

Proffe
fra A til Ø

Øster
Hus



Tjøtta Gard I C5

FINE OG PRAKTISKE LEILIGHETER
SÅ KJEKT Å BO LIKE VED BRYNE

Et godt sted å bo	4
Lyst, lekkert – og nytt!	6
24 effektive leiligheter	8
Bygg D	12
Bygg E	18
Bygg F	22
Bo nær det viktigste	26
Bruk de grønne magnetene	28
Vi bygger uansett	30
Betalingsbetingelser	31

Tjøtta Gard er et bra sted å bo! En skikkelig godplass tett på Brynebyen. Det ene delfeltet etter det andre står ferdig. Nå er vi kommet til feltet med betegnelsen C5, der vi byr på 24 praktiske leiligheter. Først ut er de 12 leilighetene i Bygg D, E og F. Boligene er fordelt på flermannsboliger med fire leiligheter i hvert bygg. To eller tre soverom. Perfekte boliger for single, par og små familier.



ET GODT STED Å BO

Tjøtta Gard er et nytt boligområde lengst sør i Klepp kommune, helt på grensen mot Bryne sentrum. Du bor sentralt i landlige og trygge omgivelser, med kort vei til barnehage, skole, butikk, idrettsanlegg og flotte turområder. Tjøtta Gard inneholder eneboliger, rekkehus og kjekke leiligheter i ulike størrelser for ulike behov. Dessuten et stort fellesområde med flere lekeplasser og samlingspunkt for små og litt større.





LYST, LEKKERT – OG NYTT!

Det er ikke mye som slår den fantastiske følelsen av å åpne døren til en splitter ny bolig. Kjenne den friske lukten av tre. Vite at her skal du skape ditt nye hjem. Ditt og bare ditt.

I et nybygg kan du gjøre mange egne valg. Velg flisene du har drømt om til badet, kanskje andre fronter på kjøkkenet, eller akkurat den fargen på vegg du vil. Jo tidligere du bestemmer deg, jo flere valg kan du gjøre

BEDRE LUFT OG BILLIGERE STRØM

Dere får balansert ventilasjon og godt inneklima. Materialene er sunne, og pollen fanges i filter. Luften er ren og inneklimaet godt. Gled deg til fint dansk kjøkken med integrerte håndtakslist. Herlig bad med vegghengt toalett, varmekabler og flislagt gulv, samt fliser på vegg i dusjsone. 3-stavs hvitpigmentert eikeparkett i alle tørre rom. Listefritt i tak. Strømutgiftene er garantert lavere enn i noe gammelt og trekkfullt. Du bor trygt og godt i et nytt Øster Hus.

LEILIGHETER MED TO SOVEROM

Bygg D har fire leiligheter på 58 kvm. To ligger i 1. etasje, to i 2. etasje. Du velger mellom terrasse på bakken og like stor balkong et lite stykke opp i luften. Alle uteplassene i delfeltet vender mot sør og mange timer deilig sol. Den effektive planløsningen rommer entré med god plass til garderobe, to soverom, bad/vaskerom og stue/kjøkken. Alt single, par og små familier trenger.

LEILIGHETER MED TRE SOVEROM

De største leilighetene ligger i Bygg E og F. Det gir totalt åtte boliger på ca. 70 kvm. Fire ligger på bakkeplan, fire i 2. etasje. Uteplassen gir seg selv – terrasse nede med eksklusiv bruksrett til hage eller balkong oppe. Forskjellene fra de mindre boligene nevnt ovenfor, er at disse leilighetene har et tredje soverom samt at stue/kjøkken har vinkelform. Det vil si at kjøkkenet skjermes noe mer fra sittegruppen.

PARKERING OG BOD UNDER TAK

Bilen parkerer du i felles carportanlegg noen få meter øst for leiligheten. I dette anlegget, ved din markerte p-plass hvor det er tilrettelagt for elbil-lading, ligger også en praktisk sportsbod. Inn med takboks og dekk og alt annet som trenger å stues vekk.

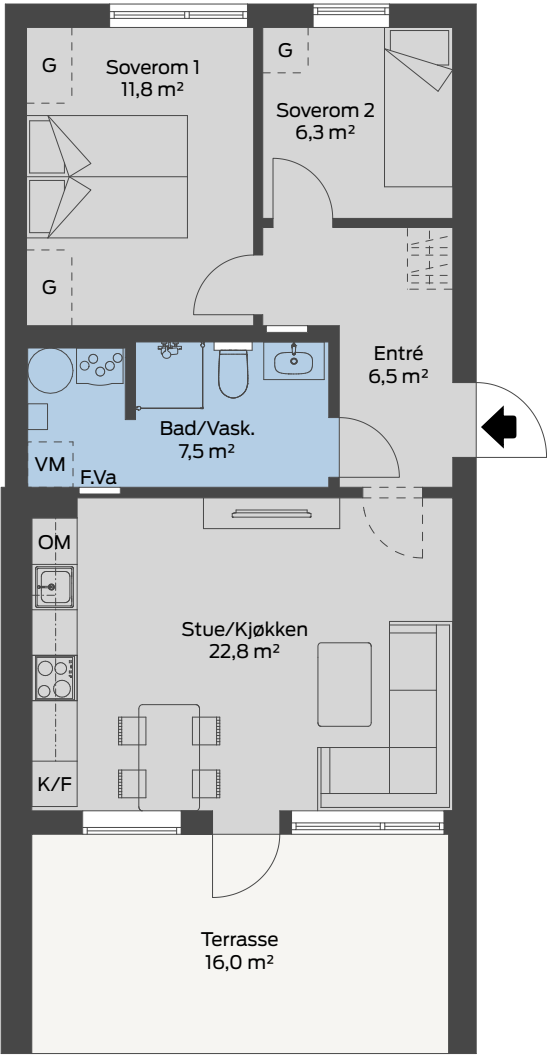




Tjøtta C5
Bygg D Leilighet 1

BRA: 58 m²
P-rom: 58 m²
Etasje: 1

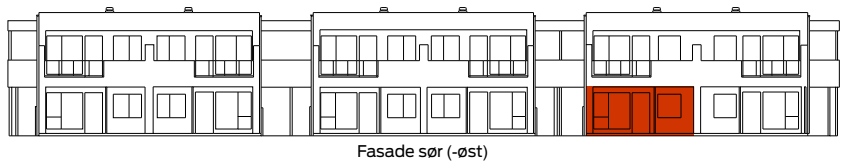
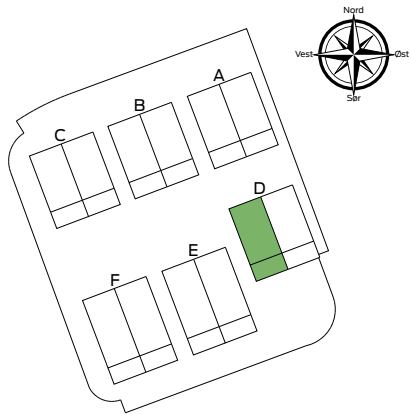
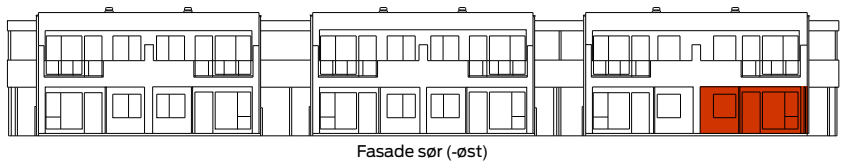
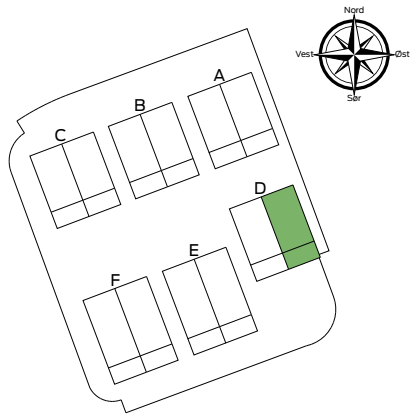
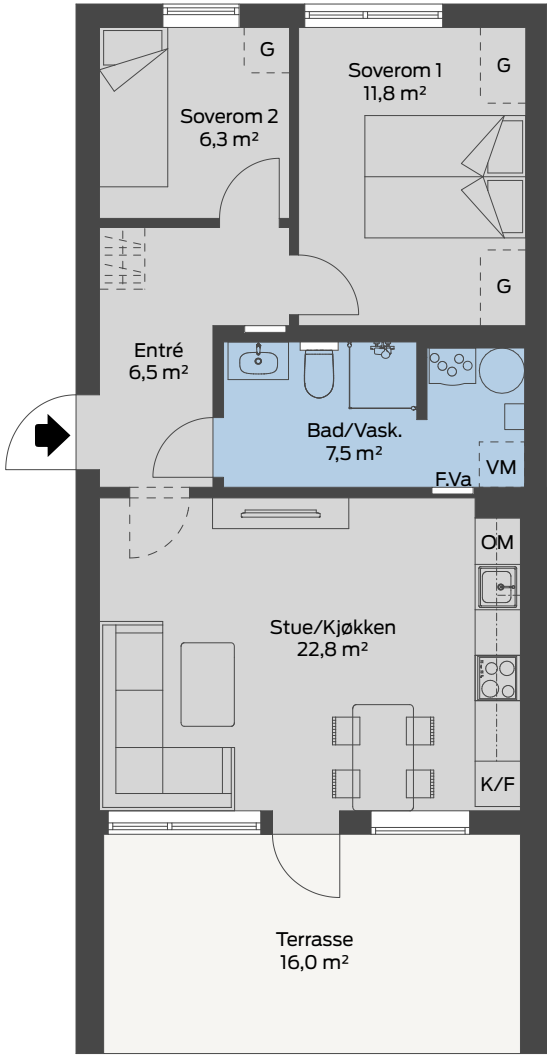
- Stue/Kjøkken
- 2 Soverom
- Bad/Vaskerom
- Terrasse
- Sportsbod
- Carport



Tjøtta C5
Bygg D Leilighet 2

BRA: 58 m²
P-rom: 58 m²
Etasje: 1

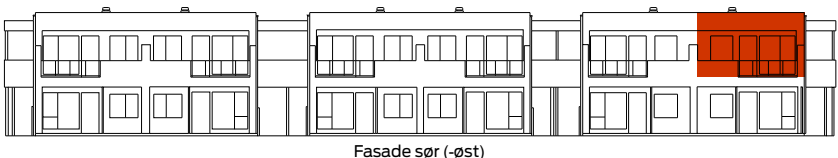
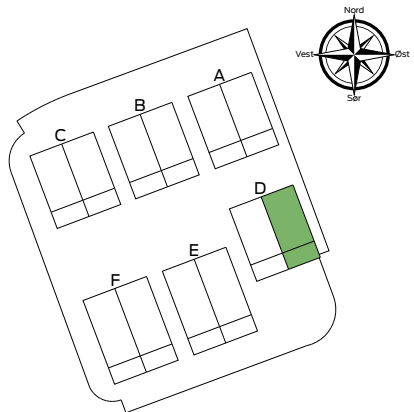
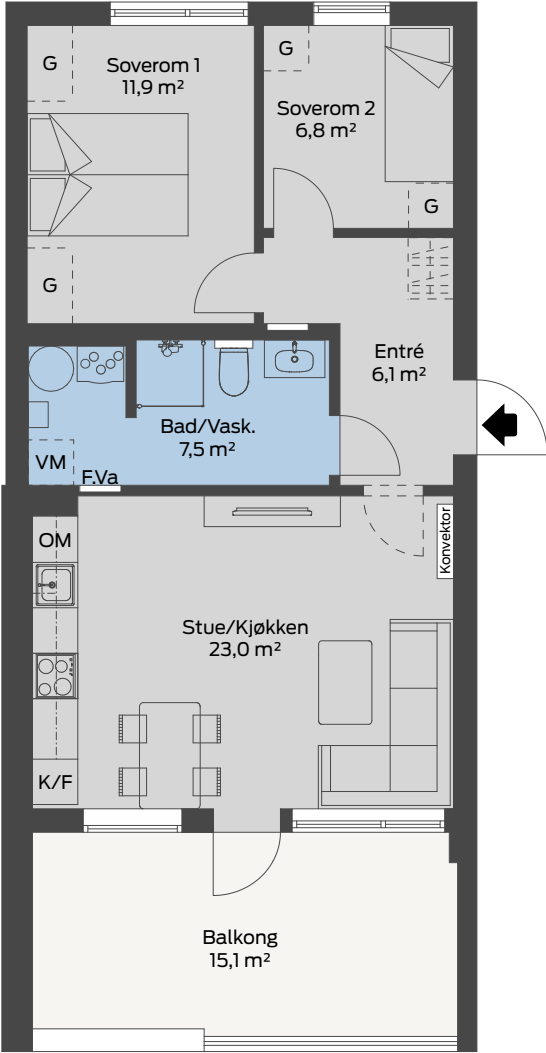
- Stue/Kjøkken
- 2 Soverom
- Bad/Vaskerom
- Terrasse
- Sportsbod
- Carport



Tjøtta C5
Bygg D Leilighet 3

BRA: 58 m²
P-rom: 58 m²
Etasje: 2

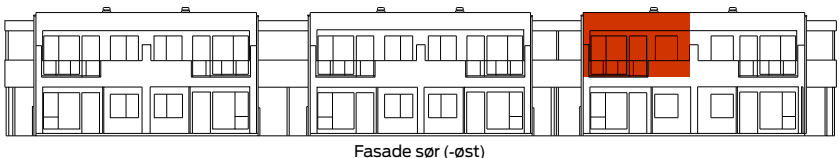
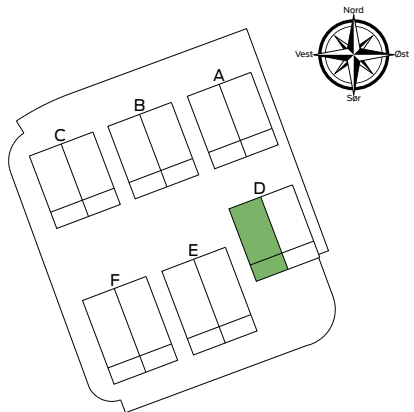
Stue/Kjøkken
2 Soverom
Bad/Vaskerom
Balkong
Sportsbod
Carport



Tjøtta C5
Bygg D Leilighet 4

BRA: 58 m²
P-rom: 58 m²
Etasje: 2

Stue/Kjøkken
2 Soverom
Bad/Vaskerom
Balkong
Sportsbod
Carport

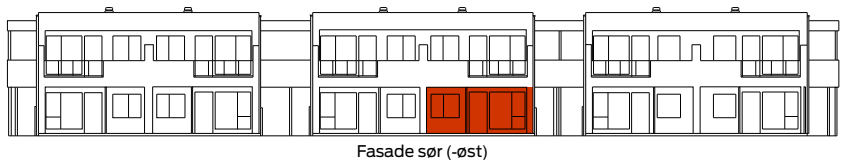
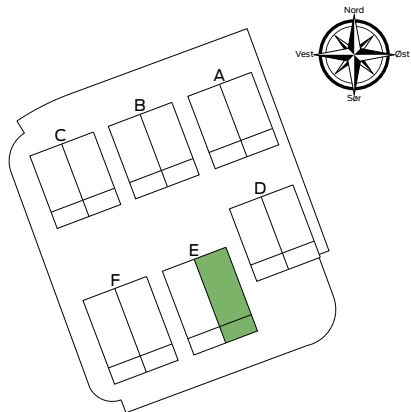
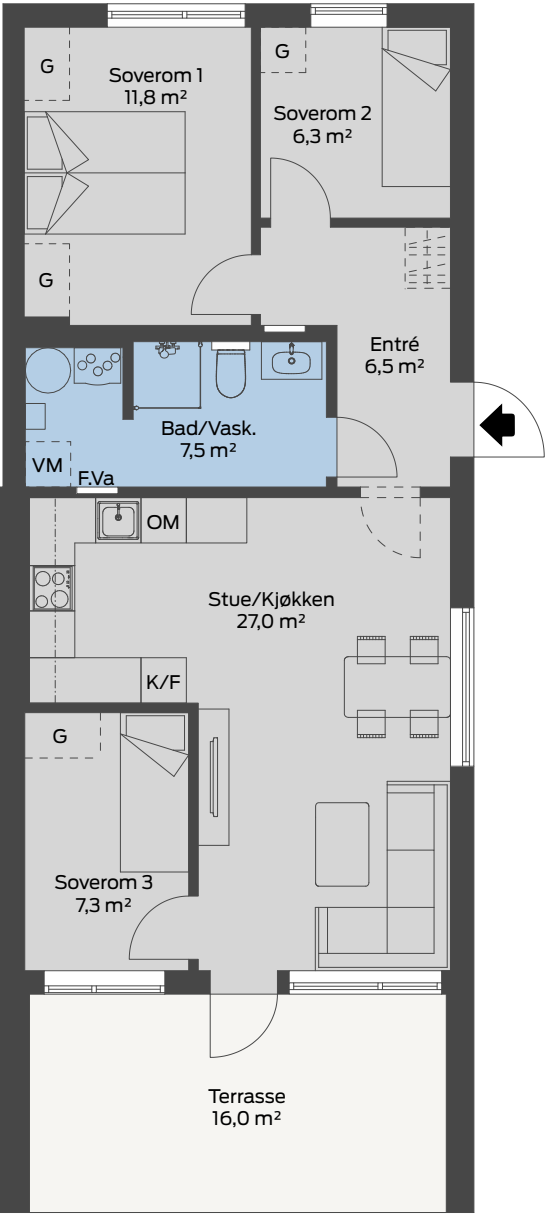




Tjøtta C5
Bygg E Leilighet 1

BRA: 70 m²
P-rom: 70 m²
Etasje: 1

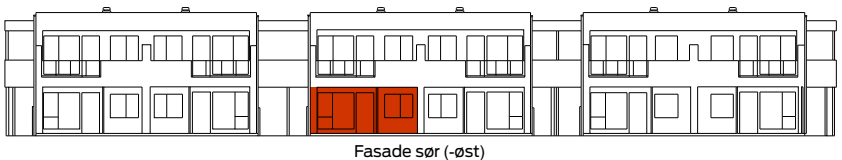
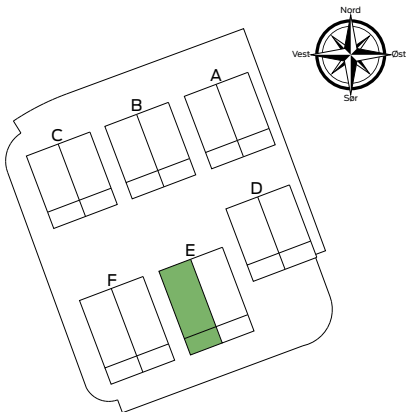
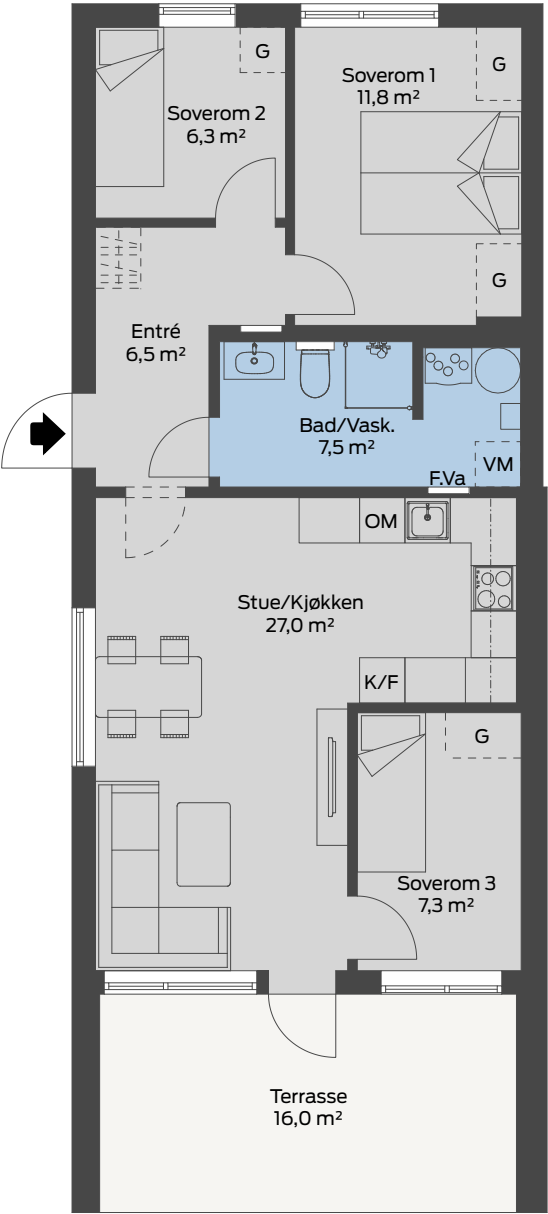
Stue/Kjøkken
3 Soverom
Bad/Vaskerom
Terrasse
Sportsbod
Carport



Tjøtta C5
Bygg E Leilighet 2

BRA: 70 m²
P-rom: 70 m²
Etasje: 1

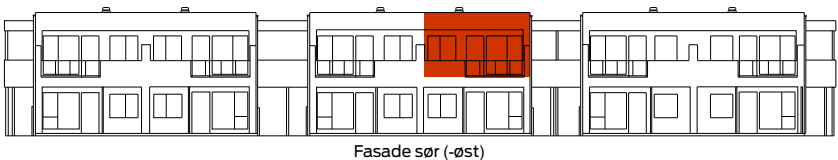
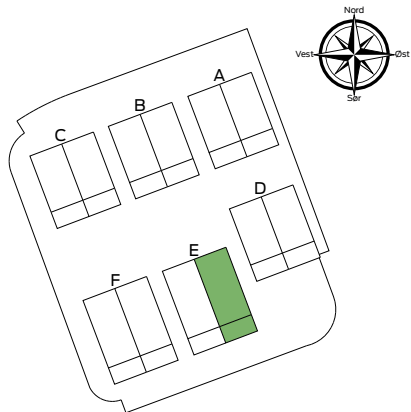
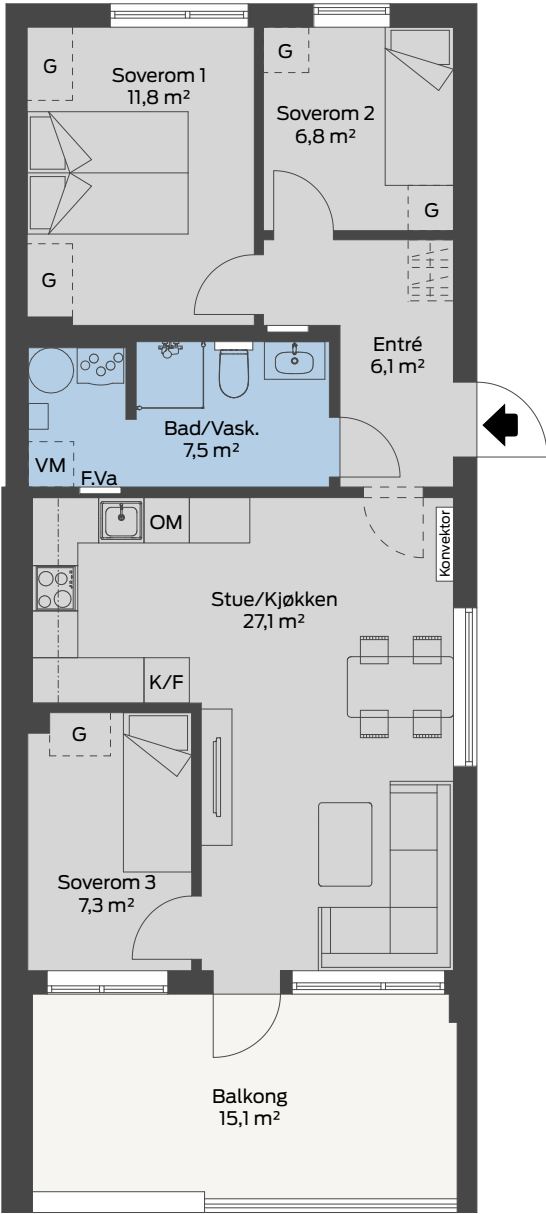
Stue/Kjøkken
3 Soverom
Bad/Vaskerom
Terrasse
Sportsbod
Carport



Tjøtta C5
Bygg E Leilighet 3

BRA: 71 m²
P-rom: 71 m²
Etasje: 2

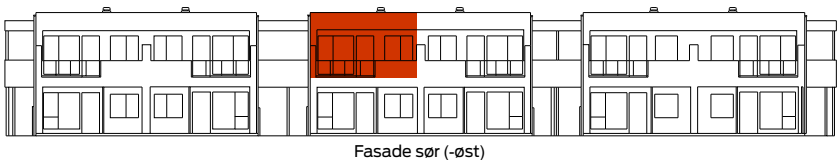
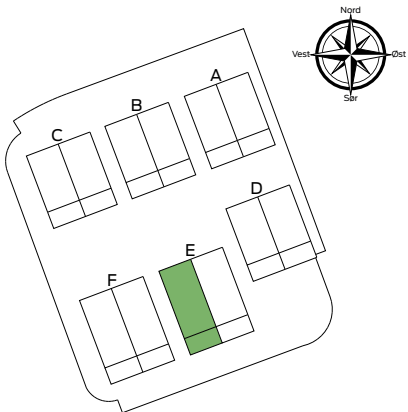
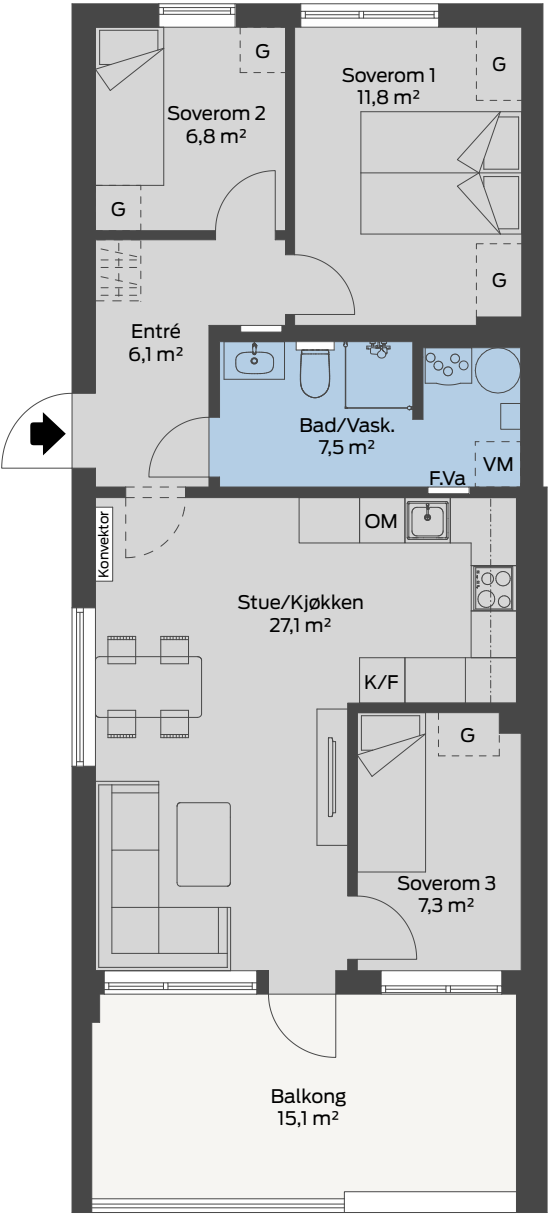
Stue/Kjøkken
3 Soverom
Bad/Vaskerom
Balkong
Sportsbod
Carport



Tjøtta C5
Bygg E Leilighet 4

BRA: 71 m²
P-rom: 71 m²
Etasje: 2

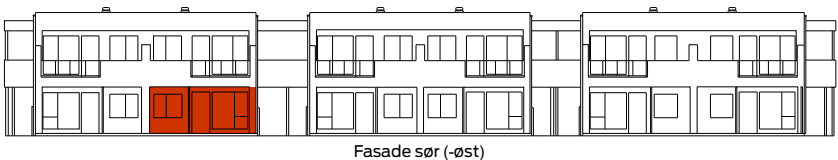
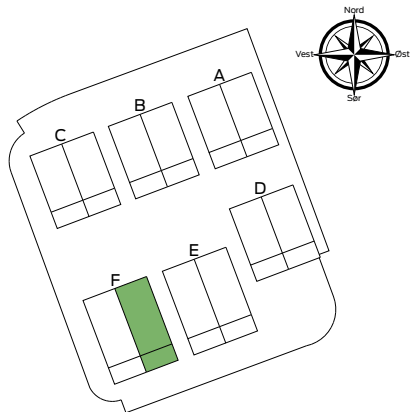
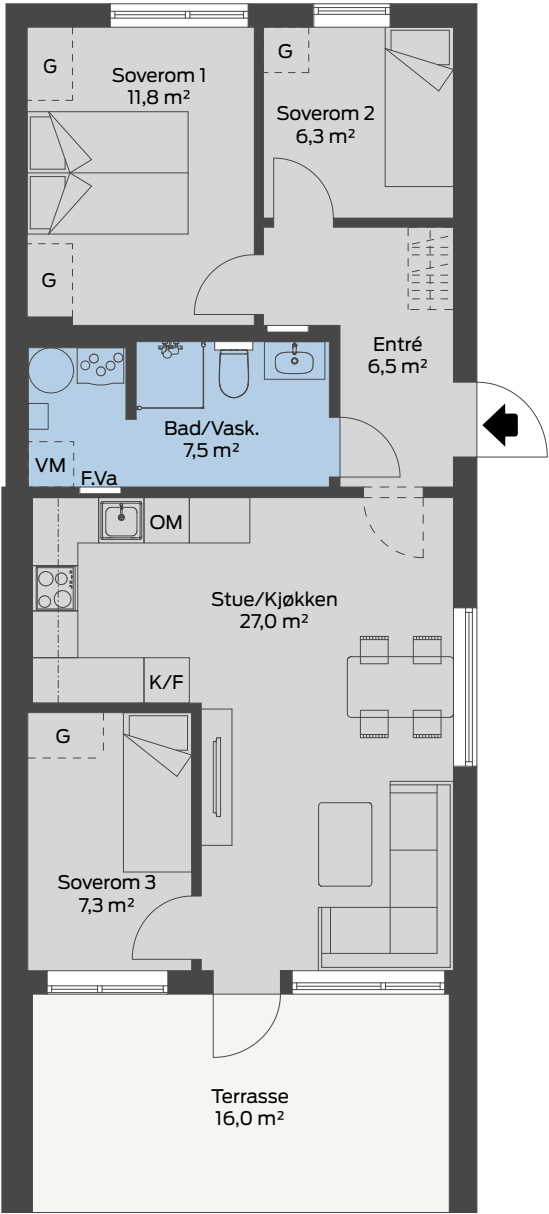
Stue/Kjøkken
3 Soverom
Bad/Vaskerom
Balkong
Sportsbod
Carport



Tjøtta C5
Bygg F Leilighet 1

BRA: 70 m²
P-rom: 70 m²
Etasje: 1

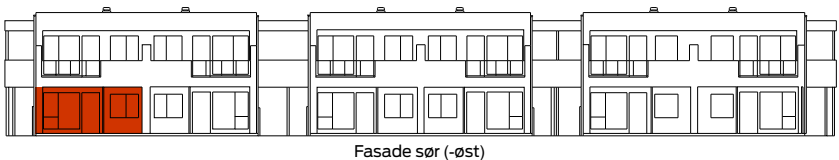
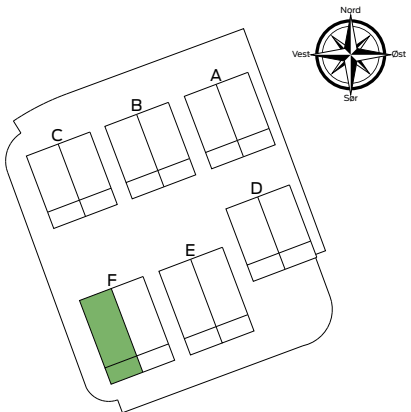
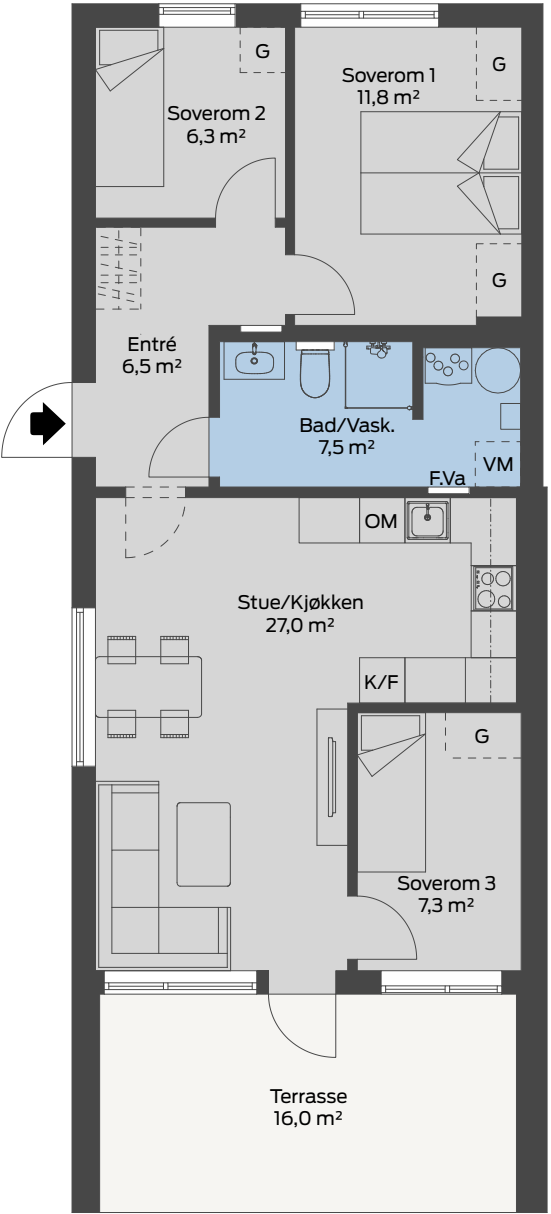
Stue/Kjøkken
3 Soverom
Bad/Vaskerom
Terrasse
Sportsbod
Carport



Tjøtta C5
Bygg F Leilighet 2

BRA: 70 m²
P-rom: 70 m²
Etasje: 1

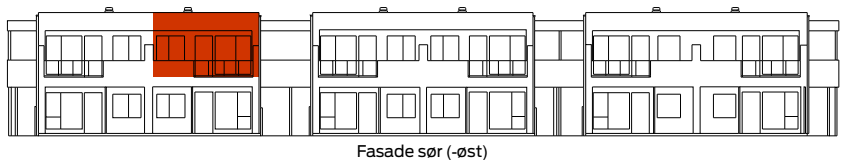
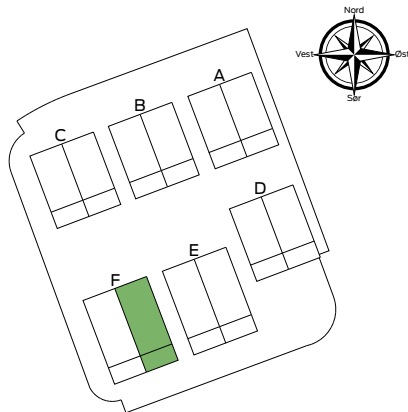
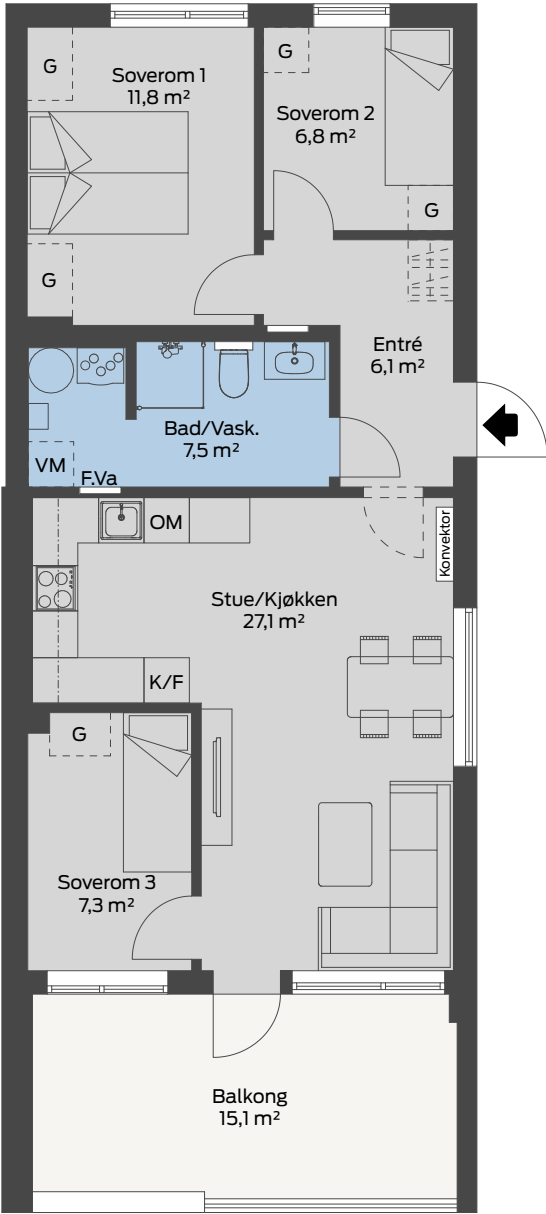
Stue/Kjøkken
3 Soverom
Bad/Vaskerom
Terrasse
Sportsbod
Carport



Tjøtta C5
Bygg F Leilighet 3

BRA: 71 m²
P-rom: 71 m²
Etasje: 2

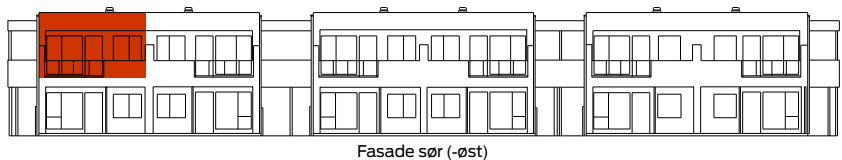
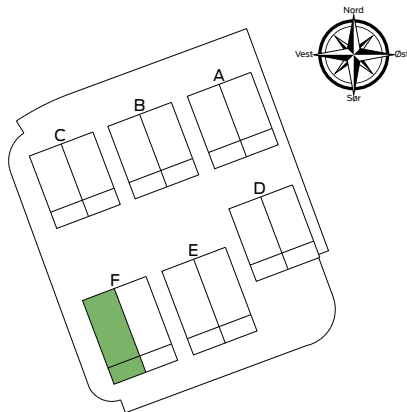
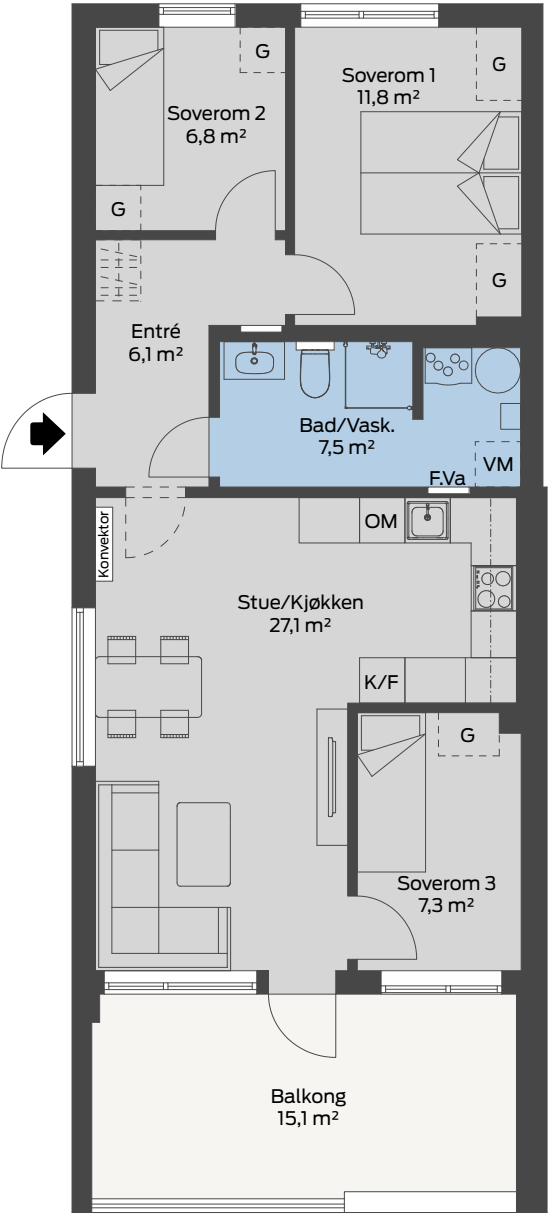
Stue/Kjøkken
3 Soverom
Bad/Vaskerom
Balkong
Sportsbod
Carport



Tjøtta C5
Bygg F Leilighet 4

BRA: 71 m²
P-rom: 71 m²
Etasje: 2

Stue/Kjøkken
3 Soverom
Bad/Vaskerom
Balkong
Sportsbod
Carport





BO NÆR DET VIKTIGSTE

På Tjøtta Gard får du alt du trenger rett i nærheten. Det er bare noen få meter å gå til ny Extra-butikk – og på andre siden av rv44 ligger Mega-butikk med ferskvaredisk og det hele. Til det store kjøpesenteret M44 er det 6 minutter på sykkel. 70 spennende butikker venter. I Bryne sentrum er det kino, spennende restauranter og populære utesteder, nisjebutikker og alt du trenger av praktiske tjenester.

TA TOGET, TA BUSSEN

Fra Bryne stasjon tar toget deg til Stavanger på rett over halvtimen. Til nærmeste busstopp, langs ruta mellom Klepp og Bryne, er det fem minutter å gå fra den nye leiligheten din.





BRUK DE GRØNNE MAGNETENE

Det er flott natur og gode turmuligheter like i nærheten. Sandtangen er en perle med vakker natur, lekeplass, trimpark, sitteplasser og mye og gode turstier. På stien videre langs Frøylandsvatnet, retning Klepp stasjon, støter du på flotte Midgardsormen. På andre siden av brua venter løypenettet i Njåskogen. Det meste er lett tilgjengelig for barnevogner og rullestolbrukere. Store deler av løypenettet har flomlys, slik at du kan gå tur og trimme tidlig morgen og sen kveld det meste av året.



VI BYGGER UANSETT!

- Våre prosjekter blir alltid realisert
- Du kan trygt planlegge innflytting

Å kjøpe ny bolig handler om store drømmer og store penger. Jo større trygghet i kjøpsprosessen, jo bedre. De fleste utbyggere tar forbehold når du signerer kontrakten. De må selge inntil 70 % i prosjektet før du får beskjed om det blir bygging eller ei. Er salget for dårlig, blir boligen kanskje aldri bygd. Den usikkerheten vil vi i Øster Hus at du skal slippe. Derfor tar vi all risiko selv. Du kan trygt planlegge innflytting.

Her gjør vi det enkelt – vi bygger uansett!

MARKEDETS BESTE BETALINGSBETINGELSER!

Å kjøpe et Øster Hus, er å kjøpe trygghet. Til markedets beste betalingsbetingelser. Vi tar regningen for finansieringen i hele byggeperioden. Du betaler ikke ei krone før du flytter inn. Det er sjelden kost!

SJEKK REGNESTYKKET DITT

Svært mange utbyggere krever at kjøper betaler en del av kjøpesummen ved kontrakt. Et eksempel: Du kjøper en bolig til 5 millioner med avtale om 10 % betaling ved signering av kjøpekontrakt, altså 500 000 kroner. Boligen skal være ferdig om 15 måneder. Låner du disse pengene til effektiv rente på 5 %, er rentebelastningen fram til innflytting ca. 31 000. Hos Øster Hus koster det ingen ting.

FAST PRIS INGEN INDEKSREGULERING

Når du skriver kontrakt med Øster Hus, signerer du på en fast pris. Du vet 100 % sikkert hva du skal betale når du flytter inn i din nye bolig. Det er ingen selvfølge!

VI TAR RISIKOEN FOR DEG

Mange prosjekter har indeksregulering av prisen. Denne risikoen ble et mareritt for mange boligkjøpere i 2021, da prisene på byggevarer steg dramatisk. Utbyggere med indeksregulert avtale kunne løfte store merutgifter over på boligkjøper. I Øster Hus tar vi all risiko selv. Du vet alltid hva du skal betale ved overtakelse

LAVEOMKOSTNINGER

Staten krever dokumentavgift av salgsverdi ved kjøp av fast eiendom. Ved kjøp av brukt bolig må du betale 2,5 % ekstra av hele kjøpesummen. Kjøper du ny bolig, betaler du kun 2,5 % av tomteverdien

FRAM MED KALKULATOREN

Forskjellen er selvsagt avhengig av kjøpesum, men kan fort utgjøre mer enn 100 000 kroner. Vurderer du brukt vs. nytt og vil gjøre en reell sammenligning, må du også sette avgiftene opp mot hverandre. Et nytt Øster Hus har alltid lave omkostninger.



Proffe
fra A til Ø

**Øster
Hus**

VI GJØR DET ENKELT – VI BYGGER UANSETT!

Å kjøpe ny bolig handler om store drømmer og store penger. Jo større trygghet i kjøpsprosessen, jo bedre. De fleste utbyggere tar forbehold om byggestart når du signerer kontrakten. Den usikkerheten vil vi i Øster Hus at du skal slippe. Ønsker du mer informasjon om prosjektet, ta kontakt med:

Leif Jørgensen Kaarstad | 936 89 876 - leif@oster-hus.no

Markedsmateriell er ikke en del av kontraktsgrunnlaget. Alle illustrasjoner, perspektiver, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av en ferdig bebyggelse og utendørsareal, og er ikke bindende for utformingen av endelig bebyggelse og utendørsareal. Det kan inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta endringer. Endringene skal ikke ha innvirkning på satt standard. Dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder.