

Proffe
fra A til Ø

Øster
Hus

Jåsundbakken BKS1 og BKS2
FAMILIEBOLIGER
I FLOTTE OMGIVELSER



Velkommen til Jåsundbakken BKS1	4
Plantegninger BKS1	12
Velkommen til Jåsundbakken BKS2	26
Plantegninger BKS2	32
Et område i utvikling	52
Vi bygger uansett	54
Betalingsbetingelser	55

Vi presenterer her rekkehusene i delfeltene BKS1 og BKS2.
Fine hus i flotte omgivelser. Rekkehusene er fordelt på tre
rekker – en med ti boliger, en med fire og den siste med tre.
Alle har hager mot sør eller vest.





VELKOMMEN TIL **BKS1**

Hus du kan bo lenge i. Alle boligene er tilgjengelige, det vi det vil si at de er tilrettelagt for å kunne ha alle funksjoner på ett plan. Ingen vet hva helsa bringer! Husene i de to rekkene er noe forskjellige i størrelse og løsning. For samtlige gjelder at bilen får plass i felles carportanlegg like ved.

Hus du kan bo lenge i. Alle boligene er tilgjengelige, det vi det vil si at de er tilrettelagt for å kunne ha alle funksjoner på ett plan. Ingen vet hva helsa bringer! Husene i de to rekkene er noe forskjellige i størrelse og løsning. For samtlige gjelder at bilen får plass i felles carportanlegg like ved.



BOLIG TIL ALLE DAGER

Første etasjen domineres av et romslig allrom med stue og kjøkken. I stuedelen er det utgang til deilig hage mot vest. Etasjen rommer også entre med god garderobemulighet, og bad der du kan skjule vaskemaskin bak en skyvedør om du vil. Allrommet er så stort at det kan deles av et ekstra soverom. Dette valget gjør huset tilgjengelig. I den mer private andreetasjen er det tre soverom med plass til lekse- eller kontorpult. Badet har mulighet for badekar. Loftstua er ett av rommene i etasjen med ekstra takhøyde. Luftig og fint – med vindu mot vakre solnedganger.



INKLUDERT DE MER KREVENDE

Et nytt hjem der ingen andre er bodd – det er en god følelse! I et nybygg kan du gjøre mange egne valg. Velg flisene du har dømt om til badet, kanskje andre fronter på kjøkkenet, eller akkurat den fargen på veggene du vil. Jo tidligere du bestemmer deg, jo flere valgmuligheter har du. Det nye rekkehuset din har balansert ventilasjon og godt innneklima. Materialene er sunne, og pollen fanges i filter. Kommer du fra en eldre og trekkfull bolig, kan du trygt se fram til lavere strømutfgifter. Det nye hjemmet ditt har 3-stavs parkett i hvitpigmentert eik, malte flater og fliselagt gulv på våtrommene.



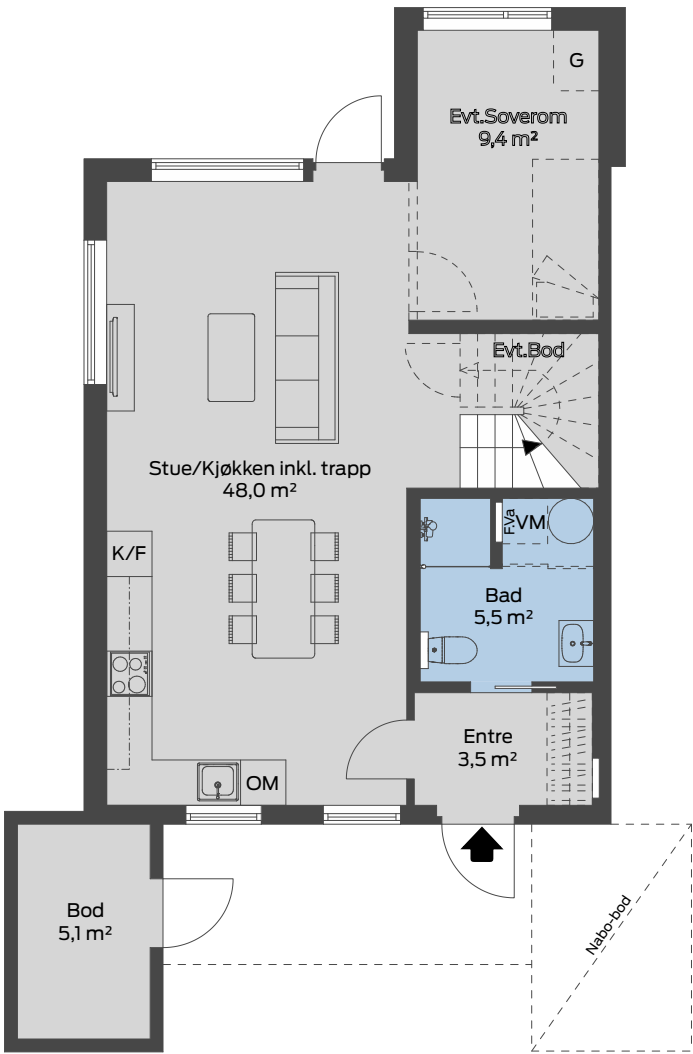
BOLIG 5 TIL 7: MYE LIKT, NOE FORSKJELLIG

Disse boligene utgjør den andre av de to rekkene. De er noen kvadrat mindre enn de fire omtalte, og er litt forskjellig løst. Men familieboligen er like fin og praktisk. La deres behov bestemme – finn favoritten! De tre husene har soverom nummer fire i første etasje. Øverst er rommene de samme.

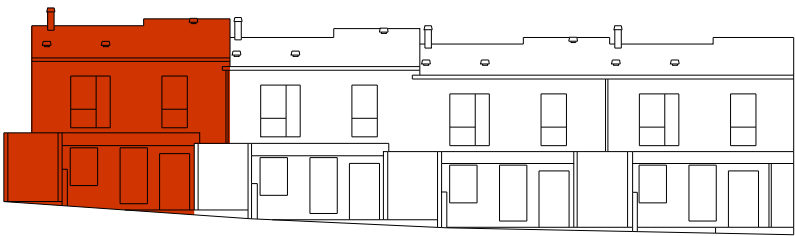
Jåsundbakken
BKS1 Bolig 1

BRA: 124 m²
P-rom: 118 m²
Tomt: 200 m²

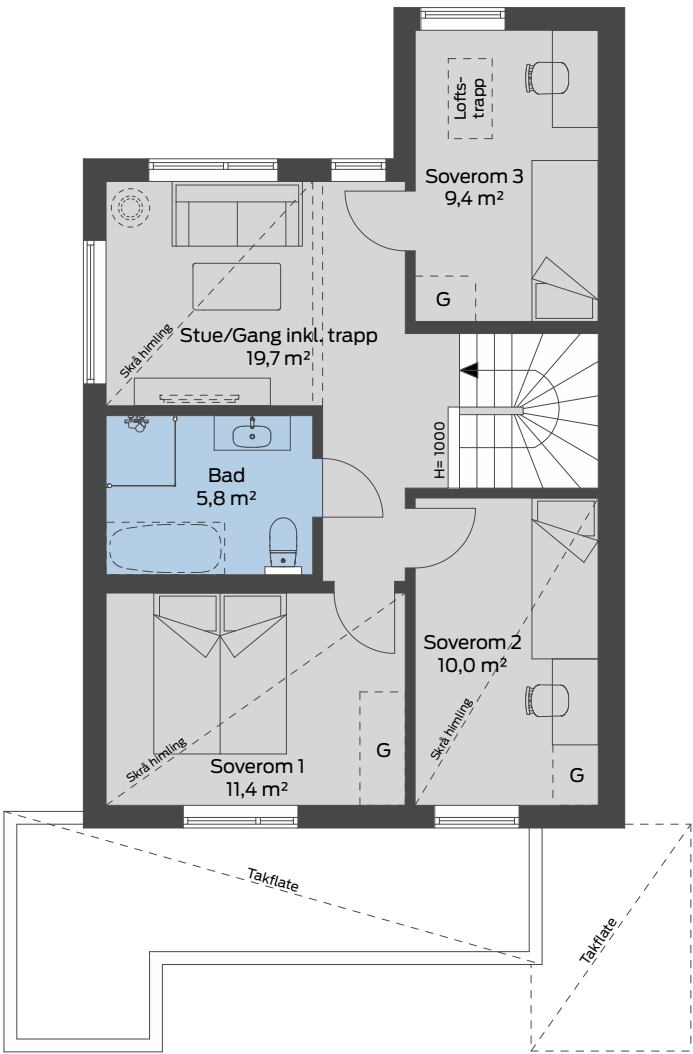
- 2 Stuer
- 3/4 Soverom
- 2 Bad
- Sportbod
- Carport
- Hage



1. Etasje



Fasade mot Øst



2. Etasje

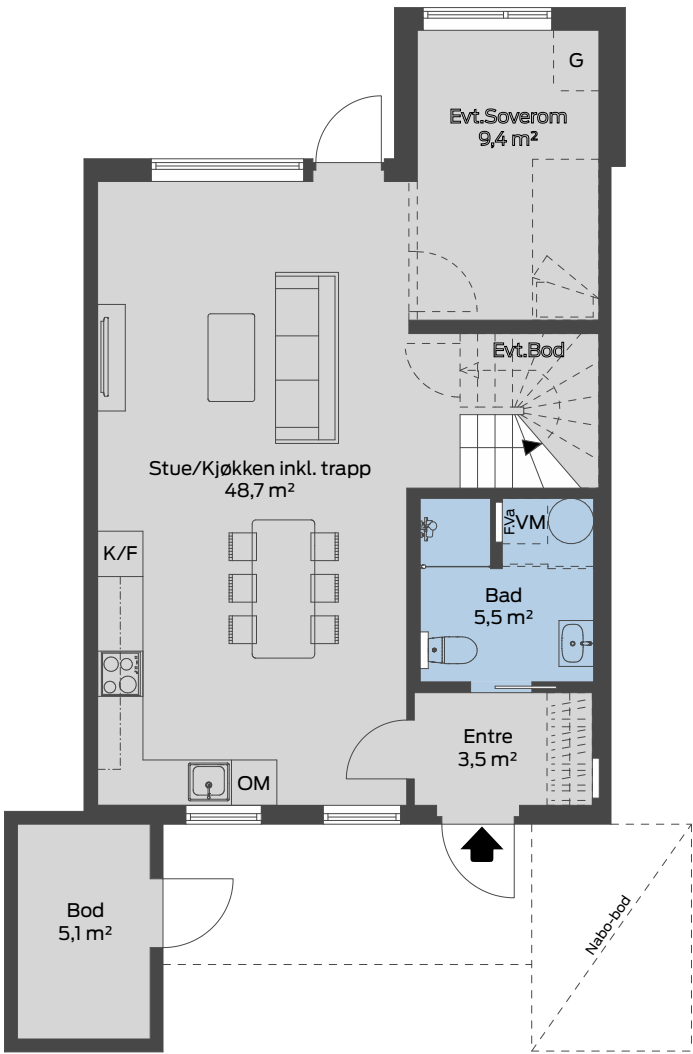


Fasade mot Vest

Jåsundbakken
BKS1 Bolig 2

BRA: 126 m²
P-rom: 120 m²
Tomt: 172 m²

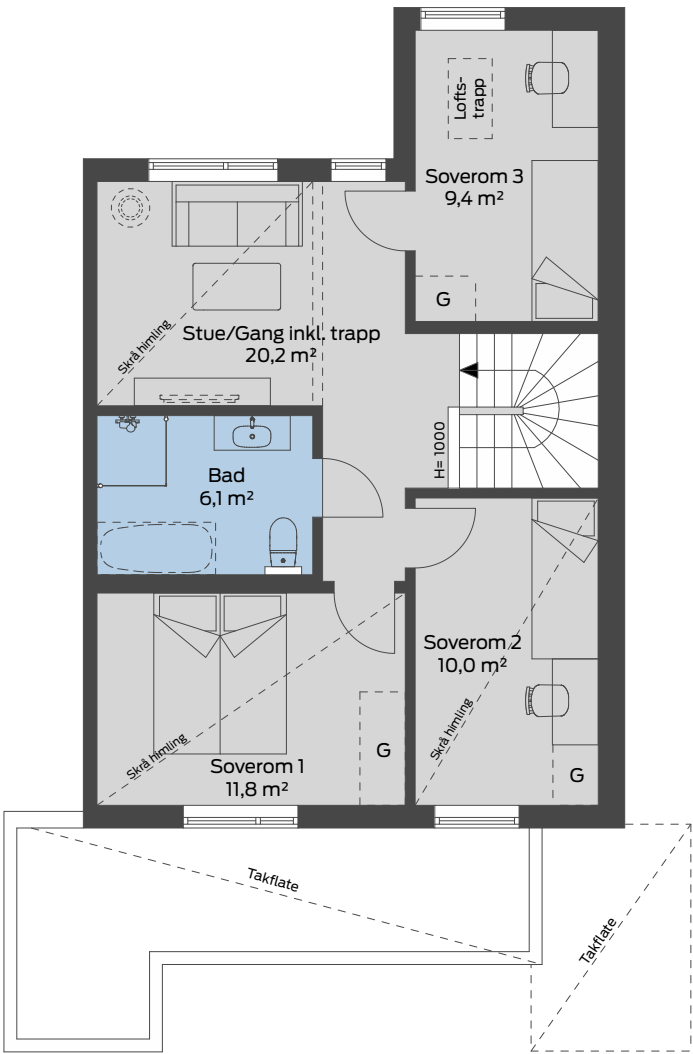
- 2 Stuer
- 3/4 Soverom
- 2 Bad
- Sportbod
- Carport
- Hage



1. Etasje



Fasade mot Øst



2. Etasje

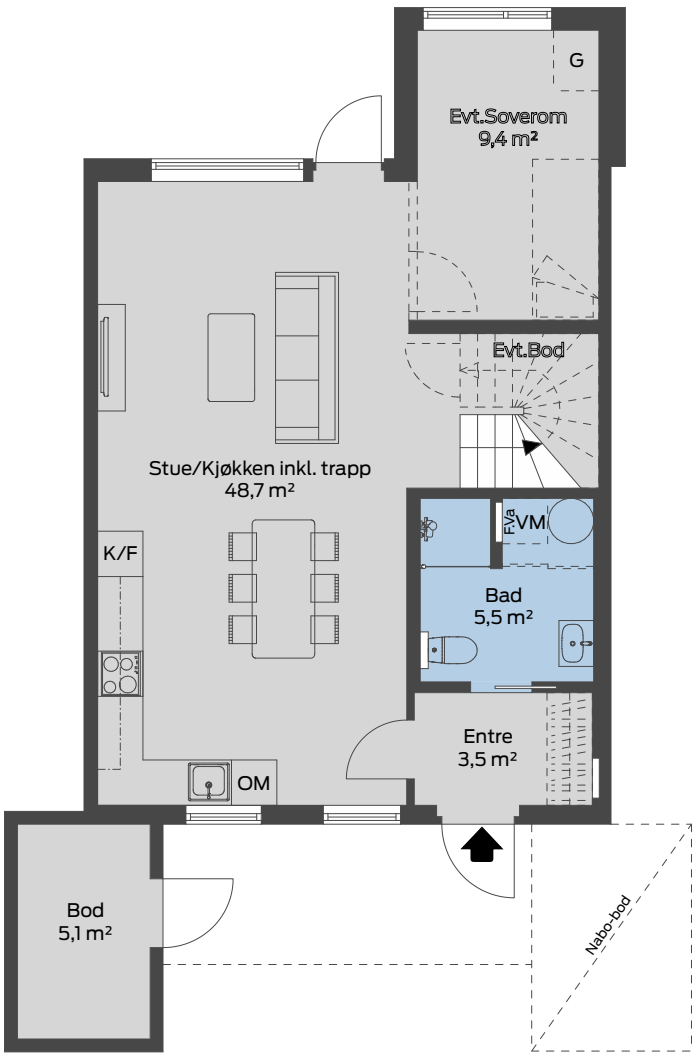


Fasade mot Vest

Jåsundbakken
BKS1 Bolig 3

BRA: 126 m²
P-rom: 120 m²
Tomt: 151 m²

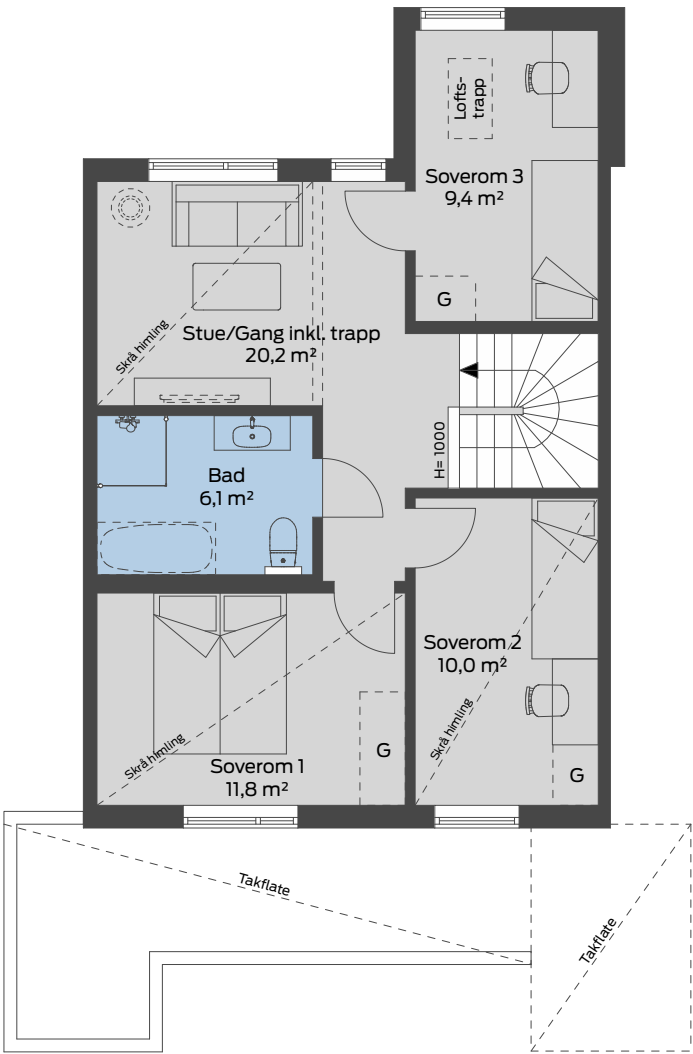
- 2 Stuer
- 3/4 Soverom
- 2 Bad
- Sportbod
- Carport
- Hage



1. Etasje



Fasade mot Øst



2. Etasje

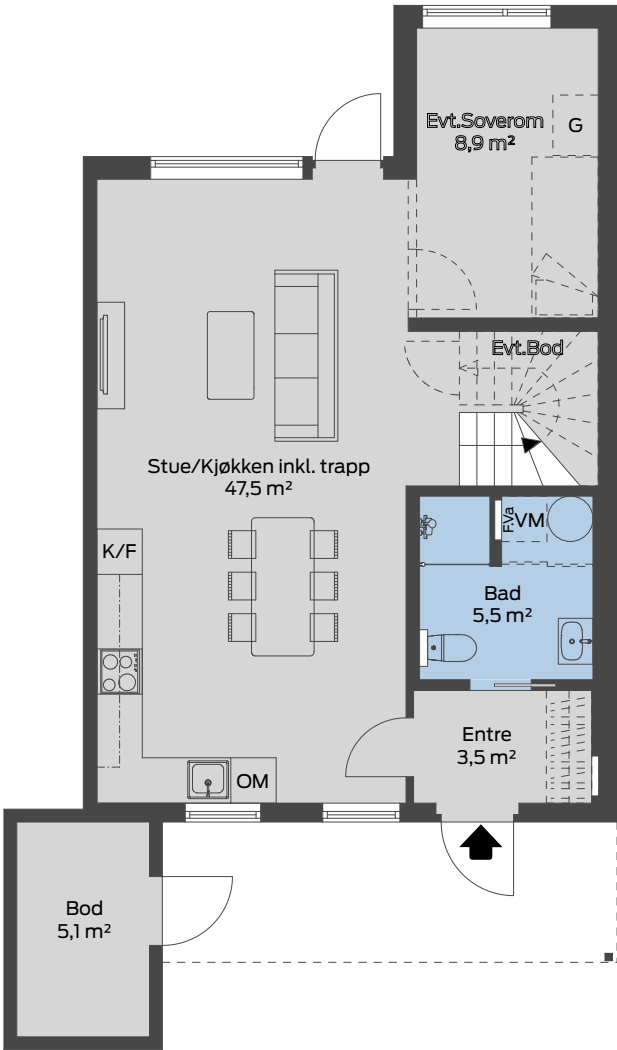


Fasade mot Vest

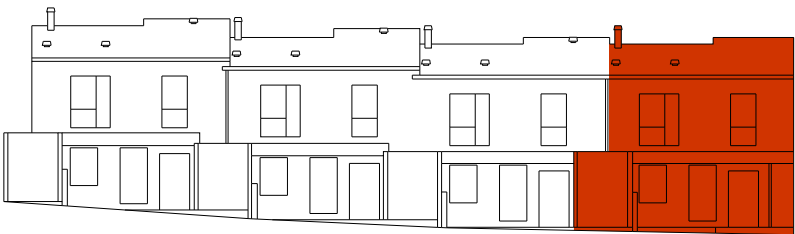
Jåsundbakken
BKS1 Bolig 4

BRA: 123 m²
P-rom: 117 m²
Tomt: 145 m²

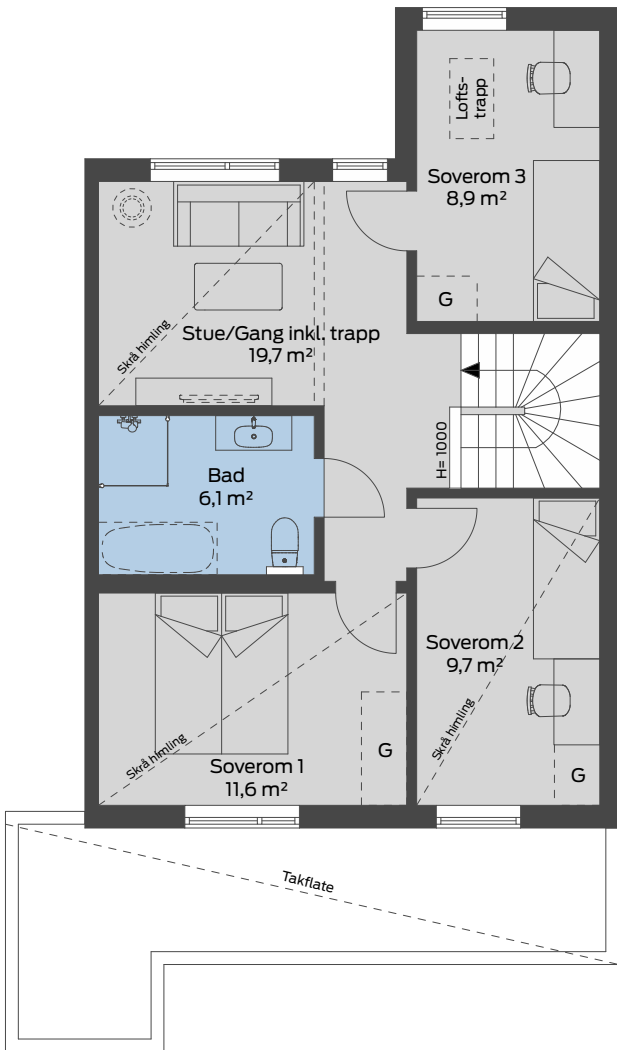
- 2 Stuer
- 3/4 Soverom
- 2 Bad
- Sportbod
- Carport
- Hage



1. Etasje



Fasade mot Øst



2. Etasje

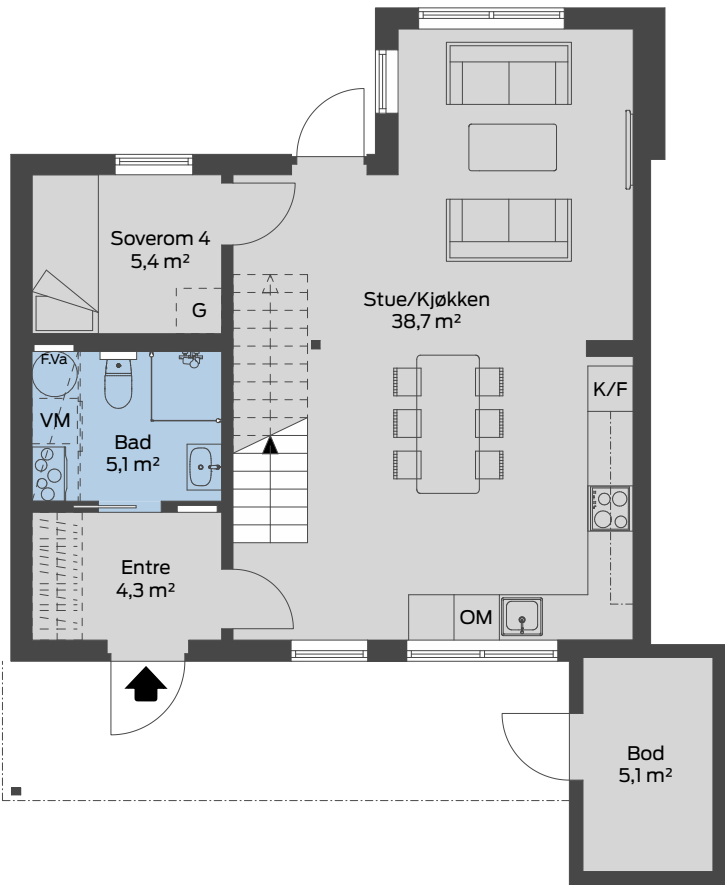


Fasade mot Vest

Jåsundbakken
BKS1 Bolig 5

BRA: 116 m²
P-rom: 111 m²
Tomt: 169 m²

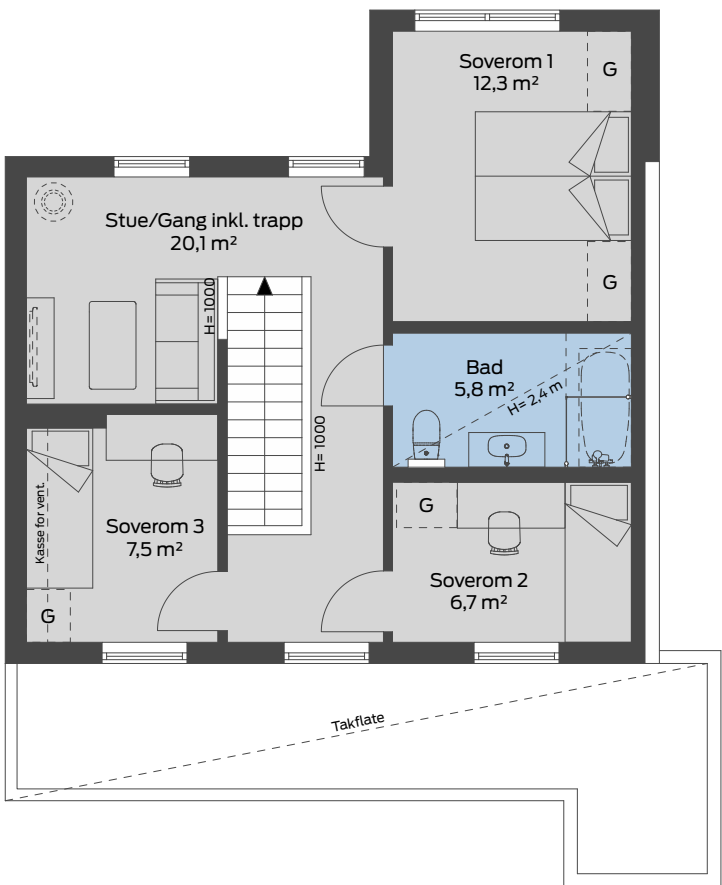
- 2 Stuer
- 4 Soverom
- 2 Bad
- Sportbod
- Carport
- Hage



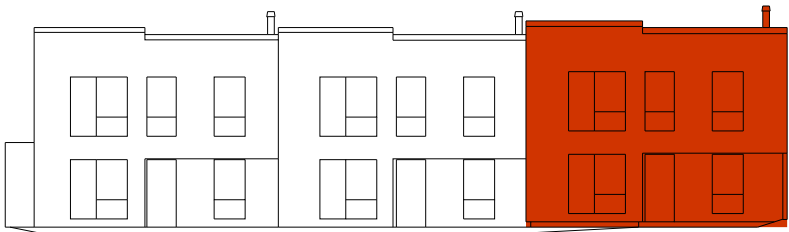
1. Etasje



Fasade mot Øst



2. Etasje

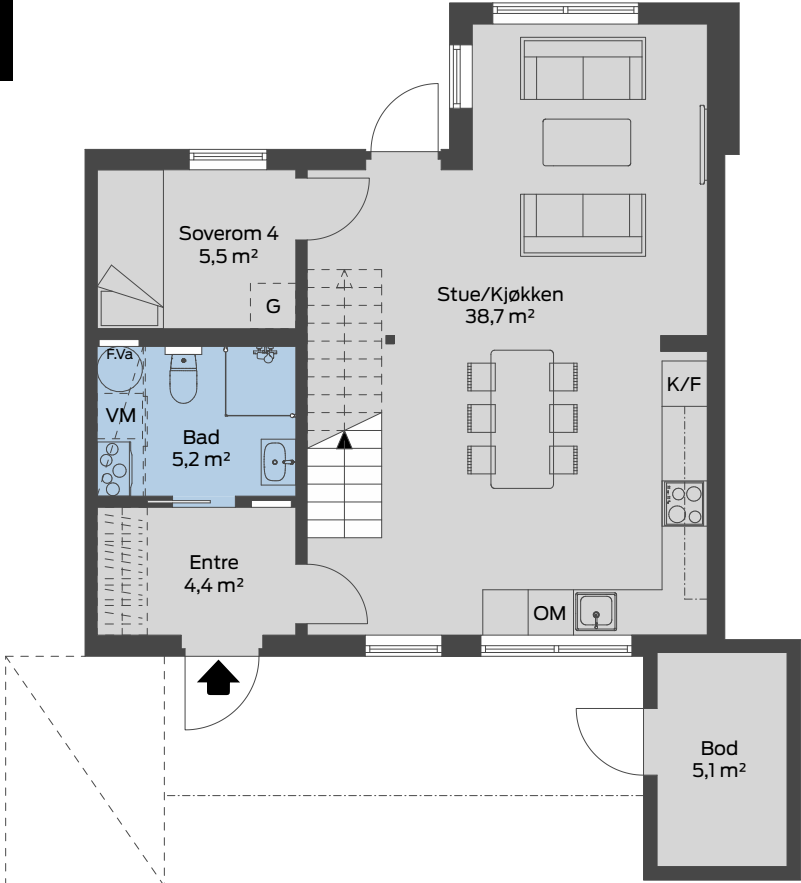


Fasade mot Vest

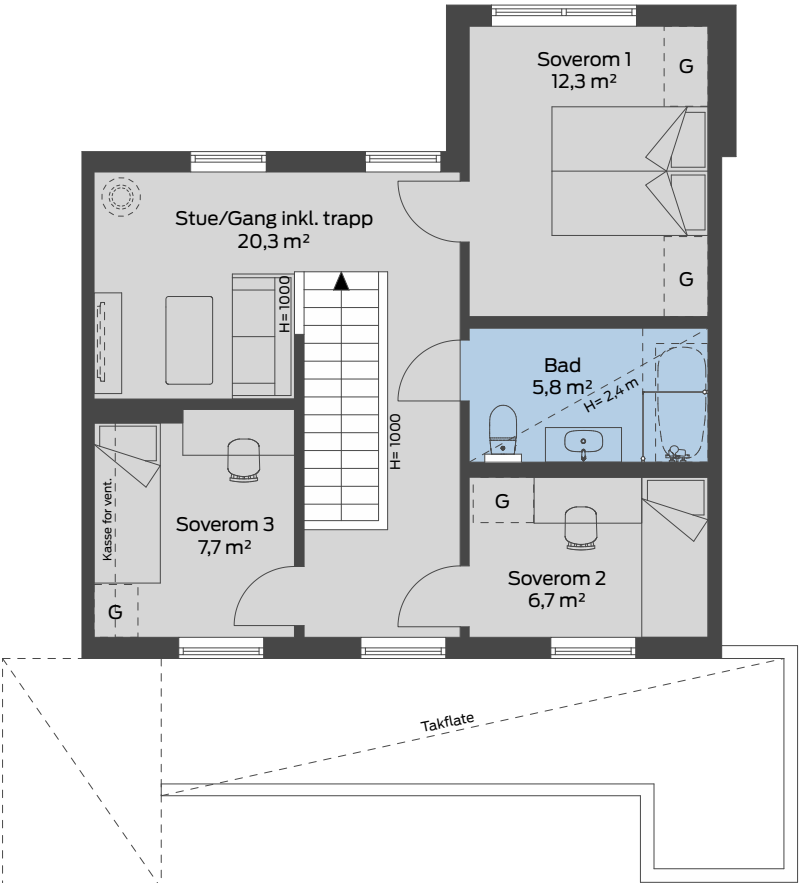
Jåsundbakken
BKS1 Bolig 6

BRA: 117 m²
P-rom: 112 m²
Tomt: 158 m²

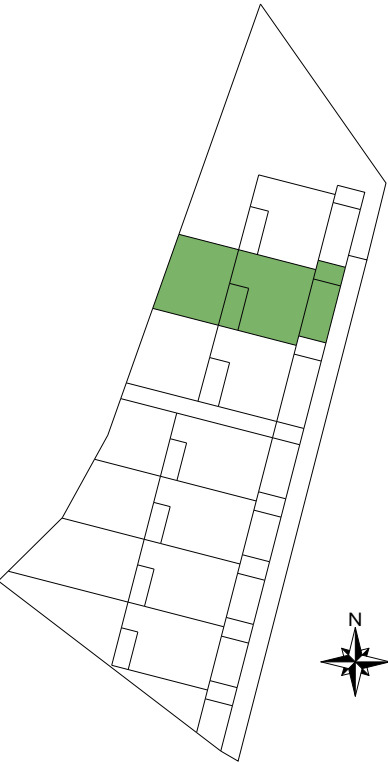
- 2 Stuer
- 4 Soverom
- 2 Bad
- Sportbod
- Carport
- Hage



1. Etasje



2. Etasje



Fasade mot Øst

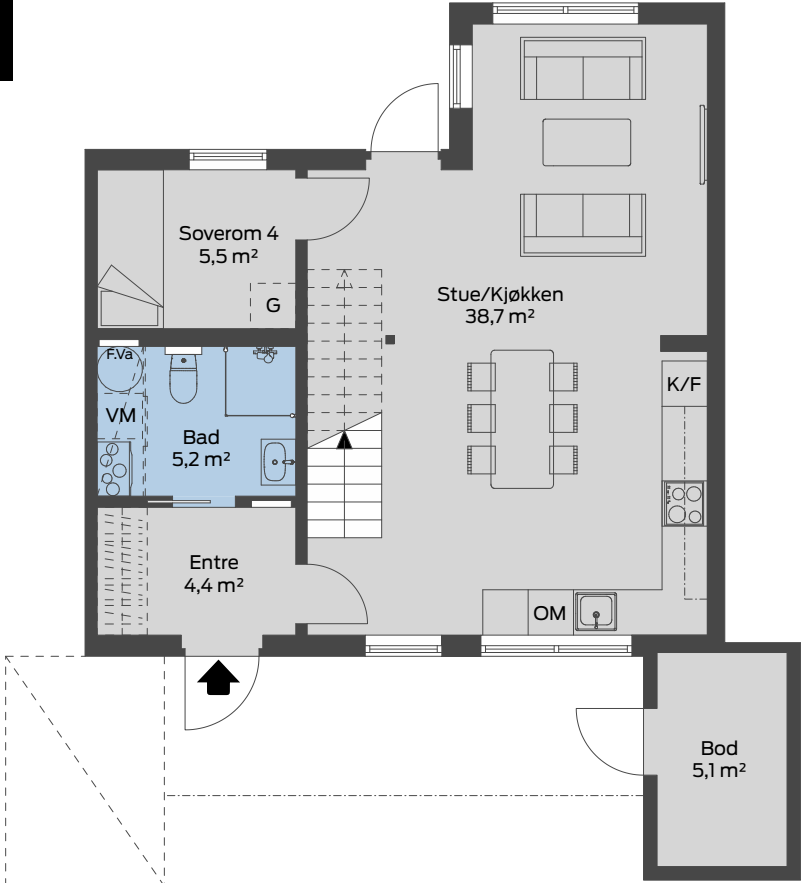


Fasade mot Vest

Jåsundbakken
BKS1 Bolig 7

BRA: 117 m²
P-rom: 111 m²
Tomt: 366 m²

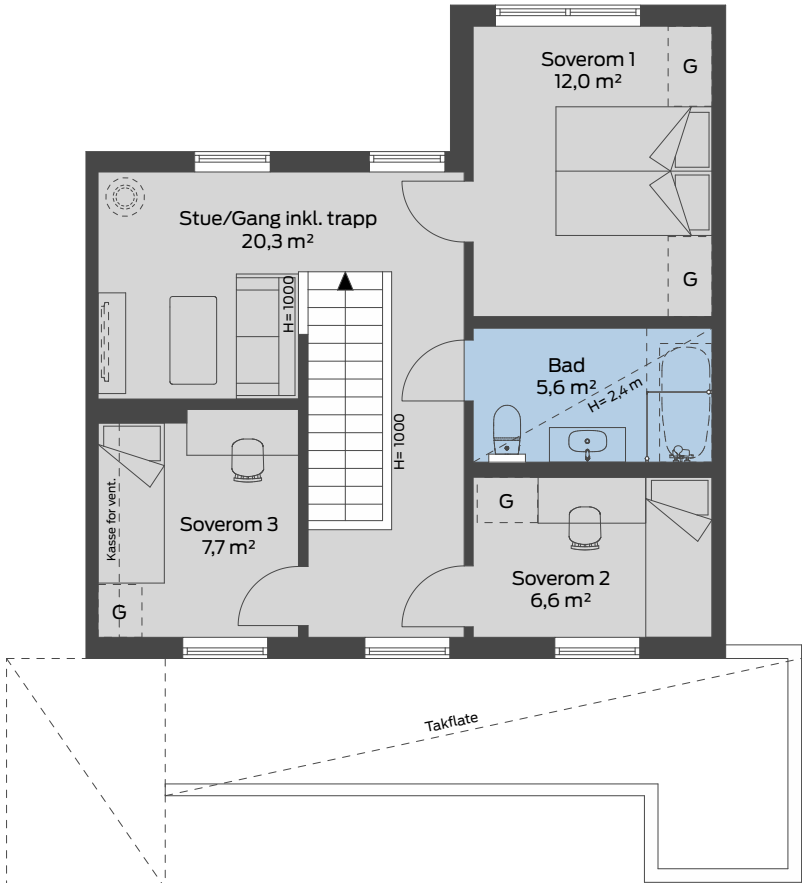
- 2 Stuer
- 4 Soverom
- 2 Bad
- Sportbod
- Carport
- Hage



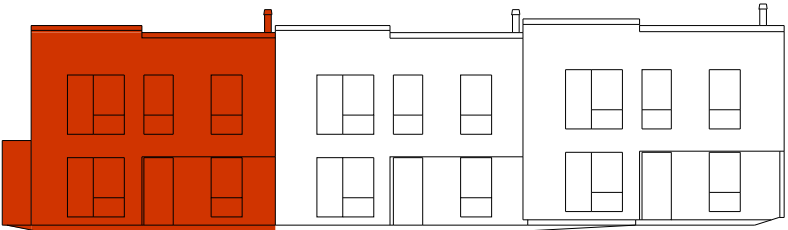
1. Etasje



Fasade mot Øst



2. Etasje



Fasade mot Vest



VELKOMMEN TIL **BKS2**

Jåsundbakken ligger fint til ca. 1 km fra Hafrsfjord bru. Du bor altså like ved havet, og kan glede deg over at Jåsundhalvøya er et vakkert område for tur og trim. Samtidig går det kjapt å komme seg til by, handel og arbeidsplasser. Vi presenterer her de ti rekkehusene i delfeltet BKS2. Ni er tilnærmet like, mens det tiende huset, lengst vest i rekka, skiller seg ut med større tomt og større bolig. Hagene vender sør/sørvest. Bare å glede seg til mange timer i solveggen!



Bolig 1 til 9: Alt det familien trenger

Bilen parkerer du i carport på egen tomt. Vel innenfor døra i 1. etasje har entreen god plass til garderobe. Herfra kommer du til WC/vaskerom. Det er mulig å skjerme vaskedelen med en skyvedør. Resten av etasjen er stue/kjøkken. I deler av andreetasje er det ekstra takhøyde. Luft gir fin romfølelse. De fem rommene i etasjen fordeler seg på tre soverom, bad med mulighet for badekar og loftstue som helt sikkert blir populær blant de yngste i heimen.

Bolig 10: Enderekkehus der alt er større

Boligen på enden mot vest har tomt på over 400 kvadrat. Du får biloppstillingsplass på egen tomt, samt carport i fellesanlegget til delfelt BKS1. Boligen går over to plan og er 166 m². I første etasje er alle rommene av bra størrelse. Gangen, WCet/vaskerommet der det er mulig å skille vaskemaskin og sånt bak en skyvedør, ekstra bod og et soverom som også kan være TV-stue. I allrommet er kjøkken og stuedel naturlig skilt fra hverandre. Fra dette rommet spankulerer du ut i den herlige hagen din.



Bedre luft og lavere strømregninger

Det nye rekkehuset din har balansert ventilasjon og godt inneklima. Materialene er sunne, og pollen fanges i filter. Kommer du fra en eldre og trekkfull bolig, kan du trygt se fram til lavere strømutfgifter. Det nye hjemmet ditt har 3-stavs parkett i hvitpigmentert eik, malte flater og fliselagt gulv på våtrommene.

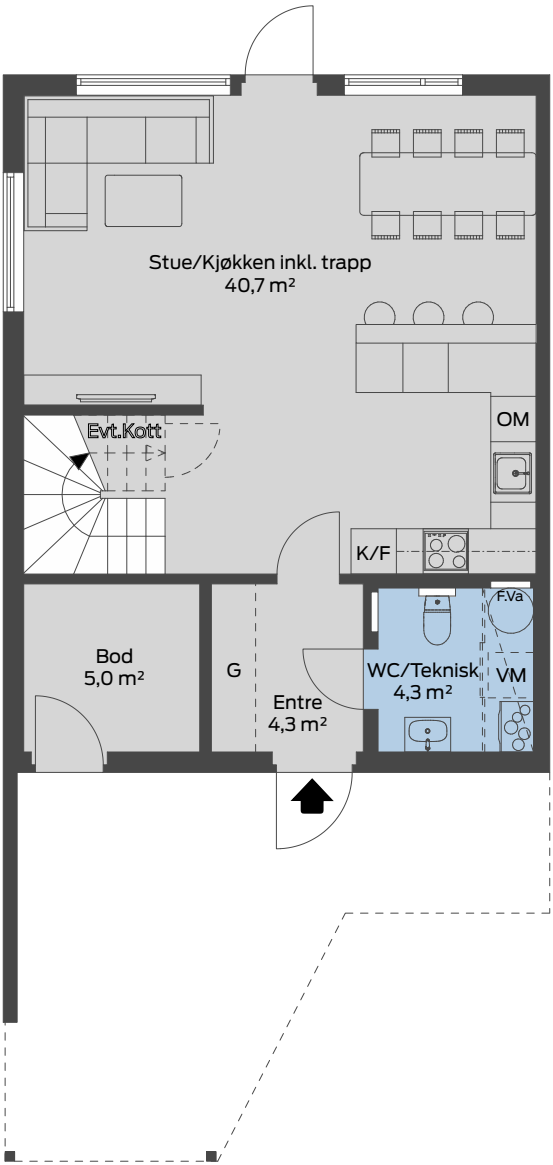
Gjør dine egne valg!

Et nytt hjem der ingen andre er bodd – det er en god følelse! I et nybygg kan du gjøre mange egne valg. Velg flisene du har dømt om til badet, kanskje andre fronter på kjøkkenet, eller akkurat den fargen på vegg du vil. Jo tidligere du bestemmer deg, jo flere valgmuligheter har du.

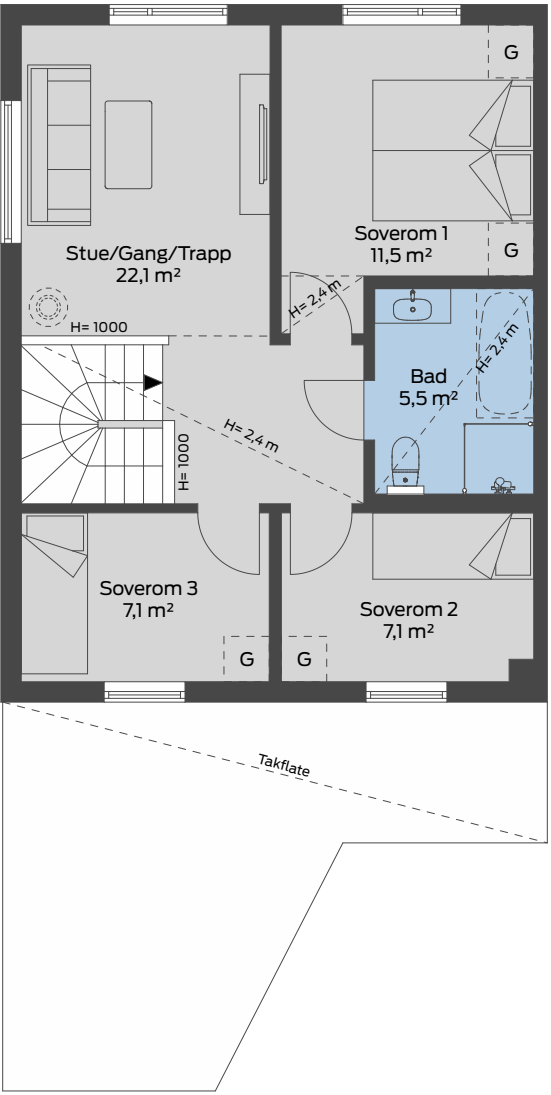
Jåsundbakken
BKS2 Bolig 1

BRA: 113 m²
P-rom: 107 m²
Tomt: 340 m²

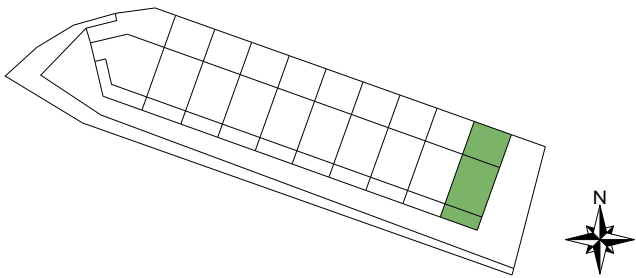
- 2 Stuer
- 3 Soverom
- Bad
- WC
- Bod
- Carport på tomt
- Hage



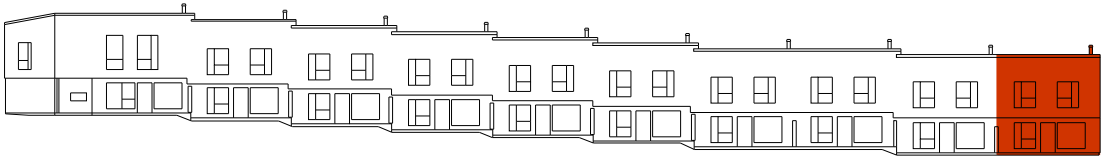
1. Etasje



2. Etasje



Fasade mot Nord

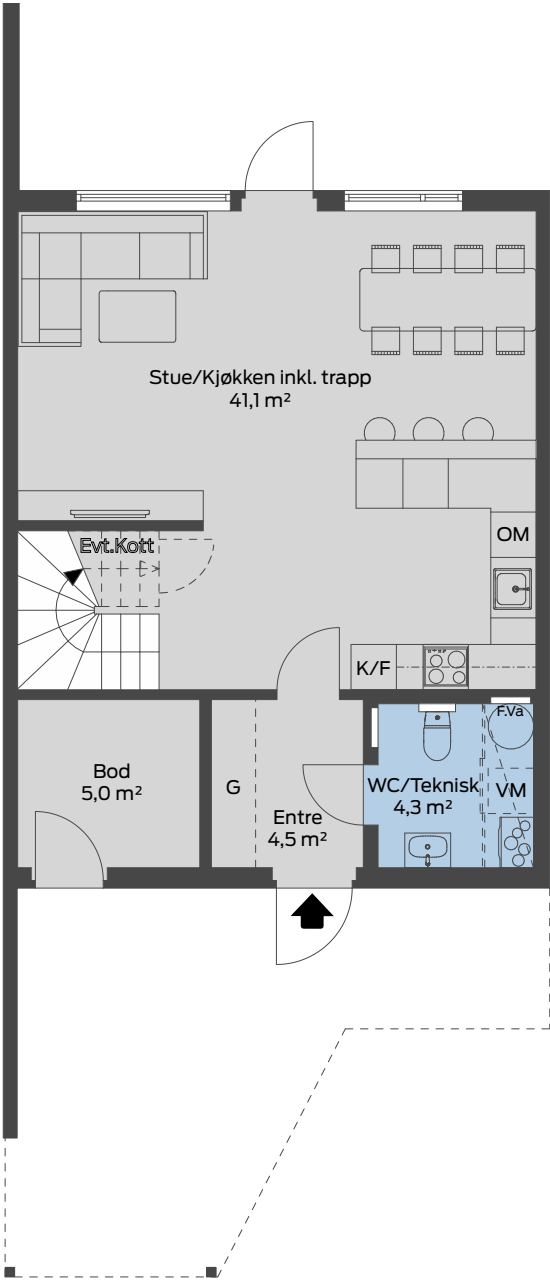


Fasade mot Sør

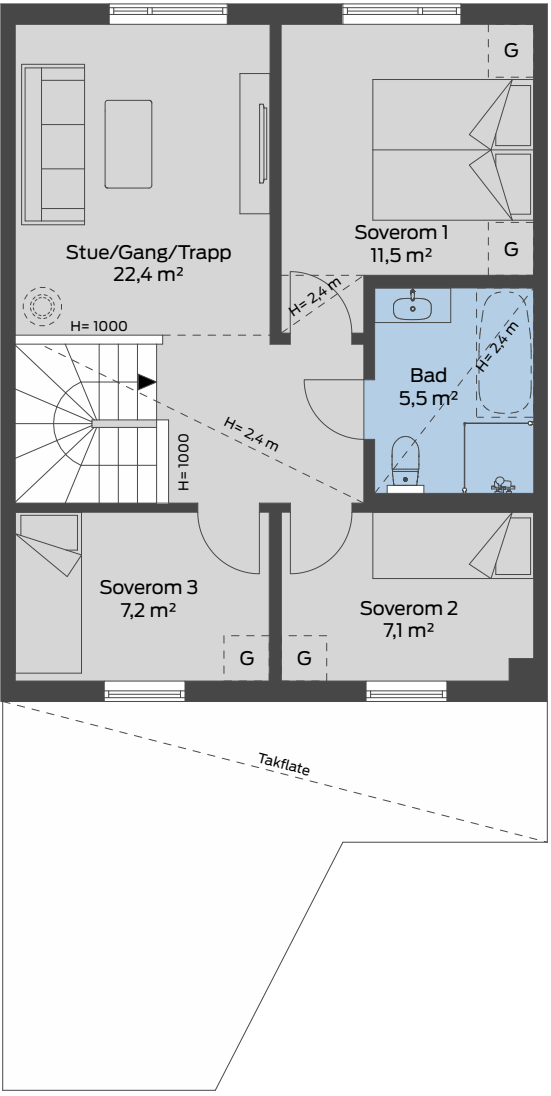
Jåsundbakken
BKS2 Bolig 2

BRA: 114 m²
P-rom: 108 m²
Tomt: 165 m²

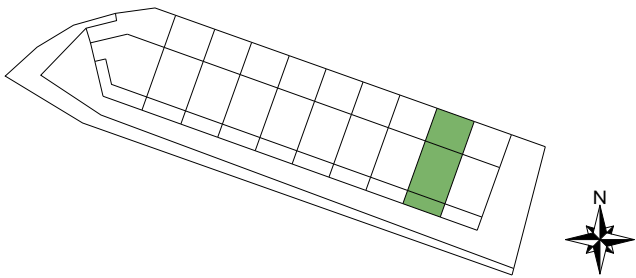
- 2 Stuer
- 3 Soverom
- Bad
- WC
- Bod
- Carport på tomt
- Hage



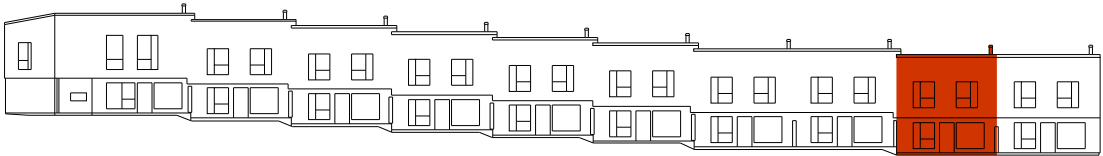
1. Etasje



2. Etasje



Fasade mot Nord

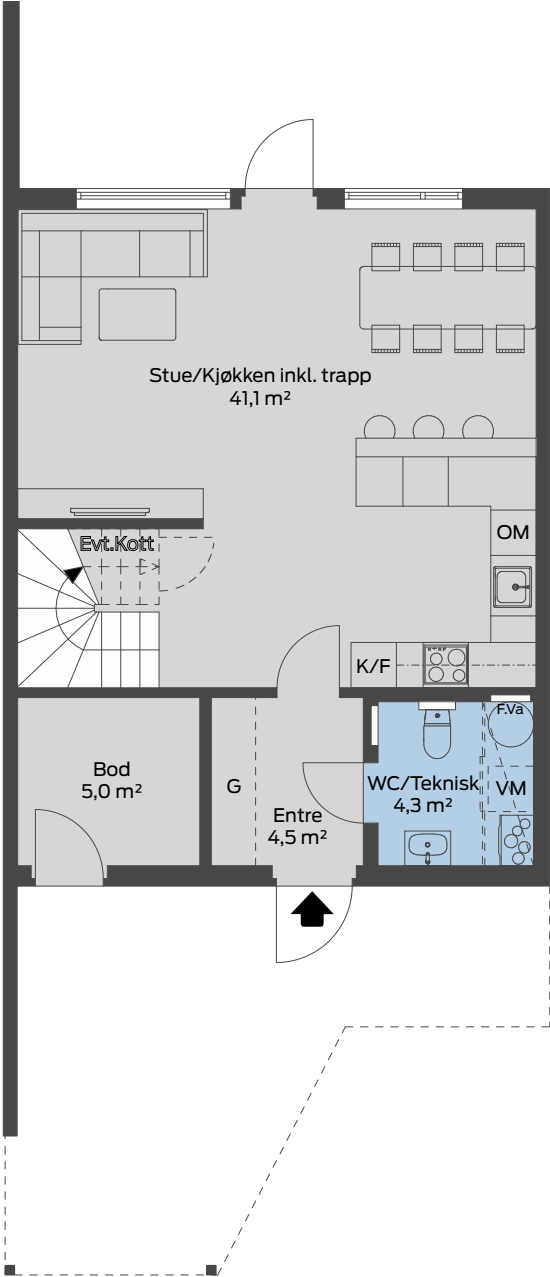


Fasade mot Sør

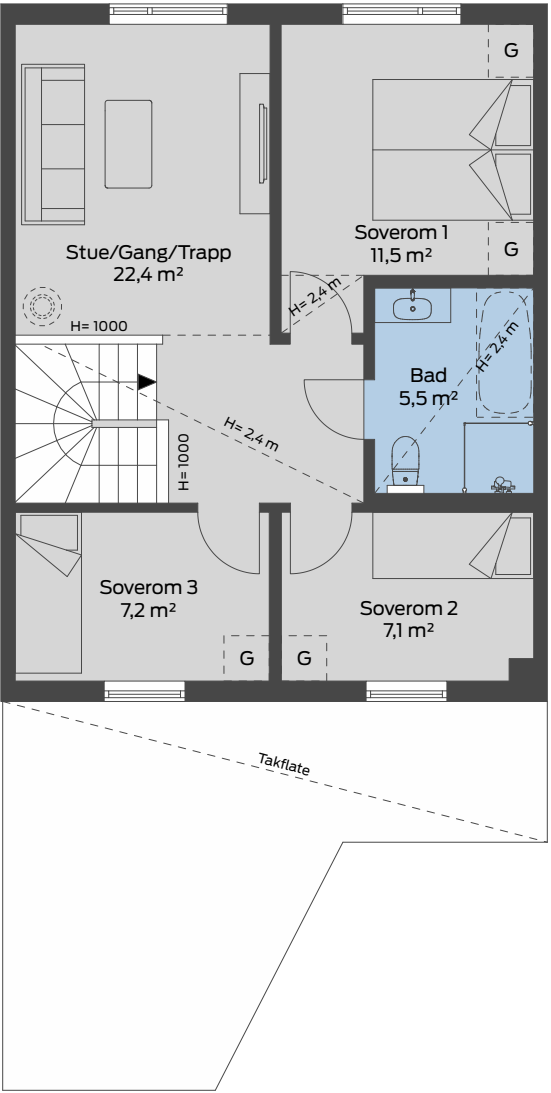
Jåsundbakken
BKS2 Bolig 3

BRA: 114 m²
P-rom: 108 m²
Tomt: 164 m²

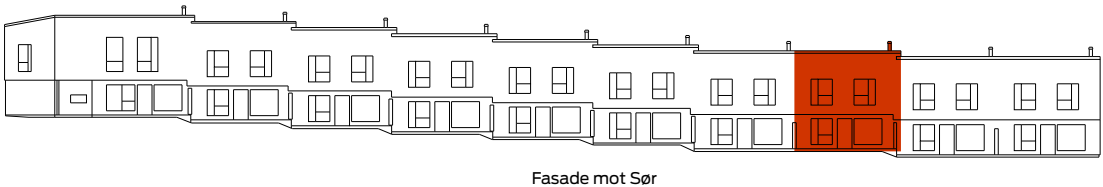
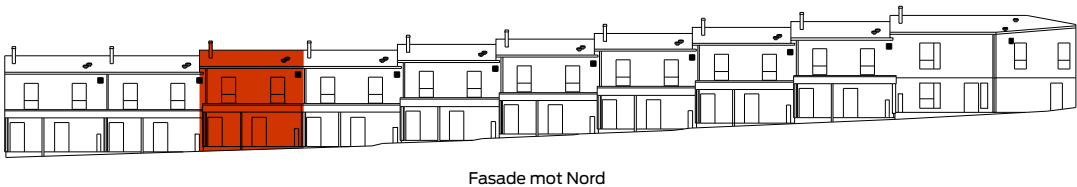
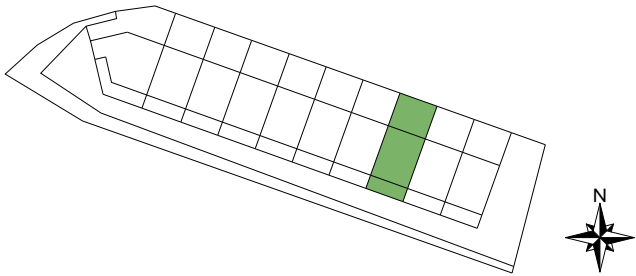
- 2 Stuer
- 3 Soverom
- Bad
- WC
- Bod
- Carport på tomt
- Hage



1. Etasje



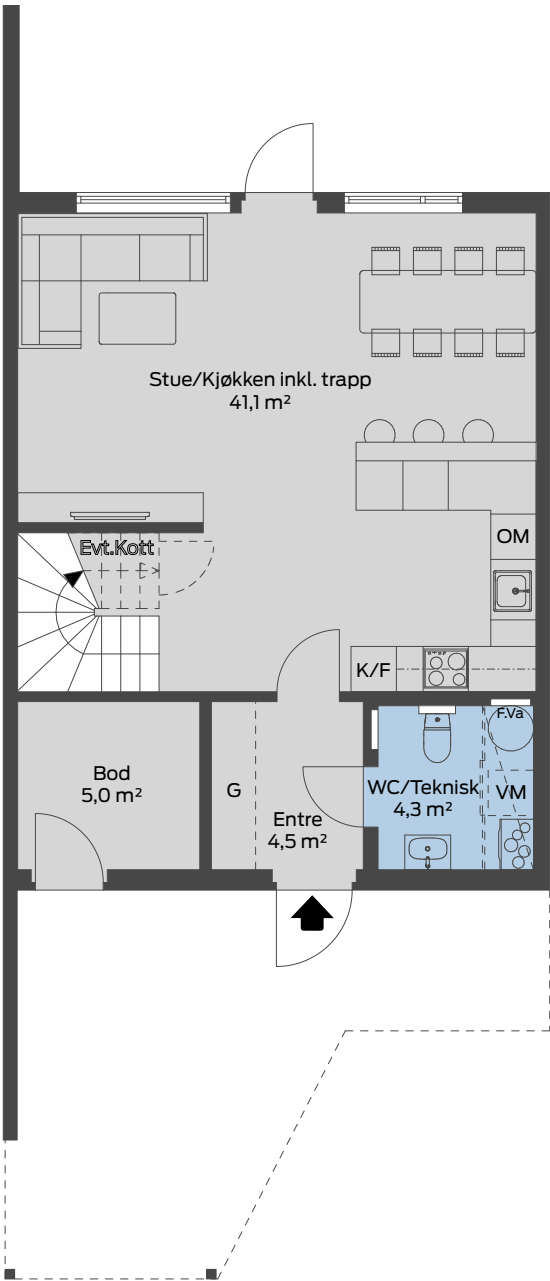
2. Etasje



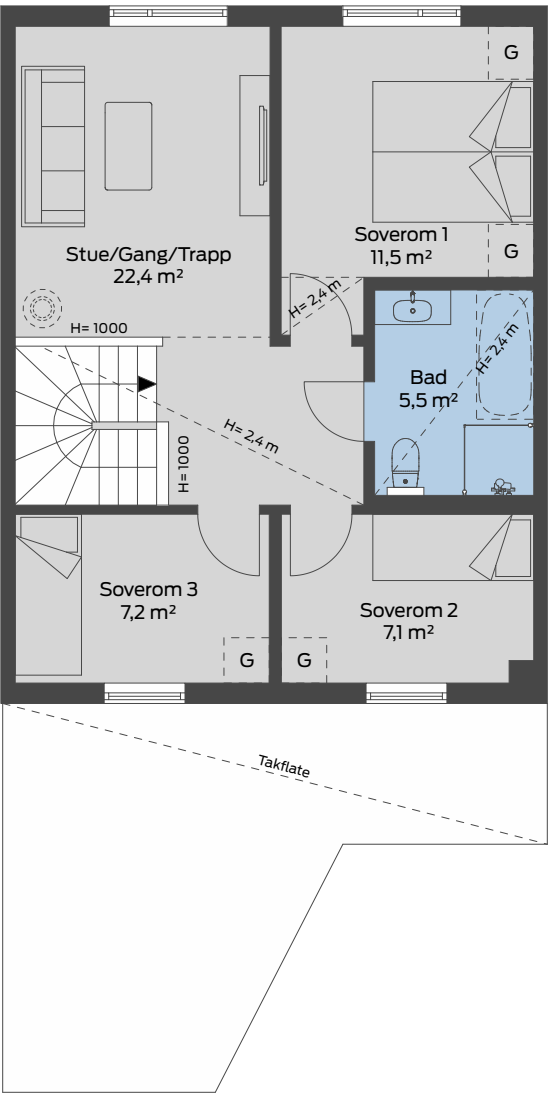
Jåsundbakken
BKS2 Bolig 4

BRA: 114 m²
P-rom: 108 m²
Tomt: 165 m²

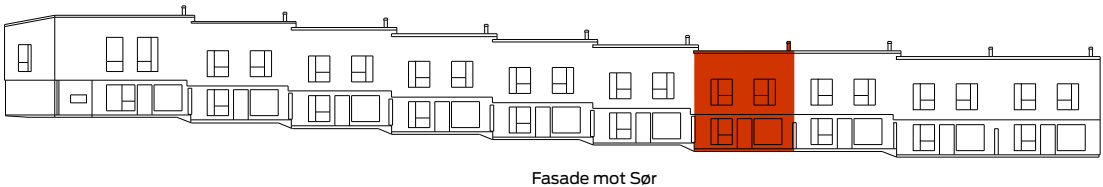
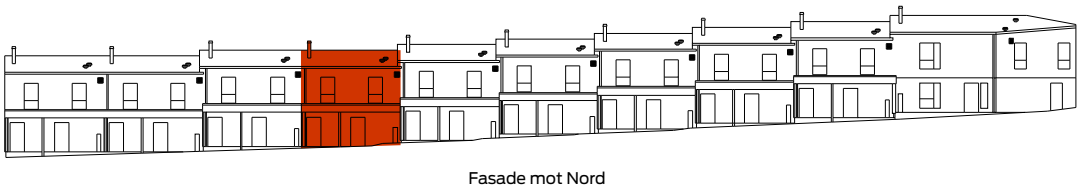
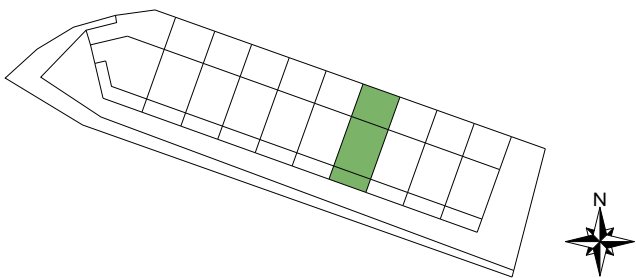
- 2 Stuer
- 3 Soverom
- Bad
- WC
- Bod
- Carport på tomt
- Hage



1. Etasje



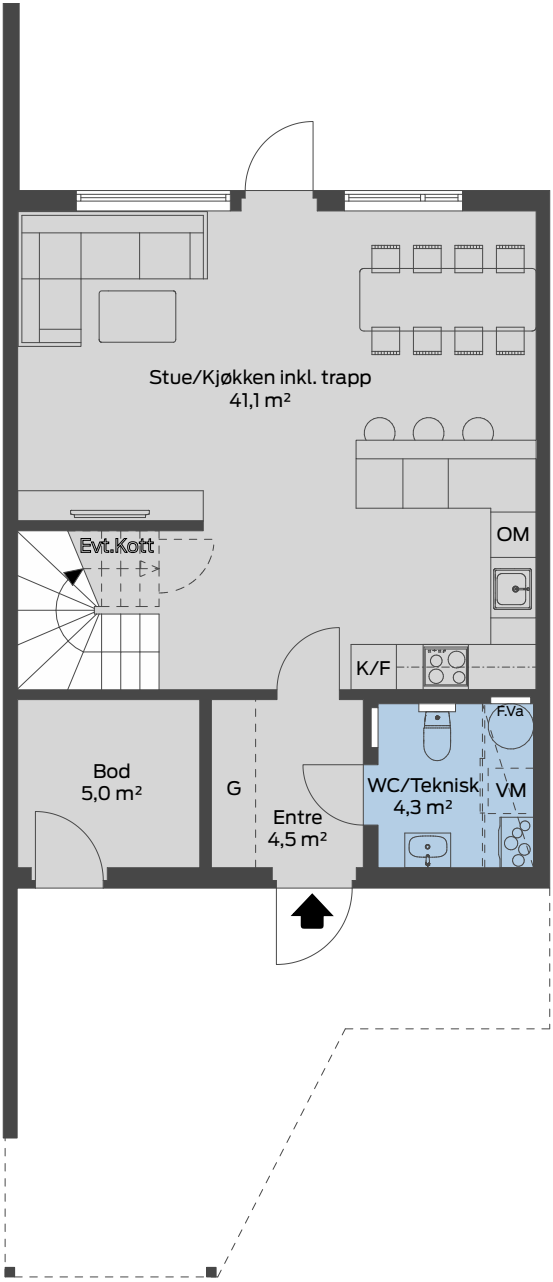
2. Etasje



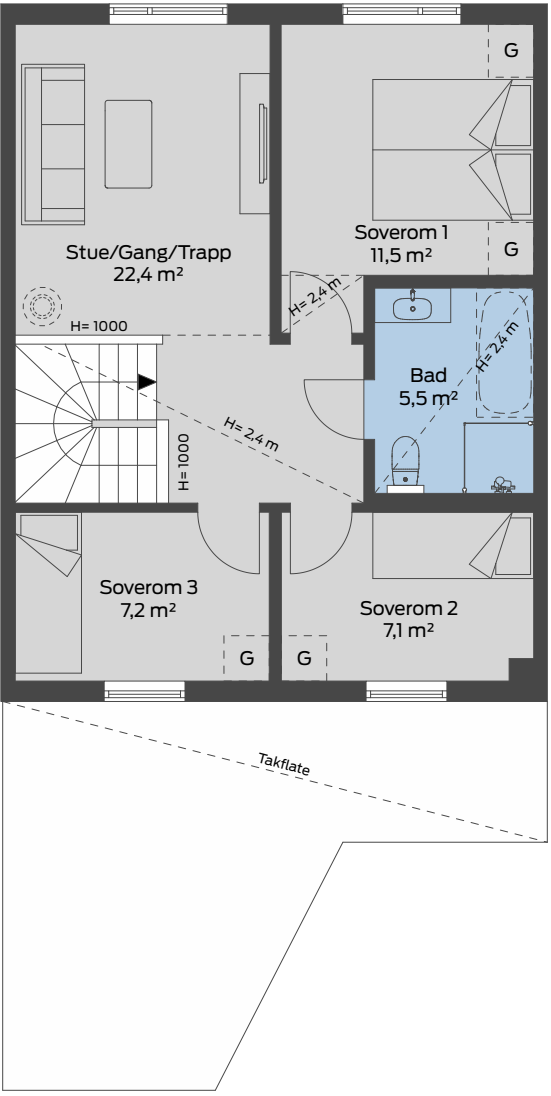
Jåsundbakken
BKS2 Bolig 5

BRA: 114 m²
P-rom: 108 m²
Tomt: 164 m²

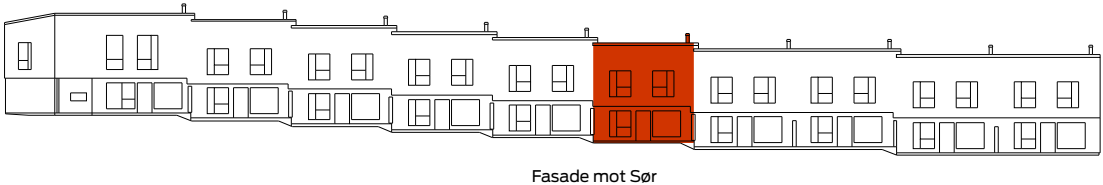
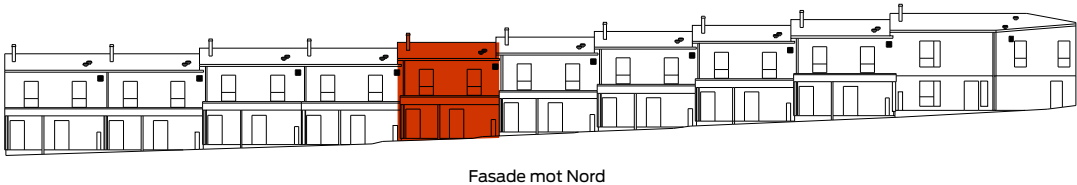
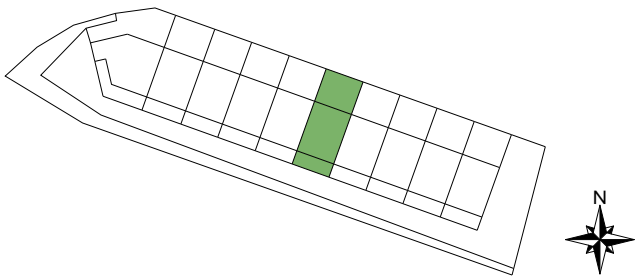
- 2 Stuer
- 3 Soverom
- Bad
- WC
- Bod
- Carport på tomt
- Hage



1. Etasje



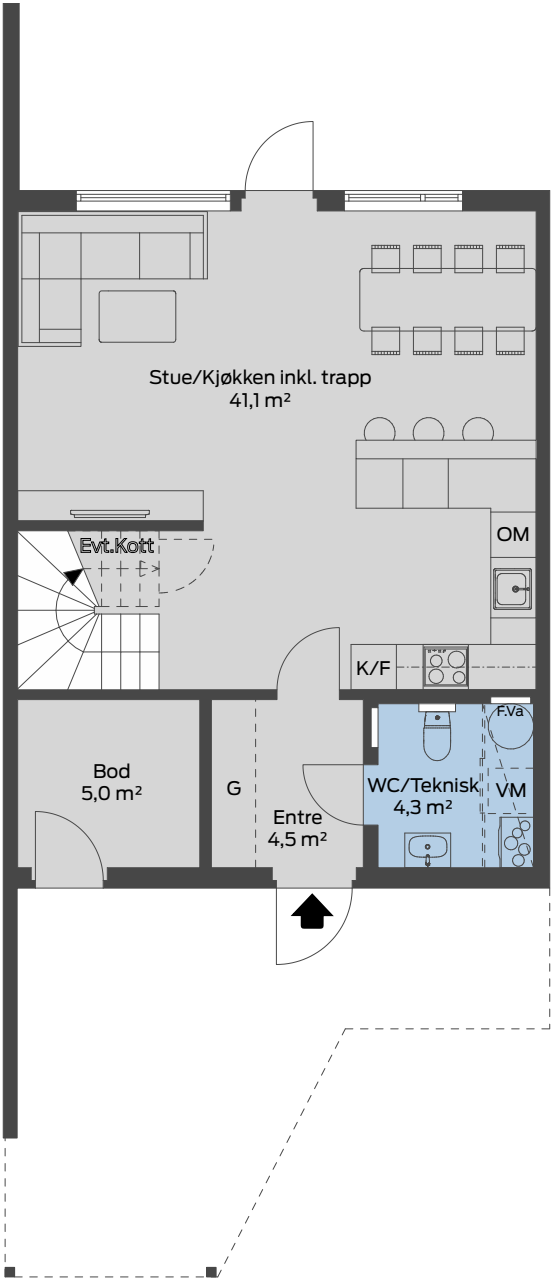
2. Etasje



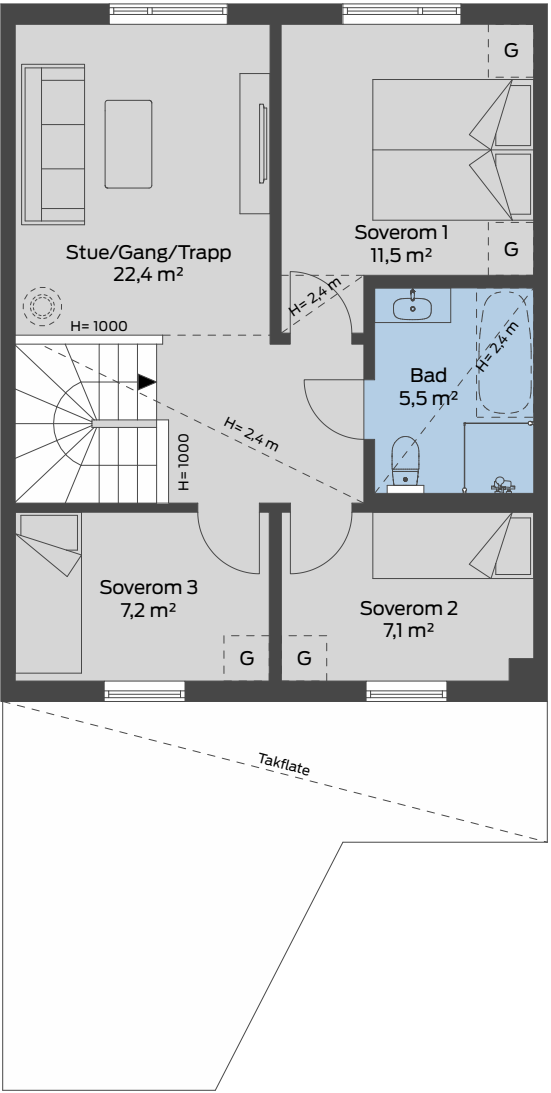
Jåsundbakken
BKS2 Bolig 6

BRA: 114 m²
P-rom: 108 m²
Tomt: 165 m²

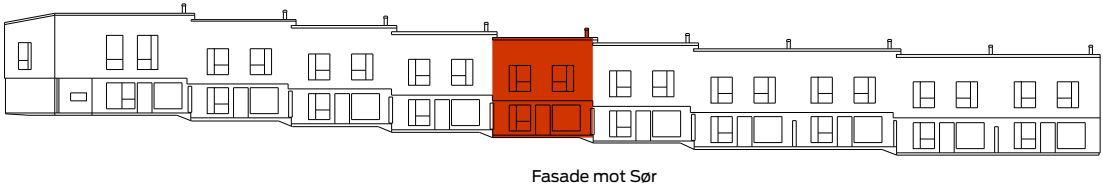
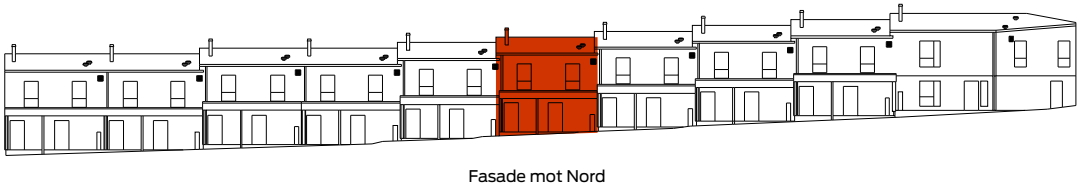
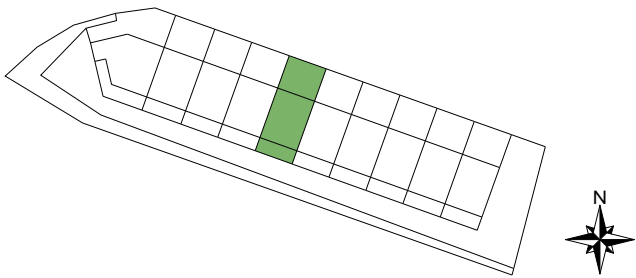
- 2 Stuer
- 3 Soverom
- Bad
- WC
- Bod
- Carport på tomt
- Hage



1. Etasje



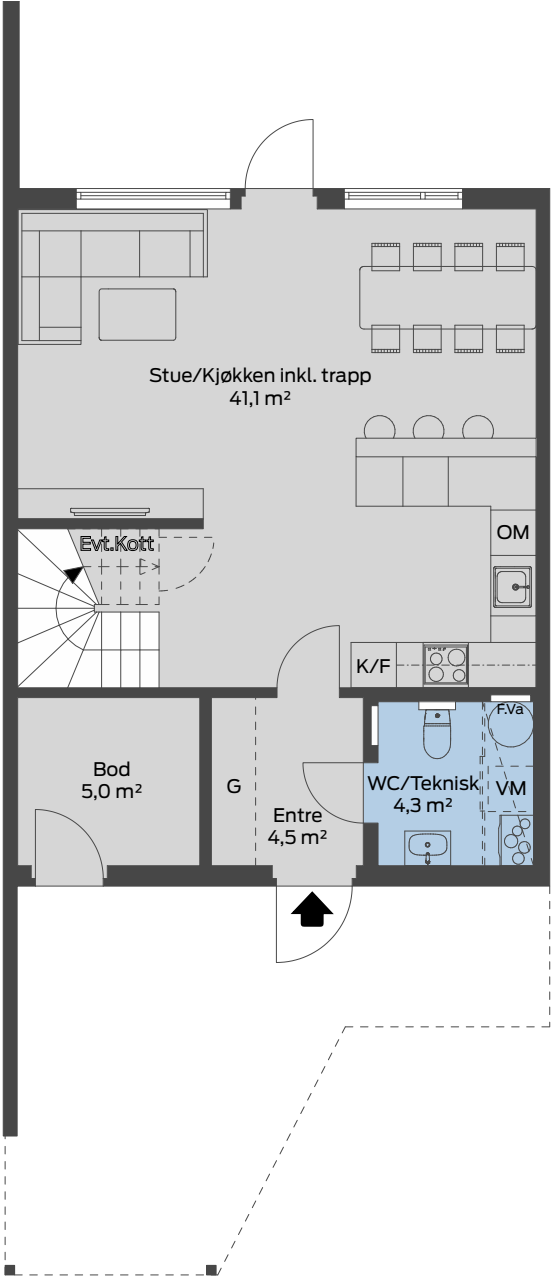
2. Etasje



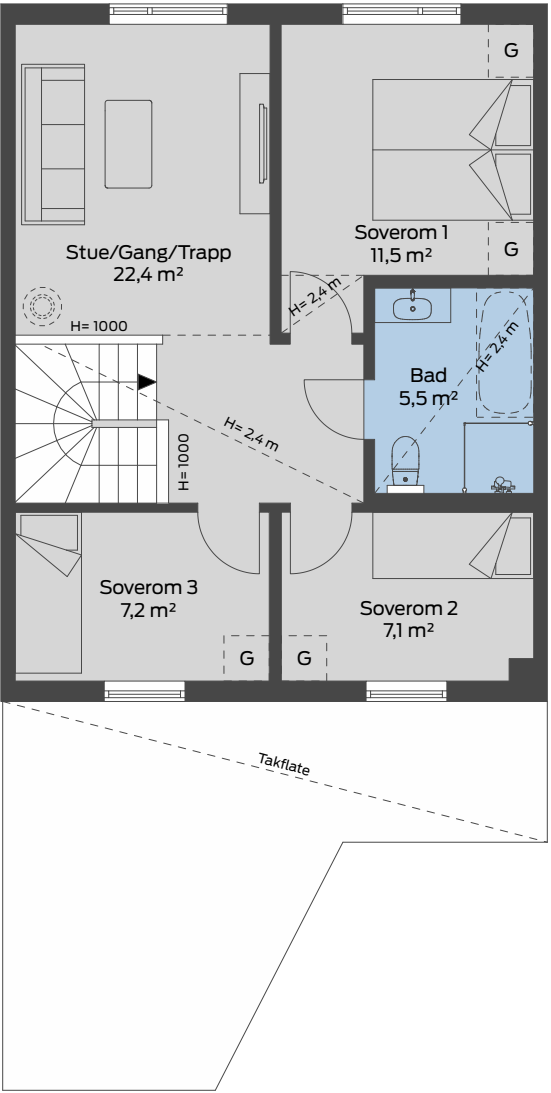
Jåsundbakken
BKS2 Bolig 7

BRA: 114 m²
P-rom: 108 m²
Tomt: 165 m²

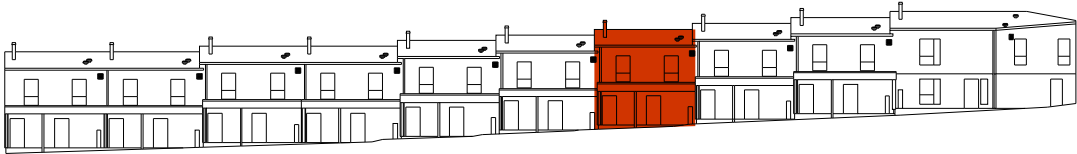
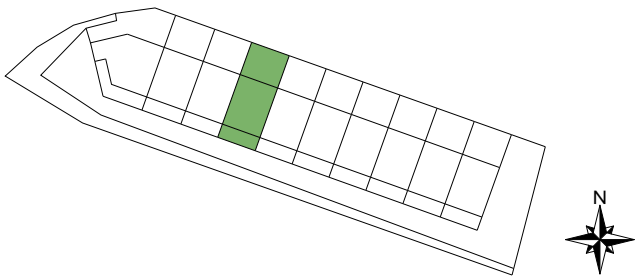
- 2 Stuer
- 3 Soverom
- Bad
- WC
- Bod
- Carport på tomt
- Hage



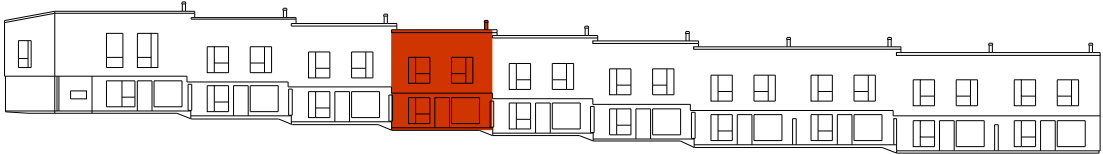
1. Etasje



2. Etasje



Fasade mot Nord

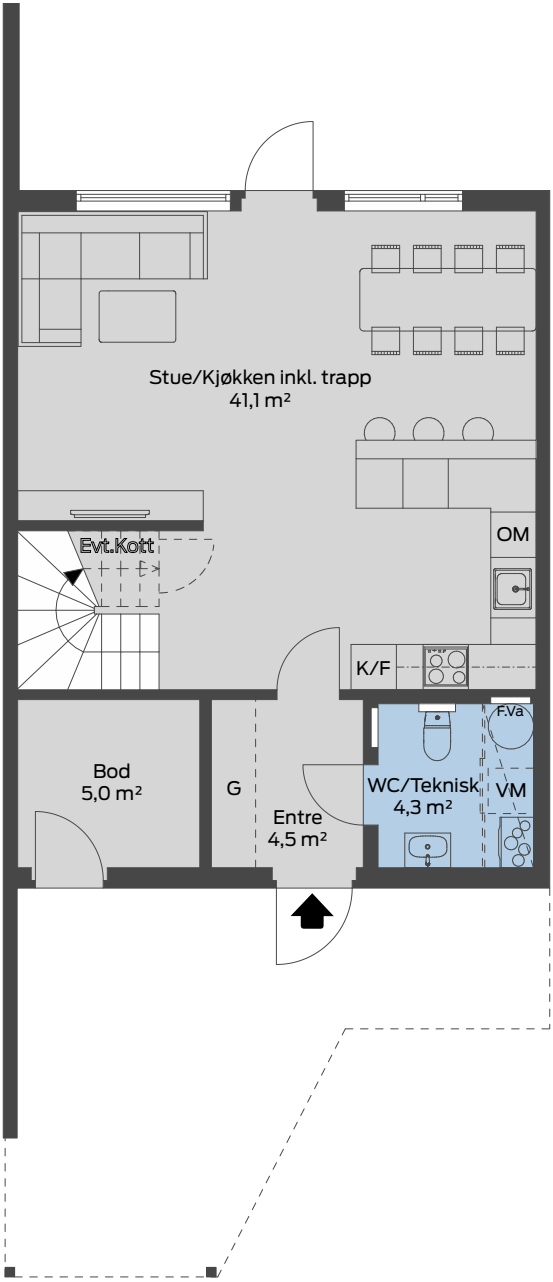


Fasade mot Sør

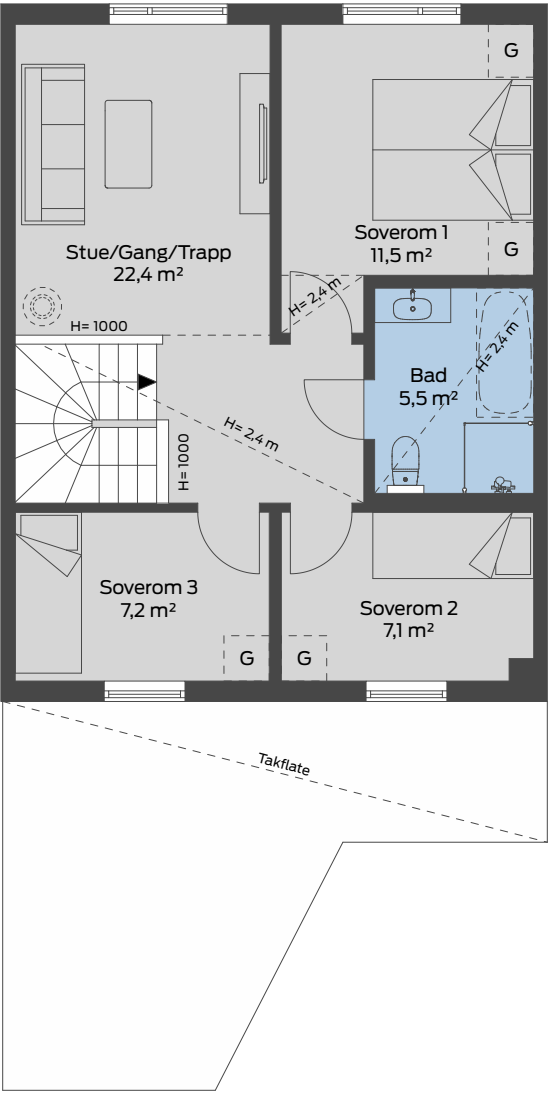
Jåsundbakken
BKS2 Bolig 8

BRA: 114 m²
P-rom: 108 m²
Tomt: 165 m²

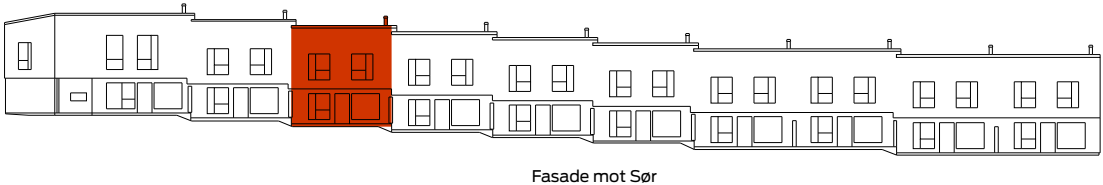
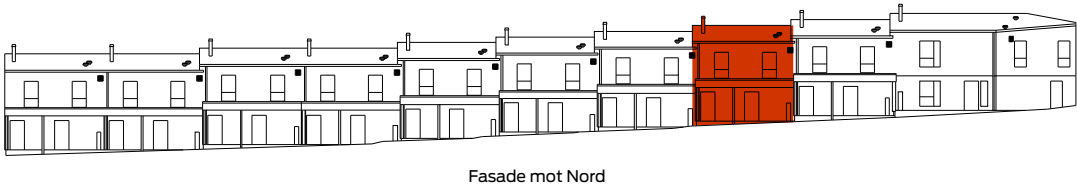
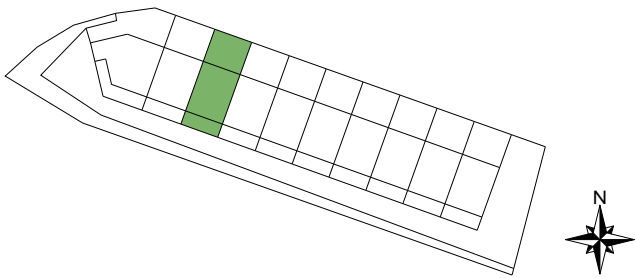
- 2 Stuer
- 3 Soverom
- Bad
- WC
- Bod
- Carport på tomt
- Hage



1. Etasje



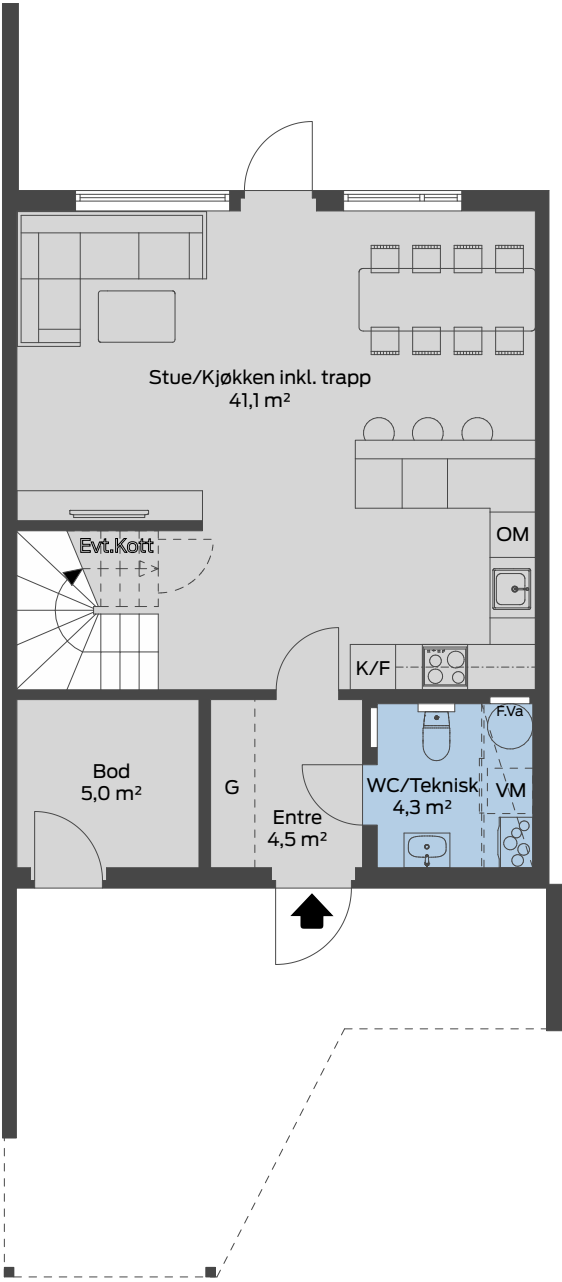
2. Etasje



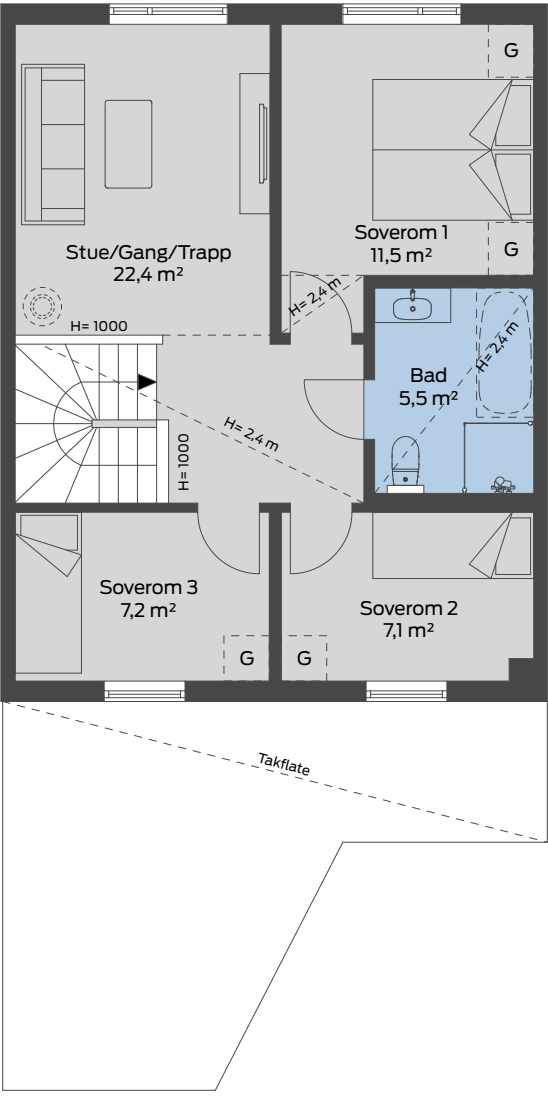
Jåsundbakken
BKS2 Bolig 9

BRA: 114 m²
P-rom: 108 m²
Tomt: 165 m²

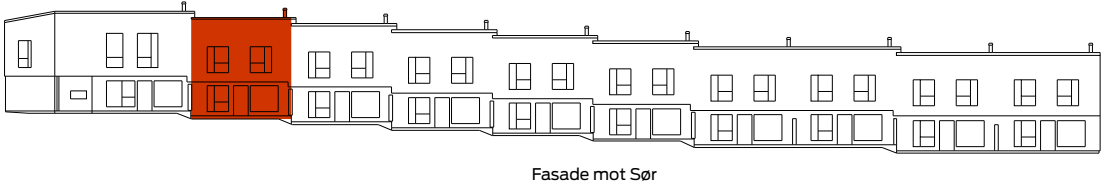
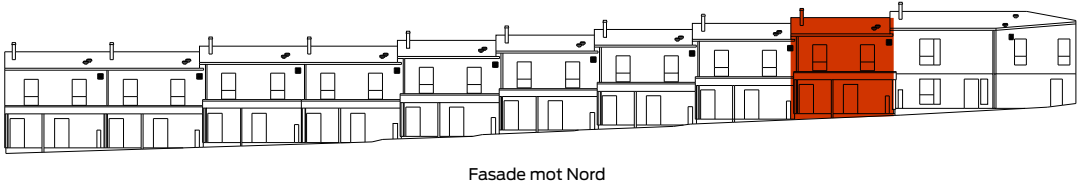
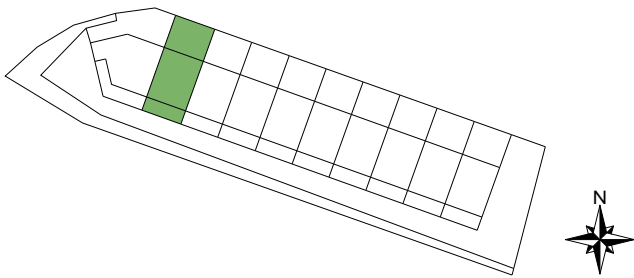
- 2 Stuer
- 3 Soverom
- Bad
- WC
- Bod
- Carport på tomt
- Hage



1. Etasje



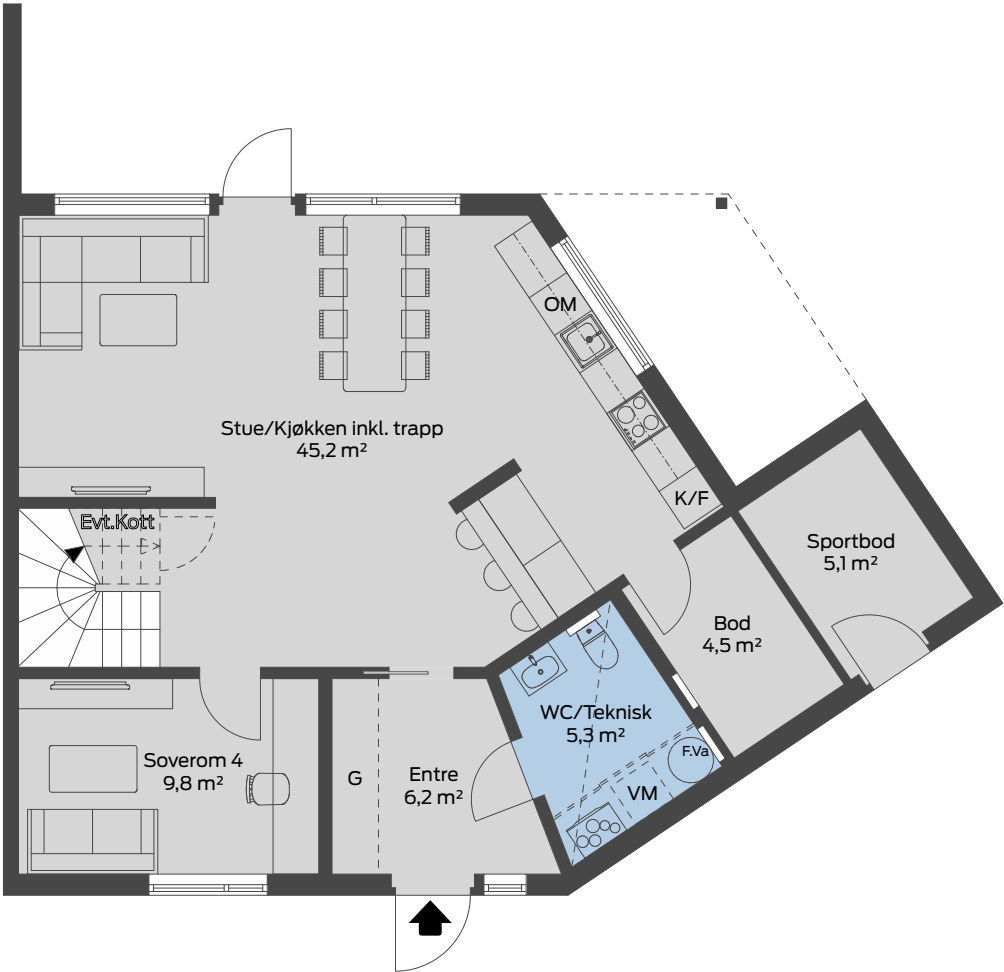
2. Etasje



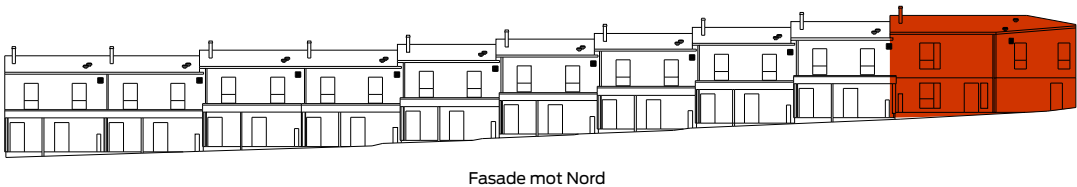
Jåsundbakken
BKS2 Bolig 10

BRA: 166 m²
P-rom: 156 m²
Tomt: 415 m²

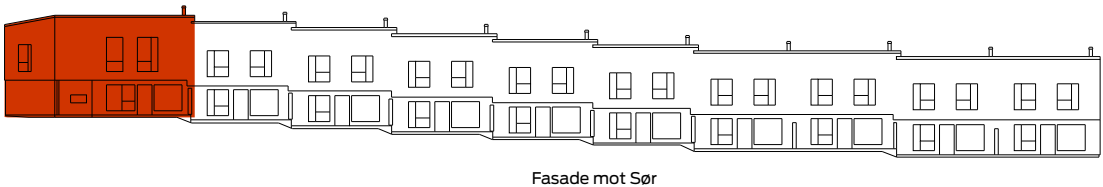
- 2 Stuer
- 4 Soverom
- Omkledningsrom
- 2 Bad
- WC
- Sportbod
- Bod
- Carport
- Hage



1. Etasje



2. Etasje





ET OMRÅDE I **UTVIKLING**

Det nye, flotte boligområdet på Jåsund-halvøya i Sola kommune har allerede blitt et godt sted å vokse opp. Med nydelig beliggenhet ved innseilingen til Hafrsfjord blir dette et svært godt sted å leve for den som ønsker å bo ved sjøen og med nærhet til alt det spennende regionen har å by på av både arbeidsplasser, naturopplevelser, turmuligheter, offentlig kommunikasjon og mye mer.



VI BYGGER UANSETT!

- Våre prosjekter blir alltid realisert
- Du kan trygt planlegge innflytting

Å kjøpe ny bolig handler om store drømmer og store penger. Jo større trygghet i kjøpsprosessen, jo bedre. De fleste utbyggere tar forbehold når du signerer kontrakten. De må selge inntil 70 % i prosjektet før du får beskjed om det blir bygging eller ei. Er salget for dårlig, blir boligen kanskje aldri bygd. Den usikkerheten vil vi i Øster Hus at du skal slippe. Derfor tar vi all risiko selv. Du kan trygt planlegge innflytting.

Her gjør vi det enkelt – vi bygger uansett!

MARKEDETS BESTE BETALINGSBETINGELSER!

Å kjøpe et Øster Hus, er å kjøpe trygghet. Til markedets beste betalingsbetingelser. Vi tar regningen for finansieringen i hele byggeperioden. Du betaler ikke ei krone før du flytter inn. Det er sjelden kost!

SJEKK REGNESTYKKET DITT

Svært mange utbyggere krever at kjøper betaler en del av kjøpesummen ved kontrakt. Et eksempel: Du kjøper en bolig til 5 millioner med avtale om 10 % betaling ved signering av kjøpekontrakt, altså 500 000 kroner. Boligen skal være ferdig om 15 måneder. Låner du disse pengene til effektiv rente på 5 %, er rentebelastningen fram til innflytting ca. 31 000. Hos Øster Hus koster det ingen ting.

FAST PRIS INGEN INDEKSREGULERING

Når du skriver kontrakt med Øster Hus, signerer du på en fast pris. Du vet 100 % sikkert hva du skal betale når du flytter inn i din nye bolig. Det er ingen selvfølge!

VI TAR RISIKOEN FOR DEG

Mange prosjekter har indeksregulering av prisen. Denne risikoen ble et mareritt for mange boligkjøpere i 2021, da prisene på byggevarer steg dramatisk. Utbyggere med indeksregulert avtale kunne løfte store merutgifter over på boligkjøper. I Øster Hus tar vi all risiko selv. Du vet alltid hva du skal betale ved overtakelse

LAVEOMKOSTNINGER

Staten krever dokumentavgift av salgsverdi ved kjøp av fast eiendom. Ved kjøp av brukt bolig må du betale 2,5 % ekstra av hele kjøpesummen. Kjøper du ny bolig, betaler du kun 2,5 % av tomteverdien

FRAM MED KALKULATOREN

Forskjellen er selvsagt avhengig av kjøpesum, men kan fort utgjøre mer enn 100 000 kroner. Vurderer du brukt vs. nytt og vil gjøre en reell sammenligning, må du også sette avgiftene opp mot hverandre. Et nytt Øster Hus har alltid lave omkostninger.



Proffe
fra A til Ø

**Øster
Hus**

VI GJØR DET ENKELT – VI BYGGER UANSETT!

Å kjøpe ny bolig handler om store drømmer og store penger. Jo større trygghet i kjøpsprosessen, jo bedre. De fleste utbyggere tar forbehold om byggestart når du signerer kontrakten. Den usikkerheten vil vi i Øster Hus at du skal slippe. Ønsker du mer informasjon om prosjektet, ta kontakt med:

Leif Jørgensen Kaarstad | 936 89 876 - leif@oster-hus.no

Markedsmateriell er ikke en del av kontraktsgrunnlaget. Alle illustrasjoner, perspektiver, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av en ferdig bebyggelse og utendørsareal, og er ikke bindende for utformingen av endelig bebyggelse og utendørsareal. Det kan inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta endringer. Endringene skal ikke ha innvirkning på satt standard. Dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder.