

Proffe
fra A til Ø

Øster
Hus



Annas hage | BK1 og BK4

FINE FAMILIEBOLIGER PÅ HERLIGE HOMMERSÅK

Kort om boligene	4
Ditt hjem – dine valg	6
Plantegning BK3	12
Plantegninger BK4	14
Bli bedre kjent med Annas hage	20
Vi bygger uansett	22
Betalingsbetingelser	23

I grønne og blå omgivelser.

Annas hage ligger i flotte omgivelser like øst for Hommersåk sentrum. Det nye boligfeltet ligger tett på skole og kirke og rammes inn av Bersagelveien i sør og grønne områder i øst og nord. Annas hage får en fin miks av eneboliger, rekkehus og leiligheter. Seks av rekkehusene presenterer vi her. Fine og romslige familieboliger for aktive familier. Øster Hus har vunnet prosjektet i en konkurranse i regi av Sandnes tomteselskap. Det vil alltid si “mye hus for pengene”.

FIRE REKKEHUS FORDELT PÅ TO REKKER

I Annas hage med seks rekkehus fordelt på to rekker med tre hus i hver. Er dere opptatt av å bo på en ende, har dere altså fire muligheter. Vi snakker uansett skikkelig gode familieboliger med fra tre til fem soverom.

BK1: Den ene rekka med tre hus

Delfeltet BK1 består av tre sørvendte boliger. De har samme løsning og er pluss/minus 130 m². Tomtene varierer fra 215 til 332 m². Øst for boligene er det grøntområde. Dere får carport på egen tomt og to utvendige boder. I 1. etasje er det romslig gang, WC, vaskerom og stue/kjøkken med utgang til hagen. I 2. etasje er fem rom av god størrelse: tre soverom, bad og loftstue. Fra sistnevnte er det utgang til terrasse mot nord. Hems er et mulig tillegg.

BK3: Den andre rekka med tre hus

De tre husene i dette delfeltet har carport, sportsbod integrert i boligen og inngangsfasade mot øst. På taket av carporten venter en god start på morgenen, nemlig en deilig takterrasse med utgang fra loftstua. Hagesiden vender motsatt vei, mot vest og kveldssola. Det ene enderekkehuset, bolig 1, har den største hagen. Bare for å friste dere med veldig grønne fingre. Stue/kjøkken ligger i 1. etasje, mens soverommene er plassert i andre. Sammen med stue nummer to og bad/vaskerom. Mulighet for hems her også.

UTSOLGT

BK4

BK1



TRE HUS I HVER REKKE!

BK1: Den ene rekka med tre hus

Delfeltet BK1 består av tre sørvendte boliger. Øst for boligene er det grøntområde. Dere får carport på egen tomt og to utvendige boder. I 1.etasje er det romslig gang, WC, vaskerom og stue/kjøkken med utgang til hagen. I 2. etasje er fem rom av god størrelse: tre soverom, bad og loftstue. Fra sistnevnte er det utgang til terrasse. I deler av etasjen er det ekstra takhøyde. Hems er et mulig tilvalg.



Bedre luft og lavere strømregninger

Det nye rekkehuset din har balansert ventilasjon og godt inneklima. Materialene er sunne, og pollen fanges i filter. Kommer du fra en eldre og trekkfull bolig, kan du trygt se fram til lavere strømutfgifter. Det nye hjemmet ditt har 3-stavs parkett i hvitpigmentert eik, malte flater og fliselagt gulv på våtrommene.

Gjør dine egne valg!

Et nytt hjem der ingen andre er bodd – det er en god følelse! I et nybygg kan du gjøre mange egne valg. Velg flisene du har dømt om til badet, kanskje andre fronter på kjøkkenet, eller akkurat den fargen på veggene du vil. Jo tidligere du bestemmer deg, jo flere valgmuligheter har du.



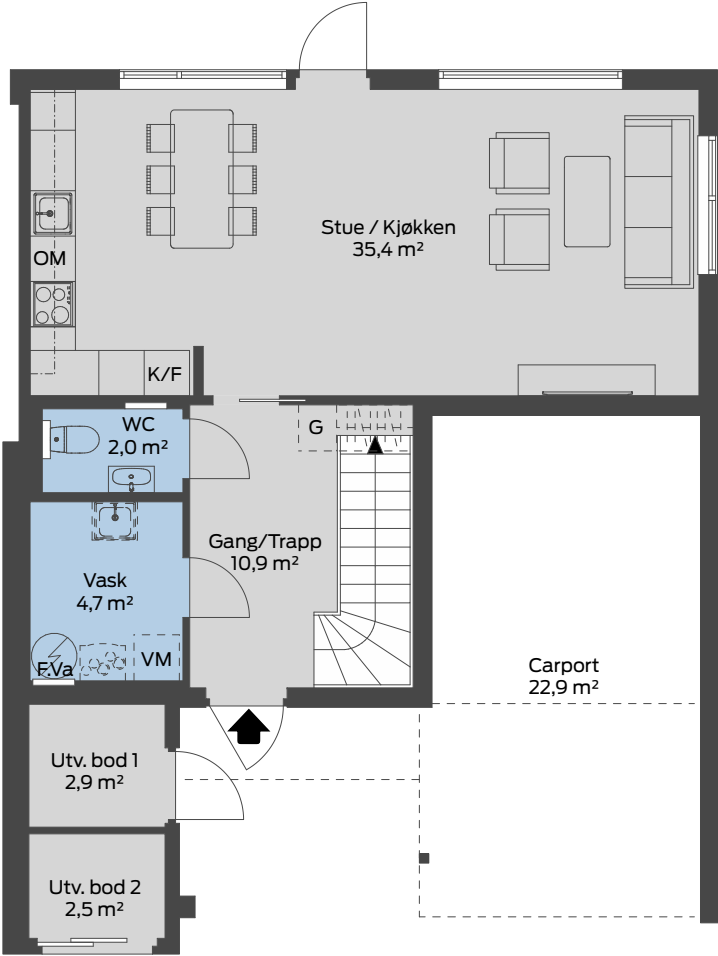
DEN ANDRE REKKA MED TRE HUS

BK4: De tre husene i dette delfeltet har carport, sportsbod integrert i boligen og inngangsfasade mot øst. På taket av carporten venter en god start på morgenen, nemlig en deilig takterrasse med utgang fra loftstua. Hagesiden vender motsatt vei, mot vest og kveldssola. Det ene enderekkehuset, bolig 1, har den største hagen. Bare for å friste dere med veldig grønne fingre. Stue/kjøkken ligger i 1. etasje, mens soverommene er plassert i andre. Sammen med stue nummer to og bad/vaskerom. Mulighet for hems her også.

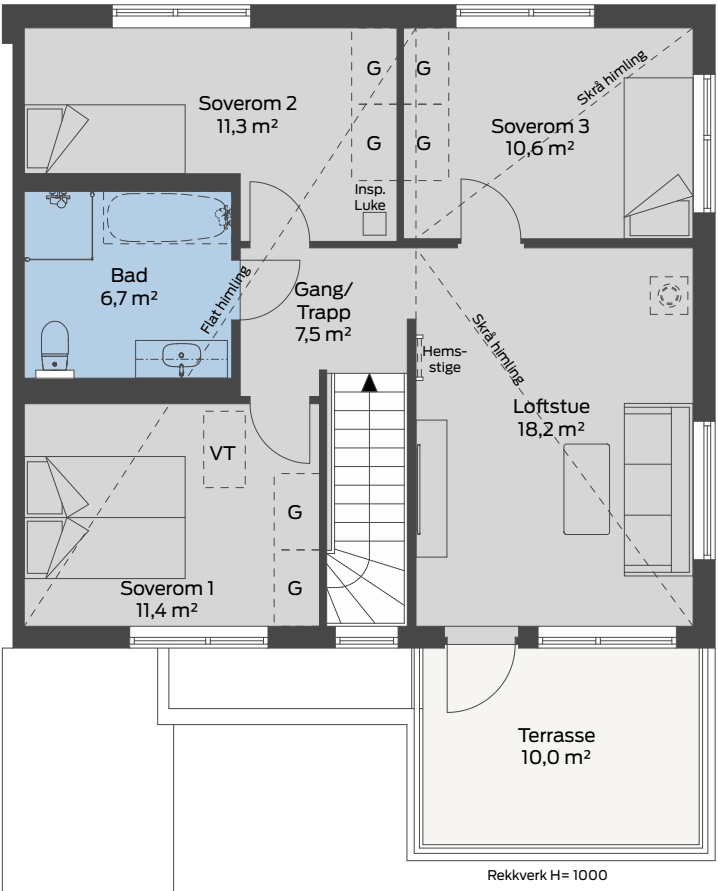
Hommersåk
Ho17 BK1 Bolig 3

BRA: 129 m²
P-rom: 124 m²
Tomt: 332 m²

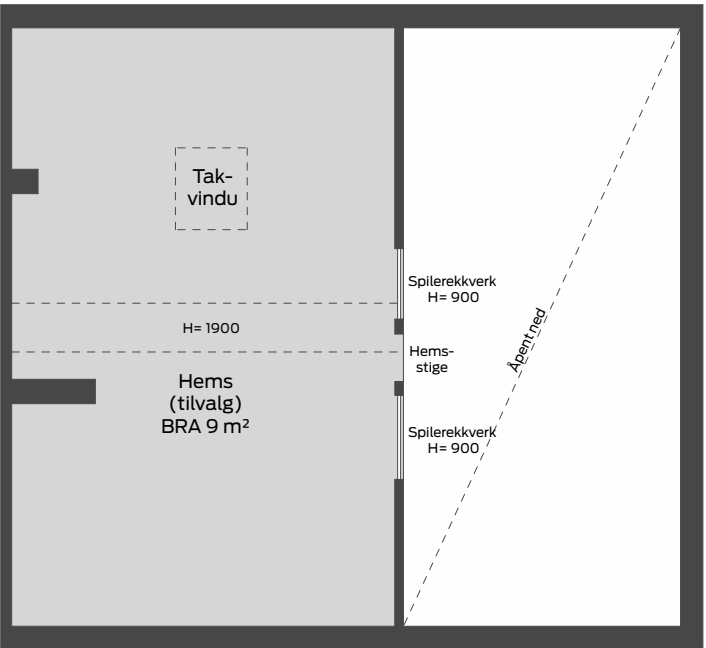
- Stue
- Loftstue
- Kjøkken
- 3 Soverom
- Bad
- Wc
- Vaskerom
- Terrasse
- Hage
- Sportsbod
- Carport
- Tilvalg Hems



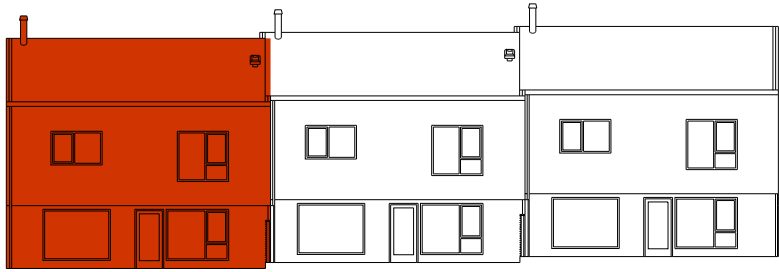
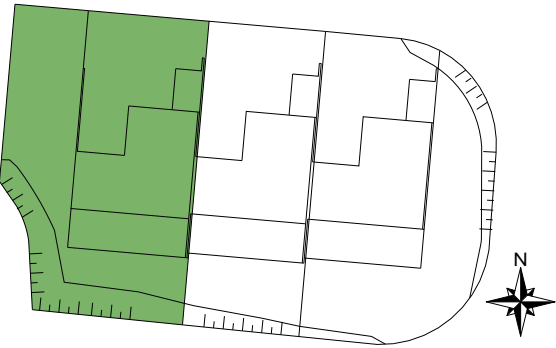
1. etg



2. etg



3. etg



Fasade mot Sør

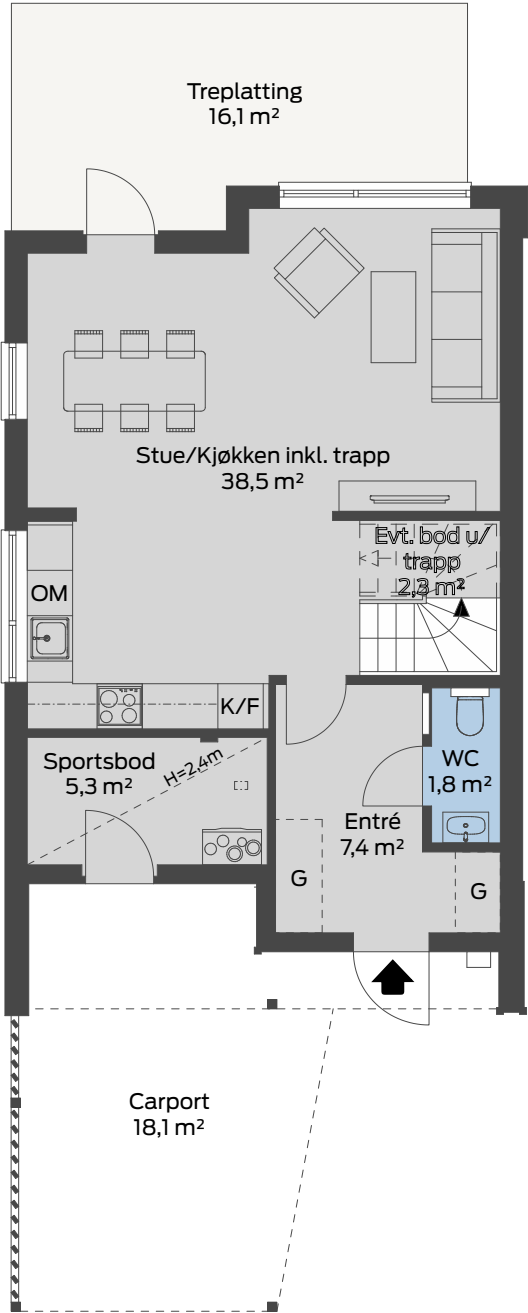


Fasade mot Nord

Annas Hage BK4
Bolig 1

BRA: 117 m²
P-rom: 112 m²
Tomt: Ca. 337 m²

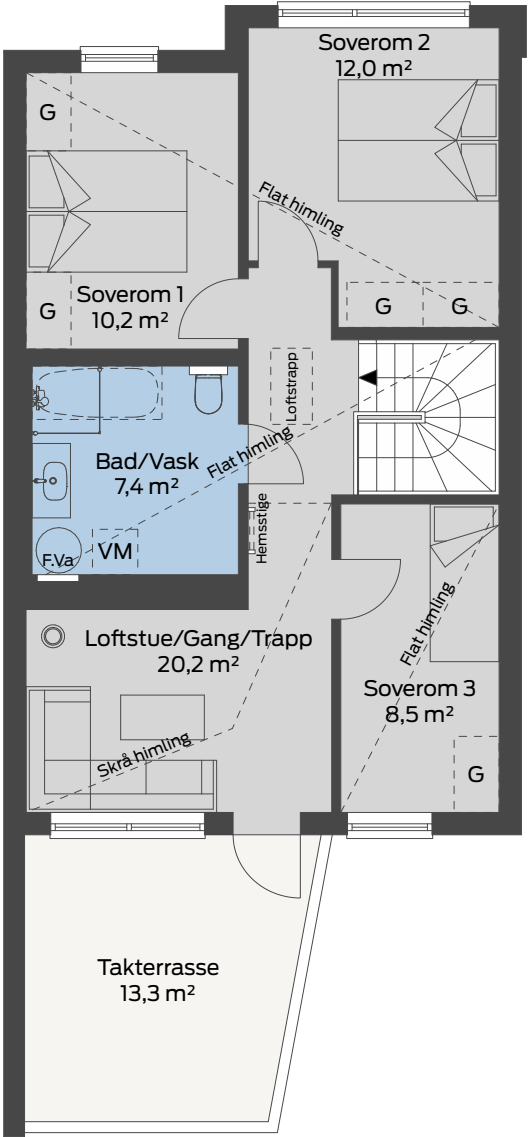
- 3 Soverom
- 2 stuer
- Sportsbod
- Bad
- WC
- Terrasse
- Takterrasse
- Carport
- Hage
- Tilvalg: Hems



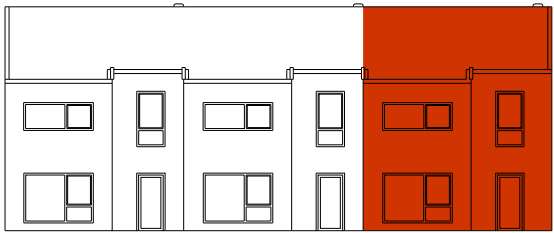
1. etg.



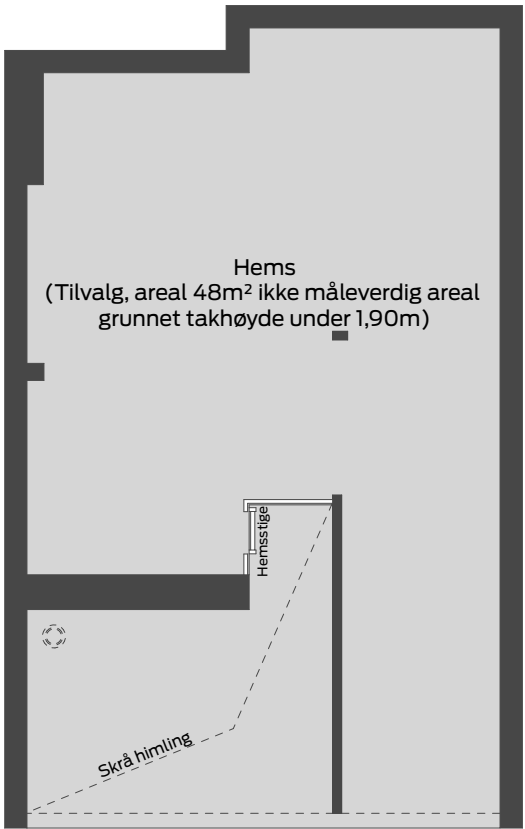
Fasade mot Øst



2. etg.



Fasade mot Vest

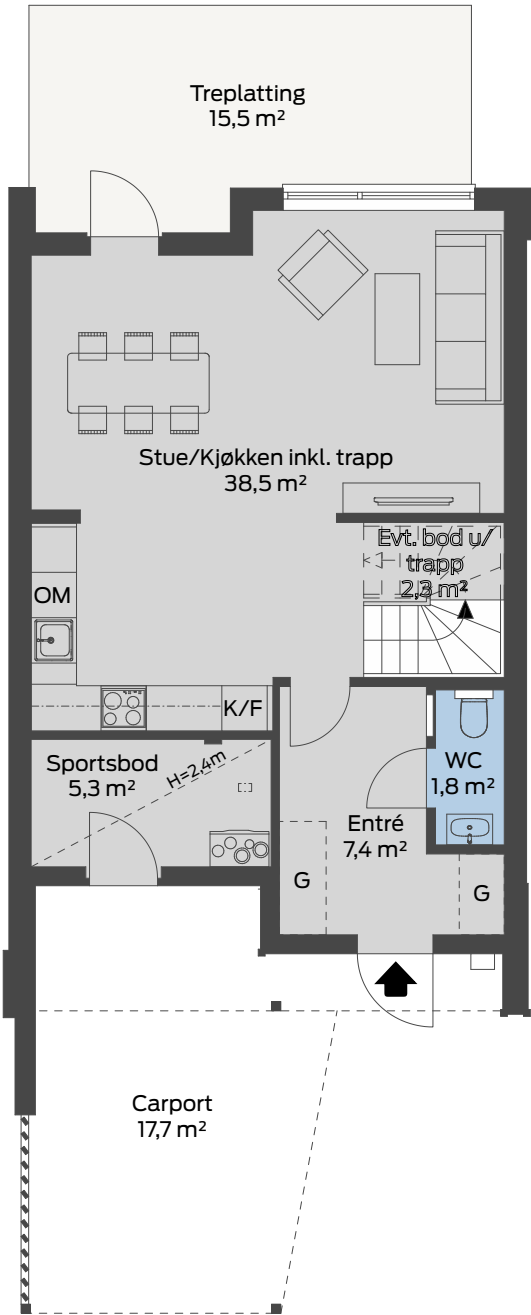


Hems

Annas Hage BK4
Bolig 2

BRA: 117 m²
P-rom: 112 m²
Tomt: Ca. 185 m²

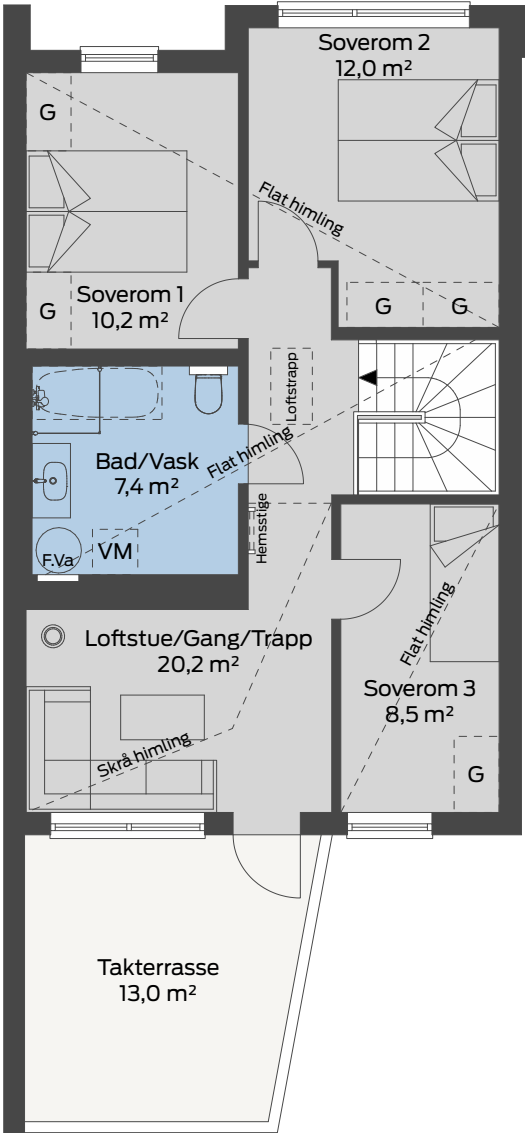
- 3 Soverom
- 2 stuer
- Sportsbod
- Bad
- WC
- Terrasse
- Takterrasse
- Carport
- Hage
- Tilvalg: Hems



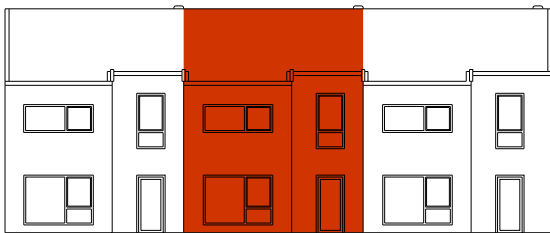
1. etg.



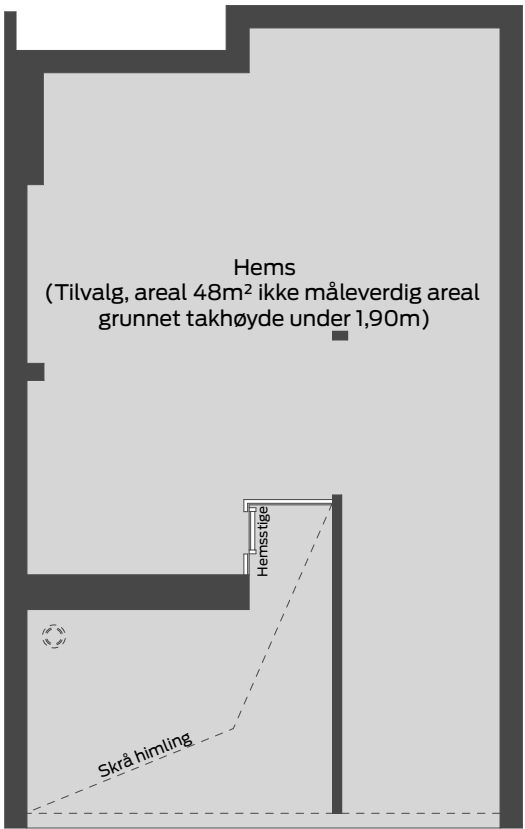
Fasade mot Øst



2. etg.



Fasade mot Vest

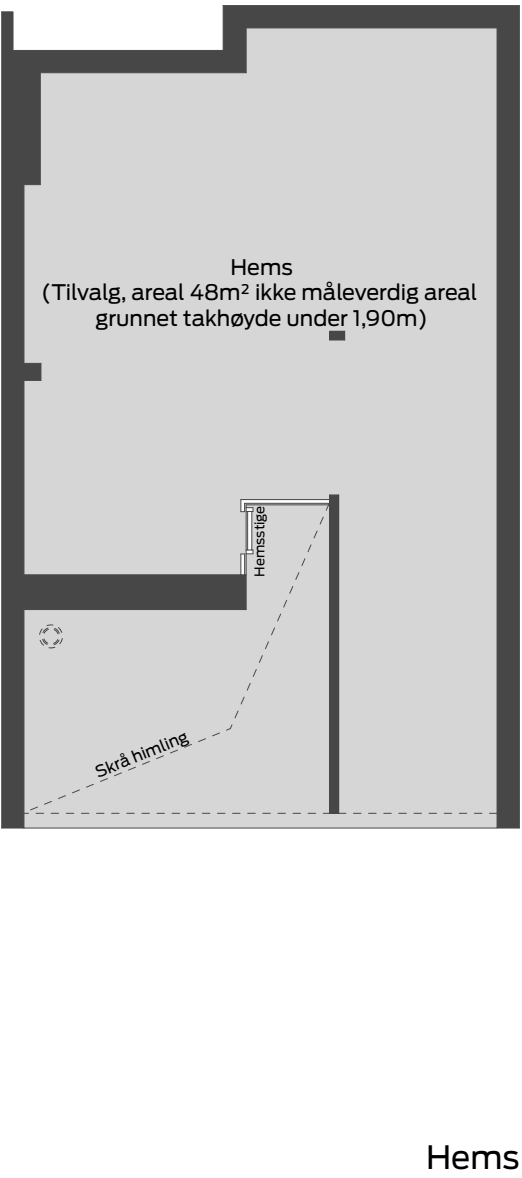
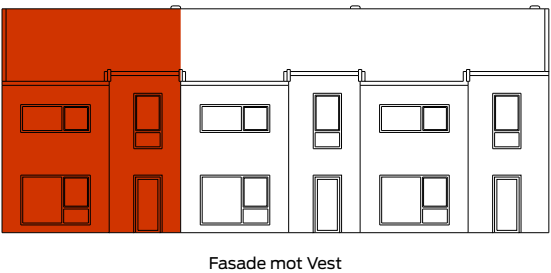
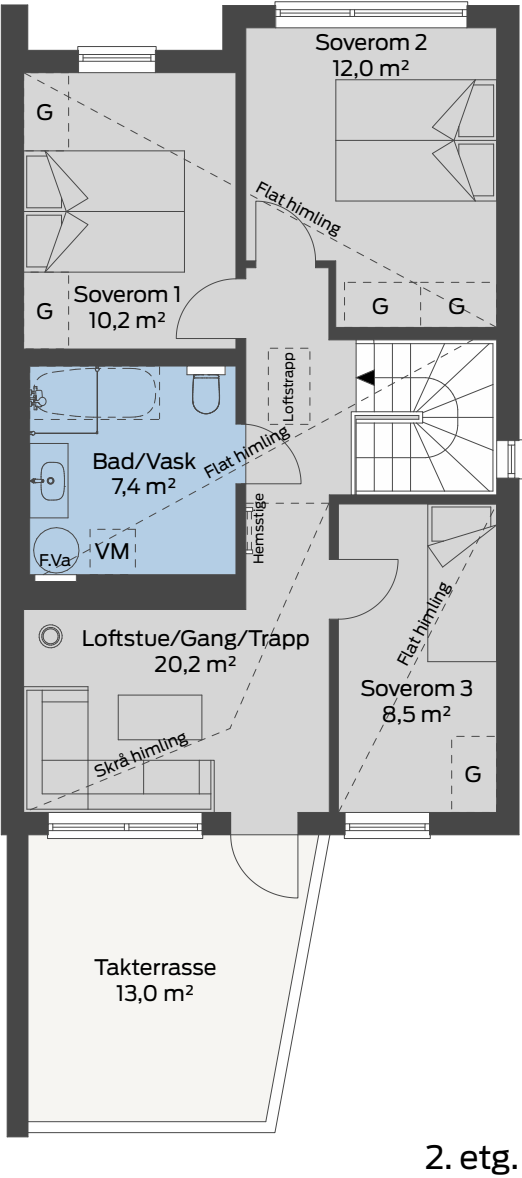
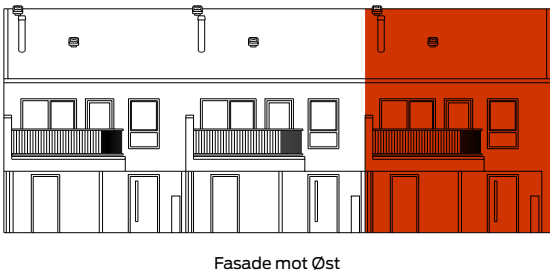
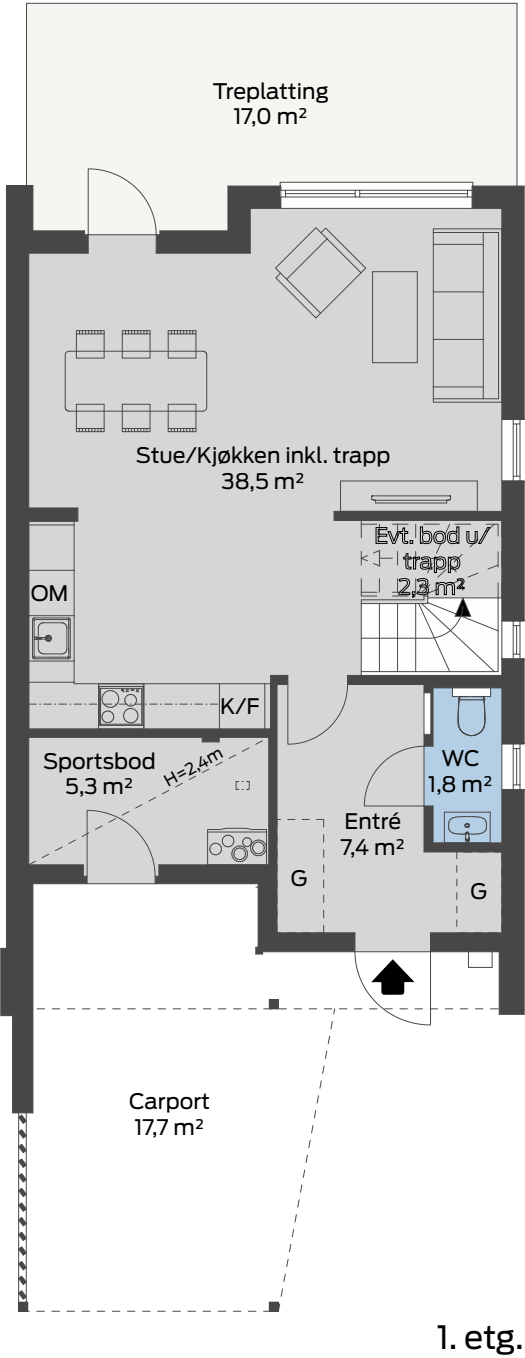
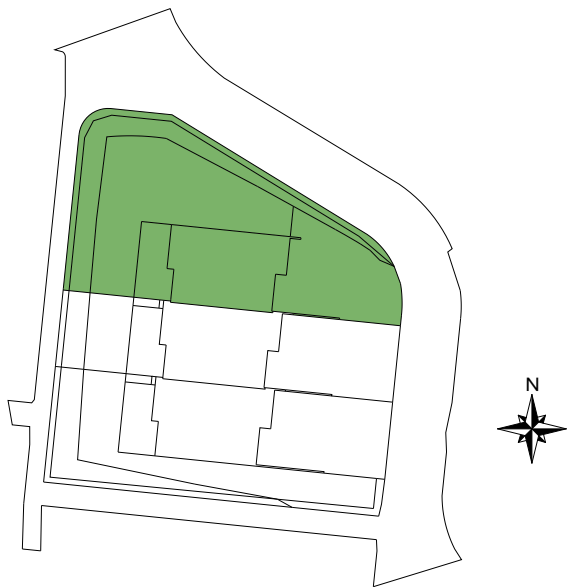


Hems

Annas Hage BK4
Bolig 3

BRA: 117 m²
P-rom: 112 m²
Tomt: Ca. 163 m²

- 3 Soverom
- 2 stuer
- Sportsbod
- Bad
- WC
- Terrasse
- Takterrasse
- Carport
- Hage
- Tilvalg: Hems





Tett på sjø og fine turområder

Hommersåk er tettstedet i bydelen Riska. Til Sandnes er det ca. 13 km, med sykkelsti hele veien, og buss 21 har hyppige avganger til Sandnes og Forus. Hommersåk er spesielt fint hvis du er interessert i båtliv, fiske, turer langs sjø og på land. Du kommer inn på fin tursti like bak leilighetene. Det er ca. 10 minutters gange til havna og hurtigbåten til Stavanger. Mange pendler med båten som bruker ca. 20 minutter på turen.

Fint navn på fint sted

Annas hage har fått navn etter Anna Nærbø Rettedal. I 1893 fikk hun den første jordmorstillinga i Riska. Anna og predikantmannen kjøpte gard på Hommersåk, solgte igjen, før Anna endte opp med å bygge hus på garden de hadde eid på Heiå. Mang en Hommersåk-bu kom til verden med hjelp fra Anna. "Etternavnet" hage er knyttet til de naturskjønne nærområdene, tett på skog og flotte turstier.



VI BYGGER UANSETT!

- Våre prosjekter blir alltid realisert
- Du kan trygt planlegge innflytting

Å kjøpe ny bolig handler om store drømmer og store penger. Jo større trygghet i kjøpsprosessen, jo bedre. De fleste utbyggere tar forbehold når du signerer kontrakten. De må selge inntil 70 % i prosjektet før du får beskjed om det blir bygging eller ei. Er salget for dårlig, blir boligen kanskje aldri bygd. Den usikkerheten vil vi i Øster Hus at du skal slippe. Derfor tar vi all risiko selv. Du kan trygt planlegge innflytting.

Her gjør vi det enkelt – vi bygger uansett!

MARKEDETS BESTE BETALINGSBETINGELSER!

Å kjøpe et Øster Hus, er å kjøpe trygghet. Til markedets beste betalingsbetingelser. Vi tar regningen for finansieringen i hele byggeperioden. Du betaler ikke ei krone før du flytter inn. Det er sjelden kost!

SJEKK REGNESTYKKET DITT

Svært mange utbyggere krever at kjøper betaler en del av kjøpesummen ved kontrakt. Et eksempel: Du kjøper en bolig til 5 millioner med avtale om 10 % betaling ved signering av kjøpekontrakt, altså 500 000 kroner. Boligen skal være ferdig om 15 måneder. Låner du disse pengene til effektiv rente på 5 %, er rentebelastningen fram til innflytting ca. 31 000. Hos Øster Hus koster det ingen ting.

FAST PRIS INGEN INDEKSREGULERING

Når du skriver kontrakt med Øster Hus, signerer du på en fast pris. Du vet 100 % sikkert hva du skal betale når du flytter inn i din nye bolig. Det er ingen selvfølge!

VI TAR RISIKOEN FOR DEG

Mange prosjekter har indeksregulering av prisen. Denne risikoen ble et mareritt for mange boligkjøpere i 2021, da prisene på byggevarer steg dramatisk. Utbyggere med indeksregulert avtale kunne løfte store merutgifter over på boligkjøper. I Øster Hus tar vi all risiko selv. Du vet alltid hva du skal betale ved overtakelse

LAVEOMKOSTNINGER

Staten krever dokumentavgift av salgsverdi ved kjøp av fast eiendom. Ved kjøp av brukt bolig må du betale 2,5 % ekstra av hele kjøpesummen. Kjøper du ny bolig, betaler du kun 2,5 % av tomteverdien

FRAM MED KALKULATOREN

Forskjellen er selvsagt avhengig av kjøpesum, men kan fort utgjøre mer enn 100 000 kroner. Vurderer du brukt vs. nytt og vil gjøre en reell sammenligning, må du også sette avgiftene opp mot hverandre. Et nytt Øster Hus har alltid lave omkostninger.

Proffe
fra A til Ø

Øster
Hus®



VI GJØR DET ENKELT – VI BYGGER UANSETT!

Å kjøpe ny bolig handler om store drømmer og store penger. Jo større trygghet i kjøpsprosessen, jo bedre. De fleste utbyggere tar forbehold om byggestart når du signerer kontrakten. Den usikkerheten vil vi i Øster Hus at du skal slippe. Ønsker du mer informasjon om prosjektet, ta kontakt med:

Petter Klavenes | 959 09 632 - petter@oster-hus.no

Markedsmateriell er ikke en del av kontraktsgrunnlaget. Alle illustrasjoner, perspektiver, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av en ferdig bebyggelse og utendørsareal, og er ikke bindende for utformingen av endelig bebyggelse og utendørsareal. Det kan inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta endringer. Endringene skal ikke ha innvirkning på satt standard. Dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder.