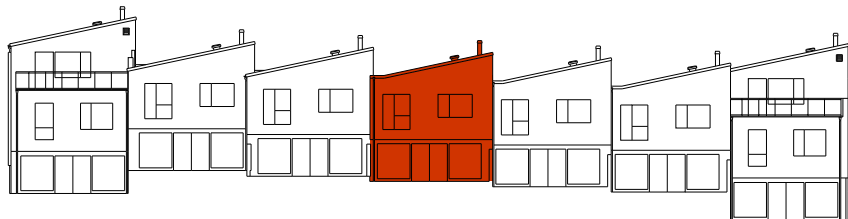
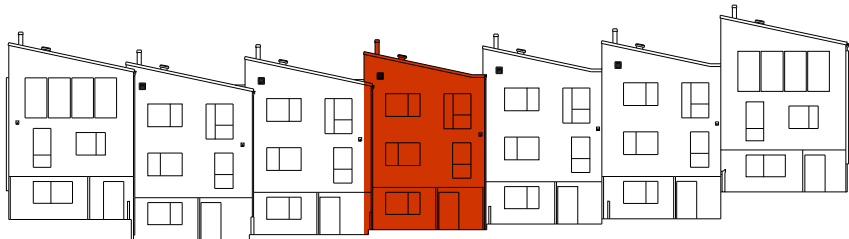


1. etasje



2. etasje

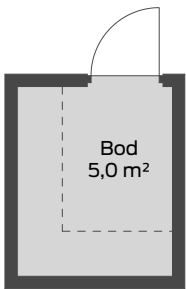
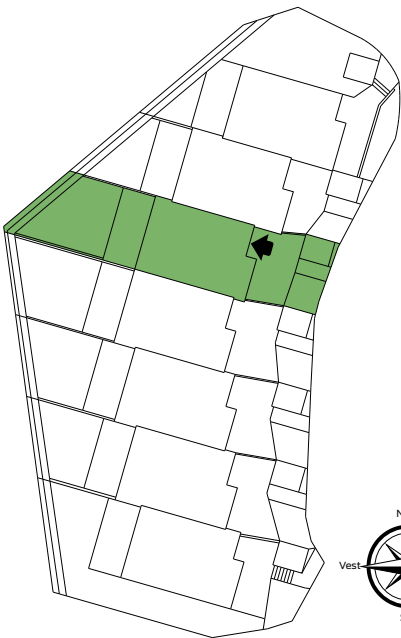
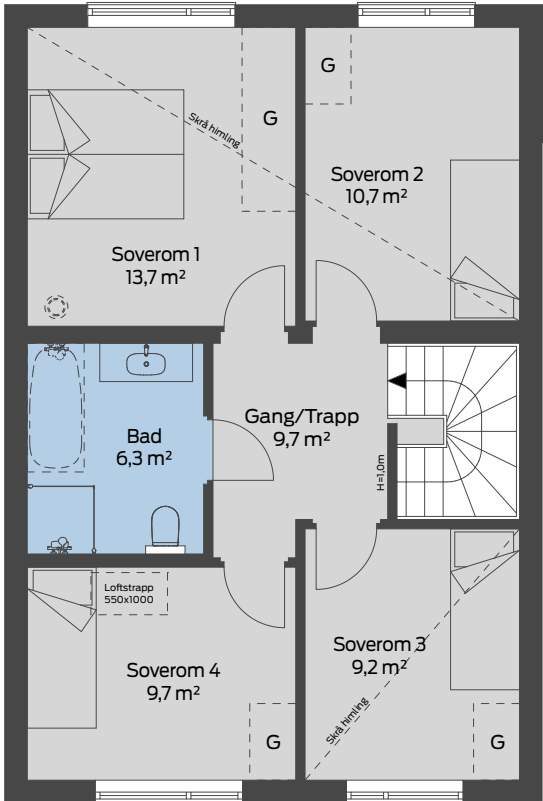
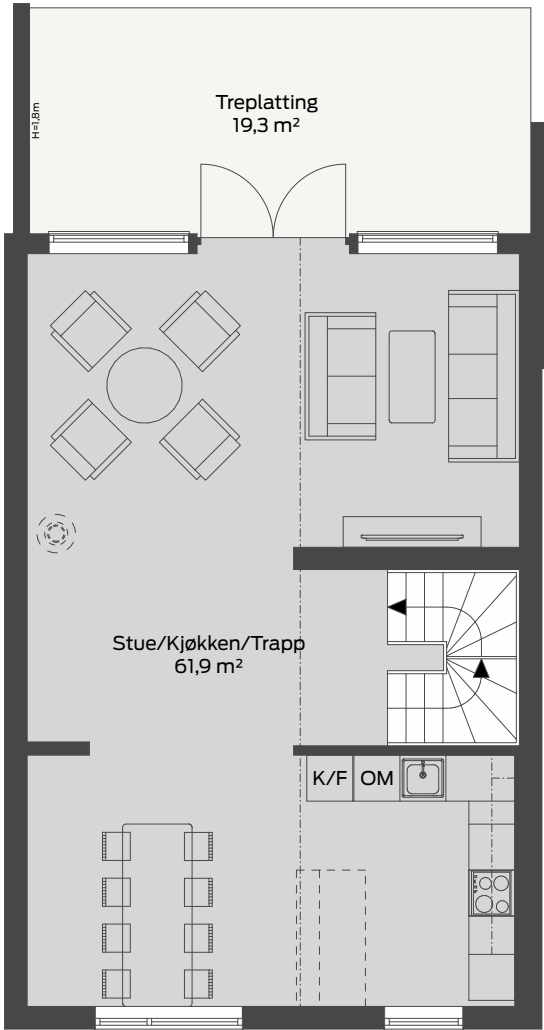
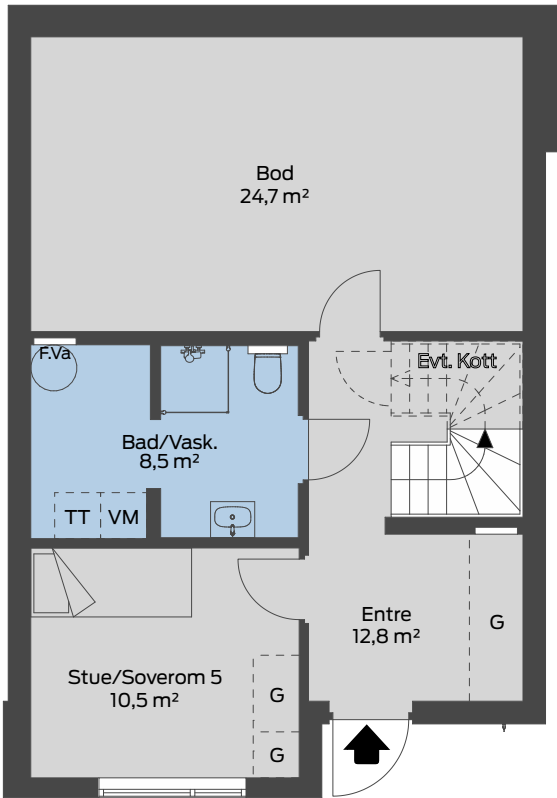
3. etasje



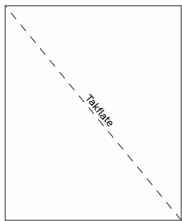
Jåtun B2-1
Bolig 5

BRA: 191 m²
BRA i: 186 m²
BRA e: 5 m²
TBA: 19 m²
Tomt: 183 m²

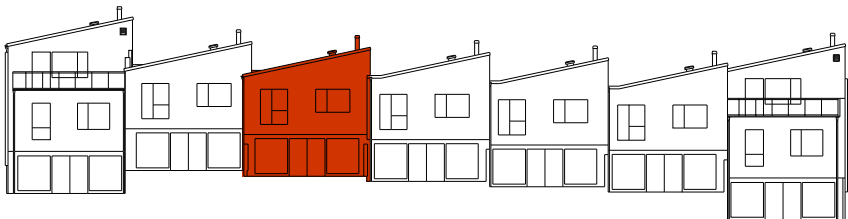
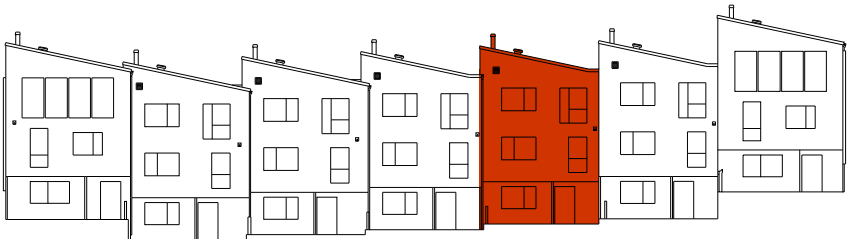
- Entré
- Bad/Vaskerom
- Bod/Disp. rom
- 5 Soverom
- Bad
- Terrasse/Hage
- Sportsbod
- Parkering i garasjeanlegg



1. etasje



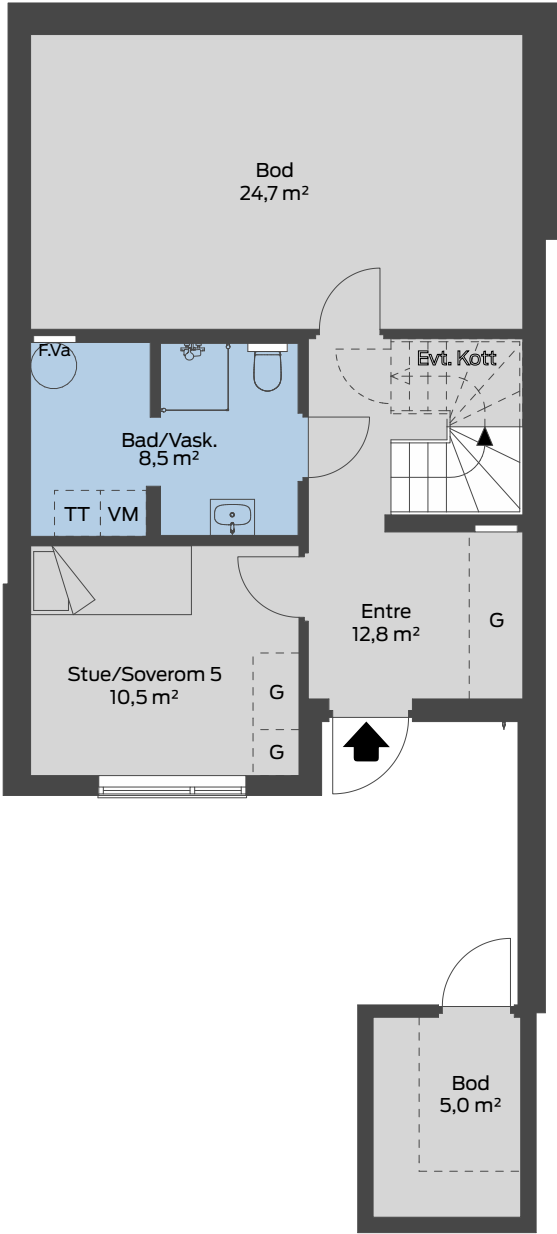
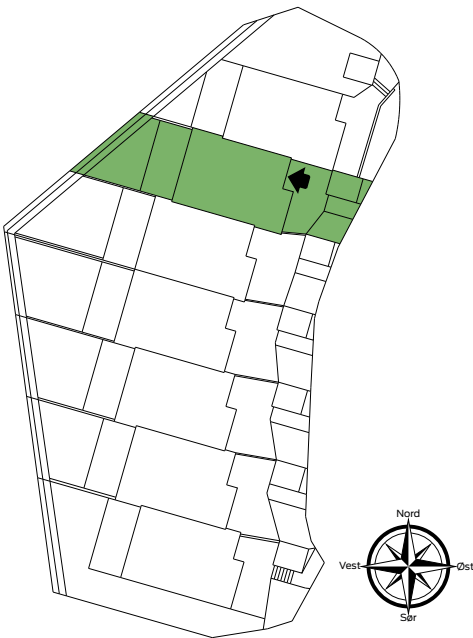
2. etasje



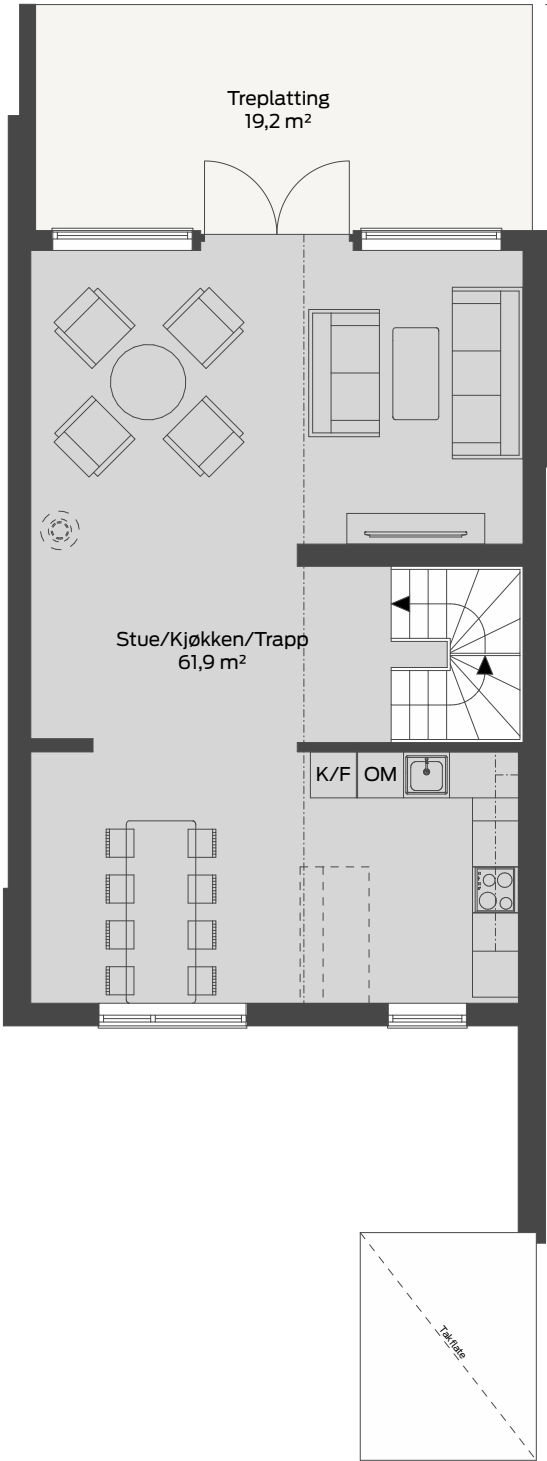
Jåtun B2-1
Bolig 6

BRA: 191 m²
BRA i: 186 m²
BRA e: 5 m²
TBA: 19 m²
Tomt: 157 m²

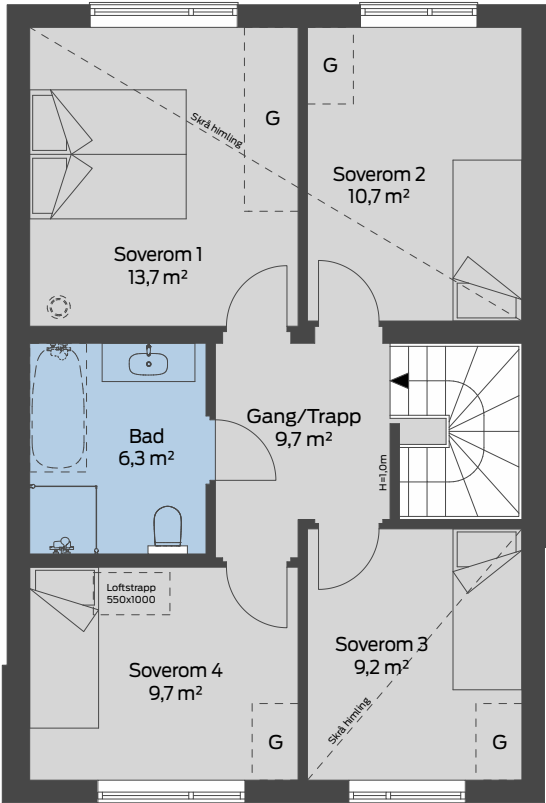
- Entré
- Bad/Vaskerom
- Bod/Disp. rom
- 5 Soverom
- Bad
- Terrasse/Hage
- Sportsbod
- Parkering i garasjeanlegg



1. etasje



2. etasje



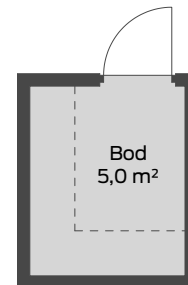
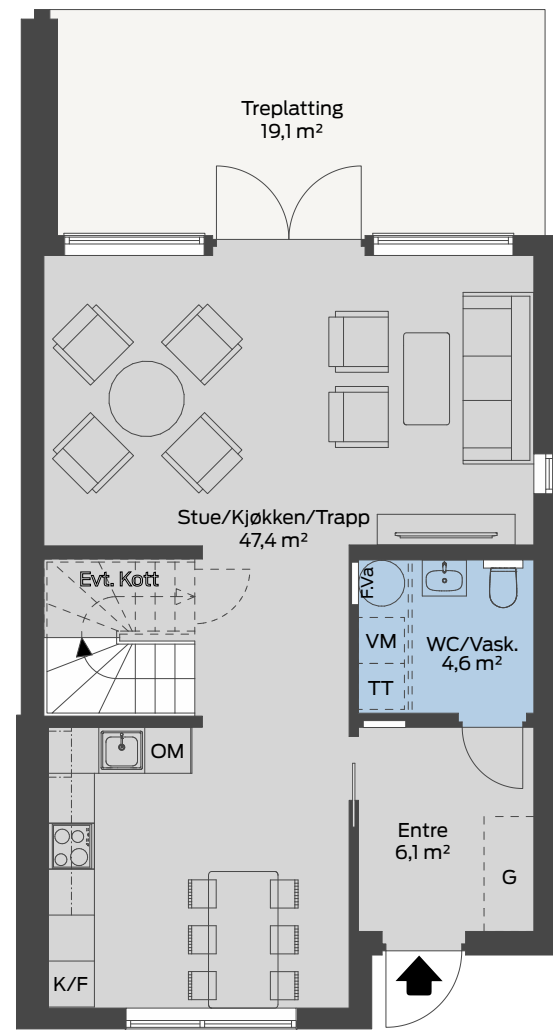
3. etasje

Jåtun B2-1

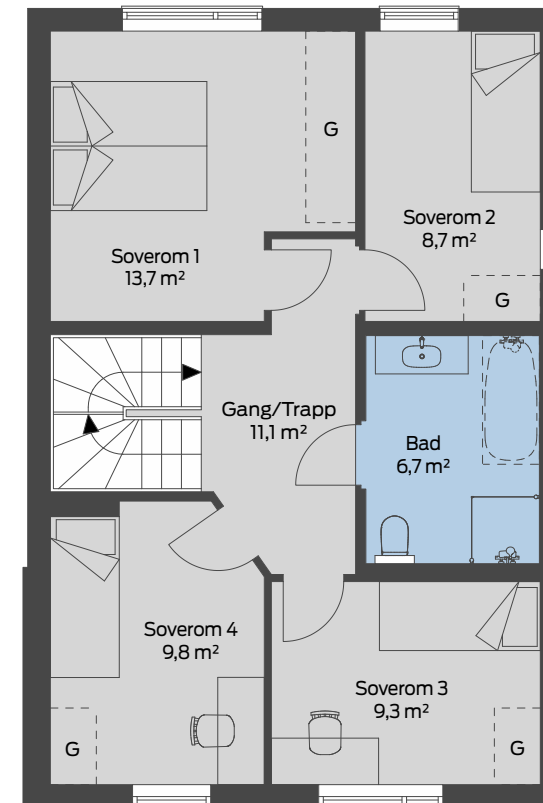
Bolig 7

BRA: 166 m²
BRA i: 161 m²
BRA e: 5 m²
TBA: 43 m²
Tomt: 219 m²

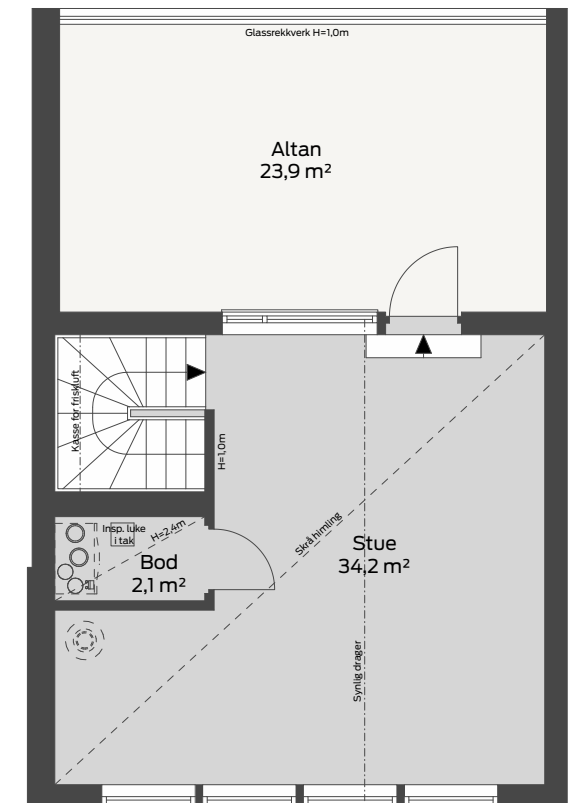
Entré
Stue/Kjøkken
WC/Vaskerom
Gang
4 Soverom
Baderom
Loftstue
Bod
Terrasse/Hage
Takterrasse
Sportsbod
Parkering i garasjeanlegg



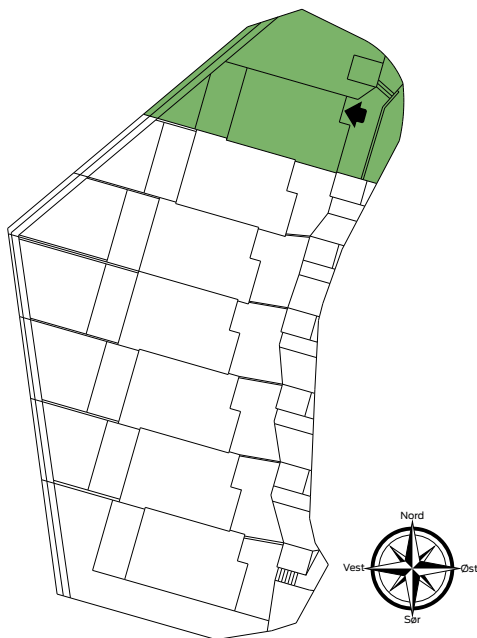
1. etasje



2. etasje



3. etasje



B2-2 ÅTTE REKKEHUS MED TAKTERRASSE

Fra takterrasse mot vest nyter du sola på fine ettermiddager og kvelder. Eller kanskje du henger over glassrekkverket og studerer livet i egen hage eller lek og passiar i det trivelige fellesområdet? De åtte rekkehusene er like både utenpå og inni, men hvor i rekka vil du bo? Den som kjøper først, velger først.

På tur rundt i huset

I første etasje er det entré med god garderobeplass og inngang til et kombinert WC- og vaskerom. Vaskemaskin og tørketrommel kan skjermes bak en skyvedør. Resten av etasjen er ett stort rom der stue og kjøkken troner i hver sin ende. Fra stuedelen er det utgang til terrasse og hage. Annenetasje gir plass til fire soverom og bad med mulighet for å sette inn badekar. I øverste etasje er det stor loftstue med ekstra takhøyde i deler av rommet, samt en praktisk bod.



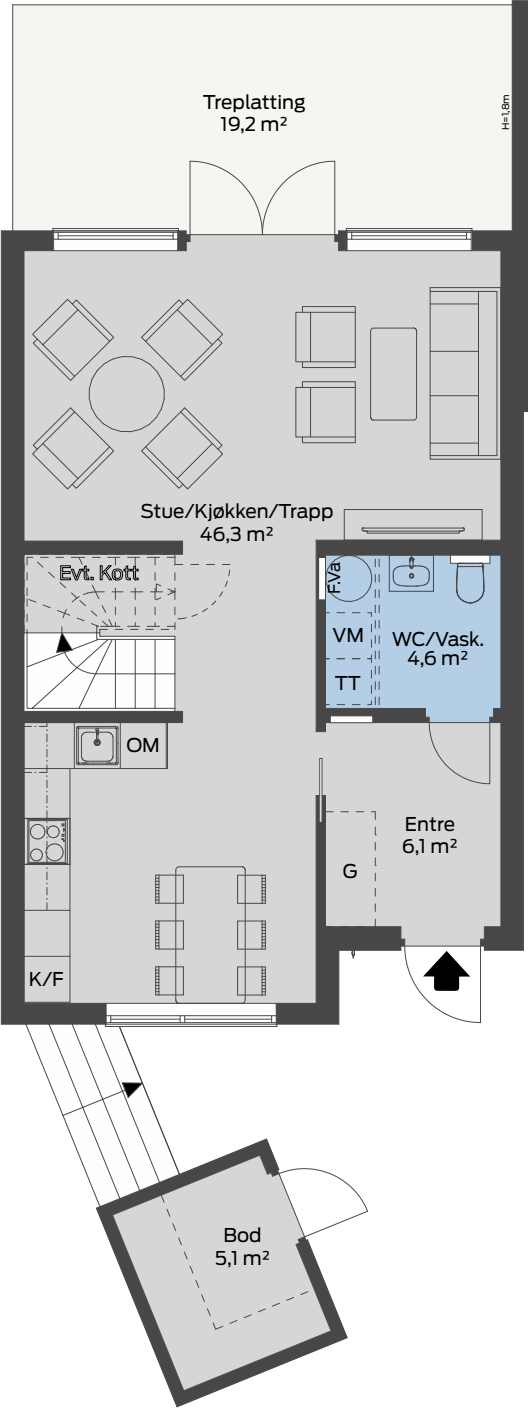
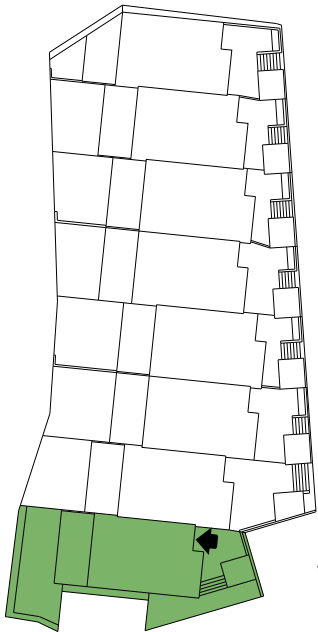




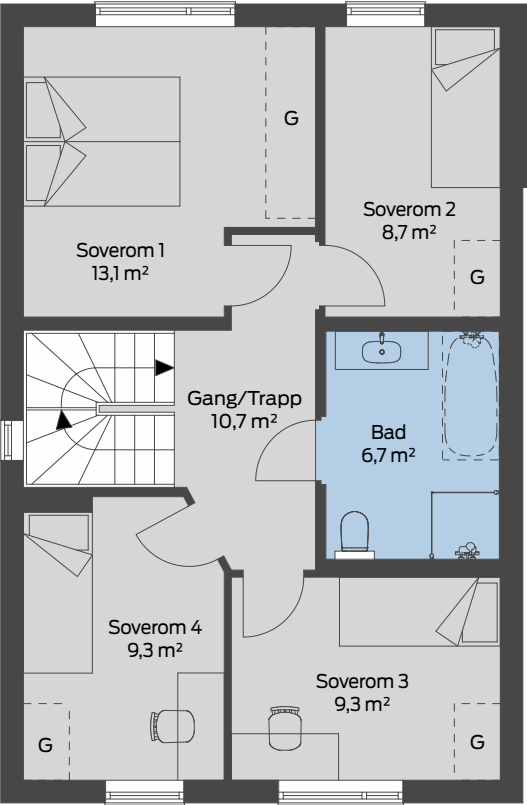
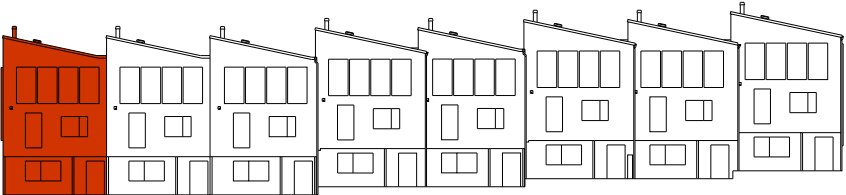
Jåtun B2-2
Bolig 1

BRA: 161 m²
BRA i: 156 m²
BRA e: 5 m²
TBA: 43 m²
Tomt: 181 m²

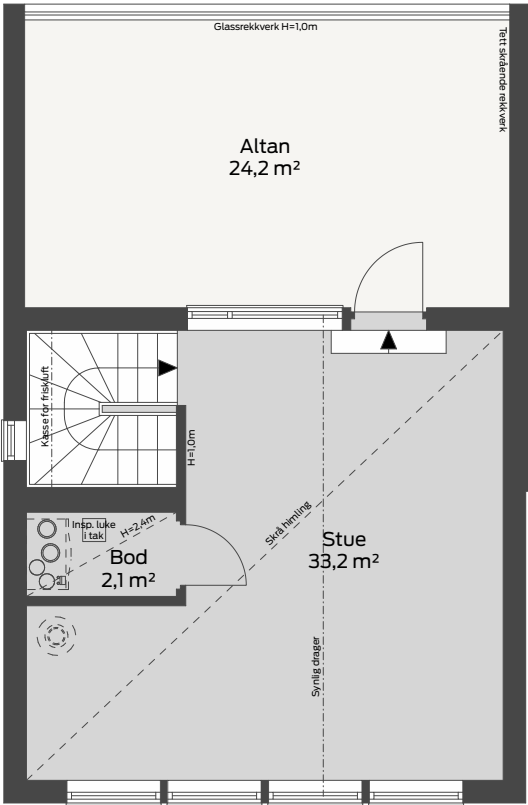
- Entré
- Stue/kjøkken
- WC/Vaskerom
- Gang
- 4 Soverom
- Baderom
- Loftstue
- Bod
- Terrasse/Hage
- Takterrasse
- Sportsbod
- Parkering i garasjeanlegg



1. etasje



2. etasje

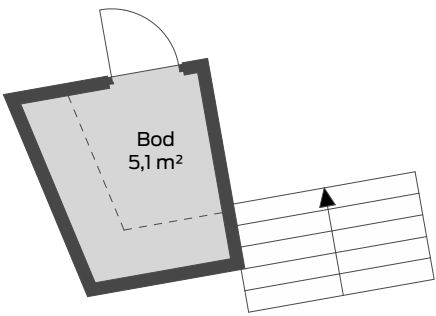
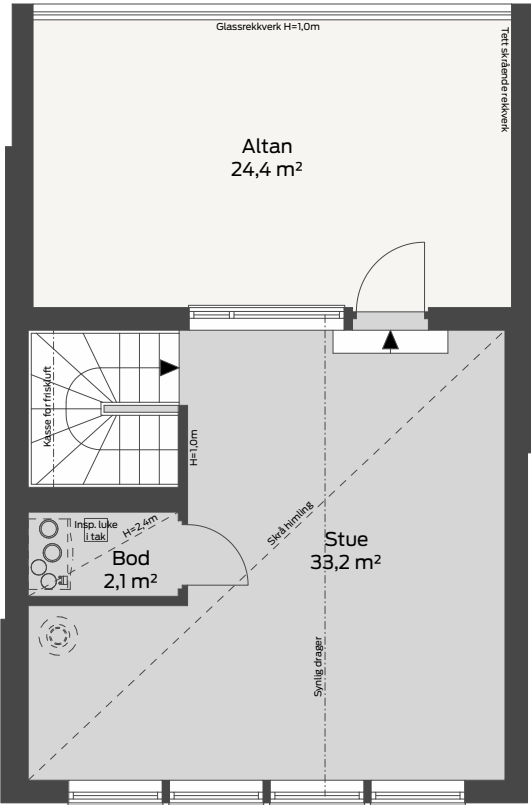
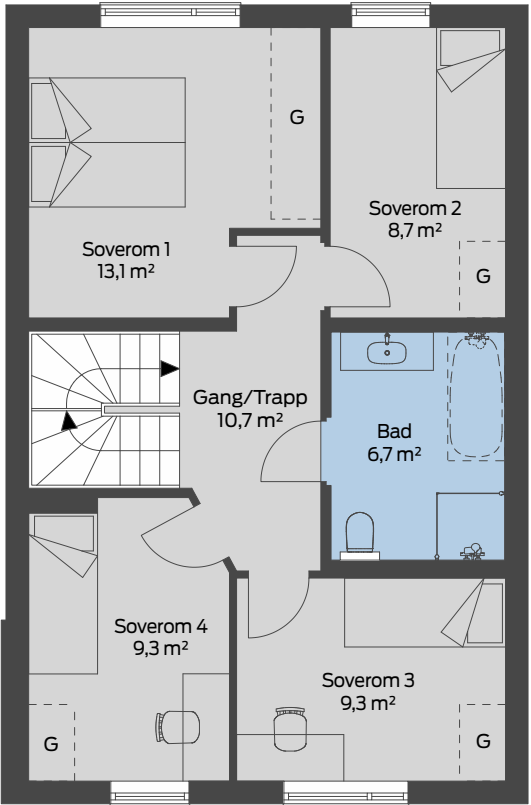
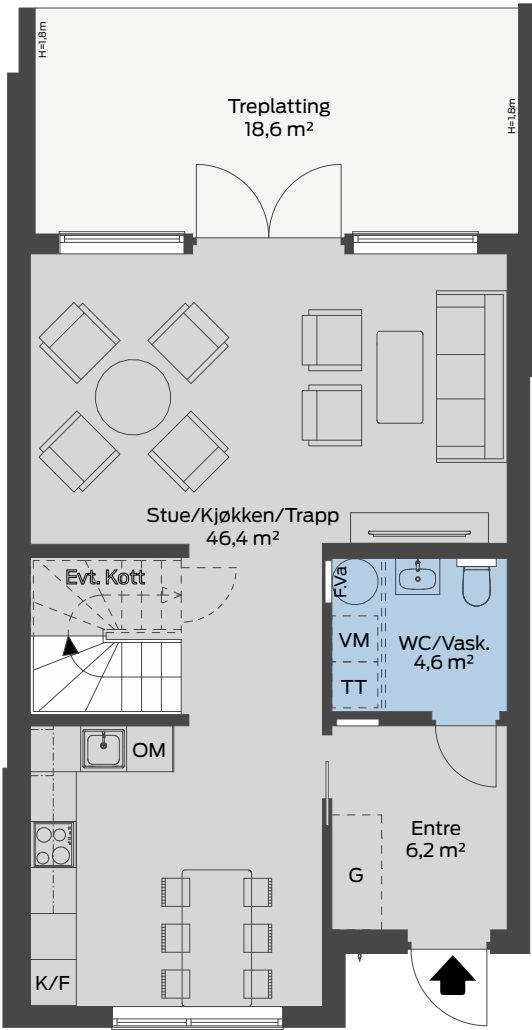


3. etasje

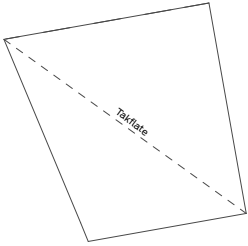
Jåtun B2-2
Bolig 2

BRA: 162 m²
BRA i: 157 m²
BRA e: 5 m²
TBA: 43 m²
Tomt: 162 m²

- Entré
- Stue/kjøkken
- WC/Vaskerom
- Gang
- 4 Soverom
- Baderom
- Loftstue
- Bod
- Terrasse/Hage
- Takterrasse
- Sportsbod
- Parkering i garasjeanlegg

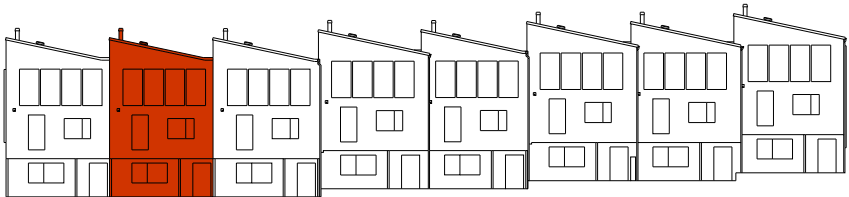
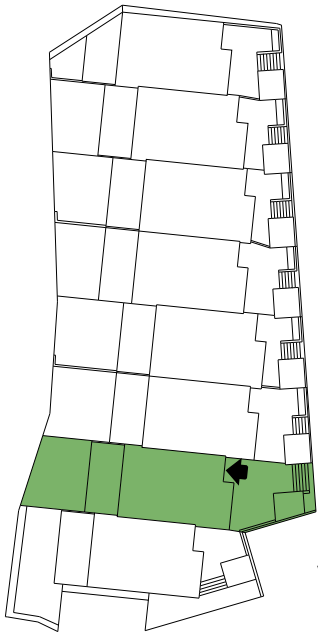


1. etasje



2. etasje

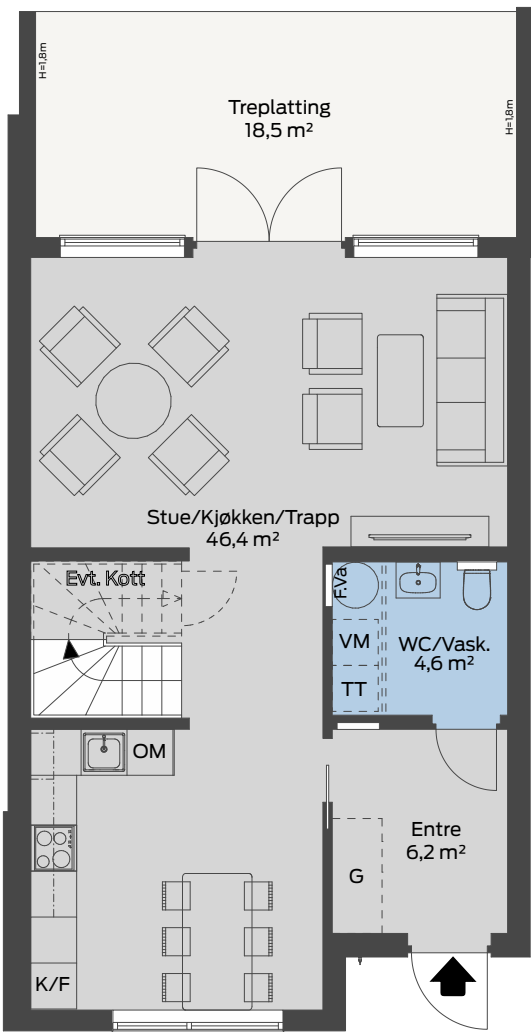
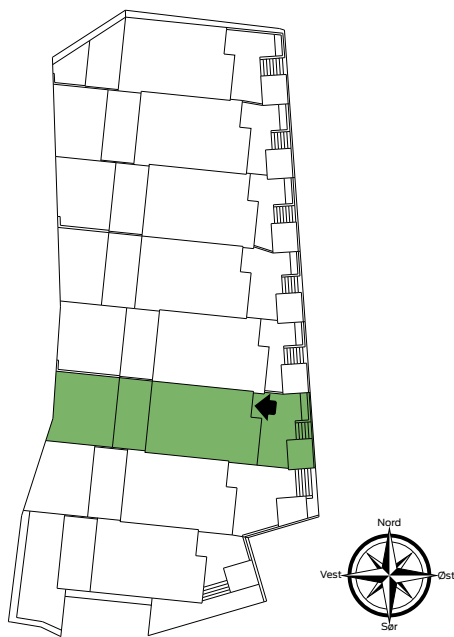
3. etasje



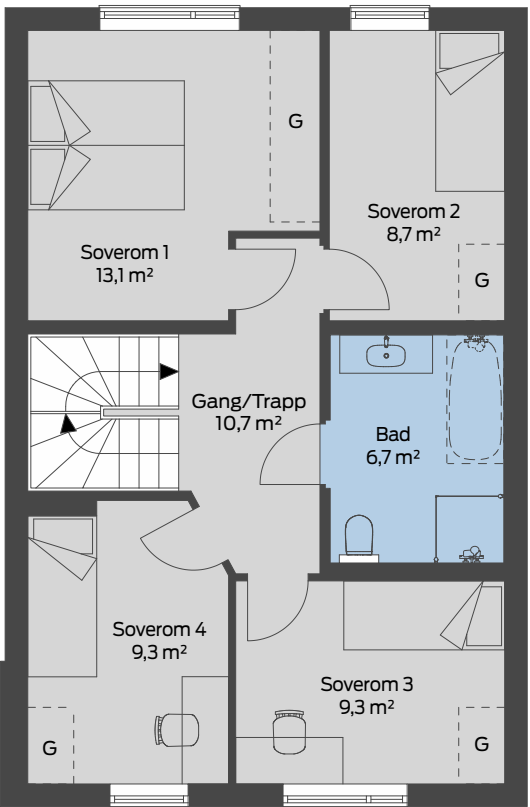
Jåtun B2-2
Bolig 3

BRA: 162 m²
BRA i: 157 m²
BRA e: 5 m²
TBA: 42 m²
Tomt: 155 m²

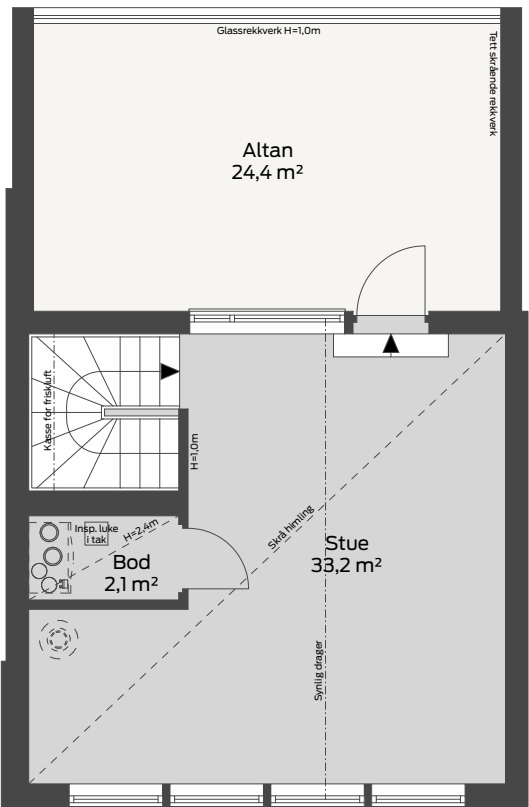
- Entré
- Stue/kjøkken
- WC/Vaskerom
- Gang
- 4 Soverom
- Baderom
- Loftstue
- Bod
- Terrasse/Hage
- Takterrasse
- Sportsbod
- Parkering i garasjeanlegg



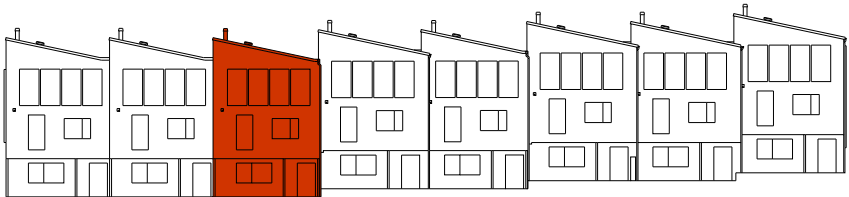
1. etasje



2. etasje



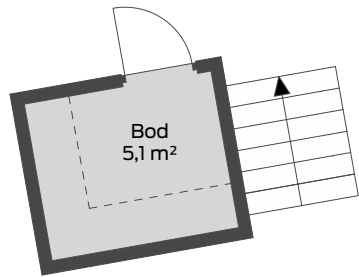
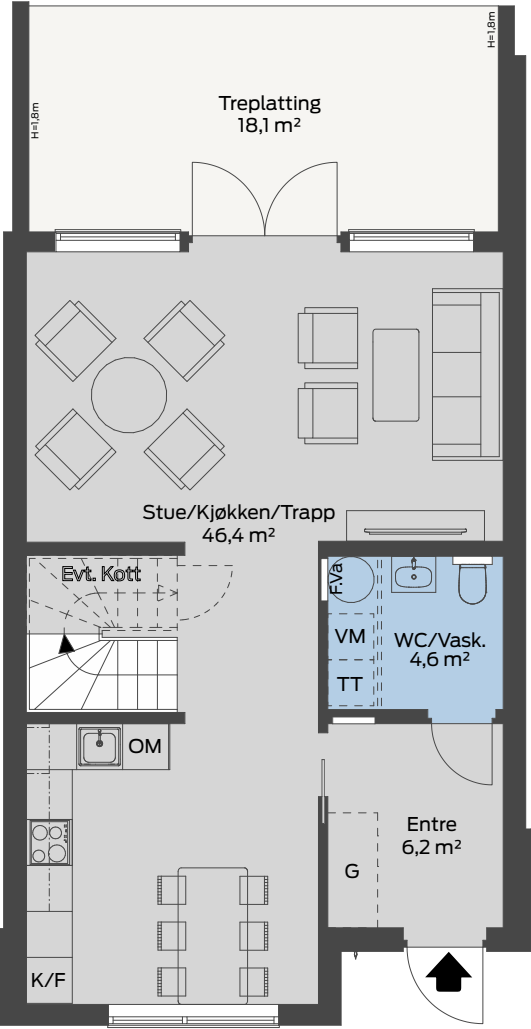
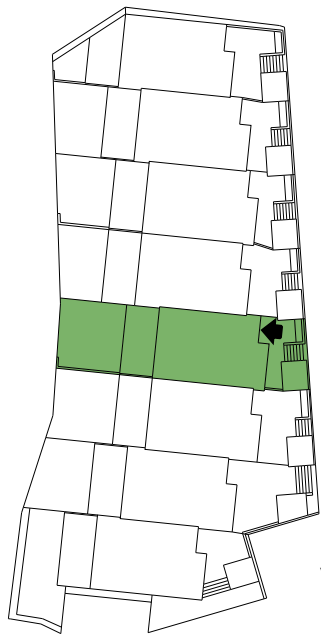
3. etasje



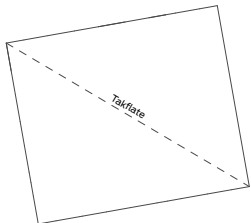
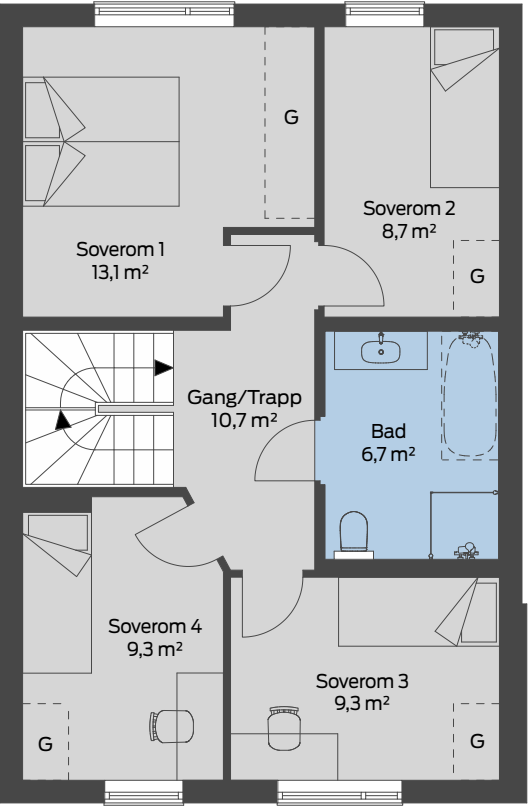
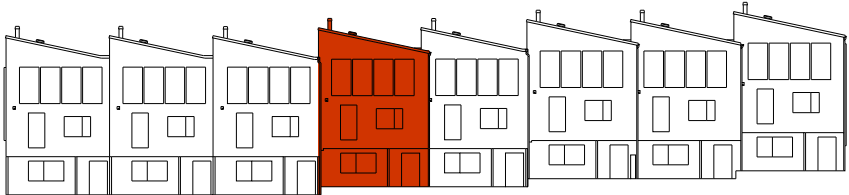
Jåtun B2-2
Bolig 4

BRA: 162 m²
BRA i: 157 m²
BRA e: 5 m²
TBA: 42 m²
Tomt: 147 m²

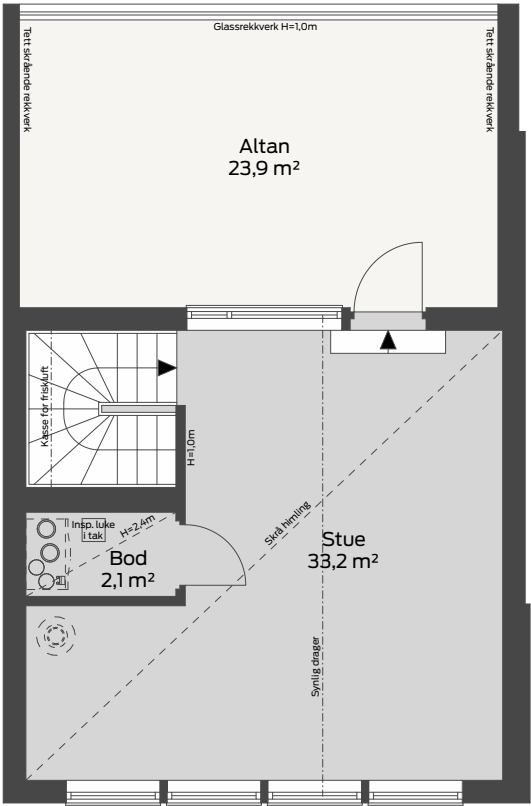
- Entré
- Stue/kjøkken
- WC/Vaskerom
- Gang
- 4 Soverom
- Baderom
- Loftstue
- Bod
- Terrasse/Hage
- Takterrasse
- Sportsbod
- Parkering i garasjeanlegg



1. etasje



2. etasje



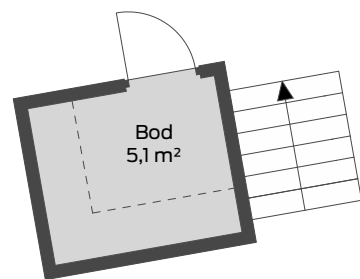
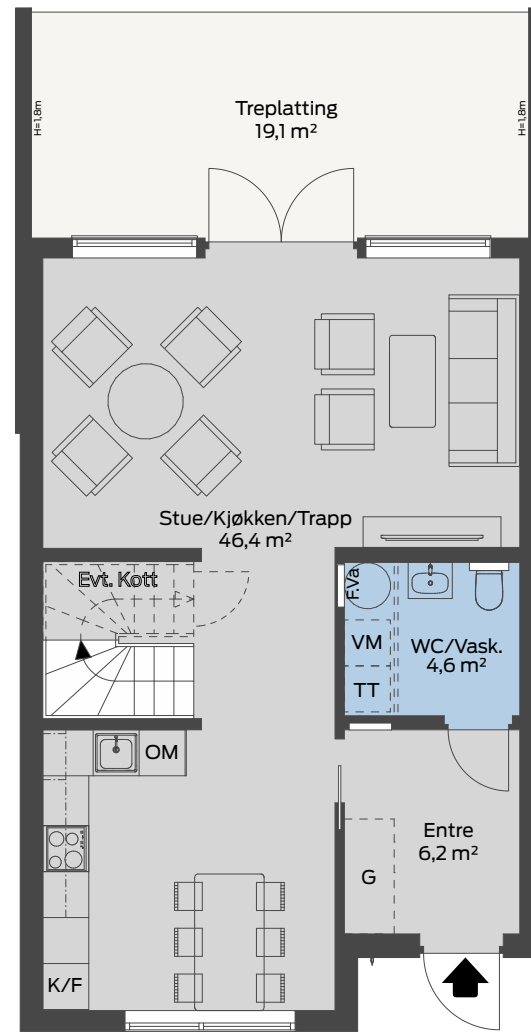
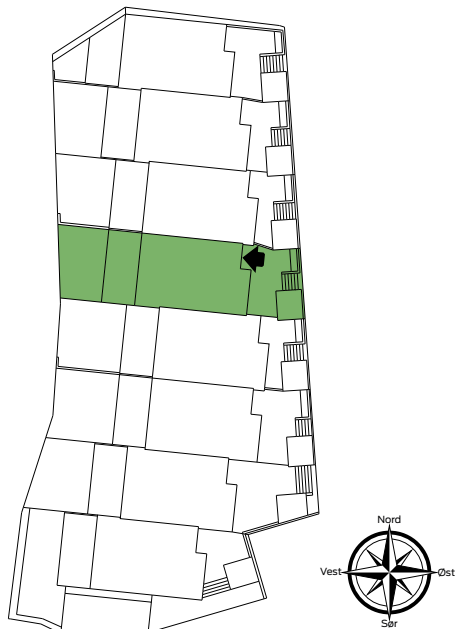
3. etasje

Jåtun B2-2

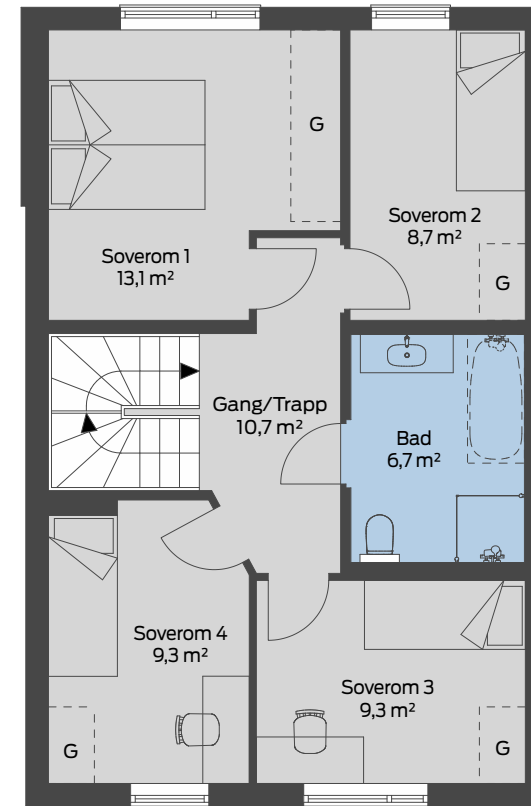
Bolig 5

BRA: 162 m²
BRA i: 157 m²
BRA e: 5 m²
TBA: 43 m²
Tomt: 146 m²

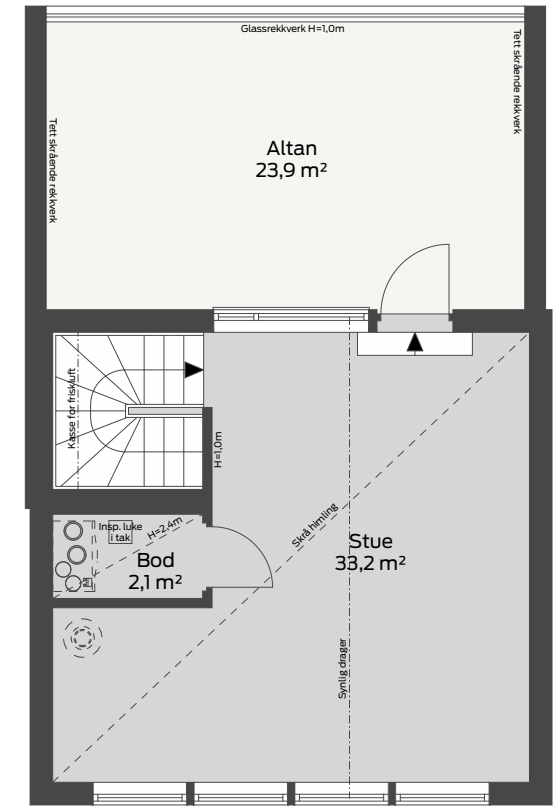
Entré
Stue/kjøkken
WC/Vaskerom
Gang
4 Soverom
Baderom
Loftstue
Bod
Terrasse/Hage
Takterrasse
Sportsbod
Parkering i garasjeanlegg



1. etasje



2. etasje

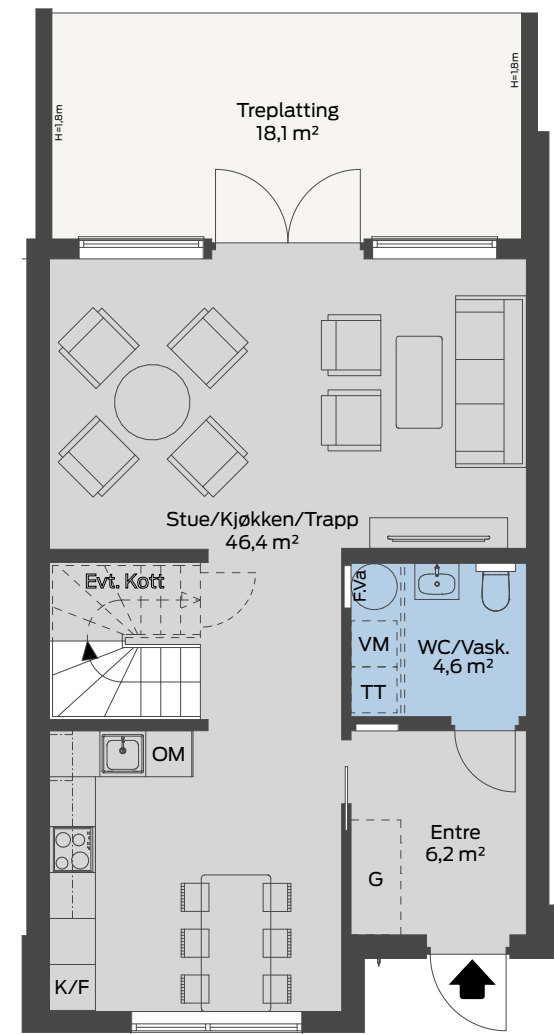
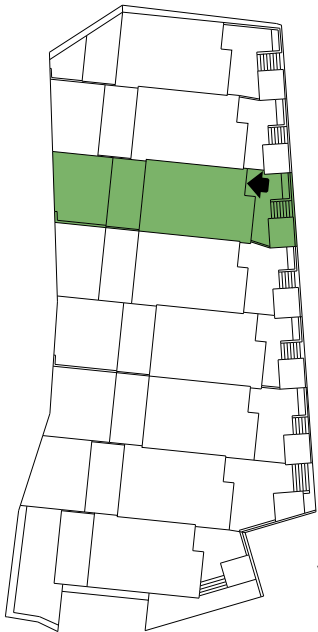


3. etasje

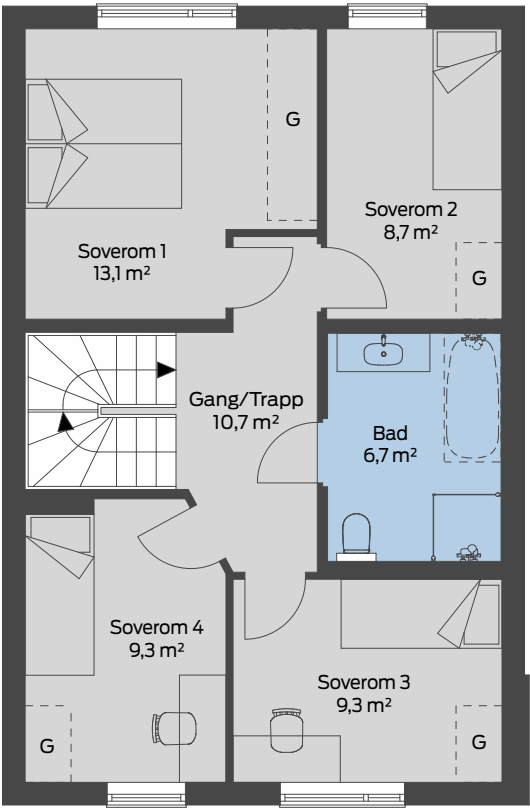
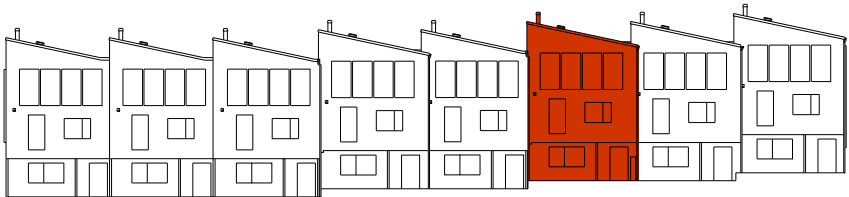
Jåtun B2-2
Bolig 6

BRA: 162 m²
BRA i: 157 m²
BRA e: 5 m²
TBA: 42 m²
Tomt: 143 m²

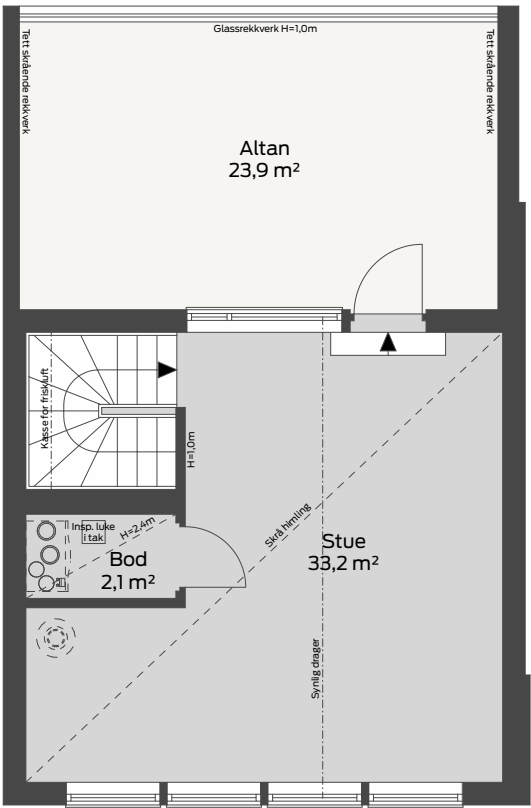
- Entré
- Stue/kjøkken
- WC/Vaskerom
- Gang
- 4 Soverom
- Baderom
- Loftstue
- Bod
- Terrasse/Hage
- Takterrasse
- Sportsbod
- Parkering i garasjeanlegg



1. etasje



2. etasje

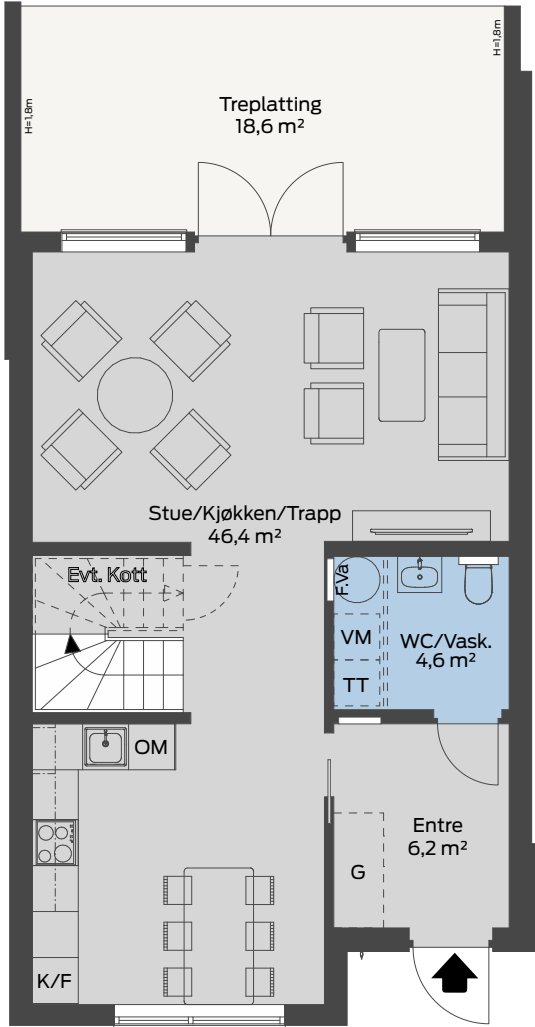
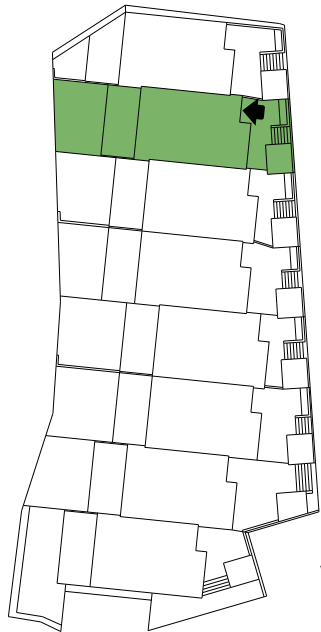


3. etasje

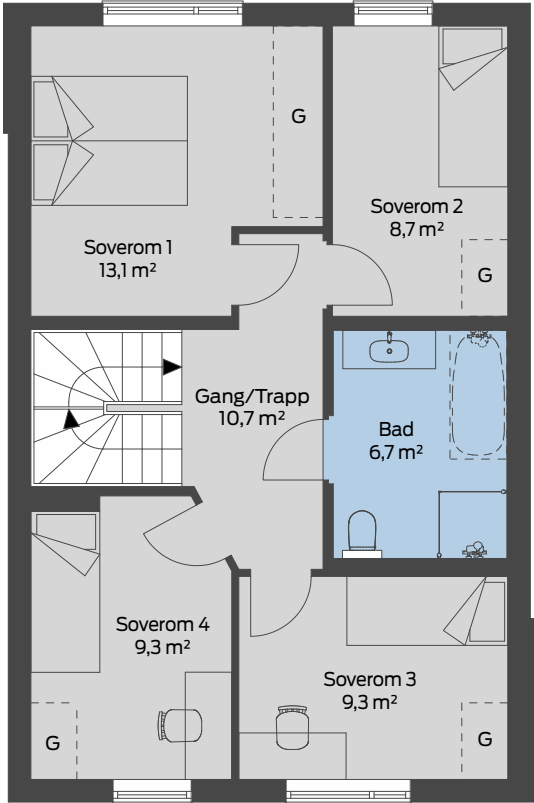
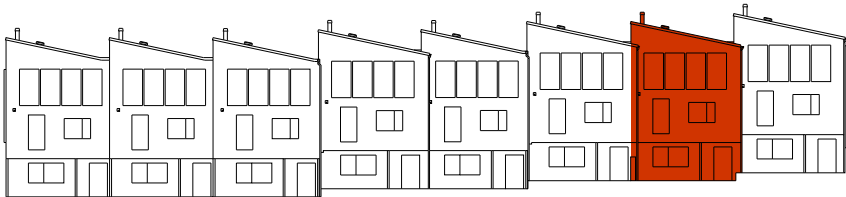
Jåtun B2-2
Bolig 7

BRA: 162 m²
BRA i: 157 m²
BRA e: 5 m²
TBA: 43 m²
Tomt: 142 m²

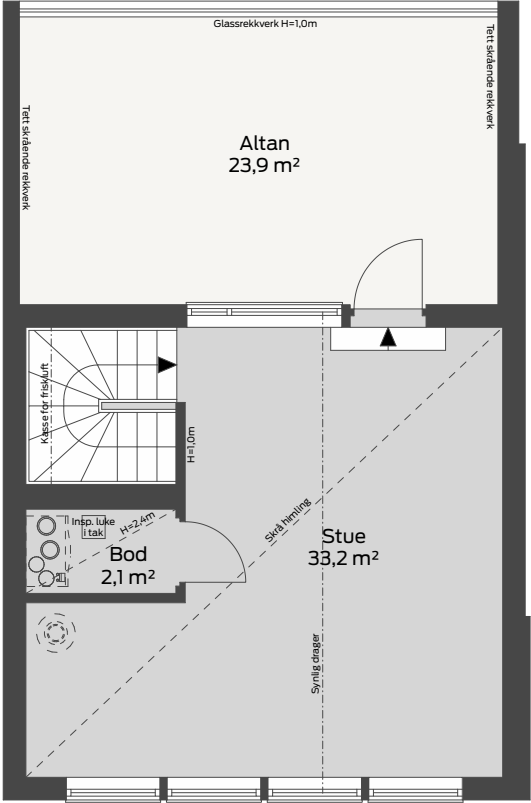
- Entré
- Stue/kjøkken
- WC/Vaskerom
- Gang
- 4 Soverom
- Baderom
- Loftstue
- Bod
- Terrasse/Hage
- Takterrasse
- Sportsbod
- Parkering i garasjeanlegg



1. etasje



2. etasje

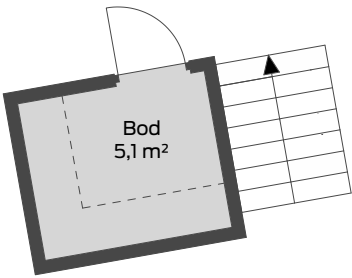
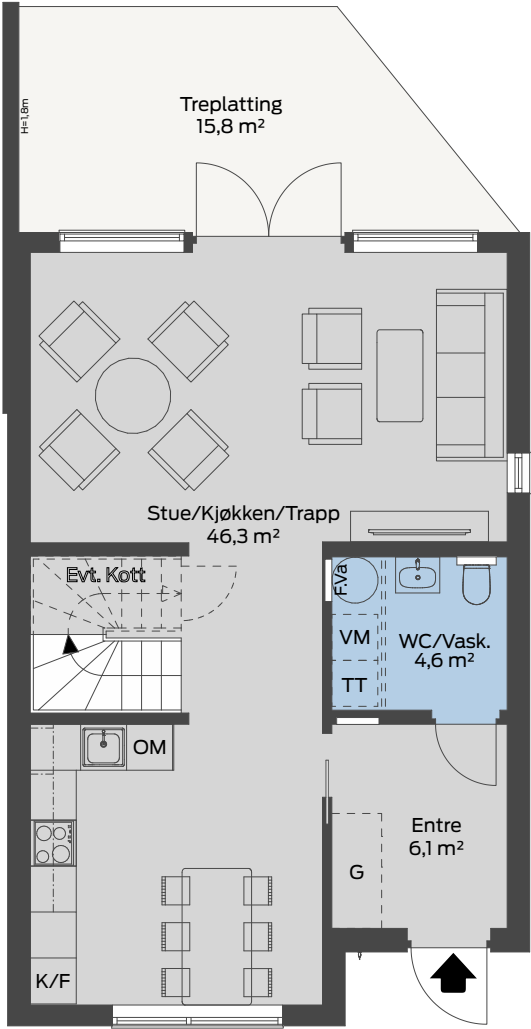
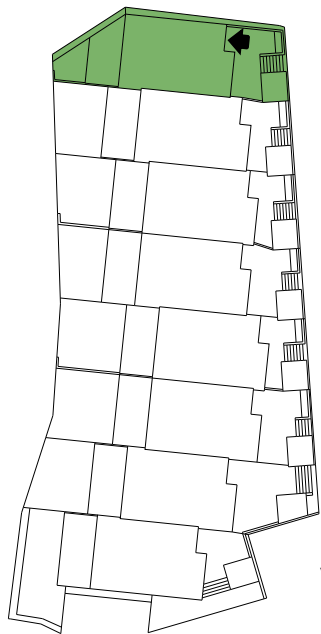


3. etasje

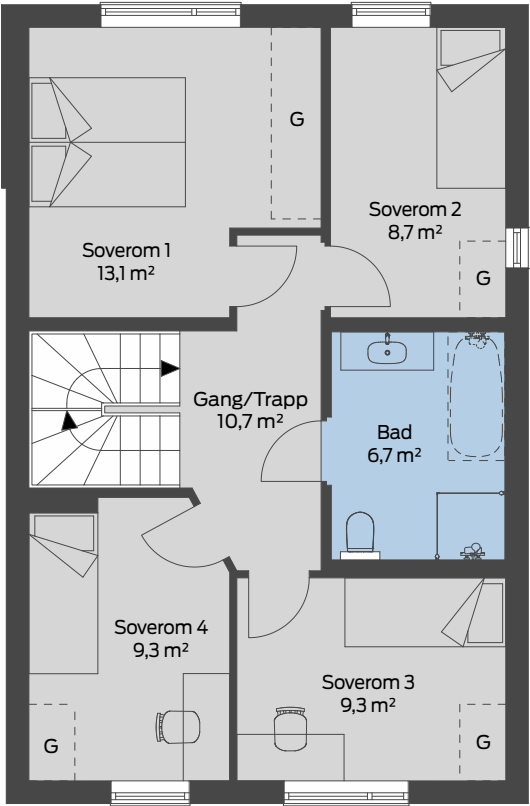
Jåtun B2-2
Bolig 8

BRA: 162 m²
BRA i: 157 m²
BRA e: 5 m²
TBA: 40 m²
Tomt: 138 m²

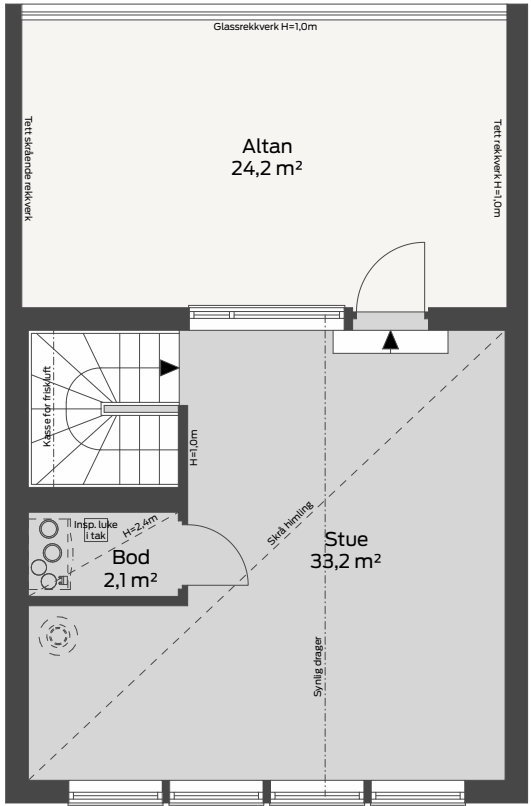
- Entré
- Stue/kjøkken
- WC/Vaskerom
- Gang
- 4 Soverom
- Baderom
- Loftstue
- Bod
- Terrasse/Hage
- Takterrasse
- Sportsbod
- Parkering i garasjeanlegg



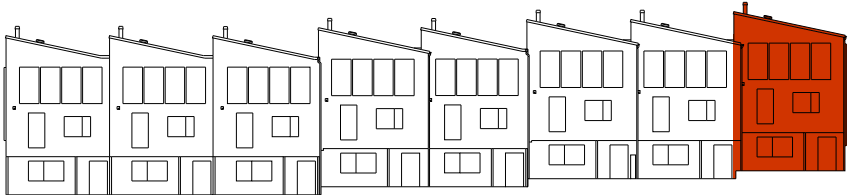
1. etasje



2. etasje



3. etasje



B2-4 ÅTTE REKKEHUS - TO ELLER TRE ETASJER

Her kommer du nærmere skogen enn noen andre steder i Skogstunet. For etter hagen kommer et grønt fellesområde før det fine skogholtet vi har tatt vare på. Deretter følger grønne jorder. Så nær naturen – og likevel tett på urbane Jåttåvågen. Åtte hus, to varianter: Hvem faller du for?

Trygt og godt

Delfeltet består av to bygg med fire boliger i hvert av dem. Vil du gjerne bo i enderekkehus, har du altså fire muligheter. To av boligene går over tre etasjer og har fire soverom. De seks andre har to plan og tre soverom. På østsiden av huset er det trivelig fellesområde mellom dere og husene nedenfor.





To hus med fire soverom

De to største husene, bolig 1 og 2, ligger lengst mot sør, i bygg A. I første etasje er det entré med god garderobeplass og inngang til et kombinert WC- og vaskerom. Vaskemaskin og tørketrommel kan skjermes bak en skyvedør. Resten av etasjen er ett stort rom med stue og kjøkken i hver sin ende. Fra stuedelen er det utgang til terrasse og hage. I annenetasje er det fire soverom og et bad med mulighet for badekar. Du har alt du trenger på de to nederste planene, så tredje etasje er ren bonus. Her er det stor loftstue med ekstra takhøyde i deler av rommet, samt praktisk bod. Store vinduer gir mye lys og luft. På motsatt side venter den herlige takterrassen. Så hvor vil du nyte ettermiddags- og kveldssola? Her oppe – eller nede i hagen?

Seks hus med tre soverom

De øvrige husene i delfeltet, to i bygg A og fire i bygg B, går over to etasjer. Første etasje er den samme som i de to større boligene beskrevet ovenfor, med entré, kombinert WC- og vaskerom, stue og kjøkken. En trapp opp kommer du til de tre soverommene, loftstue og bad med mulighet for badekar. Deler av etasjen har ekstra takhøyde. Noen ekstra kubikk er bra for romfølelsen.





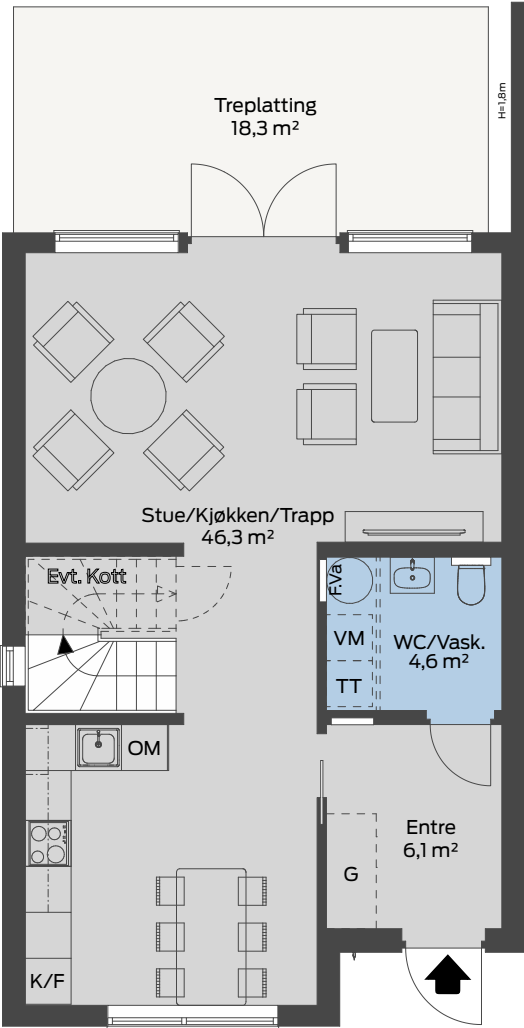
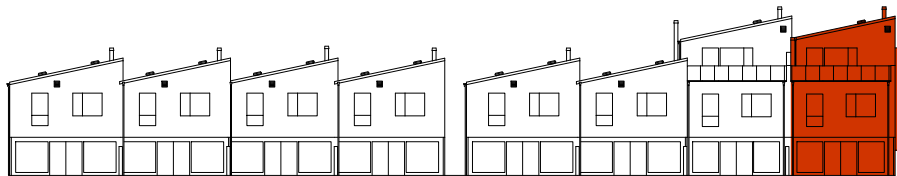
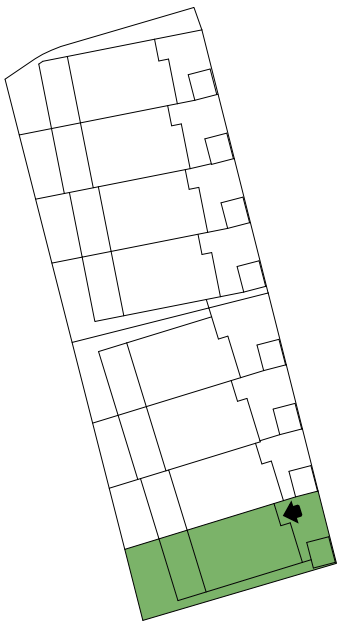




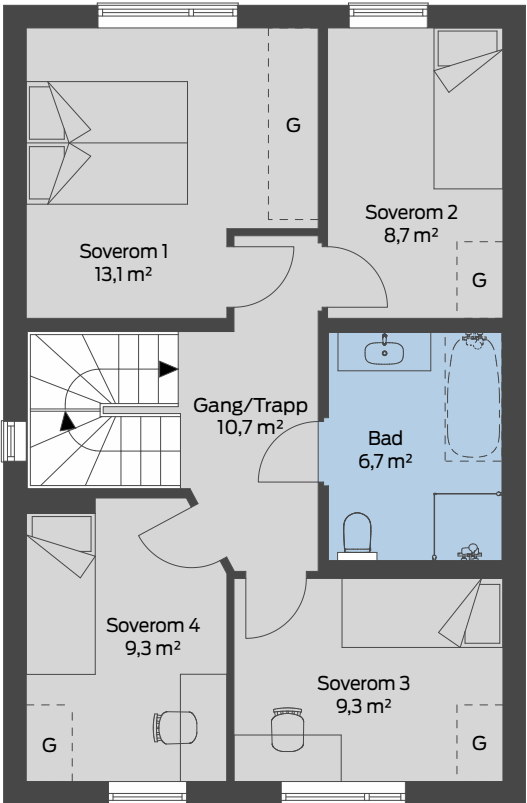
Jåtun B2-4
Bygg A Bolig 1

BRA: 162 m²
BRA i: 157 m²
BRA e: 5 m²
TBA: 42 m²
Tomt: 154 m²

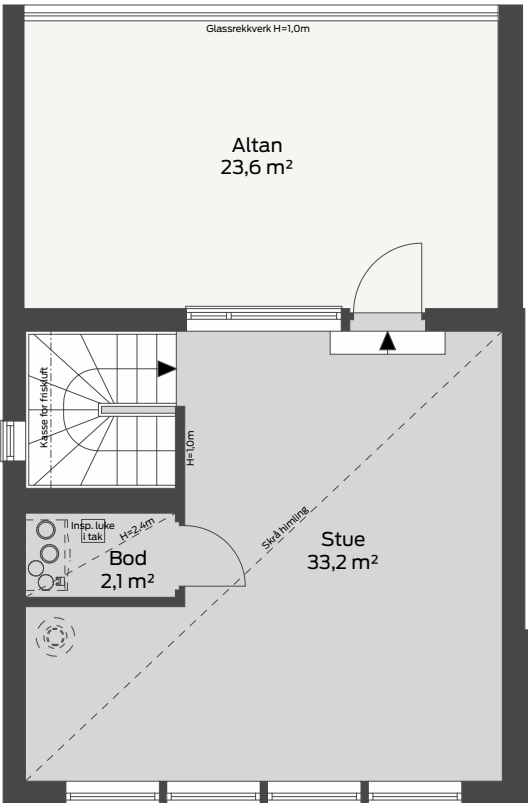
- Entré
- Stue/Kjøkken
- WC/Vaskerom
- Gang
- 4 Soverom
- Baderom
- Loftstue
- Bod
- Terrasse/Hage
- Takterrasse
- Sportsbod
- Parkering i garasjeanlegg



1. etasje



2. etasje

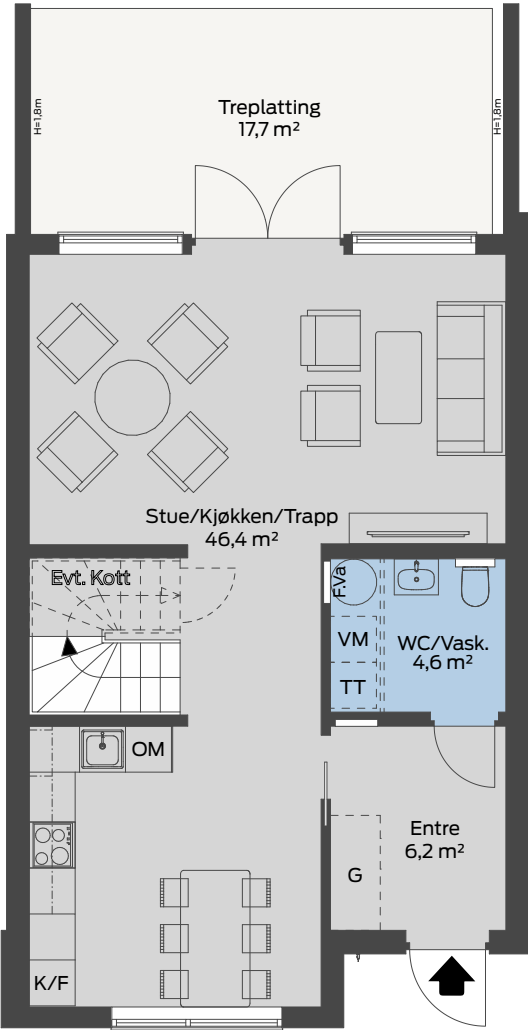
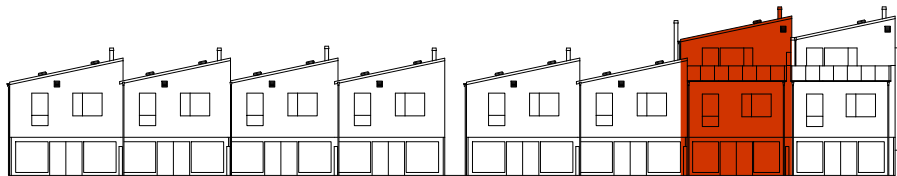
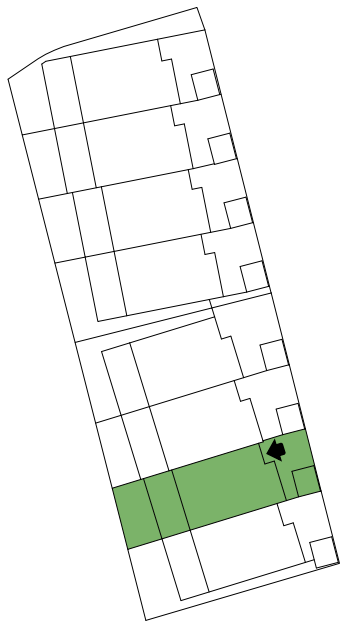


3. etasje

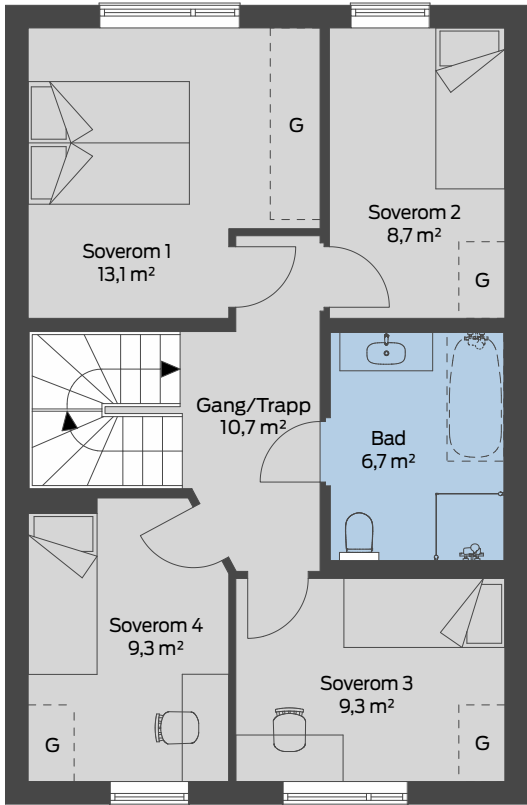
Jåtun B2-4
Bygg A Bolig 2

BRA: 162 m²
BRA i: 157 m²
BRA e: 5 m²
TBA: 41 m²
Tomt: 133 m²

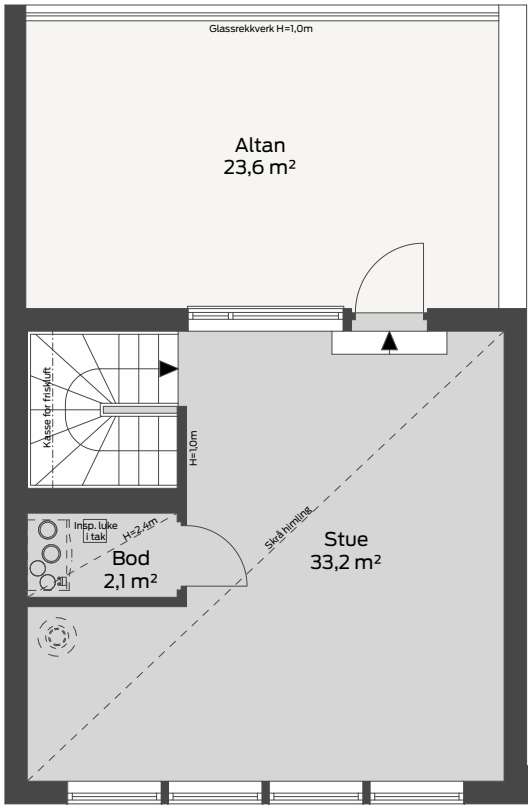
- Entré
- Stue/Kjøkken
- WC/Vaskerom
- Gang
- 4 Soverom
- Baderom
- Loftstue
- Bod
- Terrasse/Hage
- Takterrasse
- Sportsbod
- Parkering i garasjeanlegg



1. etasje



2. etasje

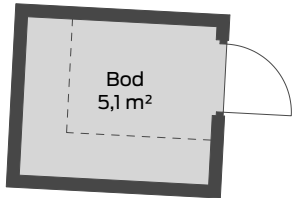
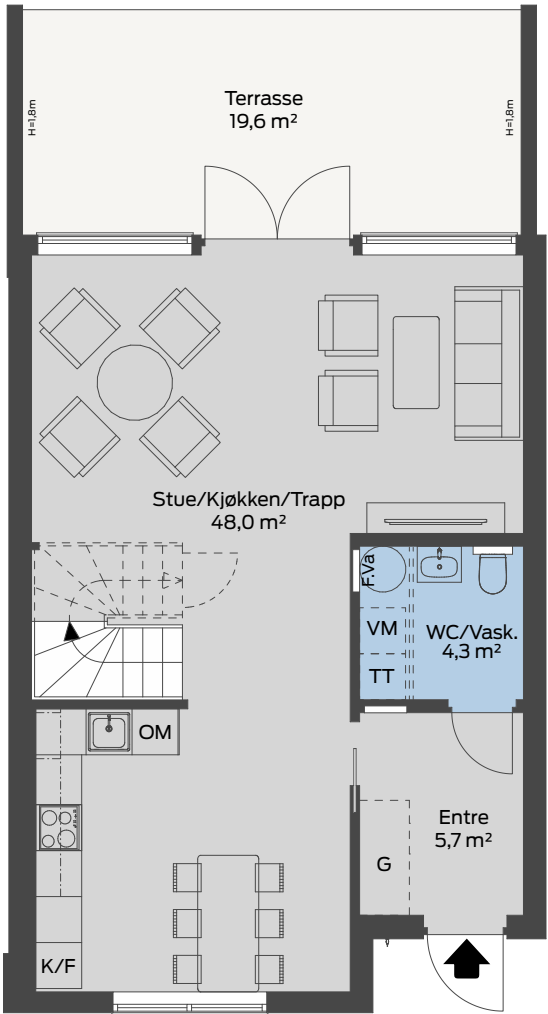


3. etasje

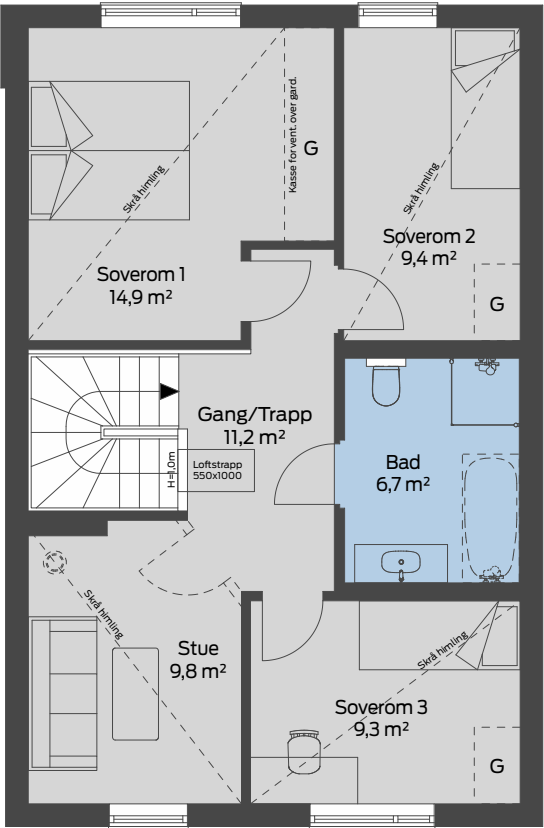
Jåtun B2-4
Bygg A Bolig 3

BRA: 130 m²
BRA i: 125 m²
BRA e: 5 m²
TBA: 19 m²
Tomt: 138 m²

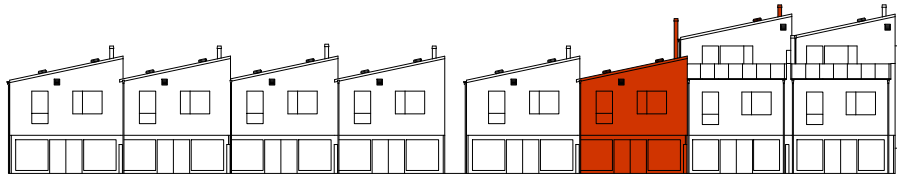
- Entré
- Stue/Kjøkken
- WC/Vaskerom
- Gang
- 3 Soverom
- Baderom
- Loftstue
- Terrasse/Hage
- Sportsbod
- Parkering i garasjeanlegg



1. etasje



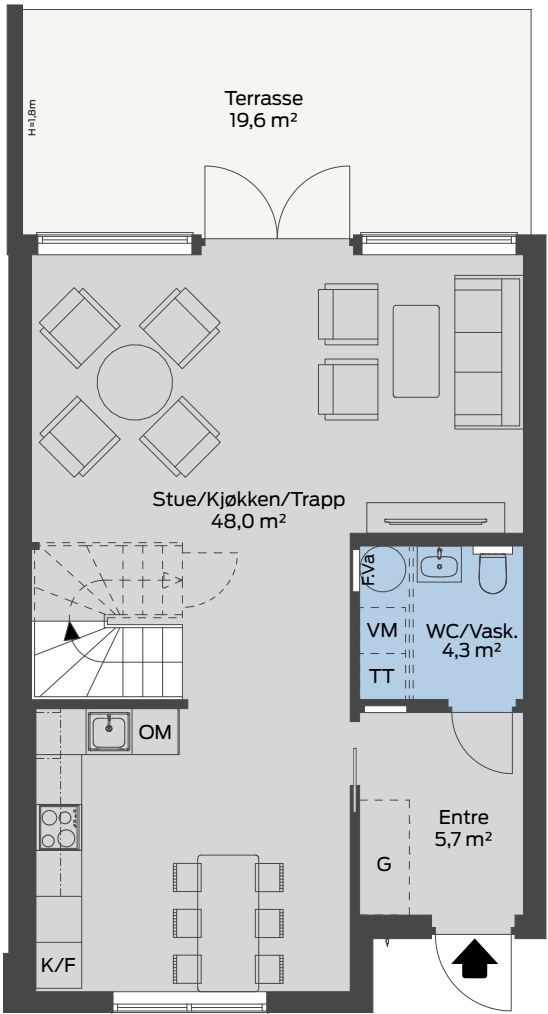
2. etasje



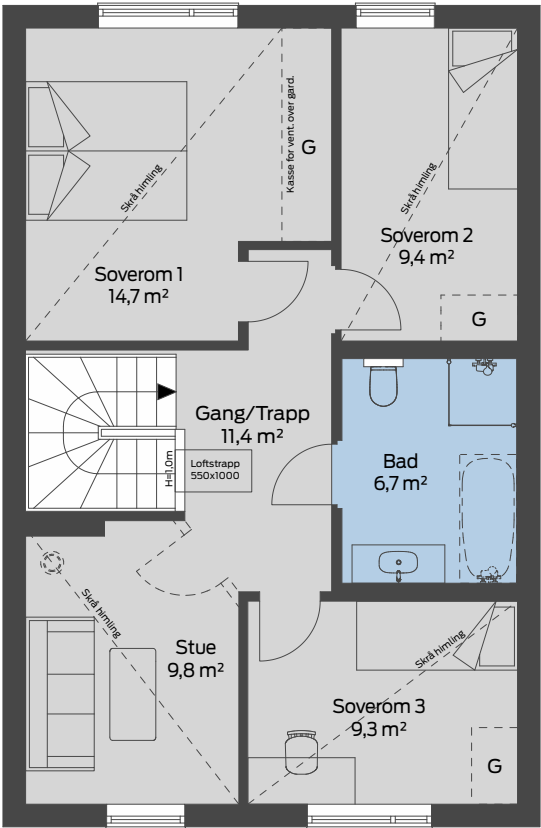
Jåtun B2-4
Bygg A Bolig 4

BRA: 130 m²
BRA i: 125 m²
BRA e: 5 m²
TBA: 20 m²
Tomt: 166 m²

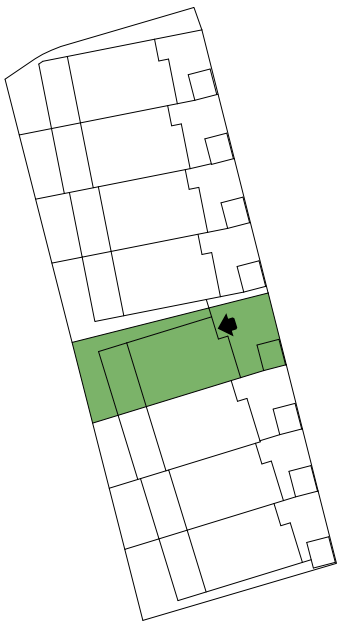
- Entré
- Stue/Kjøkken
- WC/Vaskerom
- Gang
- 3 Soverom
- Baderom
- Loftstue
- Terrasse/Hage
- Sportsbod
- Parkering i garasjeanlegg



1. etasje



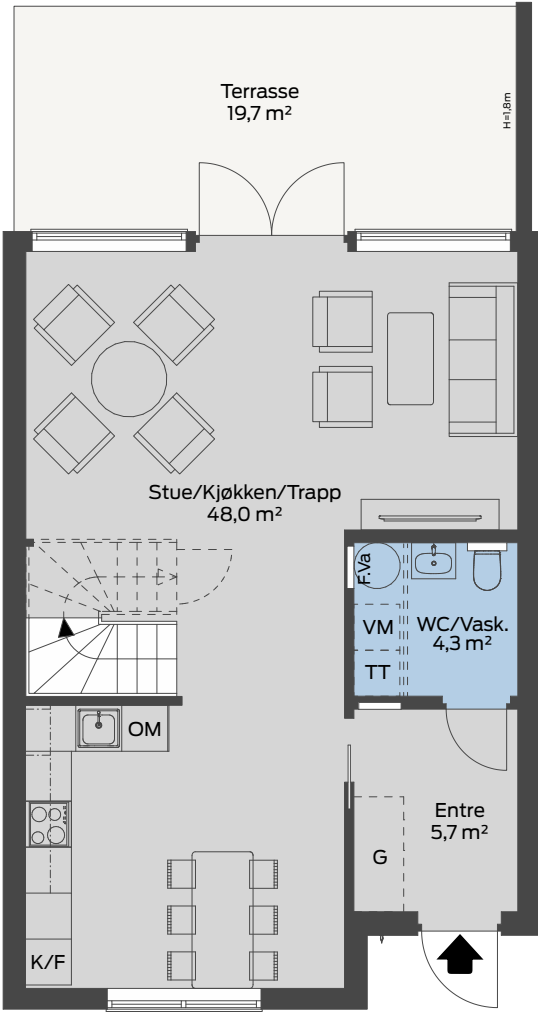
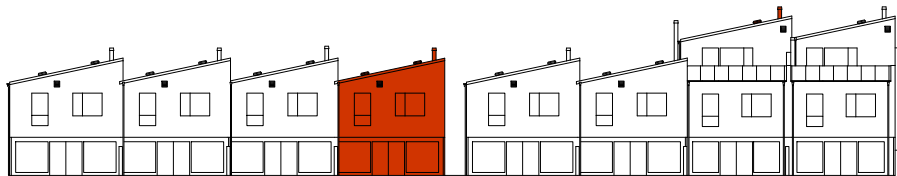
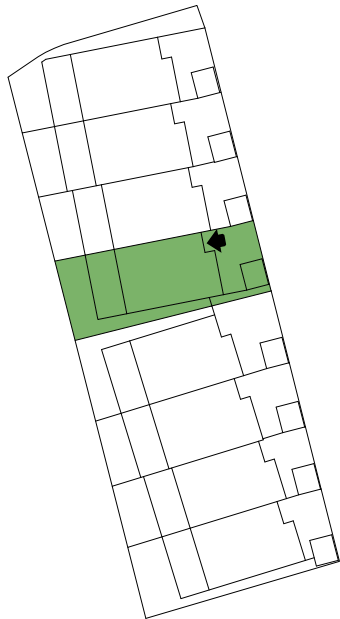
2. etasje



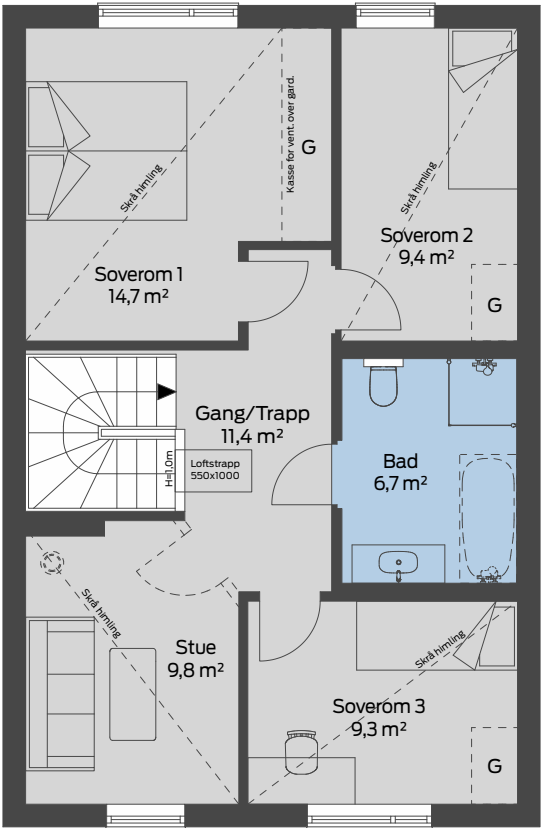
Jåtun B2-4
Bygg B Bolig 1

BRA: 130 m²
BRA i: 125 m²
BRA e: 5 m²
TBA: 19 m²
Tomt: 160 m²

- Entré
- Stue/Kjøkken
- WC/Vaskerom
- Gang
- 3 Soverom
- Baderom
- Loftstue
- Terrasse/Hage
- Sportsbod
- Parkering i garasjeanlegg



1. etasje

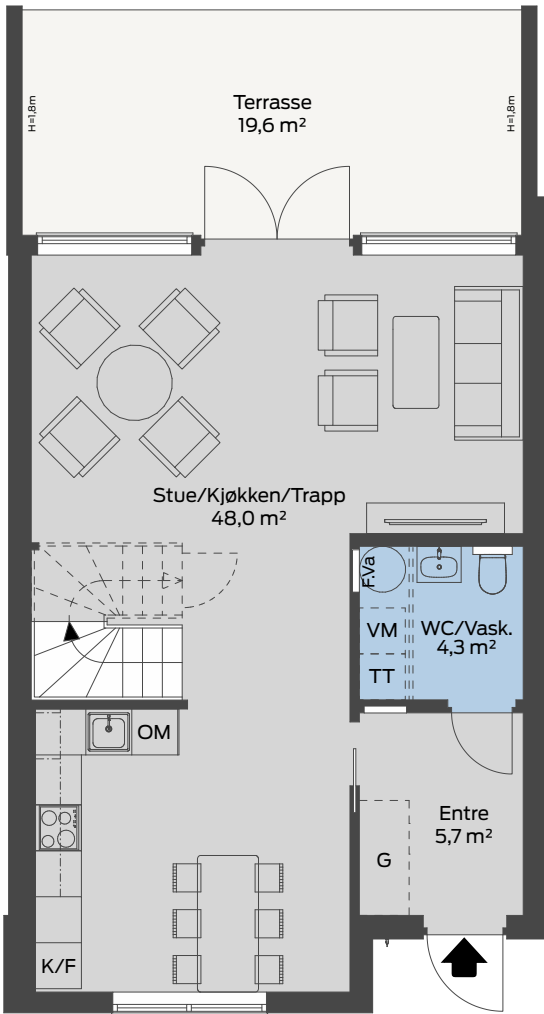


2. etasje

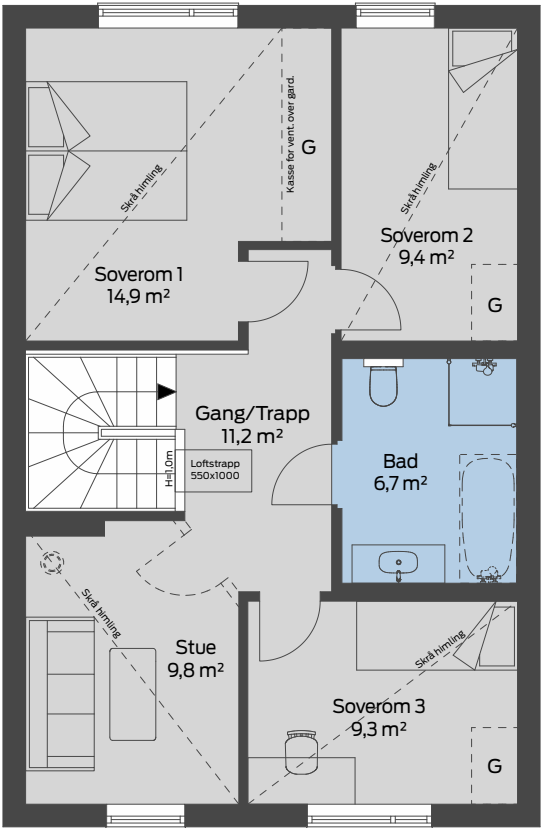
Jåtun B2-4
Bygg B Bolig 2

BRA: 130 m²
BRA i: 125 m²
BRA e: 5 m²
TBA: 19 m²
Tomt: 139 m²

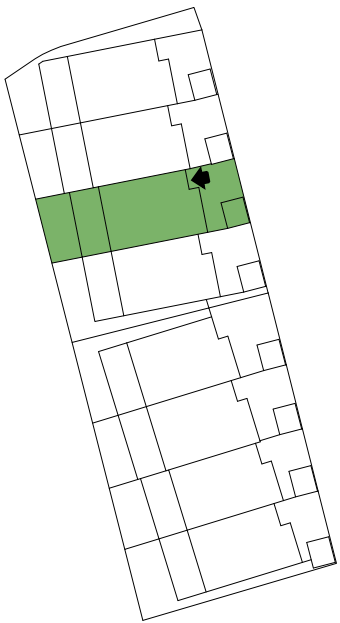
- Entré
- Stue/Kjøkken
- WC/Vaskerom
- Gang
- 3 Soverom
- Baderom
- Loftstue
- Terrasse/Hage
- Sportsbod
- Parkering i garasjeanlegg



1. etasje



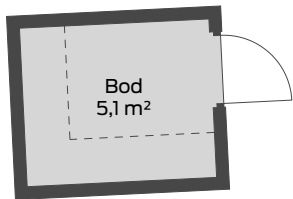
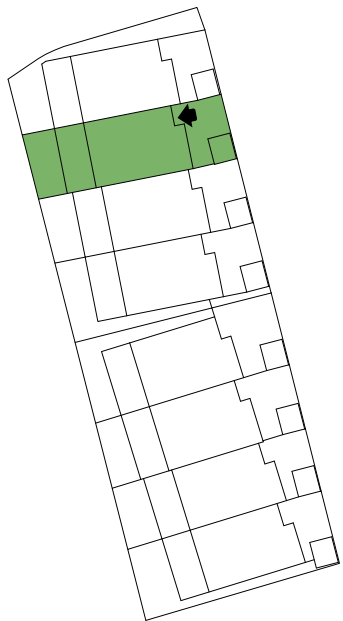
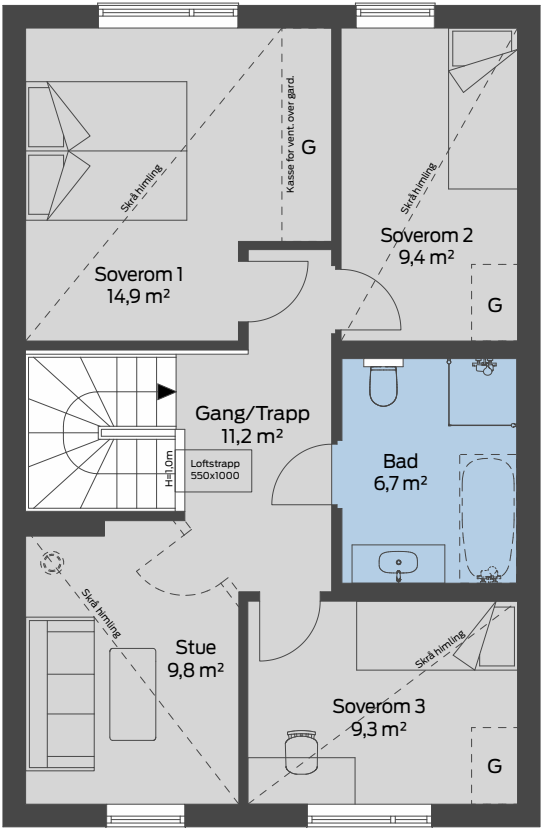
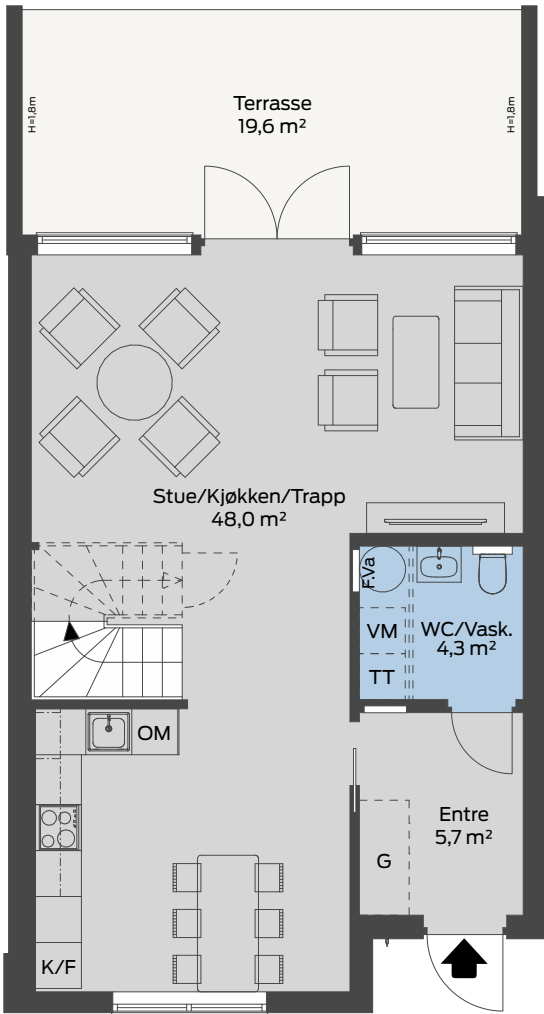
2. etasje



Jåtun B2-4
Bygg B Bolig 3

BRA: 130 m²
BRA i: 125 m²
BRA e: 5 m²
TBA: 19 m²
Tomt: 139 m²

- Entré
- Stue/Kjøkken
- WC/Vaskerom
- Gang
- 3 Soverom
- Baderom
- Loftstue
- Terrasse/Hage
- Sportsbod
- Parkering i garasjeanlegg



1. etasje

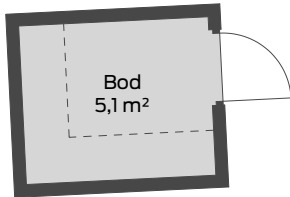
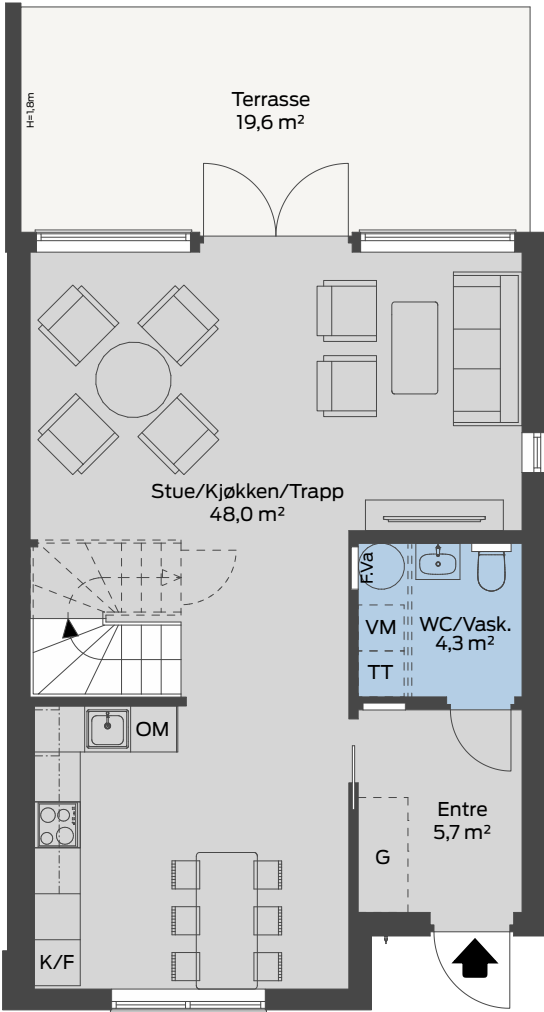
2. etasje



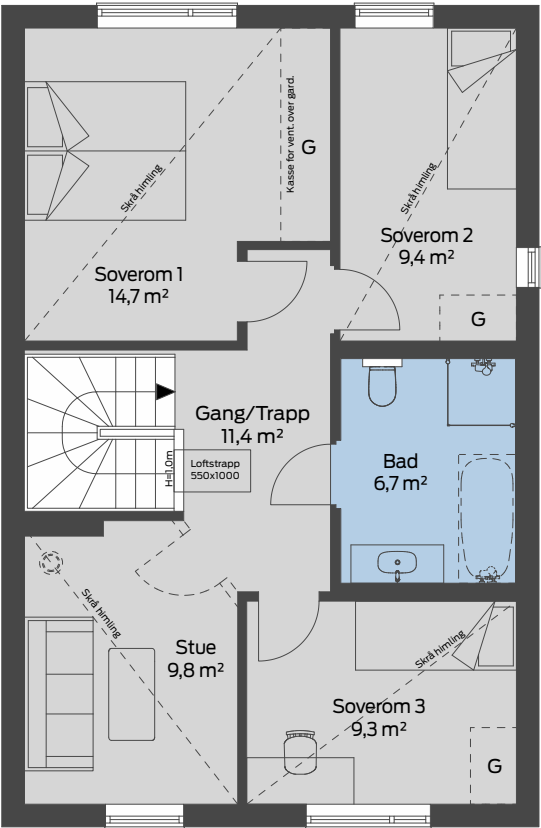
Jåtun B2-4
Bygg B Bolig 4

BRA: 130 m²
BRA i: 125 m²
BRA e: 5 m²
TBA: 20 m²
Tomt: 169 m²

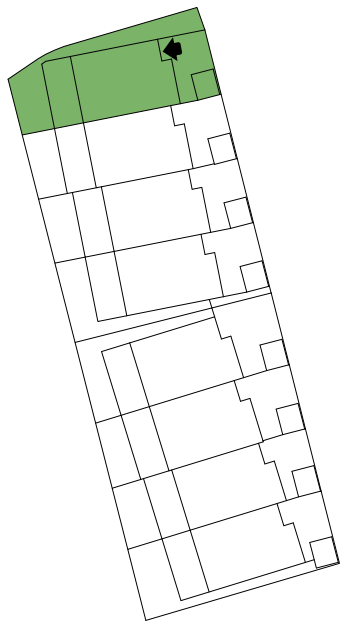
- Entré
- Stue/Kjøkken
- WC/Vaskerom
- Gang
- 3 Soverom
- Baderom
- Loftstue
- Terrasse/Hage
- Sportsbod
- Parkering i garasjeanlegg



1. etasje



2. etasje



HISTORISK FORANKET

De var nøye på beliggenhet, de første menneskene som kom til landet. Jåttå har mange historiske spor – med arkeologiske funn helt tilbake til steinalderen. Klyngetunet er adskillig yngre, men er en karakteristisk vestlandsk bosettingsform. På en gård med klyngetun bodde folk sammen i landsbylignende uregelmessige fellestun med store og små bygninger rundt et felles gårdsrom. På denne tanken bygger Jåtun. De ulike tunene skal ha unike preg og utformingen skal gi en følelse av tilhørighet. Et annet hovedelement i Jåtun-konseptet er den grønne ringen. Det er en sammenhengende grønn gangforbindelse som knytter boligområdet til opplevelser og kobler boområdet til Jåttåturen.

A wide-angle photograph of a gravel path leading through dense green foliage and trees. The path is dappled with sunlight and shadows. In the background, a large, rounded hill covered in dense forest rises against a blue sky with scattered white clouds. The overall scene is a peaceful, natural landscape.

BLI KJENT MED **NÆRMILJØET**

Jåttåturen er en fin måte å bli kjent med de nærmeste omgivelsene på. En enkel fottur på 7,8 km, beregnet til to timer. Turen går i vekslende landskap. På gamle gårdsveier, forbi historiske gårdstun, klyngetun og steingjerder, blir du kjent med kulturlandskapet som danner grunnlaget for Jåtuns overordnede konsept. Belønning: Byens nest høyeste punkt. Jåttånuten rager 138 meter over havet. Nyt utsikten – og kjenn at her vil du bo.

KORT VEI TIL DET MESTE

Det er korte avstander til handel, idrett, barnehager, skoler, grønt- og friluftsområder. Du er for eksempel i Sørmarka på få minutter. Sommerstid sykler du kanskje til Vaulen for å bade. De flytende badstuene i Jåttåvågen er populære. Er du blant de tøffe som avslutter med et bad – uansett tid på året? Til og med fiskeplass finner du i Jåttåvågen.

Lett å komme til og fra jobb

Store arbeidsplasser som det nye sykehuset, universitetet og Hinna Park ligger tett på. Bor du på Jåtun og jobber på nye SUS, tar det omtrent like kort tid om du sykler eller busser. 10–15 minutter er alt, avhengig av hvor mye du vil speede på. Jobber du i Hinna Park, ja da er det kun gange som gjelder. Noen få minutter fram og tilbake til jobb – bare herlig! Og skal du med toget, er du på Jåttåvågen stasjon på ti minutter. Bussveien vil gjøre trafikale underverker når den snart står ferdig.

VI BYGGER UANSETT!

Våre prosjekter blir alltid realisert
Du kan trygt planlegge innflytting

Å kjøpe ny bolig handler om store drømmer og store penger. Jo større trygghet i kjøpsprosessen, jo bedre. De fleste utbyggere tar forbehold når du signerer kontrakten. De må selge inntil 70 % i prosjektet før du får beskjed om det blir bygging eller ei. Er salget for dårlig, blir boligen kanskje aldri bygd. Den usikkerheten vil vi i Øster Hus at du skal slippe. Derfor tar vi all risiko selv.
Du kan trygt planlegge innflytting.

Her gjør vi det enkelt – vi bygger uansett!

MARKEDETS BESTE BETALINGSBETINGELSER!

Å kjøpe et Øster Hus, er å kjøpe trygghet. Til markedets beste betalingsbetingelser. Vi tar regningen for finansieringen i hele byggeperioden. Du betaler ikke ei krone før du flytter inn. Det er sjelden kost!

SJEKK REGNESTYKKET DITT

Svært mange utbyggere krever at kjøper betaler en del av kjøpesummen ved kontrakt. Et eksempel: Du kjøper en bolig til 5 millioner med avtale om 10 % betaling ved signering av kjøpekontrakt, altså 500 000 kroner. Boligen skal være ferdig om 15 måneder. Låner du disse pengene til effektiv rente på 5 %, er rentebelastningen fram til innflytting ca. 31 000. Hos Øster Hus koster det ingen ting.

FAST PRIS INGEN INDEKSREGULERING

Når du skriver kontrakt med Øster Hus, signerer du på en fast pris. Du vet 100 % sikkert hva du skal betale når du flytter inn i din nye bolig. Det er ingen selvfølge!

VI TAR RISIKOEN FOR DEG

Mange prosjekter har indeksregulering av prisen. Denne risikoen ble et mareritt for mange boligkjøpere i 2021, da prisene på byggevarer steg dramatisk. Utbyggere med indeksregulert avtale kunne løfte store merutgifter over på boligkjøper. I Øster Hus tar vi all risiko selv. Du vet alltid hva du skal betale ved overtakelse

LAVEOMKOSTNINGER

Staten krever dokumentavgift av salgsverdi ved kjøp av fast eiendom. Ved kjøp av brukt bolig må du betale 2,5 % ekstra av hele kjøpesummen. Kjøper du ny bolig, betaler du kun 2,5 % av tomteverdien

FRAM MED KALKULATOREN

Forskjellen er selvsagt avhengig av kjøpesum, men kan fort utgjøre mer enn 100 000 kroner. Vurderer du brukt vs. nytt og vil gjøre en reell sammenligning, må du også sette avgiftene opp mot hverandre. Et nytt Øster Hus har alltid lave omkostninger.



ØSTER HUS ER ET TRYGT VALG

Øster Hus er et solid og langsiktig selskap som har bygd gode hjem i mer enn femti år. Det er trygt å kjøpe bolig av oss. Ønsker du mer informasjon om dette prosjektet, ta kontakt med:

Erik Haugland | 467 78 153 - erik@oster-hus.no

Petter Løberg Klavenes | 95 90 96 32 - petter@oster-hus.no

Markedsmateriell er ikke en del av kontraktsgrunnlaget. Alle illustrasjoner, perspektiver, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av en ferdig bebyggelse og utendørsareal, og er ikke bindende for utformingen av endelig bebyggelse og utendørsareal. Det kan inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta endringer. Endringene skal ikke ha innvirkning på satt standard. Dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder.