

Proffe
fra A til Ø

Øster
Hus®



KLEPPEVARDEN VEST

BK14.1 OG BK14.2

REKKEHUS VED KLEPPELOEN

Kort om boligene	4
Kleppevarden Vest BK14.1	6
Kleppevarden Vest BK14.2	22
Kleppeloen for alle	42
Vi bygger uansett	46
Betalingsbetingelser	47

Rekkehus på beste vestkant

Skråninger à la Kleppevarden Vest er en sjeldenhet på Jæren. Belønningen er mye lys og luft. De 12 rekkehusene våre ligger like ved superpopulære Kleppeloen og bare en kort gå- eller sykkelstur fra Klepp sentrum.



12 flotte familieboliger

Rekkehusene er klassiske familieboliger. Alle har tre soverom som utgangspunkt, men i seks av husene kan dere utvide til fem. Alle boligene har carport integrert i boligen og biloppstillingsplass i gårdsrom. De private uteplassene, i retning vest eller øst, er planlagt for å få mest mulig ut av den fantastiske beliggenheten.

To løsninger å velge mellom

Veien til boligene er felles, men siden terrenget er skrånende ligger den ene rekken på “nedsiden” og den andre på “oppsiden” av det felles gatetunet. De fine husene er omtrent like store og ser nokså like ut, men det er utenpå. Mens den nederste rekka har inngangsparti i midtetasjen, går beboerne i rekka på oversiden inn i underetasjen. Innkall familierådet – finn favoritten!



DELFEKT BK14.1

I underetasjen er det eget vaskerom og TV-stue på hele 36 m². Fra stua er det utgang til overbygd uteplass og hage mot vest. 1. etasje er det sosiale "hjertet". Her ligger stue- og kjøkkenrommet med utgang til delvis overbygd balkong. Dersom dere har behov for en tilgjengelig bolig, er det mulig å skille av et ekstra soverom. Etasjen inneholder også bad og entré. I 2. etasje er det tre soverom, bad med mulighet for badekar og stue som kan gjøres om til soverom. Det betyr at selv om tre soverom er utgangspunktet, så kan det bli fem. Fra det største soverommet er det balkong mot øst, fra stua balkong mot vest. Totalt fire private uteplasser.



DITT NYE REKKEHUS ER EN **SELVEIERBOLIG**

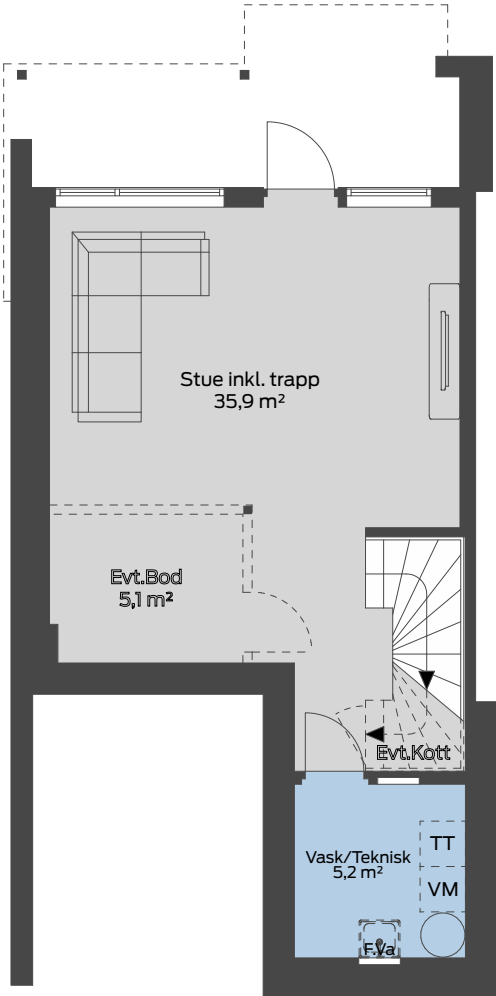
Visste du at det er forskjell på eierformen av rekkehus?

I Øster Hus leverer vi alle våre rekkehus som selveiere. Du får ditt eget målebrev, med egen tomt og hage, du betaler ikke fellesutgifter til et sameie. Eneste forskjell fra en enebolig er at du deler vegg med naboen. Fellesområdene er det velforeningen som har regien på.

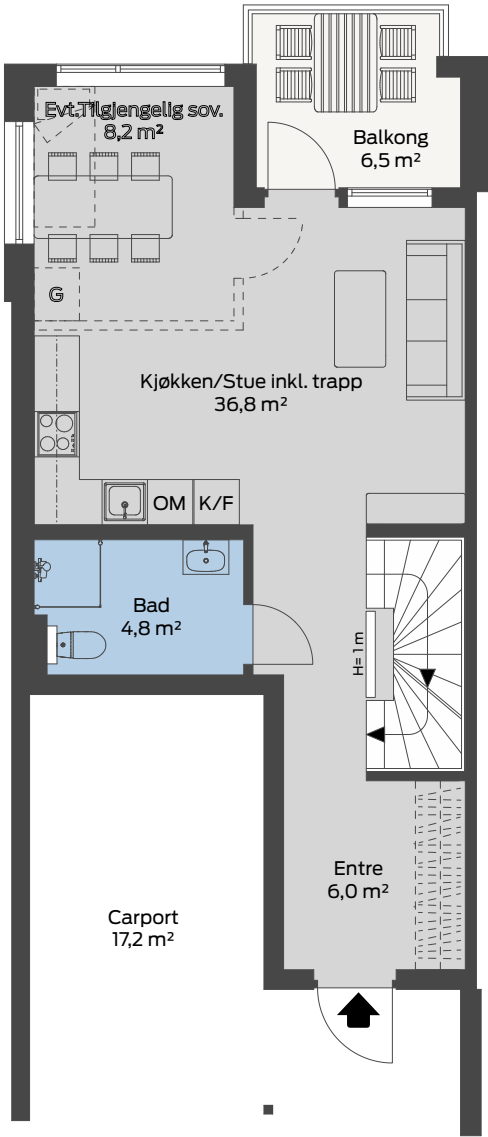
Kleppevarden Vest
BK14.1 Bolig 1

BRA: 154 m²
P-rom: 148 m²
Tomt: 162 m²

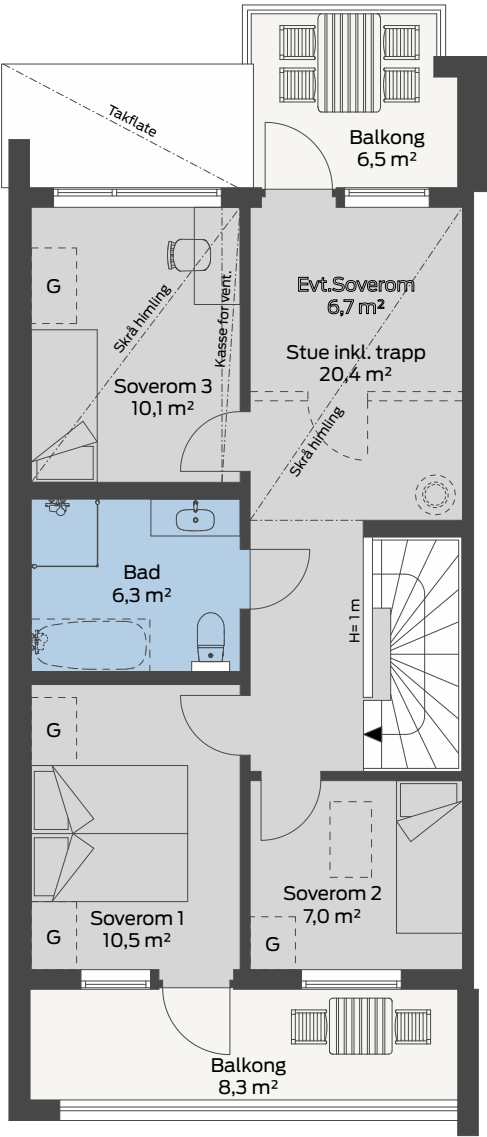
- 3 Stuer
- Kjøkken
- 3(5) Soverom
- 2 Bad
- Vaskerom
- Balkonger
- Sportsbod
- Carport



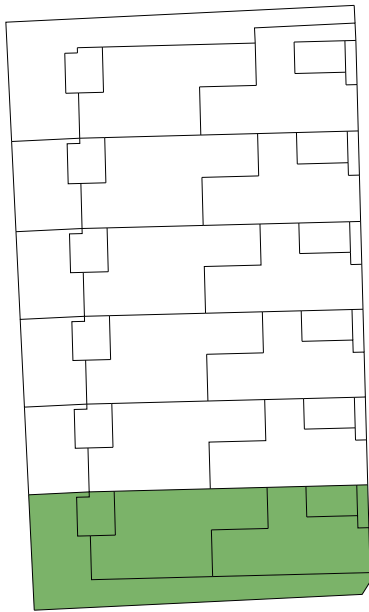
U. etasje



1. etasje



2. etasje



Fasade Øst

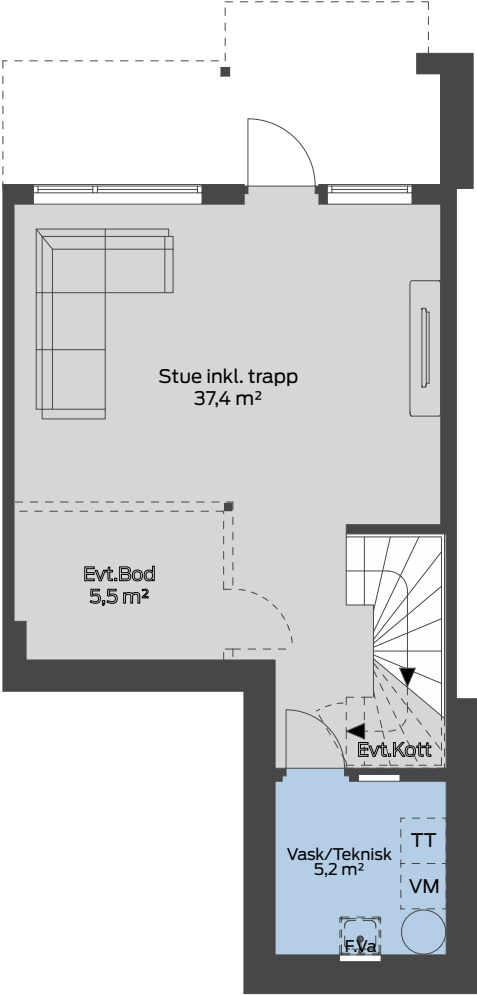


Fasade Vest

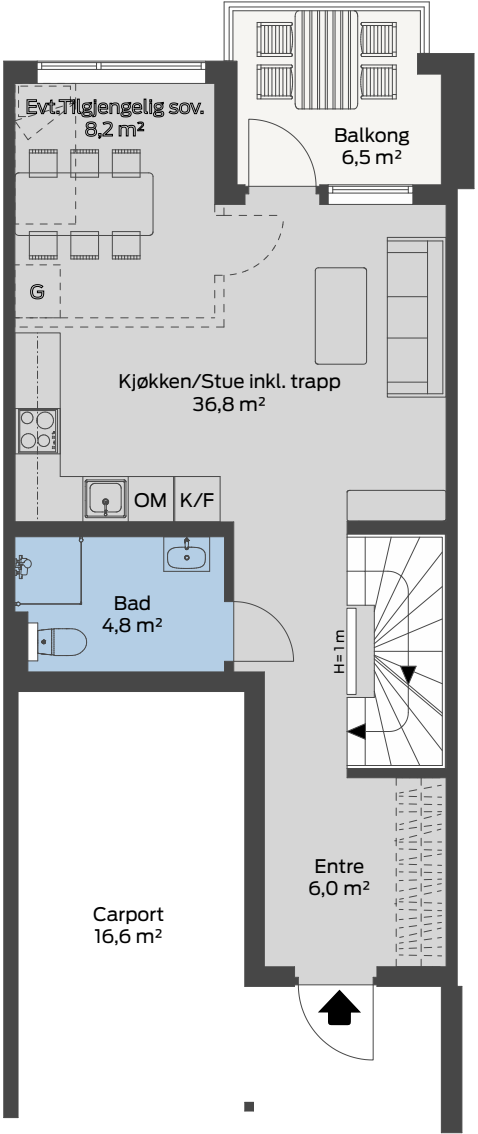
Kleppevarden Vest
BK14.1 Bolig 2

BRA: 155 m²
P-rom: 149 m²
Tomt: 140 m²

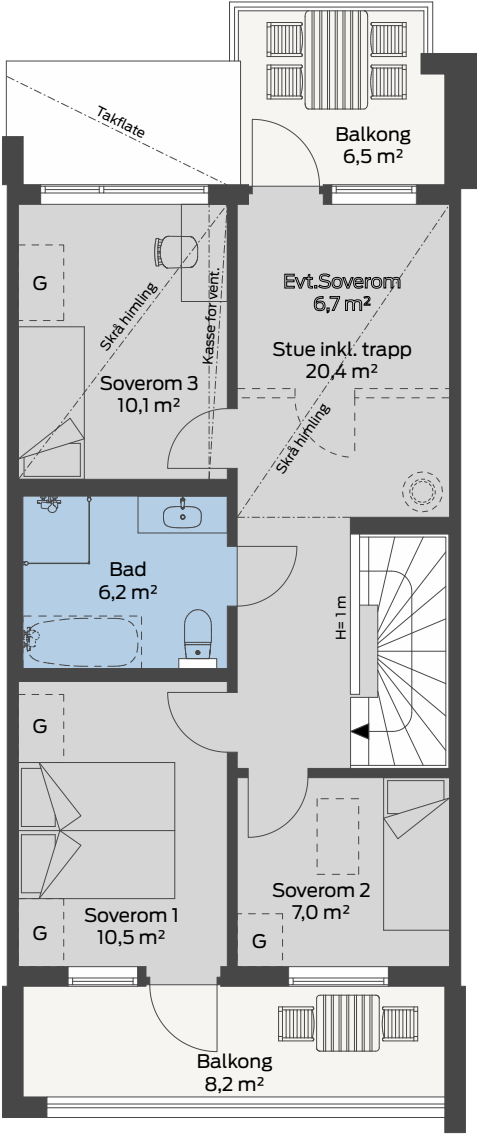
- 3 Stuer
- Kjøkken
- 3(5) Soverom
- 2 Bad
- Vaskerom
- Balkonger
- Sportsbod
- Carport



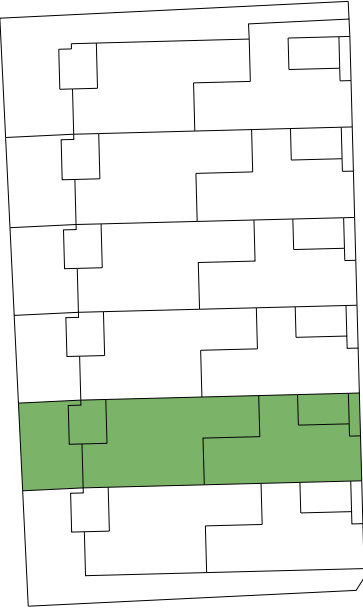
U. etasje



1. etasje



2. etasje



Fasade Øst

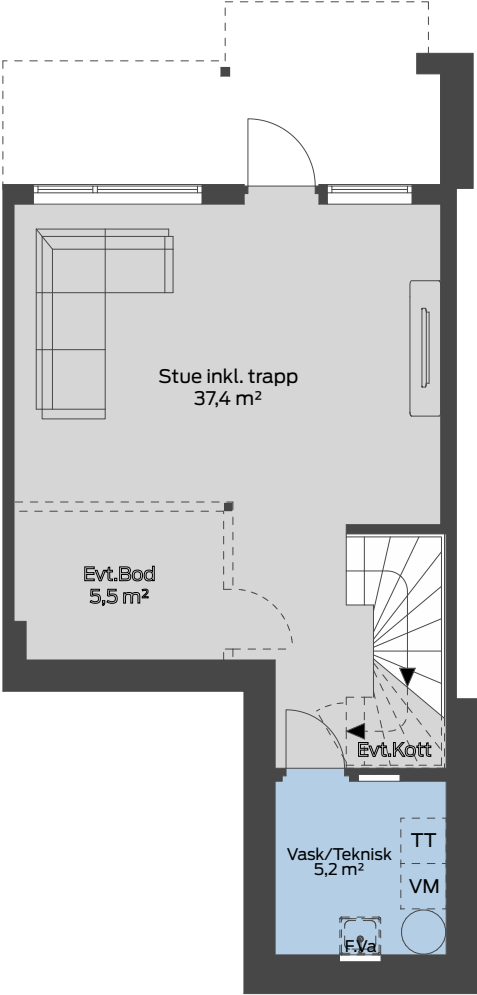


Fasade Vest

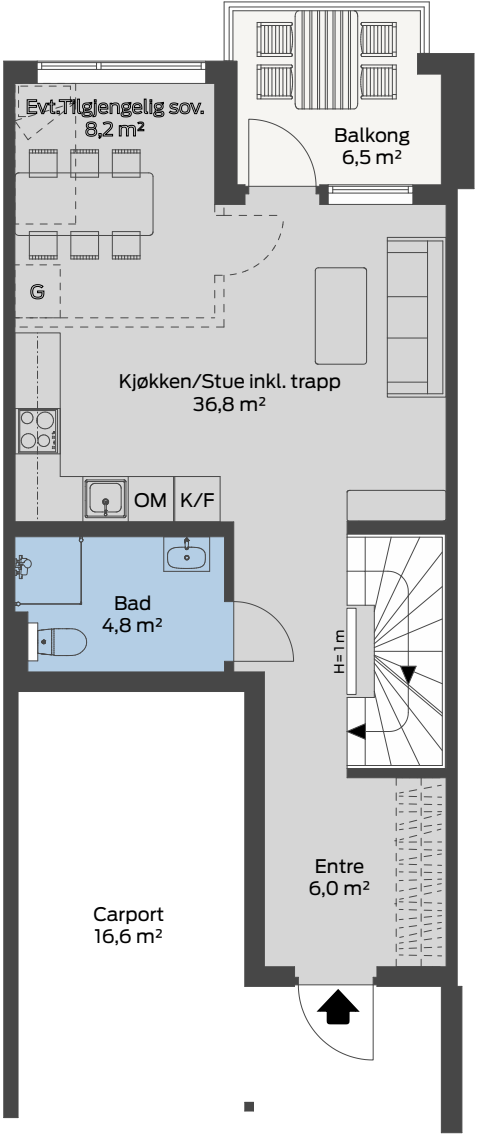
Kleppevarden Vest
BK14.1 Bolig 3

BRA: 155 m²
P-rom: 149 m²
Tomt: 141 m²

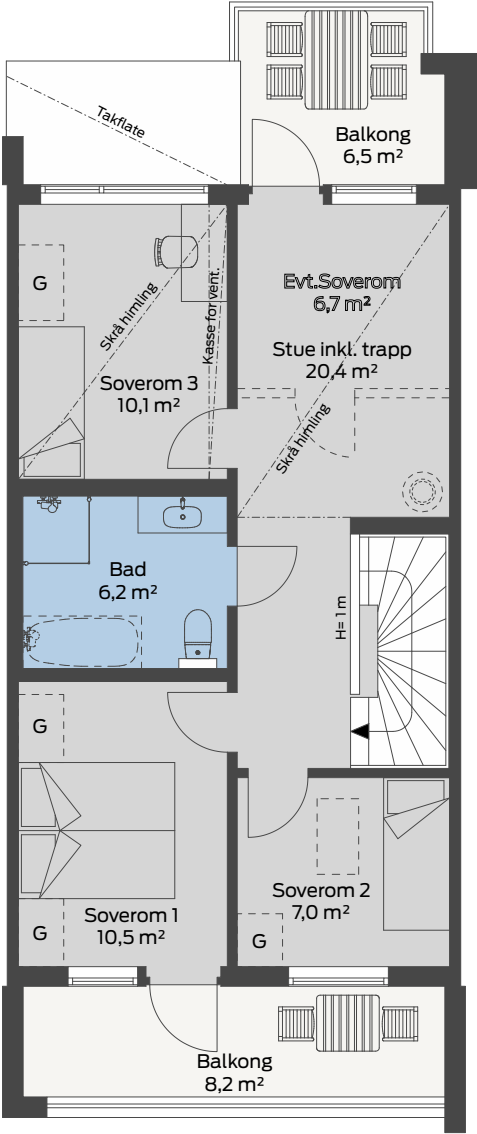
- 3 Stuer
- Kjøkken
- 3(5) Soverom
- 2 Bad
- Vaskerom
- Balkonger
- Sportsbod
- Carport



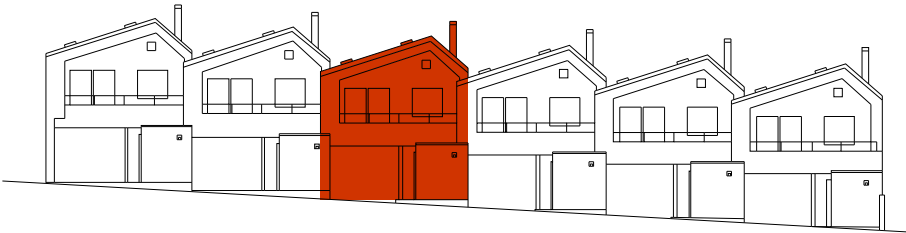
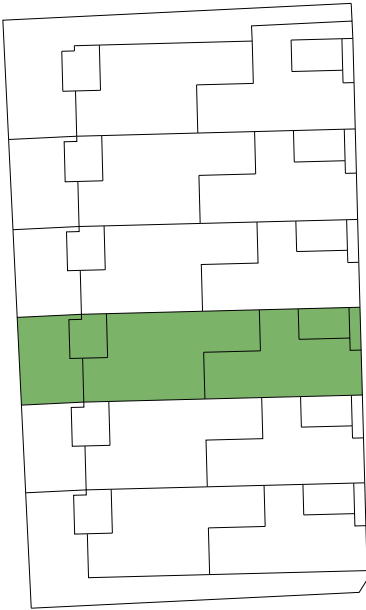
U. etasje



1. etasje



2. etasje



Fasade Øst

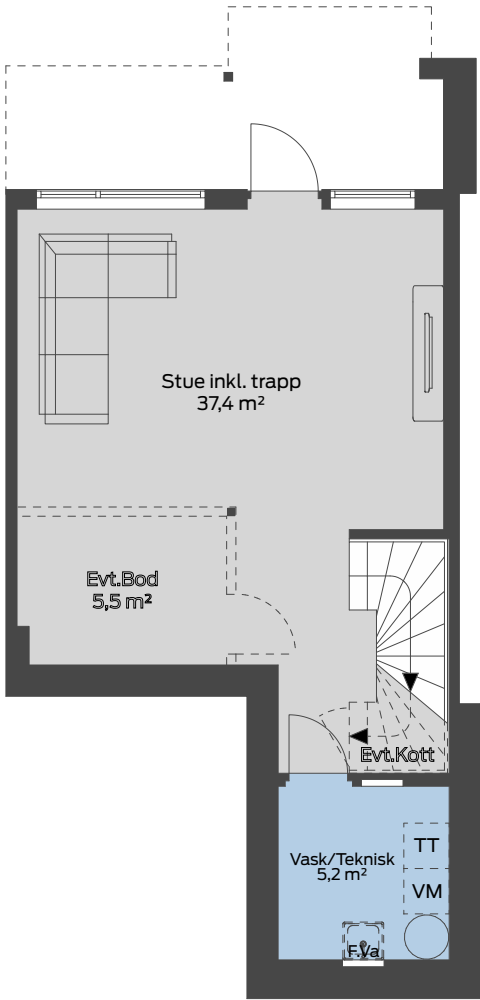


Fasade Vest

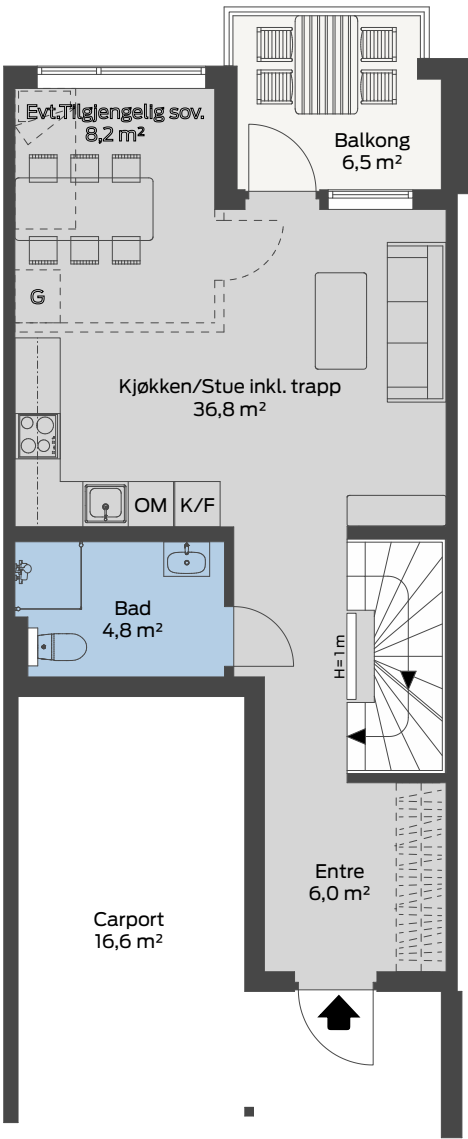
Kleppevarden Vest
BK14.1 Bolig 4

BRA: 155 m²
P-rom: 149 m²
Tomt: 142 m²

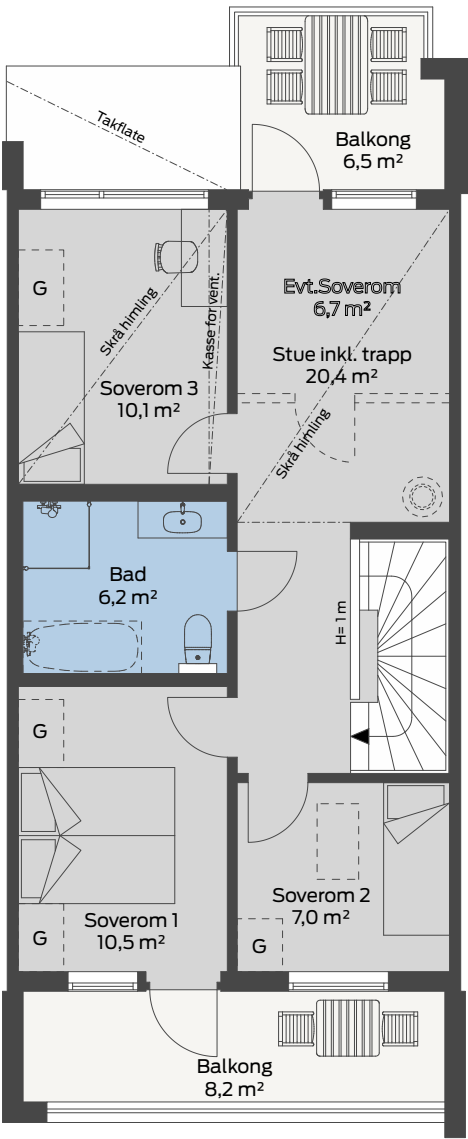
- 3 Stuer
- Kjøkken
- 3(5) Soverom
- 2 Bad
- Vaskerom
- Balkonger
- Sportsbod
- Carport



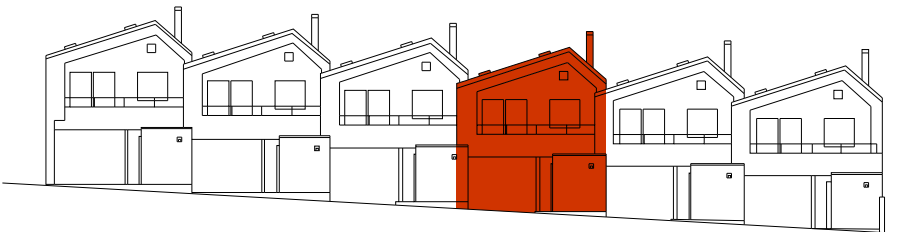
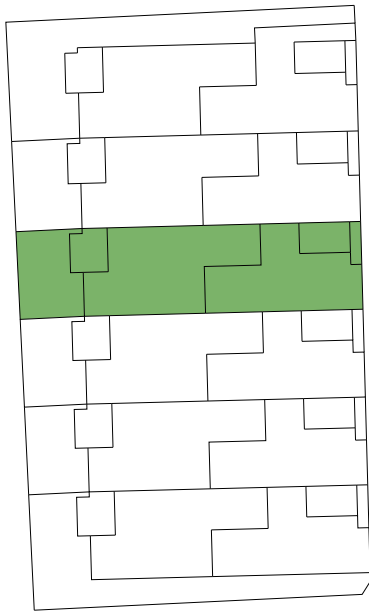
U. etasje



1. etasje



2. etasje



Fasade Øst

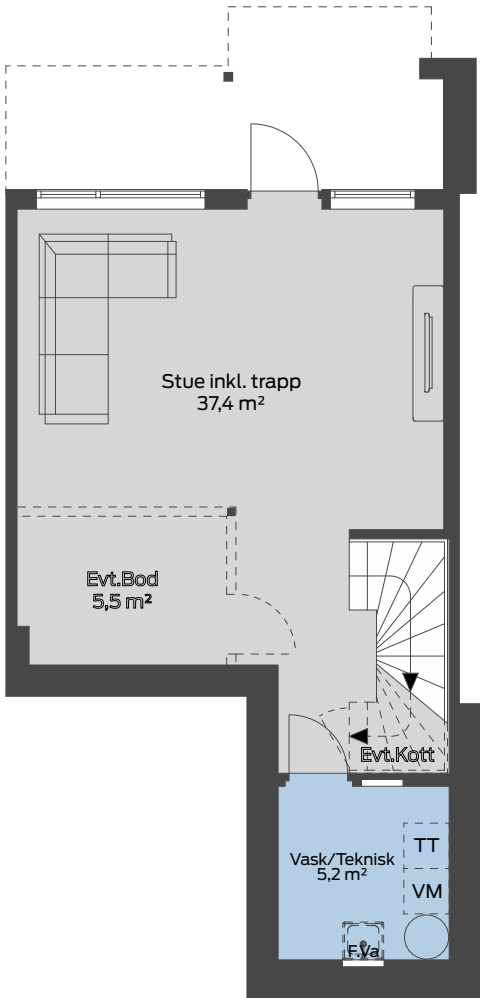


Fasade Vest

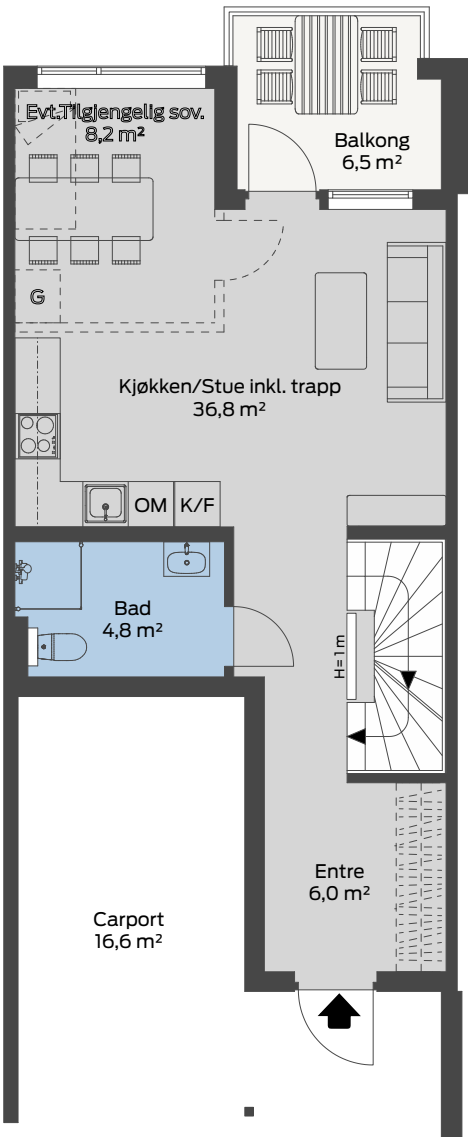
Kleppevarden Vest
BK14.1 Bolig 5

BRA: 155 m²
P-rom: 149 m²
Tomt: 144 m²

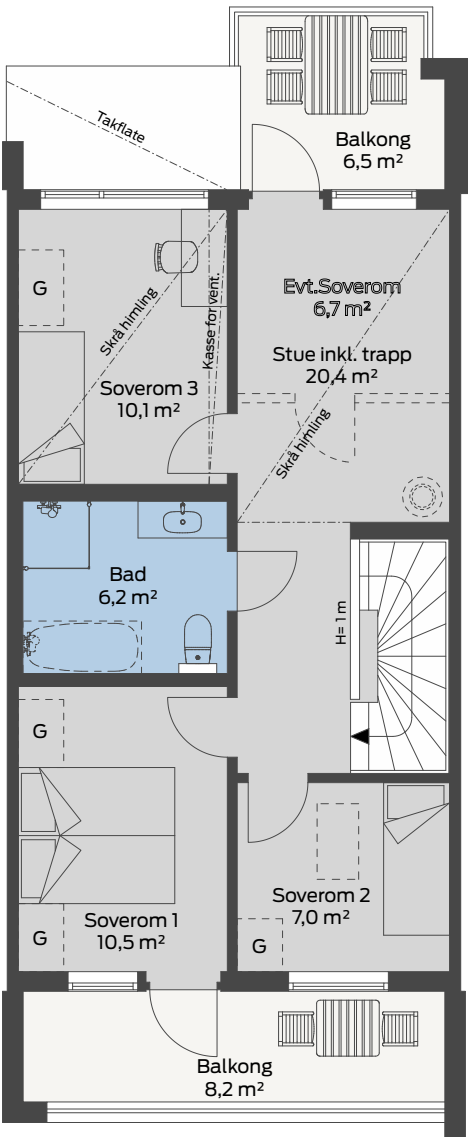
- 3 Stuer
- Kjøkken
- 3(5) Soverom
- 2 Bad
- Vaskerom
- Balkonger
- Sportsbod
- Carport



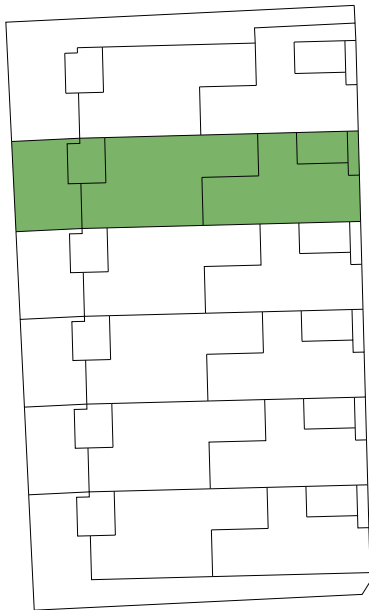
U. etasje



1. etasje



2. etasje



Fasade Øst

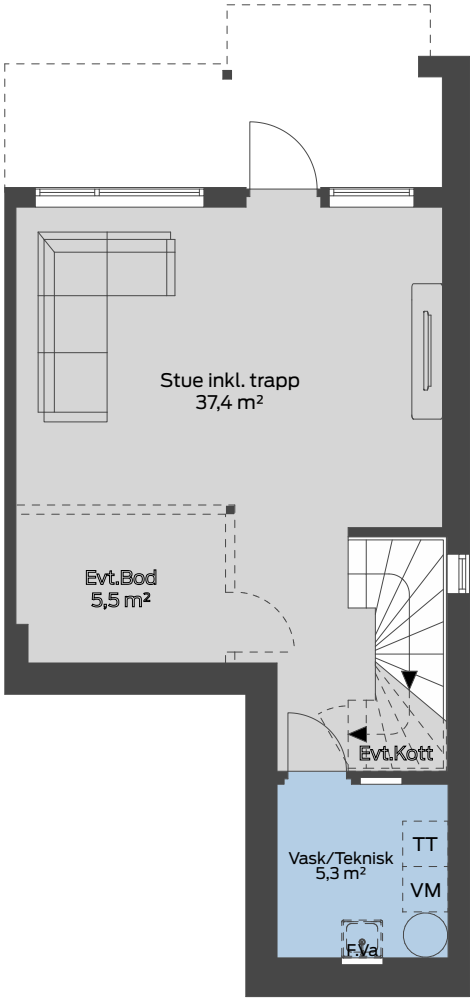


Fasade Vest

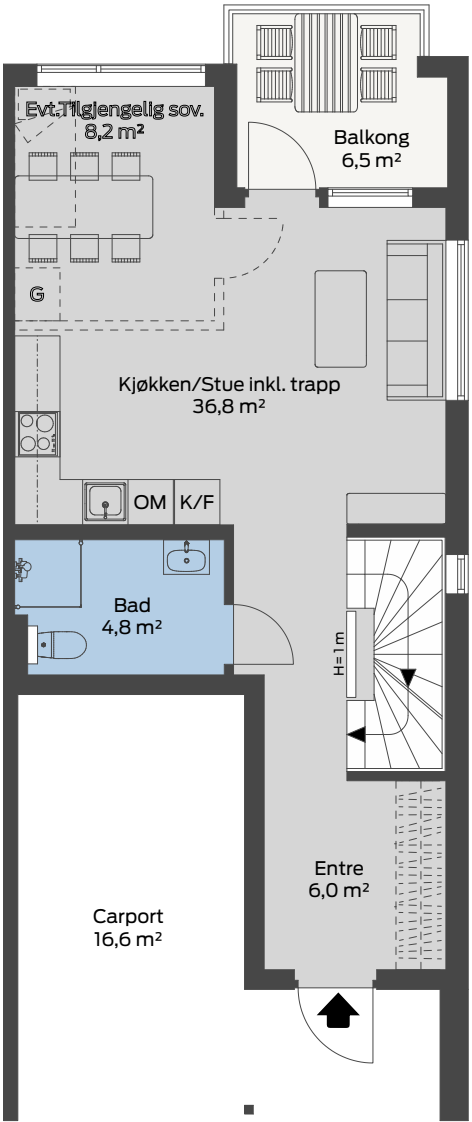
Kleppevarden Vest
BK14.1 Bolig 6

BRA: 155 m²
P-rom: 149 m²
Tomt: 170 m²

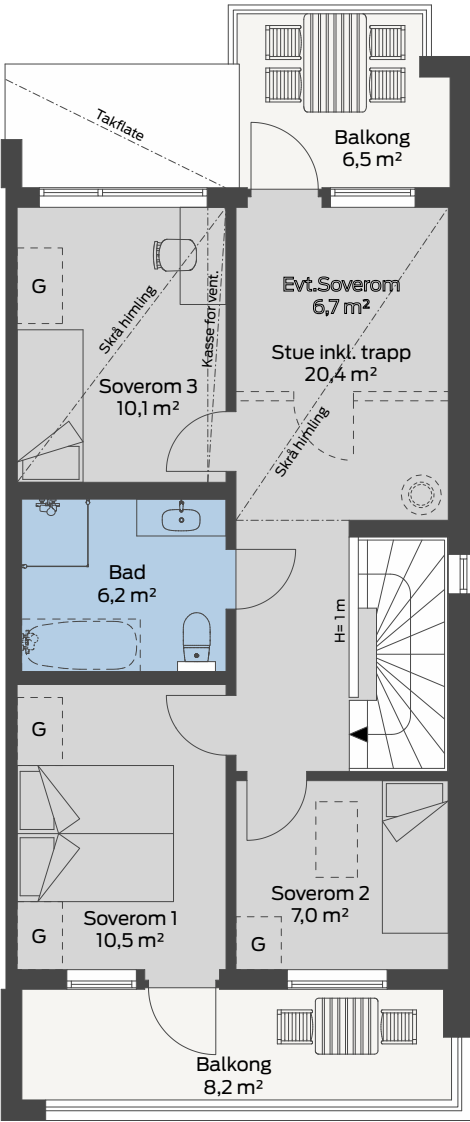
- 3 Stuer
- Kjøkken
- 3(5) Soverom
- 2 Bad
- Vaskerom
- Balkonger
- Sportsbod
- Carport



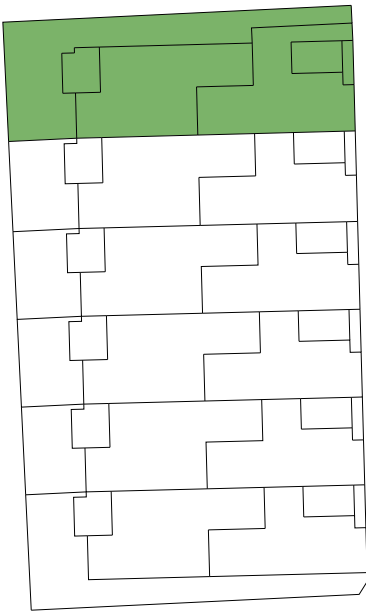
U. etasje



1. etasje



2. etasje



Fasade Øst



Fasade Vest



DELFEKT BK14.2

Fra carporten er det dør til stort vaskerom. Den perfekte vegen inn etter trimtur eller lek i sølepytt. Skitne klær trenger ikke komme lenger enn hit. Underetasjen har dessuten entré, et WC og et stort rom som kan brukes til mangt og mye. 1. etasje er ett stort allrom på over 53 m². Perfekt for mange samtidige aktiviteter. Fra kjøkkendelen er det utgang til uteplass mot øst. Morgenkaffe venter! Fra den andre siden av rommet er det dør til delvis overbygd balkong mot vest. Andre og øverste etasje har tre soverom, bad med mulighet for badekar og stue med utgang til balkong for musing mot herlig kveldssol.



DITT HJEM - DINE VALG!

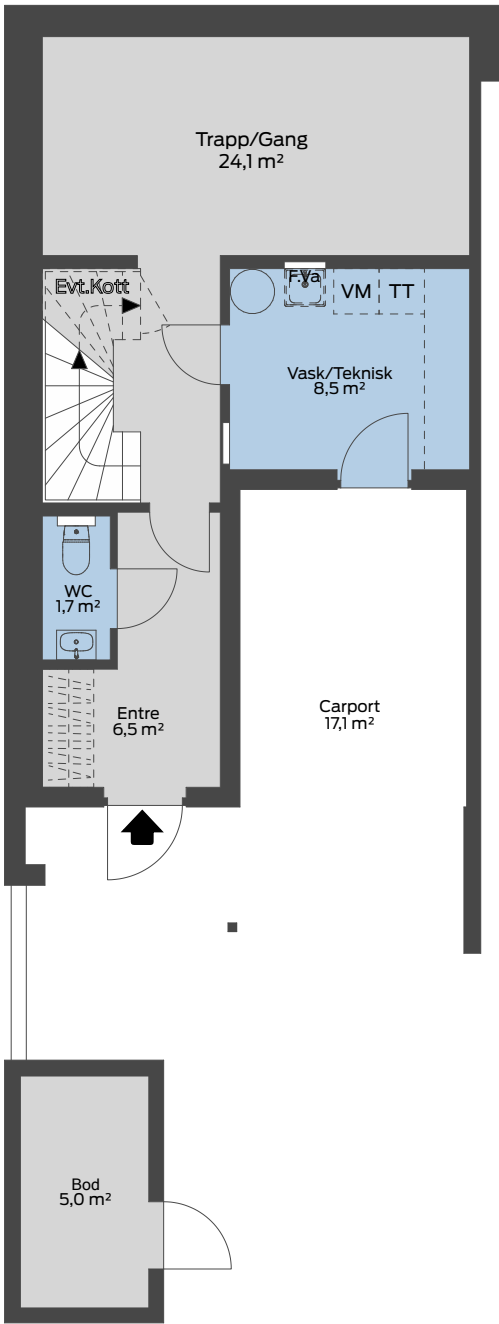
Lorem ipsum dolor sit amet consectetur adipiscing elit curabitur quis orn mi enim scelerisque semper donec malesuada ante ac velit ut varius vulputate nunc eam egestas eleifend orna donec quam



Kleppevarden Vest
BK14.2 Bolig 1

BRA: 156 m²
P-rom: 151 m²
Tomt: 159 m²

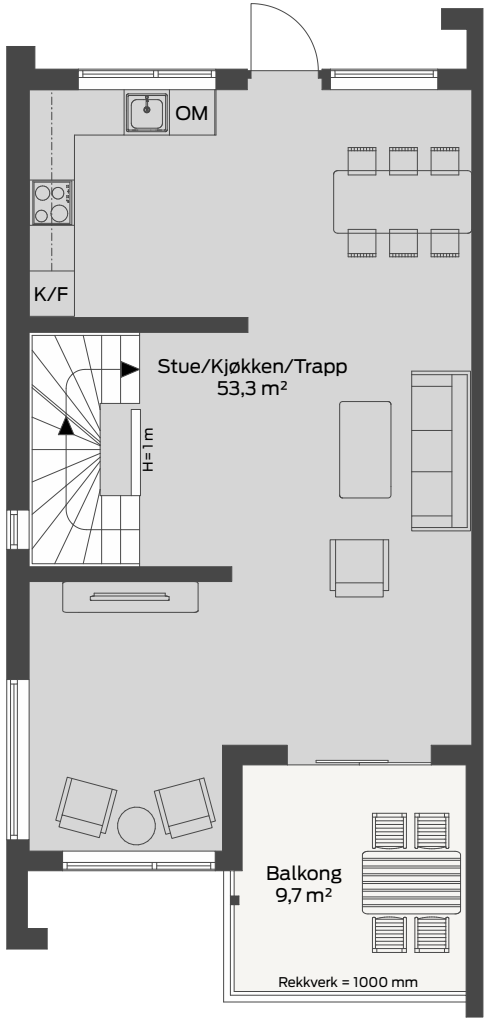
- 2 Stuer
- Kjøkken
- 3 Soverom
- Bad
- WC
- Vaskerom
- Balkonger
- Sportsbod
- Carport



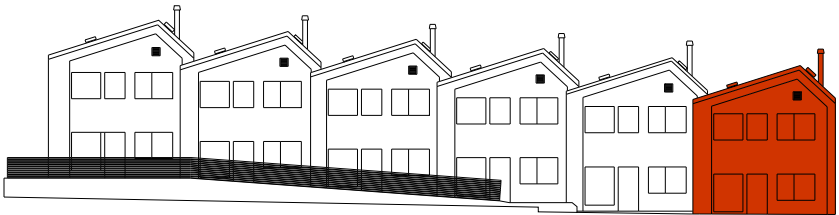
U. etasje



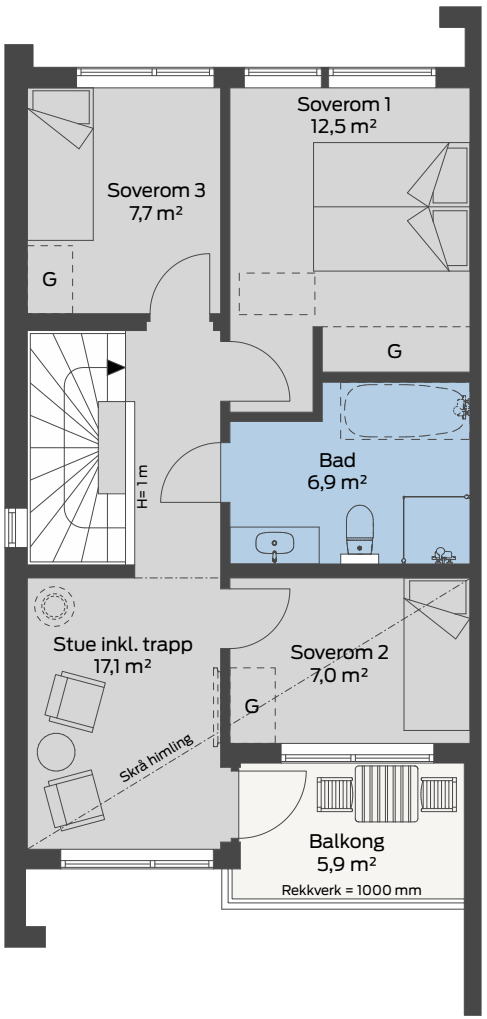
Fasade Vest



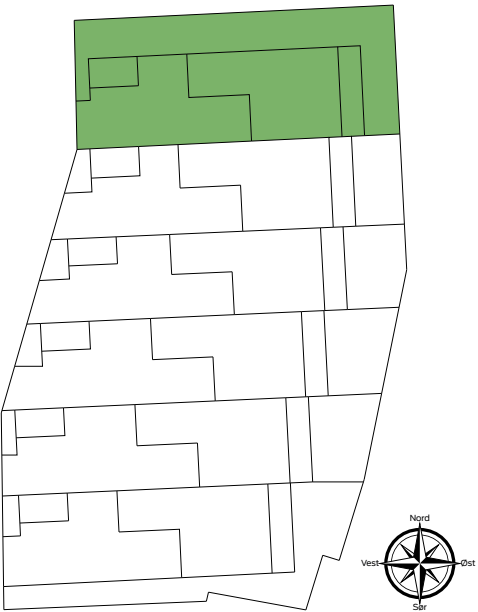
1. etasje



Fasade Øst



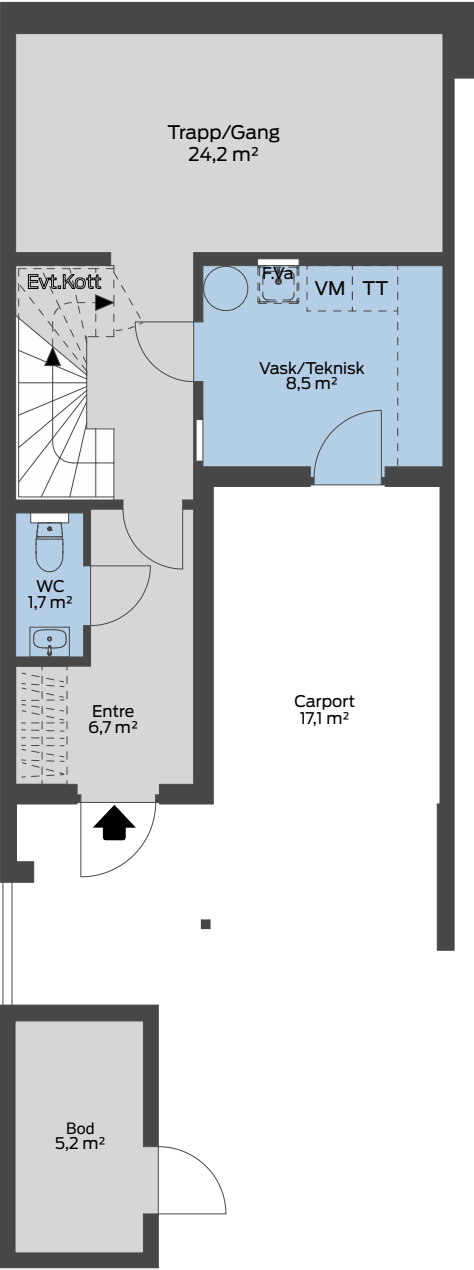
2. etasje



Kleppevarden Vest
BK14.2 Bolig 2

BRA: 154 m²
P-rom: 149 m²
Tomt: 141 m²

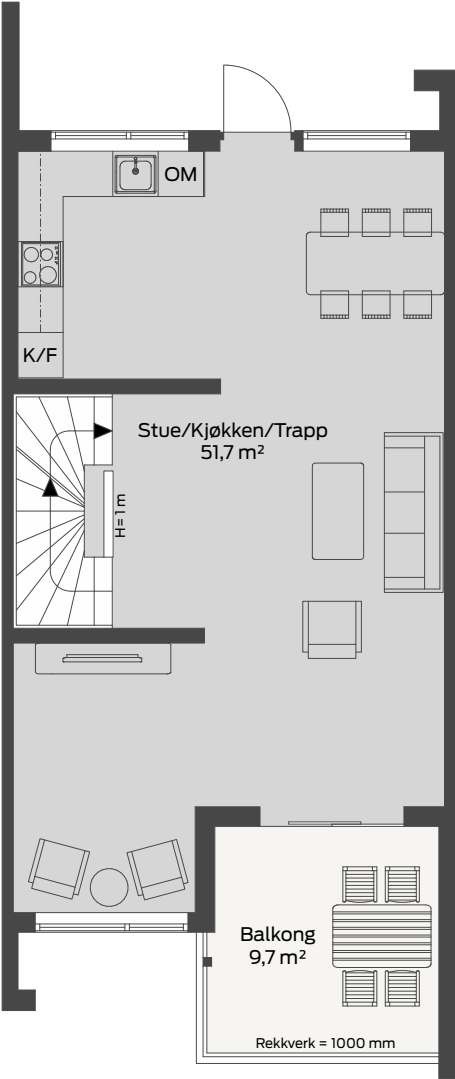
- 2 Stuer
- Kjøkken
- 3 Soverom
- Bad
- WC
- Vaskerom
- Balkonger
- Sportsbod
- Carport



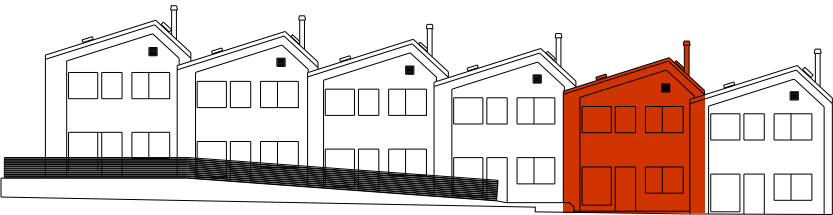
U. etasje



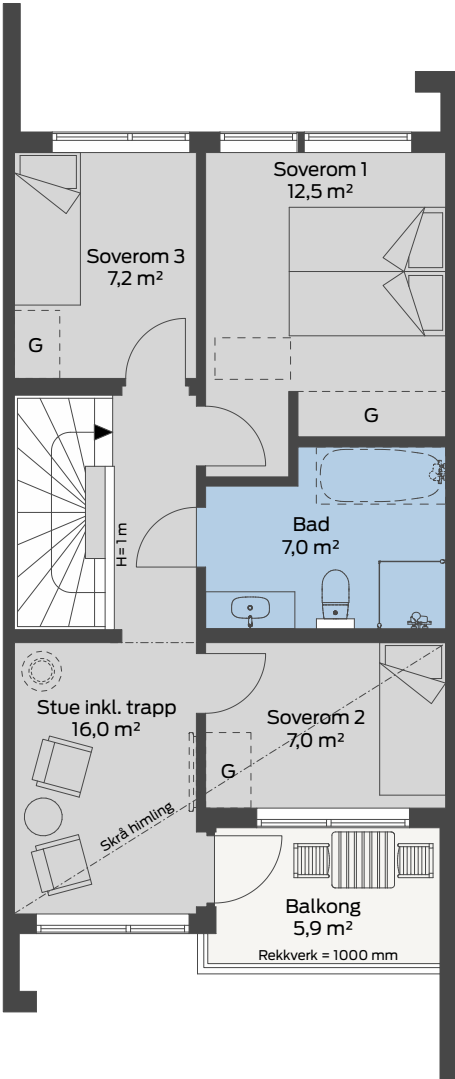
Fasade Vest



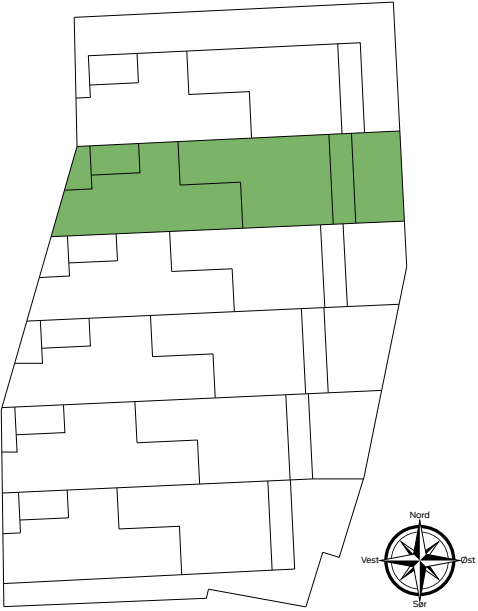
1. etasje



Fasade Øst



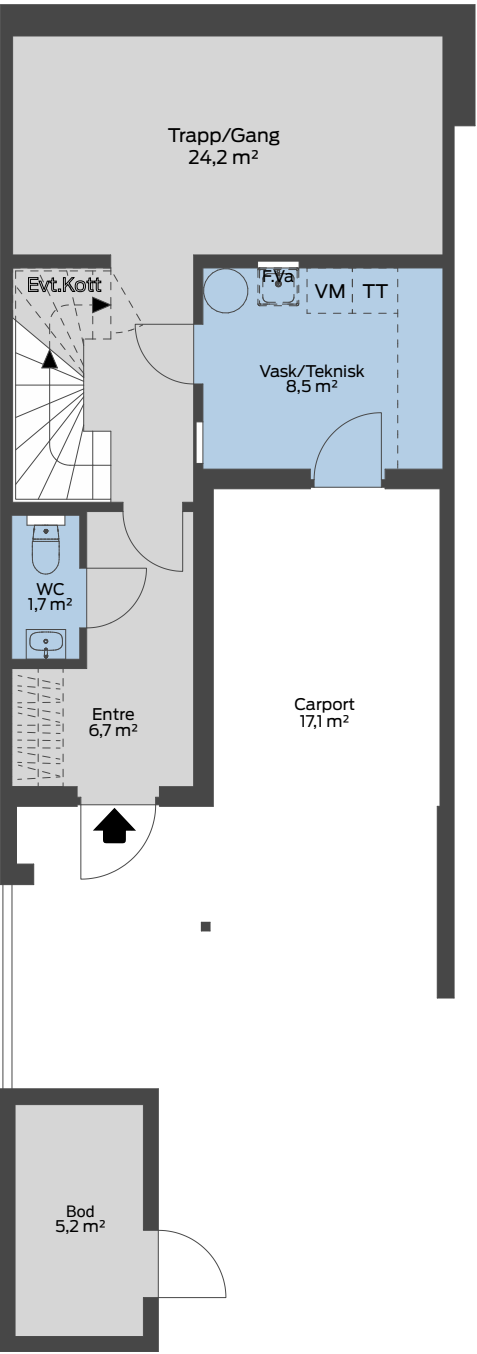
2. etasje



Kleppevarden Vest
BK14.2 Bolig 3

BRA: 154 m²
P-rom: 149 m²
Tomt: 151 m²

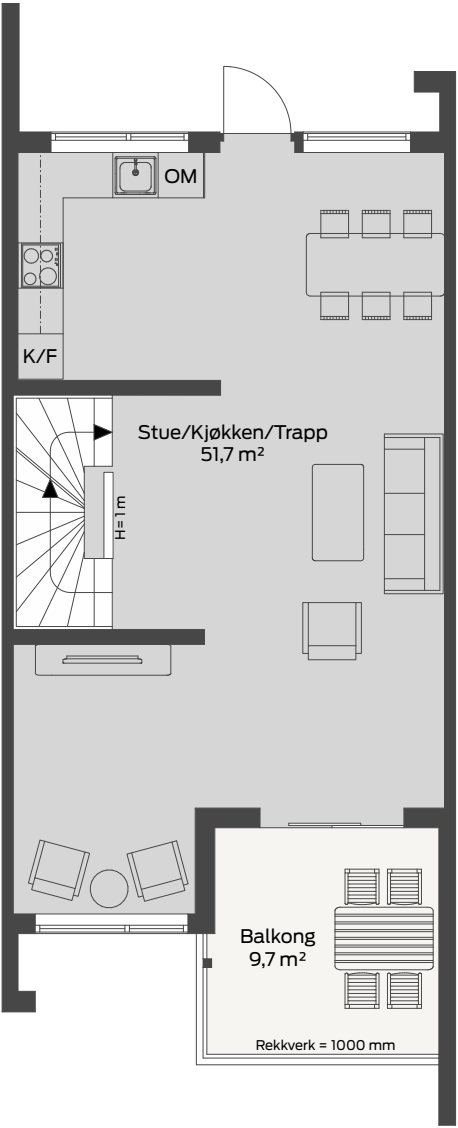
- 2 Stuer
- Kjøkken
- 3 Soverom
- Bad
- WC
- Vaskerom
- Balkonger
- Sportsbod
- Carport



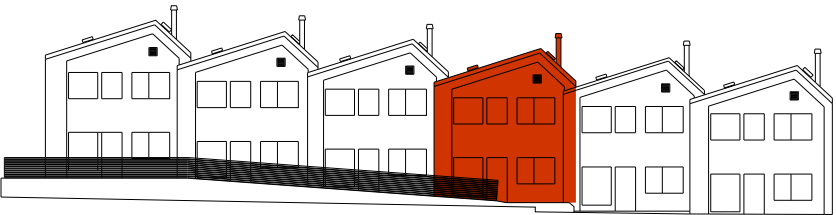
U. etasje



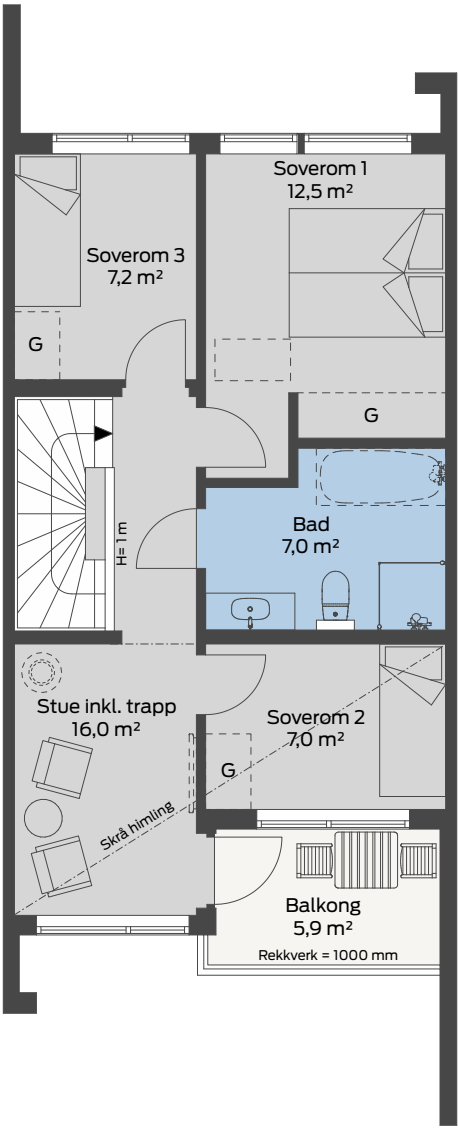
Fasade Vest



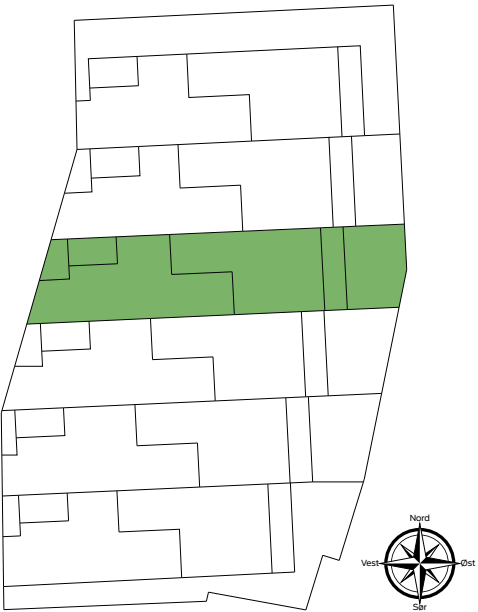
1. etasje



Fasade Øst



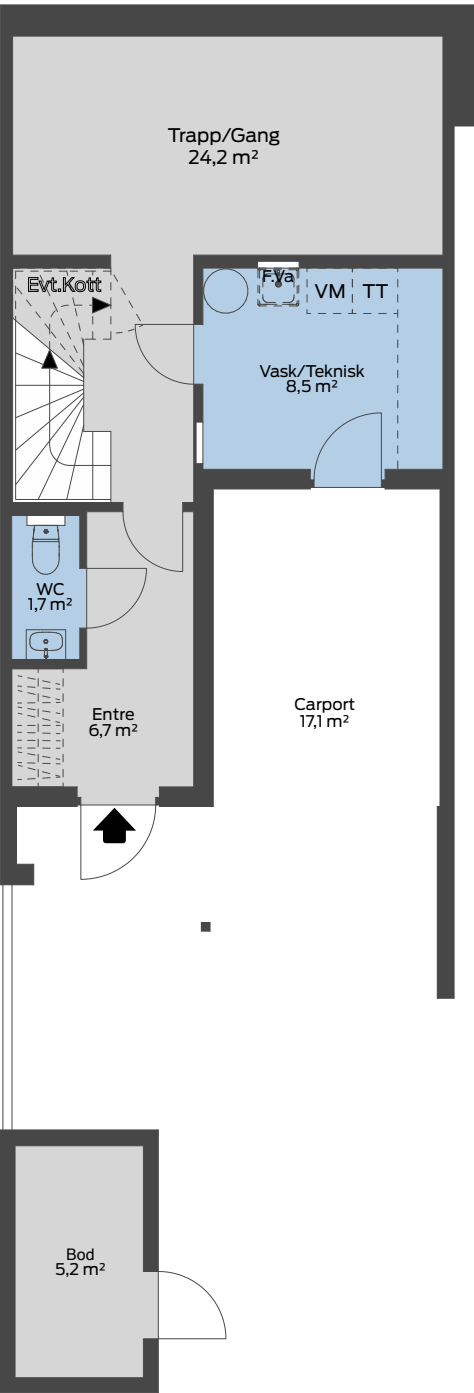
2. etasje



Kleppevarden Vest
BK14.2 Bolig 4

BRA: 154 m²
P-rom: 149 m²
Tomt: 155 m²

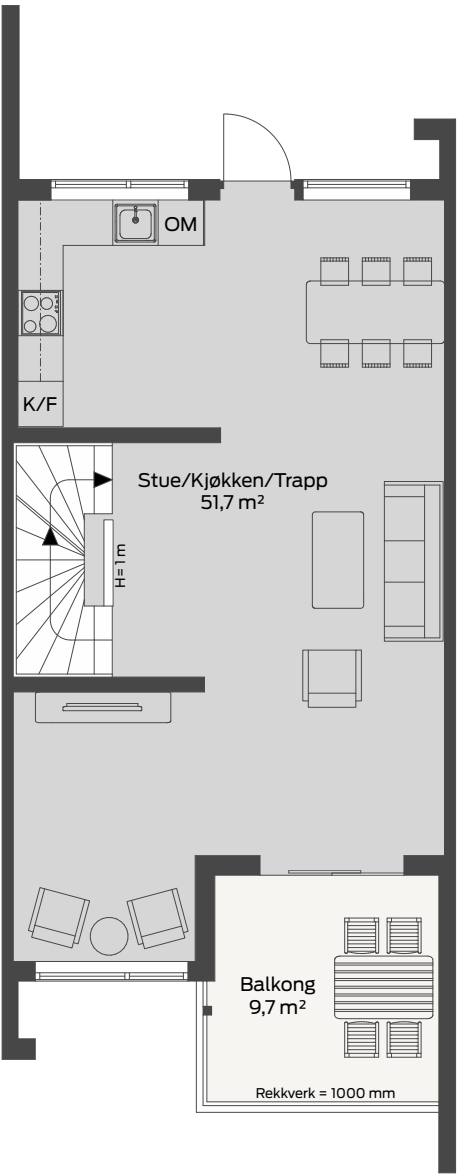
- 2 Stuer
- Kjøkken
- 3 Soverom
- Bad
- WC
- Vaskerom
- Balkonger
- Sportsbod
- Carport



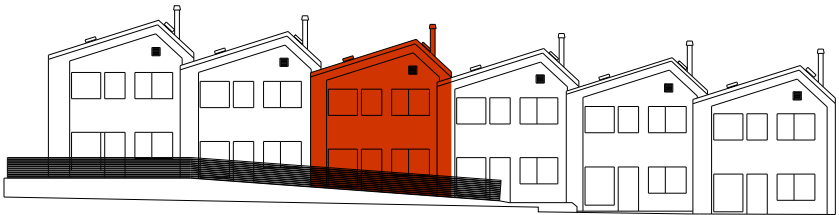
U. etasje



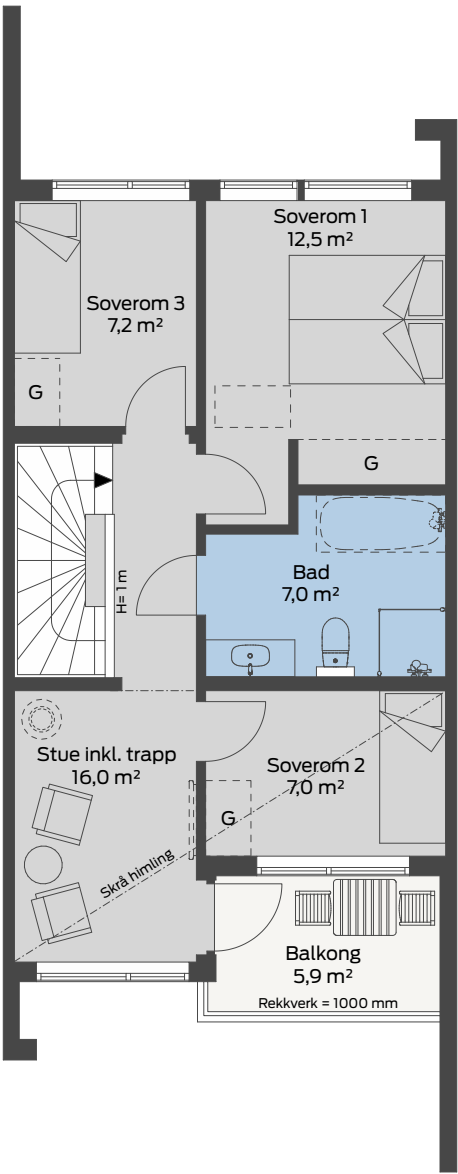
Fasade Vest



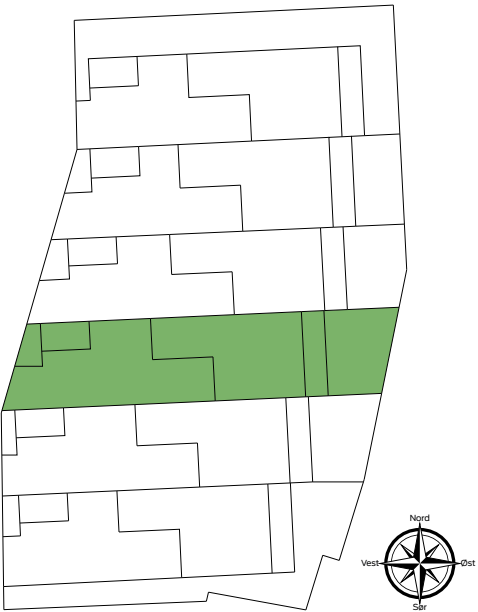
1. etasje



Fasade Øst



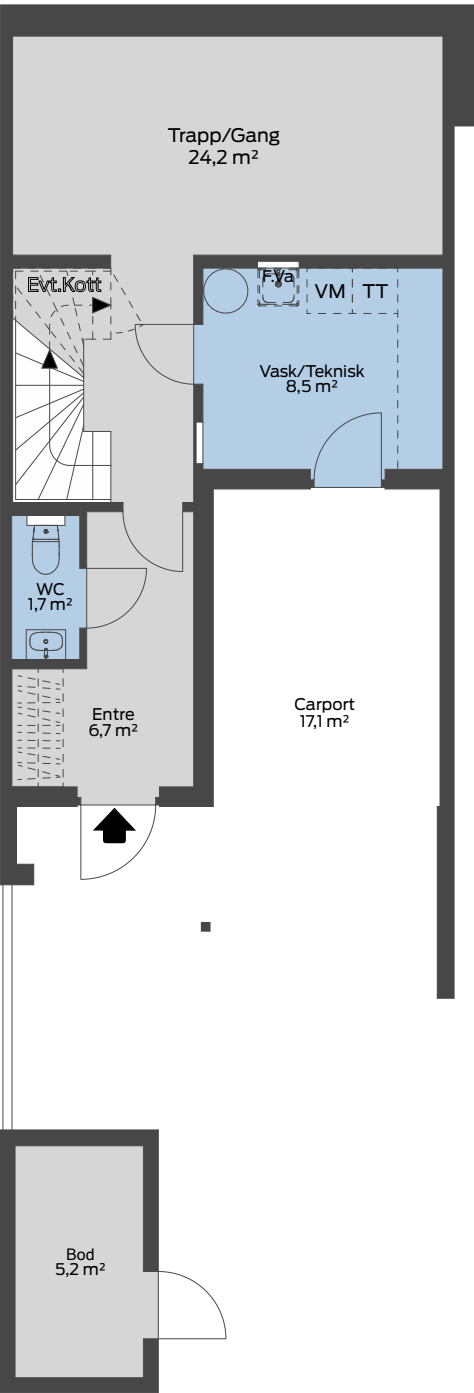
2. etasje



Kleppevarden Vest
BK14.2 Bolig 5

BRA: 154 m²
P-rom: 149 m²
Tomt: 151 m²

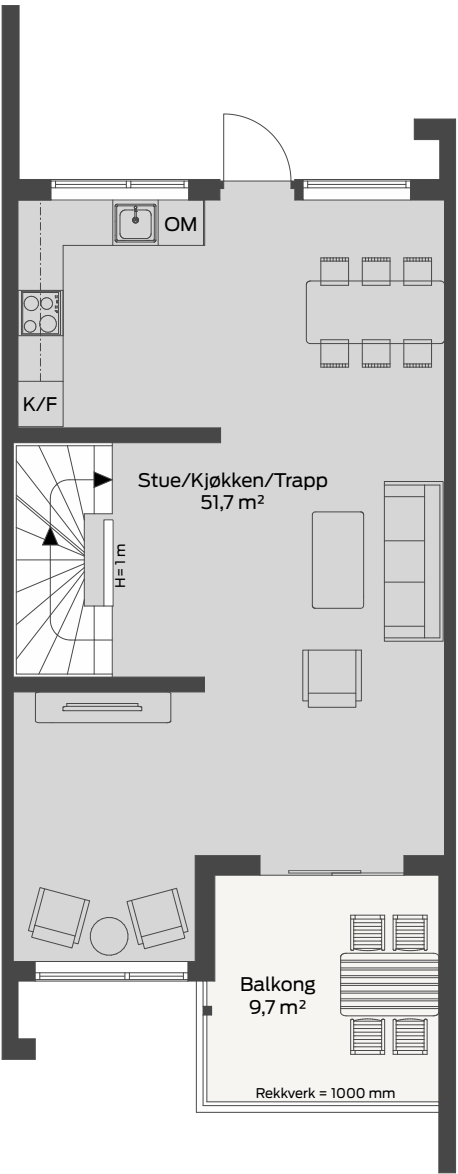
- 2 Stuer
- Kjøkken
- 3 Soverom
- Bad
- WC
- Vaskerom
- Balkonger
- Sportsbod
- Carport



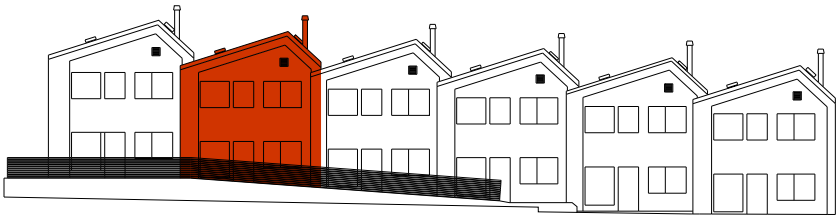
U. etasje



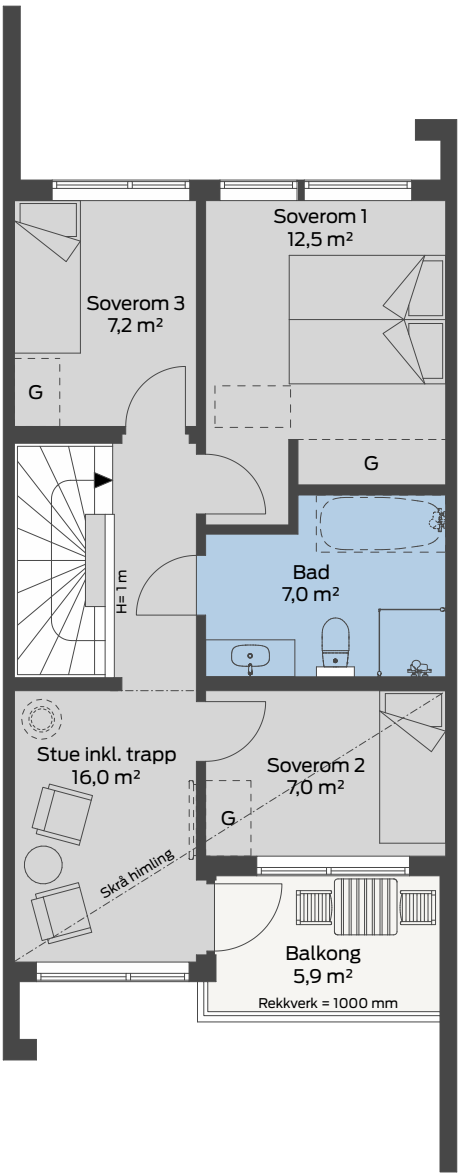
Fasade Vest



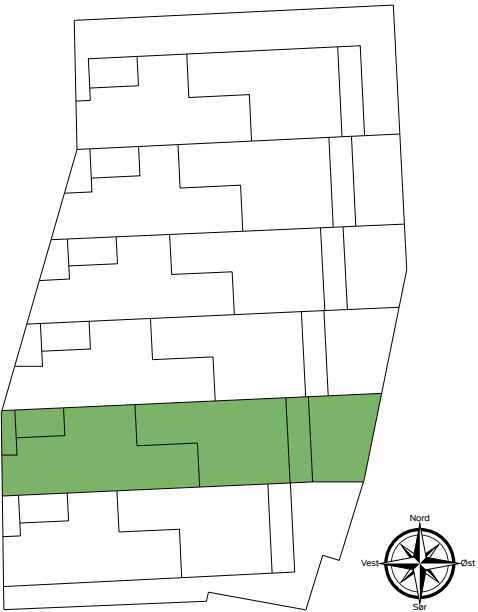
1. etasje



Fasade Øst



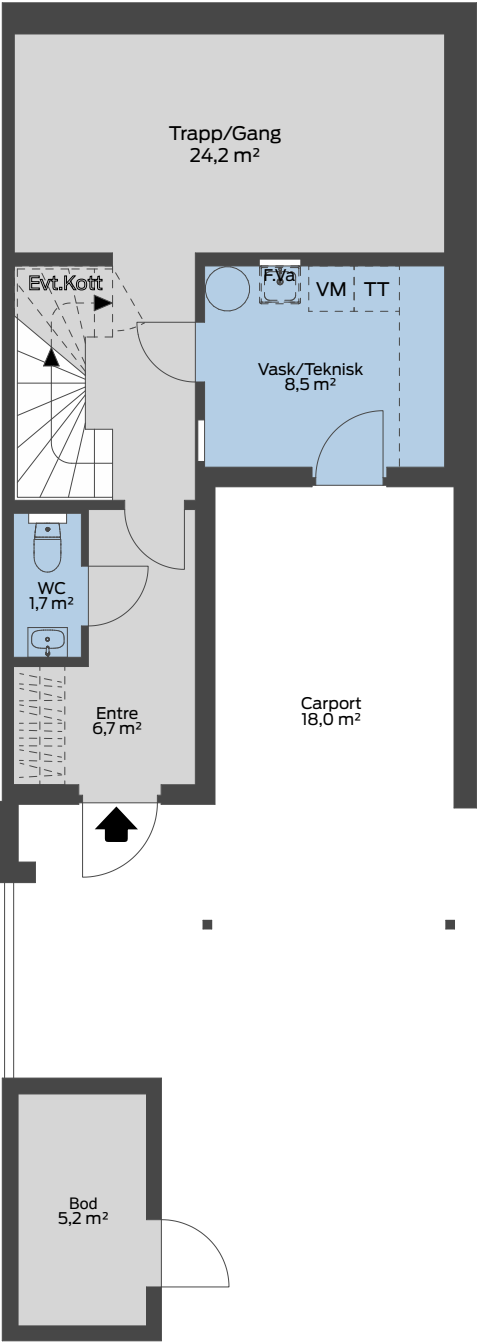
2. etasje



Kleppevarden Vest
BK14.2 Bolig 6

BRA: 158 m²
P-rom: 152 m²
Tomt: 162 m²

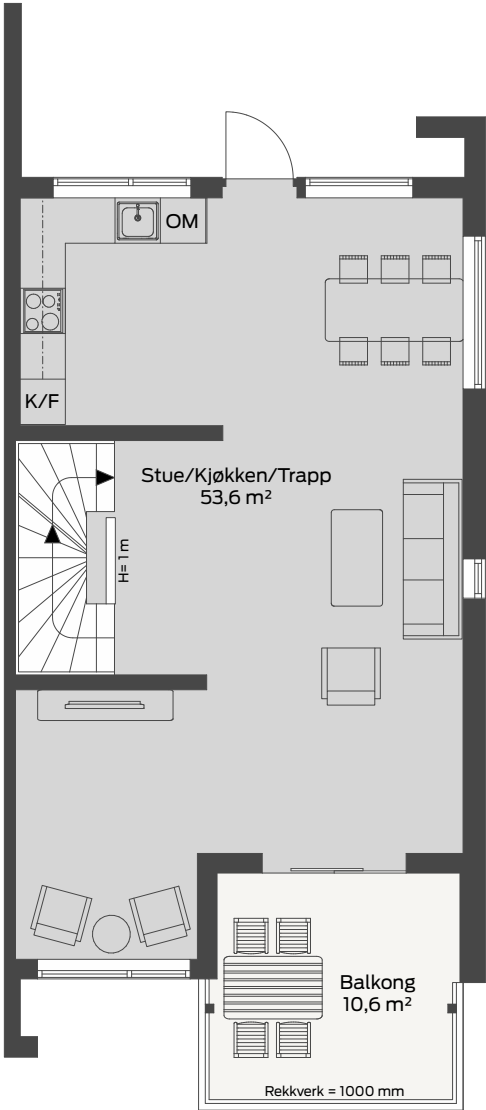
- 2 Stuer
- Kjøkken
- 3 Soverom
- Bad
- WC
- Vaskerom
- Balkonger
- Sportsbod
- Carport



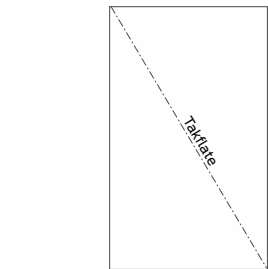
U. etasje



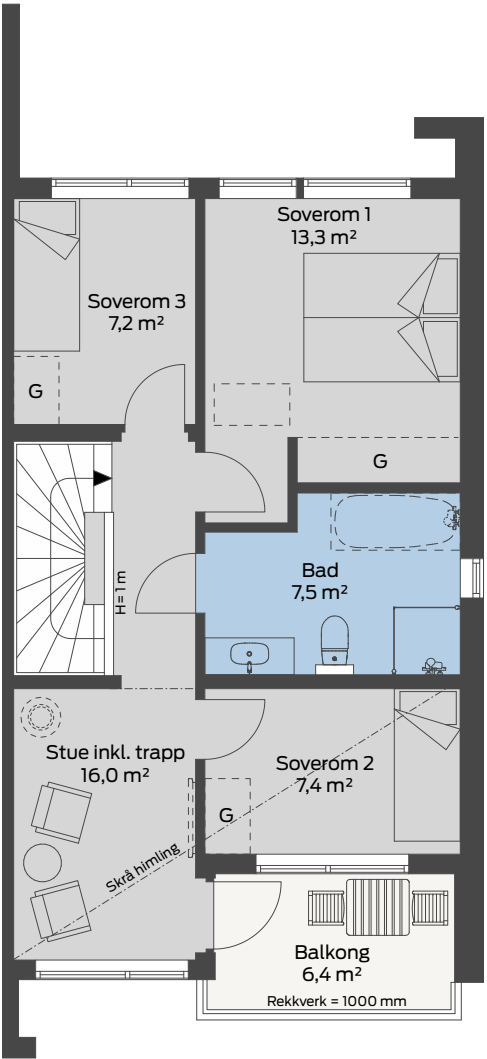
Fasade Vest



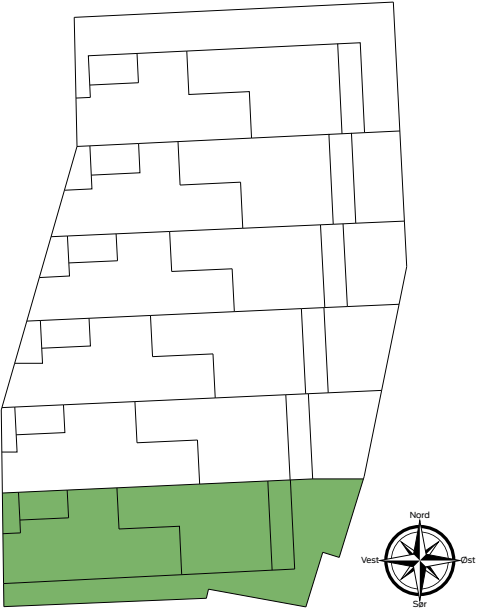
1. etasje



Fasade Øst



2. etasje





Gjør dine egne valg!

Et nytt hjem der ingen andre er bodd – det er en god følelse! I et nybygg kan du gjøre mange egne valg. Velg flisene du har dømt om til badet, kanskje andre fronter på kjøkkenet, eller akkurat den fargen på veggene du vil. Jo tidligere du bestemmer deg, jo flere valgmuligheter har du.

Bedre luft og lavere strømkostnader

Den nye boligen din har balansert ventilasjon og godt innneklima. Materialene er sunne, og pollen fanges i filter. Kommer du fra en eldre og trekkfull bolig, kan du trygt se fram til lavere strømkostnader. Det nye hjemmet ditt har 3-stavs parkett i hvitpigmentert eik, malte flater og fliselagt gulv på våtrommene



KLEPPELOEN FOR ALLE

Kleppevarden Vest er en av kremplassene på Kleppe. Boligene ligger like ved populære Kleppeloen, Klepp sentrums grønne oase med turløype med lys, lekeplasser, sandkasser, gapahuk, treningsapparater og overbygd scene. Turfolk og trimmere får med seg både skogs- og parkterreng på den 3 km lange rundturen. Og når du har slitt deg opp Hålandsfjedlet, kommer du til flott utsiktspunkt med Orrevatnet og havet midt imot.





“Jillt å sjå deg”

Hjemmefra, altså etter at du har flyttet inn i et av husene våre, kan du spasere gjennom Kleppeloen til sentrum med rådhus, servicefunksjoner, idrettsanlegg, dagligvarebutikker og kvalitetsslakter. Blant annet. Kjøpesenteret Jærhagen er nok største attraksjon med sine 60 butikker, seks “jille” spisesteder og 1250 gratis p-plasser. Med bil, det hender du har tunge poser, tar det bare et par minutter. Klepp sentrum vil om få år se helt annerledes ut. Mye spennende er på gang i den store utbyggingen som kommer vis-a-vis rådhuset og Jærhagen. Nye Kleppekrossen blir et treffpunkt på Jæren.

Ta toget til jobben

For pendlere er det svært god forbindelse mellom Klepp sentrum og Klepp stasjon. Matebussen går “hele tiden”, og Jærbanen brukes av svært mange som jobber i Sandnes, på Forus eller i Stavanger. Kleppekrossen er også stoppested for bussen mellom Bryne og Sandnes. Kleppe har bra skoler, flott idrettsanlegg med fotballbane, turnhall og svømmehall. Ny barneskole og aktivitetshall kommer på andre siden av Kleppeloen. Det må bli noe bortimot verdens tryggeste skolevei?



VI BYGGER UANSETT!

- Våre prosjekter blir alltid realisert
- Du kan trygt planlegge innflytting

Å kjøpe ny bolig handler om store drømmer og store penger. Jo større trygghet i kjøpsprosessen, jo bedre. De fleste utbyggere tar forbehold når du signerer kontrakten. De må selge inntil 70 % i prosjektet før du får beskjed om det blir bygging eller ei. Er salget for dårlig, blir boligen kanskje aldri bygd. Den usikkerheten vil vi i Øster Hus at du skal slippe. Derfor tar vi all risiko selv. Du kan trygt planlegge innflytting.

Her gjør vi det enkelt – vi bygger uansett!

MARKEDETS BESTE BETALINGSBETINGELSER!

Å kjøpe et Øster Hus, er å kjøpe trygghet. Til markedets beste betalingsbetingelser. Vi tar regningen for finansieringen i hele byggeperioden. Du betaler ikke ei krone før du flytter inn. Det er sjelden kost!

SJEKK REGNESTYKKET DITT

Svært mange utbyggere krever at kjøper betaler en del av kjøpesummen ved kontrakt. Et eksempel: Du kjøper en bolig til 5 millioner med avtale om 10 % betaling ved signering av kjøpekontrakt, altså 500 000 kroner. Boligen skal være ferdig om 15 måneder. Låner du disse pengene til effektiv rente på 5 %, er rentebelastningen fram til innflytting ca. 31 000. Hos Øster Hus koster det ingen ting.

FAST PRIS INGEN INDEKSREGULERING

Når du skriver kontrakt med Øster Hus, signerer du på en fast pris. Du vet 100 % sikkert hva du skal betale når du flytter inn i din nye bolig. Det er ingen selvfølge!

VI TAR RISIKOEN FOR DEG

Mange prosjekter har indeksregulering av prisen. Denne risikoen ble et mareritt for mange boligkjøpere i 2021, da prisene på byggevarer steg dramatisk. Utbyggere med indeksregulert avtale kunne løfte store merutgifter over på boligkjøper. I Øster Hus tar vi all risiko selv. Du vet alltid hva du skal betale ved overtakelse

LAVEOMKOSTNINGER

Staten krever dokumentavgift av salgsverdi ved kjøp av fast eiendom. Ved kjøp av brukt bolig må du betale 2,5 % ekstra av hele kjøpesummen. Kjøper du ny bolig, betaler du kun 2,5 % av tomteverdien

FRAM MED KALKULATOREN

Forskjellen er selvsagt avhengig av kjøpesum, men kan fort utgjøre mer enn 100 000 kroner. Vurderer du brukt vs. nytt og vil gjøre en reell sammenligning, må du også sette avgiftene opp mot hverandre. Et nytt Øster Hus har alltid lave omkostninger.



Proffe
fra A til Ø

**Øster
Hus**

VI GJØR DET ENKELT – VI BYGGER UANSETT!

Å kjøpe ny bolig handler om store drømmer og store penger. Jo større trygghet i kjøpsprosessen, jo bedre. De fleste utbyggere tar forbehold om byggestart når du signerer kontrakten. Den usikkerheten vil vi i Øster Hus at du skal slippe. Ønsker du mer informasjon om prosjektet, ta kontakt med:

Leif Jørgensen Kaarstad | 936 89 876 - leif@oster-hus.no

Markedsmateriell er ikke en del av kontraktsgrunnlaget. Alle illustrasjoner, perspektiver, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av en ferdig bebyggelse og utendørsareal, og er ikke bindende for utformingen av endelig bebyggelse og utendørsareal. Det kan inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta endringer. Endringene skal ikke ha innvirkning på satt standard. Dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder.