

Proffe
fra A til Ø

Øster
Hus

Undheim B9 og B10
8 PRAKTISKE LEILIGHETER
FINE UTENPÅ OG KJEKKE INNI

Om leilighetene	4
Den gode lukten av nytt	8
Plantegninger	12
Den grønne bygdå	20
Vi bygger uansett	22
Betalingsbetingelser	23

Her er de åtte siste boligene i Raunåkerveien – og dermed siste mulighet til ny og rimelig leilighet på denne populære plassen midt i Undheim sentrum. Leilighetene fordeler seg på to bygg med fire leiligheter i hvert av dem. Velg mellom to eller tre soverom. Første eller andre etasje.





Åtte kjekke leiligheter

De åtte leilighetene har mange felles kvaliteter. De private uteplassene, enten det er terrasser i 1. etasje eller balkonger i 2. etasje, vender mot sørøst og morgen og formiddagssol eller nordvest med ettermiddags- og kveldssol. Leilighetene i 1. etasje har eksklusiv bruksrett til hage utenfor sin terrasse.

Boligene i 2. etasje har ekstra takhøyde i deler av stue og kjøkken. På det høyeste er det hele 3,5 meter til taket. Det blir det super romfølelse av. Parkering skjer på fast, markert plass. Sportsbodene ligger i egne hus tvers overfor p-plassene. Boområdet er godt etablert, med blant annet lekeplasser og grøntområder.



Fire med to soverom

De fire B9-leilighetene har romslig gang med garderobeplass. I stue/kjøkken-rommet er kjøkkenet tydelig skilt fra sittegruppe og TV. Boligen rommer ellers to soverom og bad/vaskerom. Mot nord, rett overfor boligene, ligger et fint og ferdig opparbeidet uteområde med trivelig lekeplass.

Fire med tre soverom

B10-boligene, også de fire i tallet, er ca. 84 m² og har tre soverom. Det er god plass til garderobe i gang. Stue/kjøkken er nesten 40 m², og vinkelform gjør at spisebord markerer et fint skille mellom kjøkkenet og "salongen". Øst for denne flermannsboligen er det friområde. Du får det flotte og karakteristiske jærsk landskapet tett på deg.

Undheim B9 og B10
Leiligheter

BRA 65-84 m²
P-rom 65-84 m²



DEN GODE LUKTEN AV NYTT

Det er ikke mye som slår den fantastiske følelsen av å åpne døren til et splitter nytt hjem. Kjenne den friske lukten av tre. Gå inn i en fin-fin bolig der ingen andre har bodd. Vite at her skal du skape ditt nye hjem, ditt og bare ditt.



Bedre luft og lavere strømregninger

Den nye eneboligen din har balansert ventilasjon og godt inneklima. Kommer du fra en eldre og trekkfull bolig, kan du se fram til lavere strømutfgifter. Leilighetene har 3-stavs parkett i hvitpigmentert eik, malte flater og fliselagt gulv på våtrommene. Du får hvitt designkjøkken med grepsfrie håndtak fra danske Aubo. Takene er listefrie.

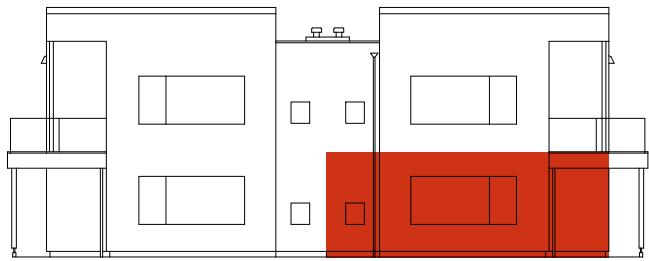
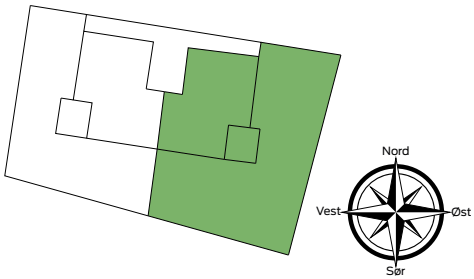
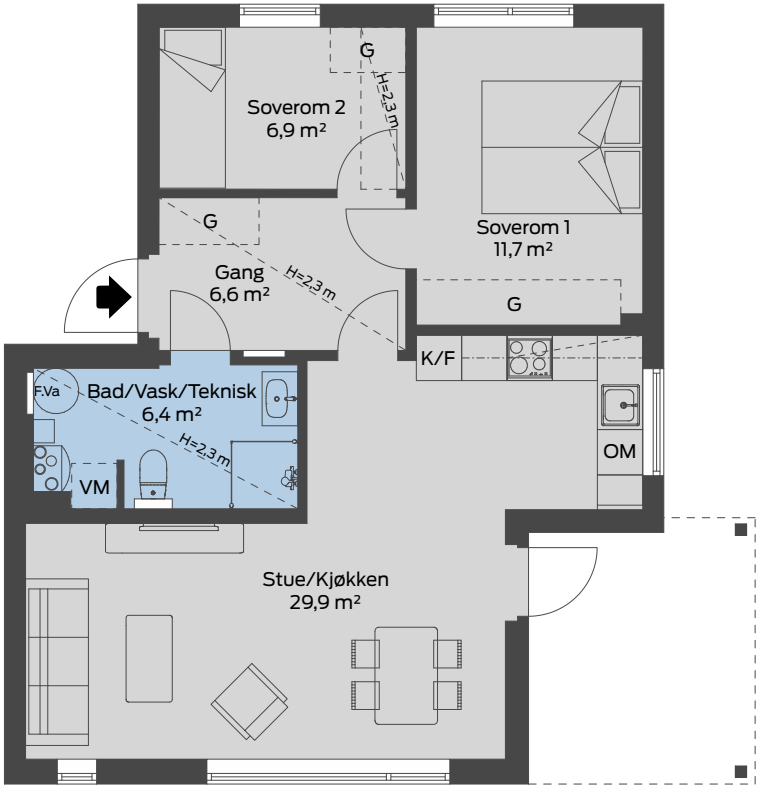
Gjør dine egne valg!

I et nybygg kan du gjøre mange egne valg. Velg flisene du har dømt om til badet, kanskje andre fronter på kjøkkenet, eller akkurat den fargen på veggene du vil. Jo tidligere du bestemmer deg, jo flere valgmuligheter har du.

Undheim
B9 Leilighet 1

BRA: 65 m²
P-rom: 65 m²
Etasje: 1

- 2 Soverom
- Stor stue/Kjøkken
- Bad/Vaskerom
- Parkeringsplass
- Sportsbod
- Terrasse
- Hage

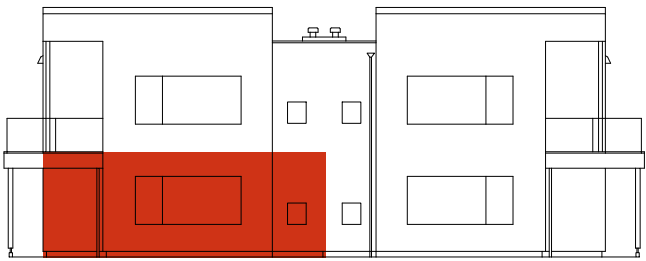
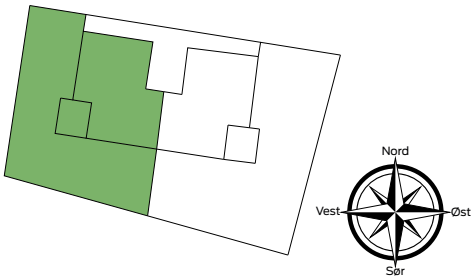
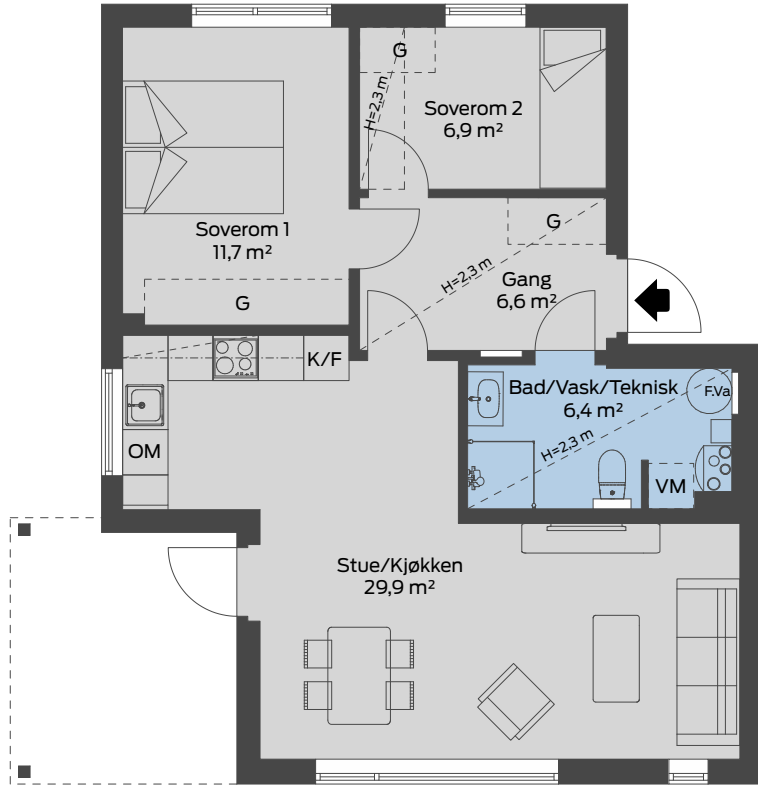


Fasade mod sør

Undheim
B9 Leilighet 2

BRA: 65 m²
P-rom: 65 m²
Etasje: 1

- 2 Soverom
- Stor stue/Kjøkken
- Bad/Vaskerom
- Parkeringsplass
- Sportsbod
- Terrasse
- Hage

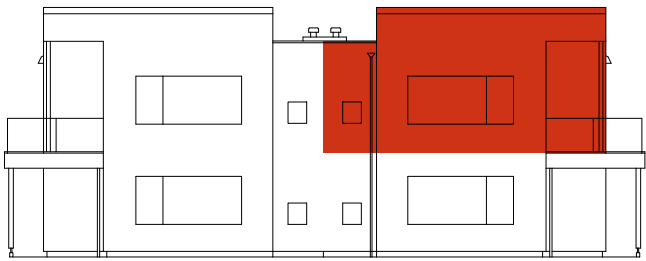
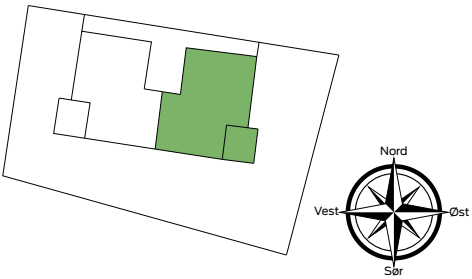
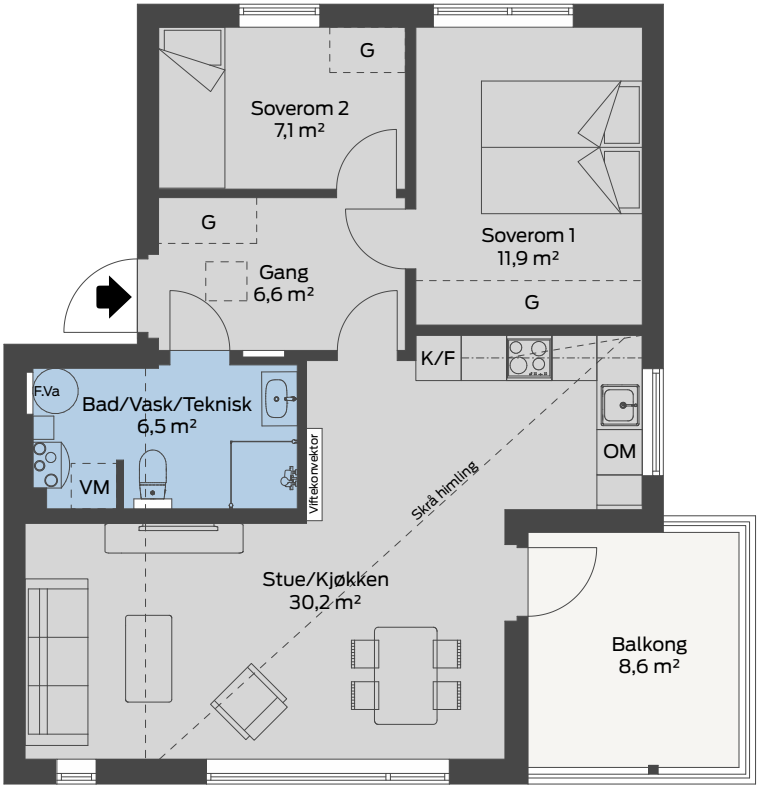


Fasade mod sør

**Undheim
B9 Leilighet 3**

BRA: 65 m²
P-rom: 65 m²
Etasje: 2

2 Soverom
Stor stue/Kjøkken
Bad/Vaskerom
Parkeringsplass
Sportsbod
Balkong

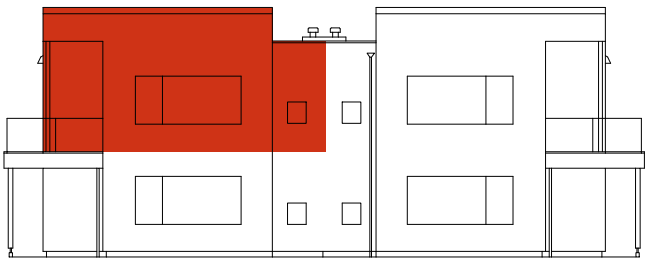
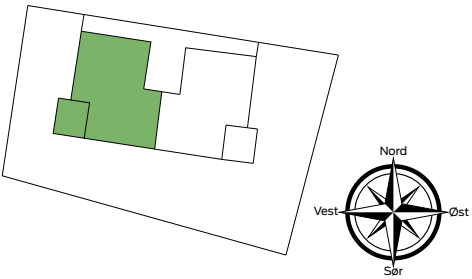
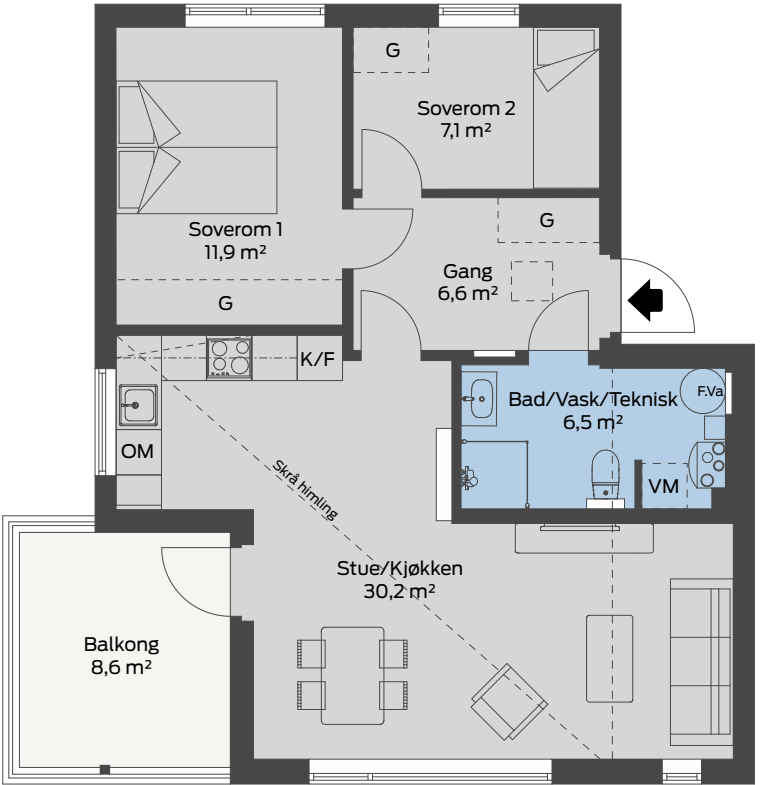


Fasade mod sør

**Undheim
B9 Leilighet 4**

BRA: 65 m²
P-rom: 65 m²
Etasje: 2

2 Soverom
Stor stue/Kjøkken
Bad/Vaskerom
Parkeringsplass
Sportsbod
Balkong

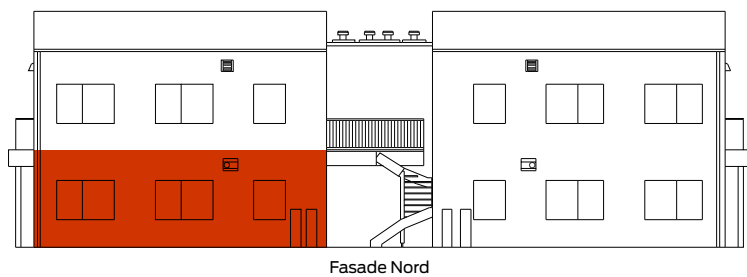
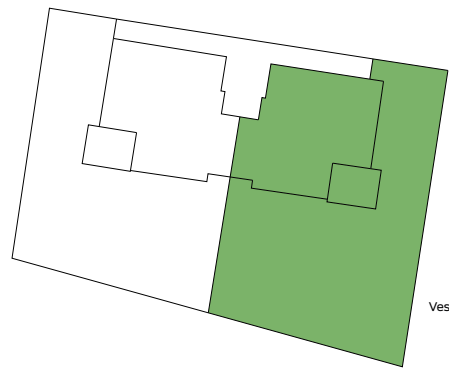
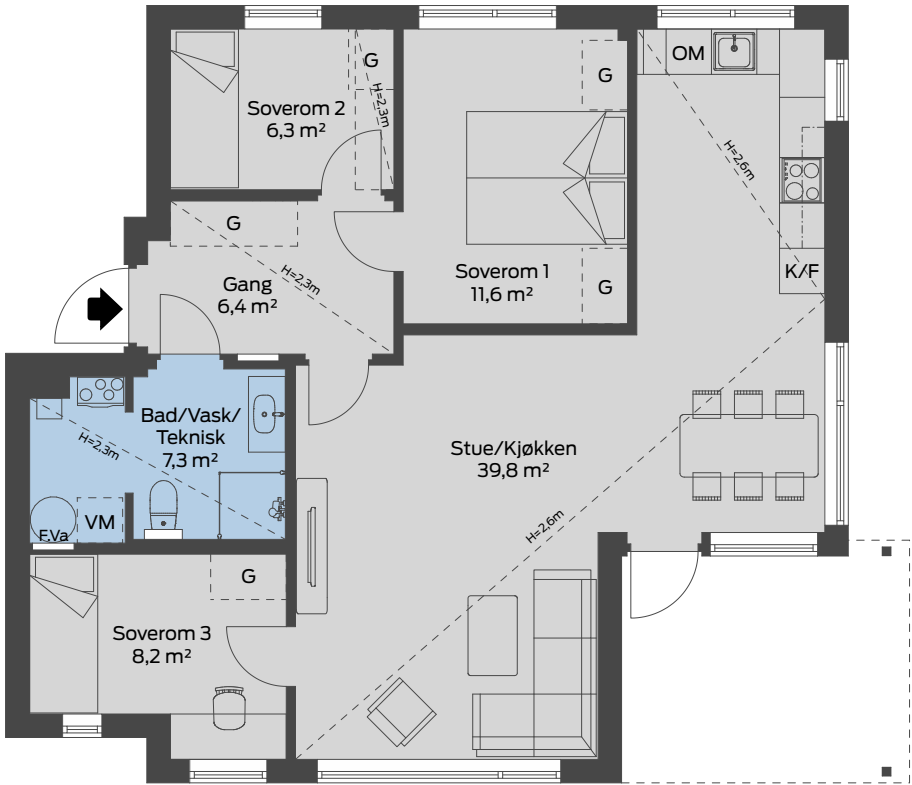


Fasade mod sør

Undheim
B10 Leilighet 1

BRA: 84 m²
P-rom: 84 m²
Etasje: 1

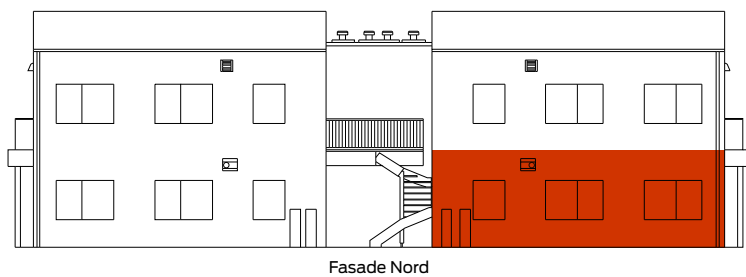
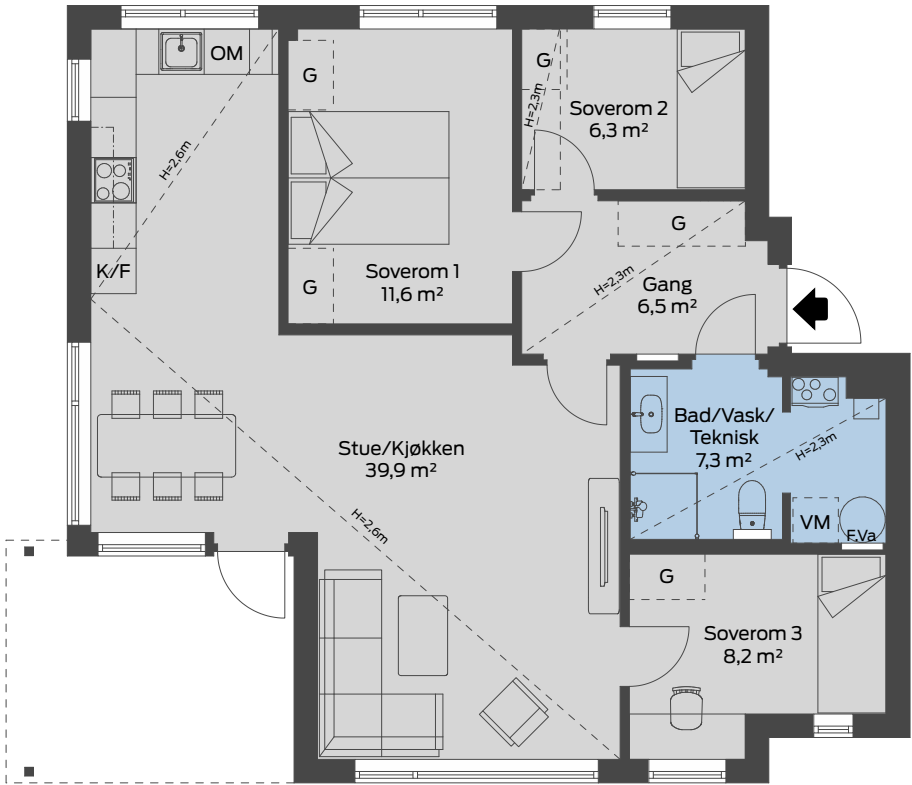
- 3 Soverom
- Stor stue/Kjøkken
- Bad/Vaskerom
- Parkeringplass
- Sportsbod
- Terrasse
- Hage



Undheim
B10 Leilighet 2

BRA: 84 m²
P-rom: 84 m²
Etasje: 1

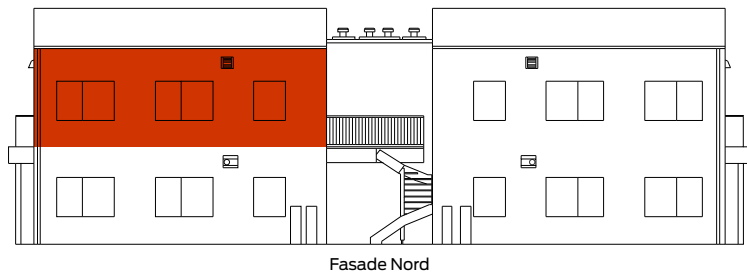
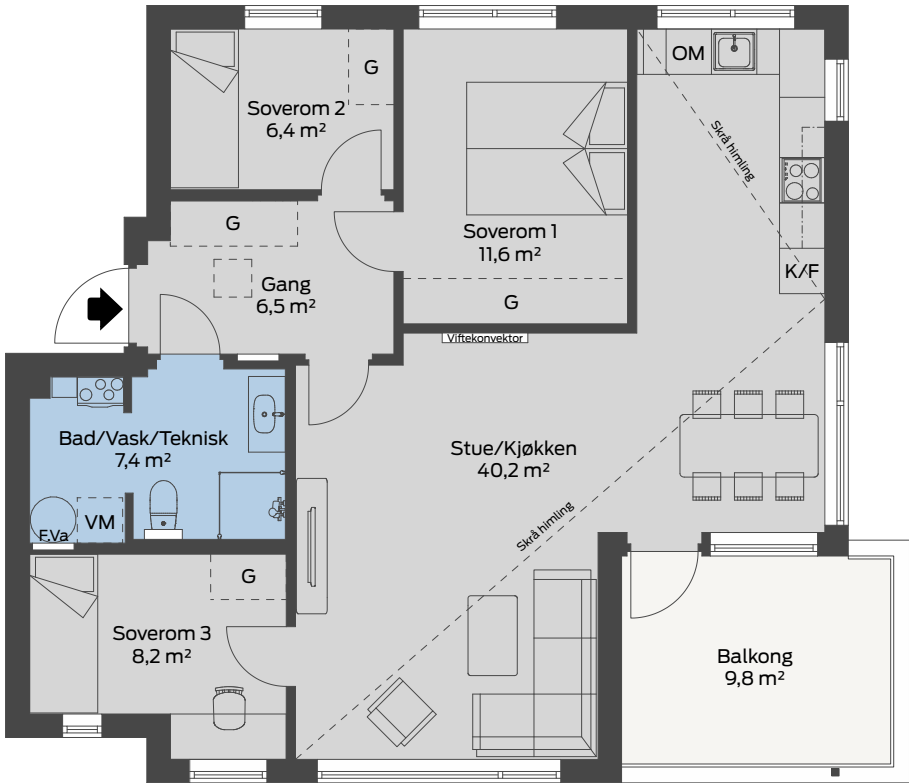
- 3 Soverom
- Stor stue/Kjøkken
- Bad/Vaskerom
- Parkeringplass
- Sportsbod
- Terrasse
- Hage



Undheim
B10 Leilighet 3

BRA: 84 m²
P-rom: 84 m²
Etasje: 2

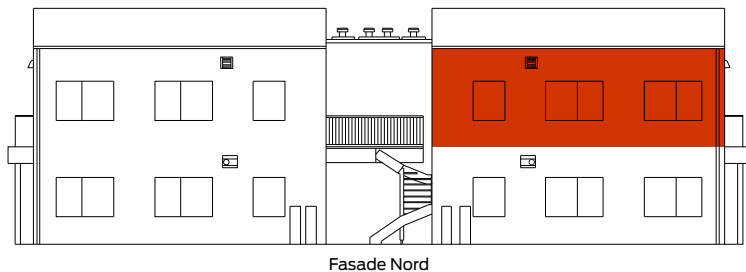
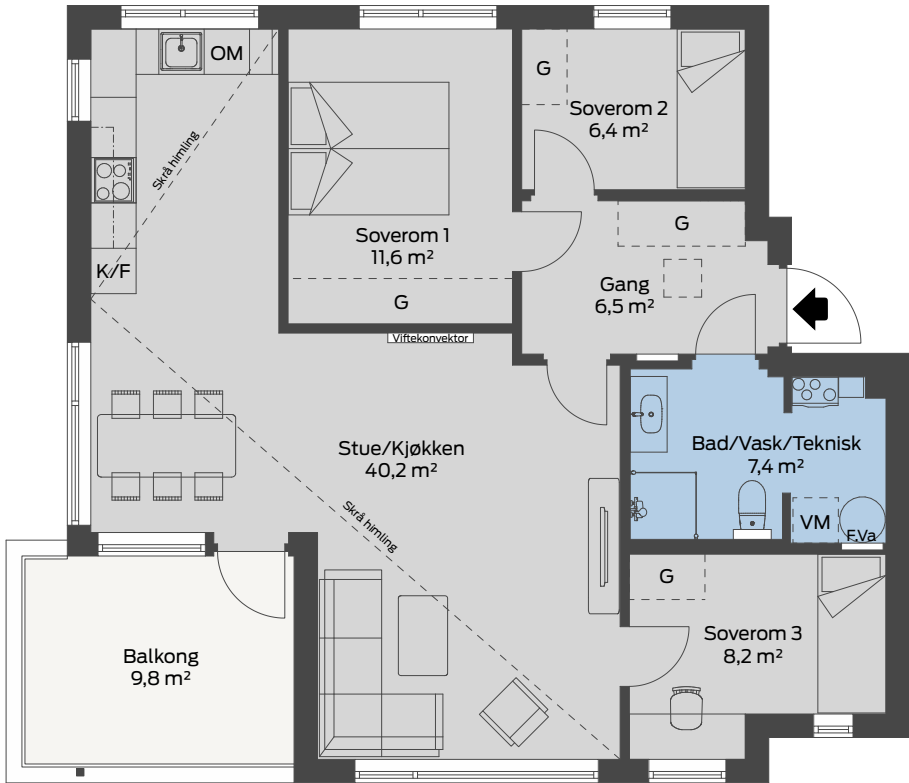
3 Soverom
Stor stue/Kjøkken
Bad/Vaskerom
Parkeringplass
Sportsbod
Balkong



Undheim
B10 Leilighet 4

BRA: 84 m²
P-rom: 84 m²
Etasje: 2

3 Soverom
Stor stue/Kjøkken
Bad/Vaskerom
Parkeringplass
Sportsbod
Balkong





Den grønne bygdå

Undheim blir kalt "Den grønne bygdå". Det med god grunn, der den ligger på grensen mellom Låg-Jæren og Høg-Jæren. Det er 12 km både til Bryne og Ålgård. Kjært barn har mange navn, og Undheim kalles også "dugnadsbygdå". Dugnad er en sterk tradisjon på Jæren, og Undheim er blant de beste i klassen. Det sier noe om samhold og interesse for å skape gode miljø. "Onnai" er en trygg og god plass å bo.

Absolutt sentrum

Også bygder har sentrum, og Raunåerveien ligger svært sentralt. Det er tøffel-, klogg-, flipp-flapp- og kroksavstand til butikken. Vi snakker om få meter. Du kan sette pastaen på kok og rekke å handle ketchup før spaghetten er ferdig! Butikken er oppe til ni på hverdager, sju på lørdager. Skole, barnehage og flotte idrettsanlegg ligger også få minutter unna.



VI BYGGER UANSETT!

- Våre prosjekter blir alltid realisert
- Du kan trygt planlegge innflytting

Å kjøpe ny bolig handler om store drømmer og store penger. Jo større trygghet i kjøpsprosessen, jo bedre. De fleste utbyggere tar forbehold når du signerer kontrakten. De må selge inntil 70 % i prosjektet før du får beskjed om det blir bygging eller ei. Er salget for dårlig, blir boligen kanskje aldri bygd. Den usikkerheten vil vi i Øster Hus at du skal slippe. Derfor tar vi all risiko selv. Du kan trygt planlegge innflytting.

Her gjør vi det enkelt – vi bygger uansett!

MARKEDETS BESTE BETALINGSBETINGELSER!

Å kjøpe et Øster Hus, er å kjøpe trygghet. Til markedets beste betalingsbetingelser. Vi tar regningen for finansieringen i hele byggeperioden. Du betaler ikke ei krone før du flytter inn. Det er sjelden kost!

SJEKK REGNESTYKKET DITT

Svært mange utbyggere krever at kjøper betaler en del av kjøpesummen ved kontrakt. Et eksempel: Du kjøper en bolig til 5 millioner med avtale om 10 % betaling ved signering av kjøpekontrakt, altså 500 000 kroner. Boligen skal være ferdig om 15 måneder. Låner du disse pengene til effektiv rente på 5 %, er rentebelastningen fram til innflytting ca. 31 000. Hos Øster Hus koster det ingen ting.

FAST PRIS INGEN INDEKSREGULERING

Når du skriver kontrakt med Øster Hus, signerer du på en fast pris. Du vet 100 % sikkert hva du skal betale når du flytter inn i din nye bolig. Det er ingen selvfølge!

VI TAR RISIKOEN FOR DEG

Mange prosjekter har indeksregulering av prisen. Denne risikoen ble et mareritt for mange boligkjøpere i 2021, da prisene på byggevarer steg dramatisk. Utbyggere med indeksregulert avtale kunne løfte store merutgifter over på boligkjøper. I Øster Hus tar vi all risiko selv. Du vet alltid hva du skal betale ved overtakelse

LAVEOMKOSTNINGER

Staten krever dokumentavgift av salgsverdi ved kjøp av fast eiendom. Ved kjøp av brukt bolig må du betale 2,5 % ekstra av hele kjøpesummen. Kjøper du ny bolig, betaler du kun 2,5 % av tomteverdien

FRAM MED KALKULATOREN

Forskjellen er selvsagt avhengig av kjøpesum, men kan fort utgjøre mer enn 100 000 kroner. Vurderer du brukt vs. nytt og vil gjøre en reell sammenligning, må du også sette avgiftene opp mot hverandre. Et nytt Øster Hus har alltid lave omkostninger.



Proffe
fra A til Ø

Øster
Hus

VI GJØR DET ENKELT – VI BYGGER UANSETT!

Å kjøpe ny bolig handler om store drømmer og store penger. Jo større trygghet i kjøpsprosessen, jo bedre. De fleste utbyggere tar forbehold om byggestart når du signerer kontrakten. Den usikkerheten vil vi i Øster Hus at du skal slippe. Ønsker du mer informasjon om prosjektet, ta kontakt med:

Petter Løberg Klavenes | 95 90 96 32 - petter@oster-hus.no

Leif Jørgensen Kaarstad | 936 89 876 - leif@oster-hus.no

Markedsmateriell er ikke en del av kontraktsgrunnlaget. Alle illustrasjoner, perspektiver, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av en ferdig bebyggelse og utendørsareal, og er ikke bindende for utformingen av endelig bebyggelse og utendørsareal. Det kan inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta endringer. Endringene skal ikke ha innvirkning på satt standard. Dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder.