

Proffe
fra A til Ø

Øster
Hus

Søreng KS5

REKKEHUS OG TOMANNSBOLIG
GODT Å BO PÅ GANDDAL

Velkommen til Søreng	4
Søreng KS5A	6
Plantegninger KS5A	10
Søreng KS5B	12
Plantegninger KS5B	20
Plantegninger dobbelside	24
En bydel i vekst	30
Vi bygger uansett	34
Betalingsbetingelser	35

Søreng er en barnevennlig familie plass lengst sør på Ganddal. Her skaper vi et trivelig miljø ved å sette sammen boligtyper som egner seg for mange. Her presenterer vi seks fine og praktiske familieboliger. En tomanns bolig og fire rekkehus for store og litt mindre familier. Neste stopp: Søreng.

VELKOMMEN TIL SØRENG

Søreng er planlagt for trivsel. Boligområdet preges av to store grøntdrag med mange trær. Her ligger fine og trygge lekeplasser tilrettelagt for lek og trening for både små og litt større. For å gjøre Søreng ekstra barnevennlig, er bebyggelsen samlet i tre gatetun med ulike boligtyper. Du kommer til et trivelig bomiljø fra dag én! Ferdig utbygd vil Søreng bestå av 148 boliger.





PRAKTISK TOMANNSBOLIG TRE ELLER FIRE SOVEROM

To praktiske familieboliger over to etasjer. Planløsningene er identiske. Carport og utvendig bod ligger på inngangssiden. I 1. etasje er det entre, kombinert bad/vaskerom og mer enn 50 m² med stue og kjøkken. Et herlig og sosialt allrom for mange parallelle aktiviteter. Fra dette rommet kan det skilles av et soverom nummer fire. Utgang til uteområde mot nordvest. Den mer private annenetasjen har tre gode soverom, det ene med tilhørende omkleddingsrom. Toppetasjen inneholder også svært romslig loftstue og bad med mulighet for badekar.



GODT Å VOKSE OPP PÅ **GANDDAL**

Søreng har fått navnet sitt fordi vi bygger på det som var ei stor grønn mark. Den kryper nedover mot sør, fra riksvei 44 i nord og ned til Jærveien. Vi nærmer oss flateste Jæren, så det er ikke mye som skygger for sola. Den skinner på friområdene på Søreng fra tidlig morgen til langt på kveld.

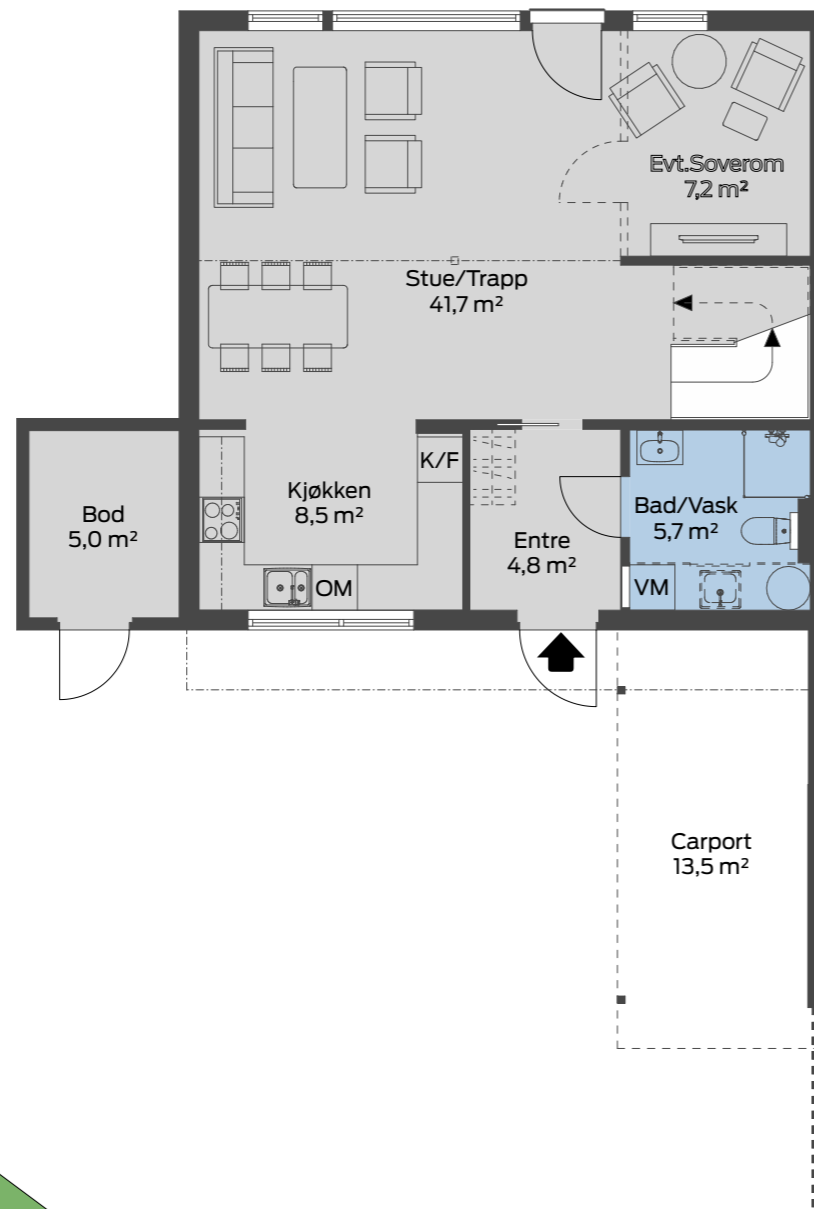
Søreng KS5 Bygg A Bolig 1

BRA: 137 m²

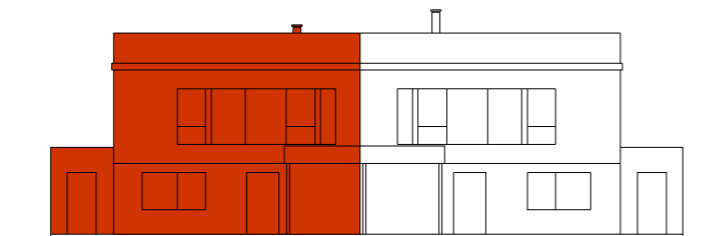
P-rom: 132 m²

Tomt: Ca. 311 m²

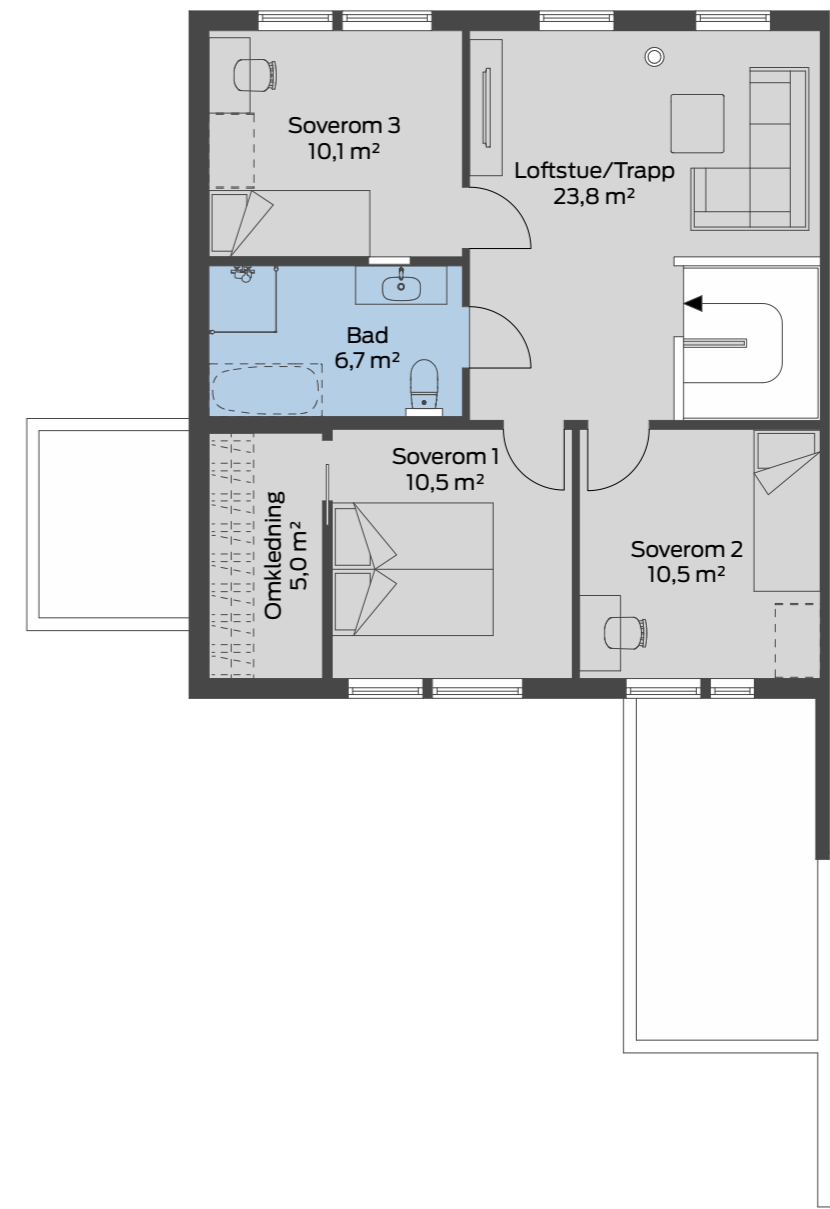
- 3(4) soverom
- Kjøkken
- 2 bad
- Vaskerom
- 2 stuer
- Bod
- Omkledning
- Carport



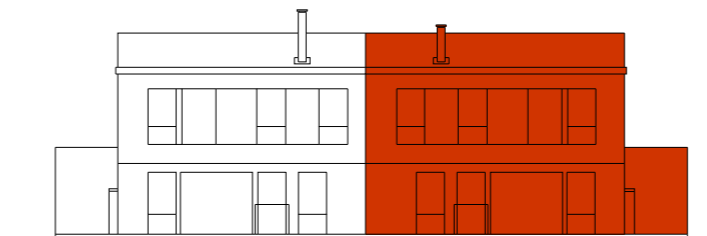
1. etg



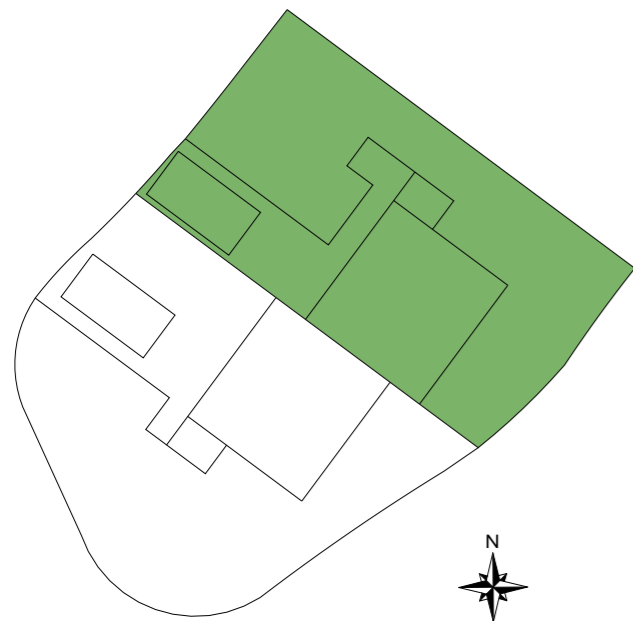
Fasade mot Nord / Vest



2. etg



Fasade mot Sør / Øst





SYV ROMSLIGE REKKEHUS FULL FART I TRE ETASJER

Garasje og bod er integrert i huset. Det er mulig å sette inn dør fra boden til vaskerommet i 1. etasje. Dette planet inneholder også romslig hall og bad. Husets andre etasje er et naturlig midtpunkt med mer enn 55 m² stue og kjøkken. Trenger dere et fjerde soverom, kan det "stjeles" noen kvadrat av stua. Fra kjøkkendelen er det utgang til tett terrasse mot nordvest. 3. etasje har tre gode soverom, bad med mulighet for badekar og romslig loftstue.





DITT HJEM - DINE VALG!

Velg flisene du har drømt om til badet, kanskje andre kjøkkenfronter enn standarden, dine favorittfarger på veggene. Vil du heller ha soverom nummer fire og litt mindre stue? Prioriterer du dør fra bod til vaskerom? Vil du ha badekar på det største badet? Jo tidligere du bestemmer deg, jo flere valg kan du gjøre.



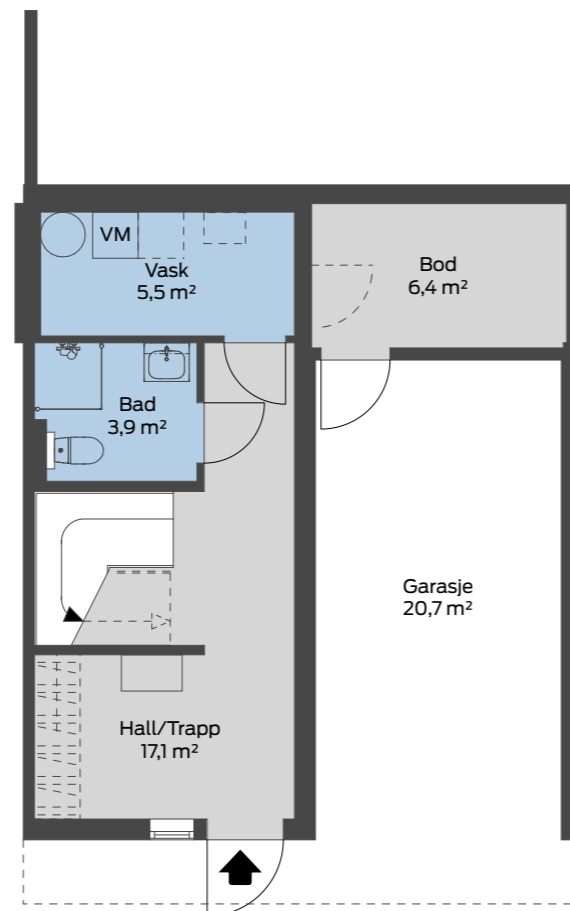
DEN GODE LUKTEN **AV NYTT**

Det er ikke mye som slår den fantastiske følelsen av å åpne døren til et splitter nytt hjem. Kjenne den friske lukten av tre. Gå inn i fin-fin bolig der ingen andre har bodd. Vite at her skal du skape ditt nye hjem, ditt og bare ditt. Lufta er ren og inneklimate godt. Pollen fanget i filter. Strømutgiftene lavere enn i noe gammelt og trekkfullt. Materialene sunne. Du bor trygt og godt i et nytt Øster Hus. Velkommen hjem!

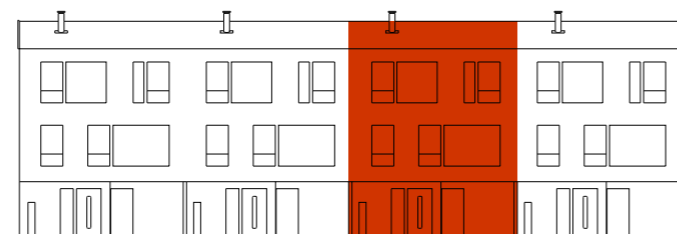
**Søreng KS5
Bygg B Bolig 3**

BRA: 154 m²
P-rom: 148 m²
Tomt: Ca. 184 m²

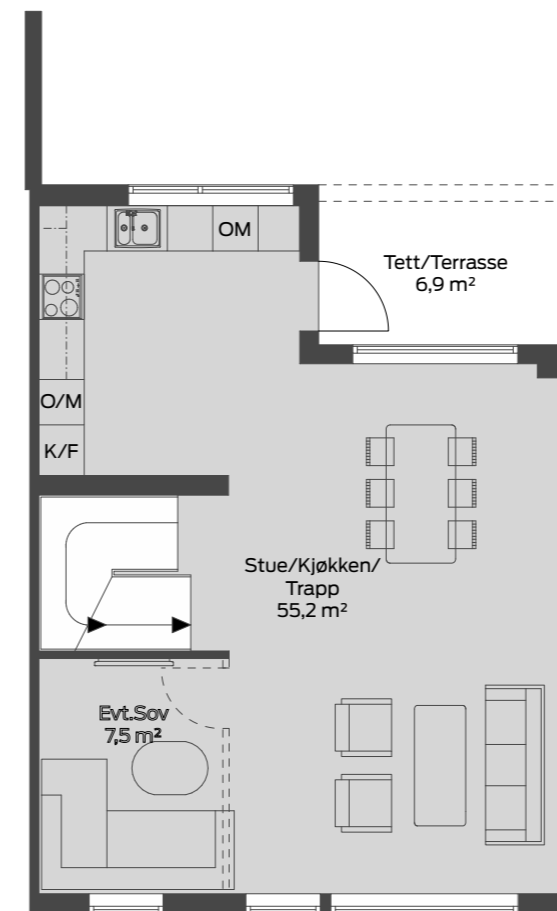
3/4 soverom
2 bad
Vaskerom
2 stuer
Garasje/Carport



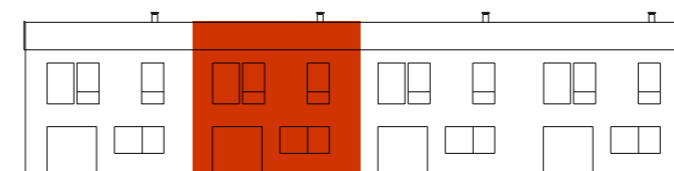
U. etg



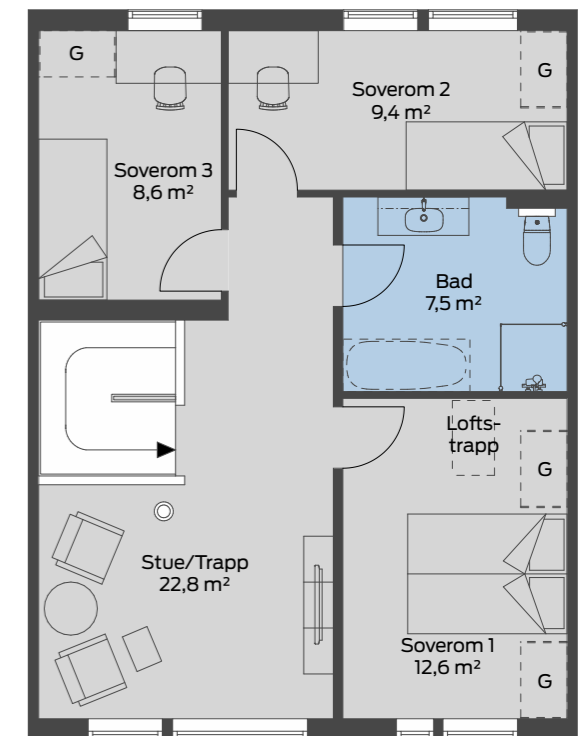
Fasade mot Sør / Øst



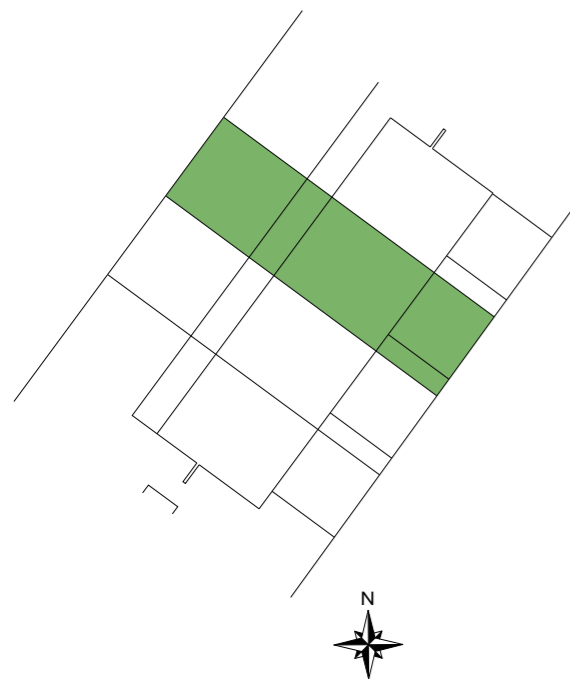
1. etg



Fasade mot Nord / Vest



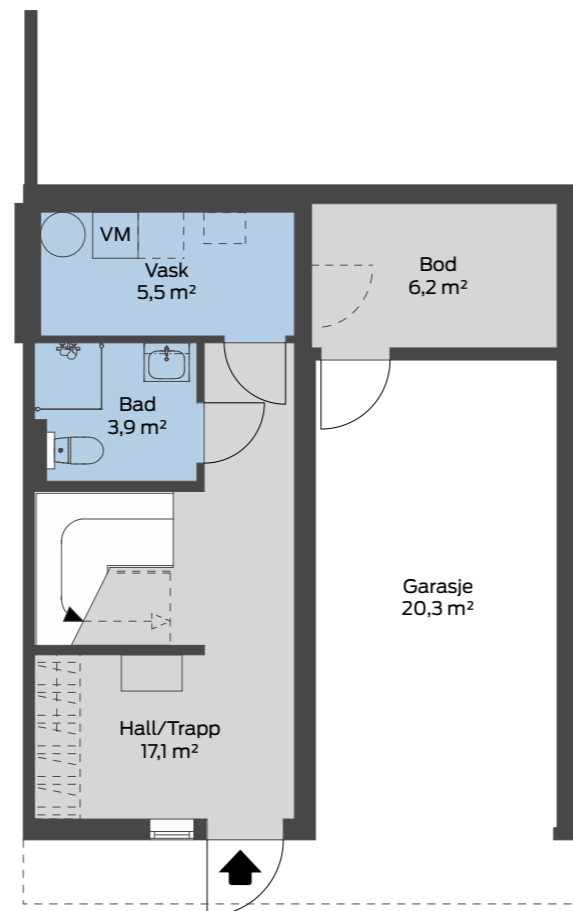
2. etg



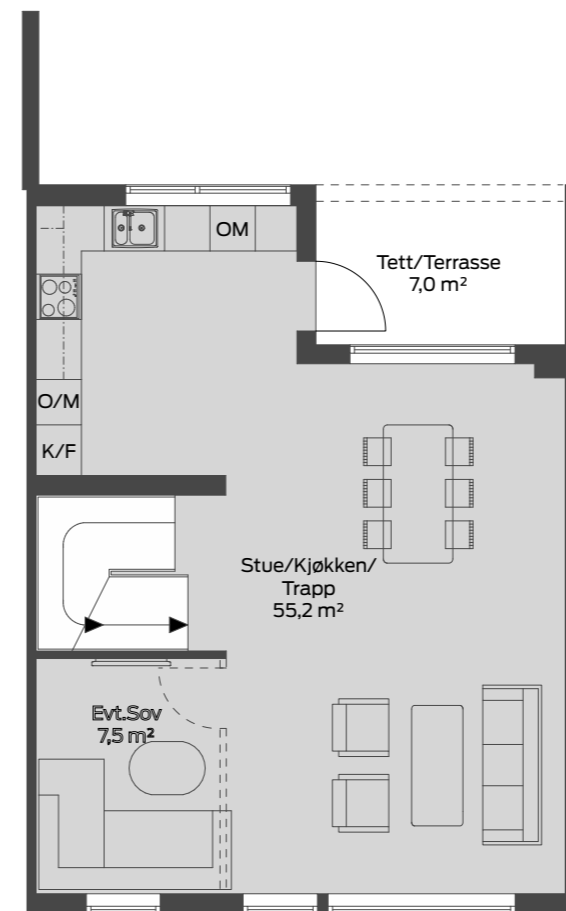
**Søreng KS5
Bygg B Bolig 4**

BRA: 154 m²
P-rom: 146 m²
Tomt: Ca. 207 m²

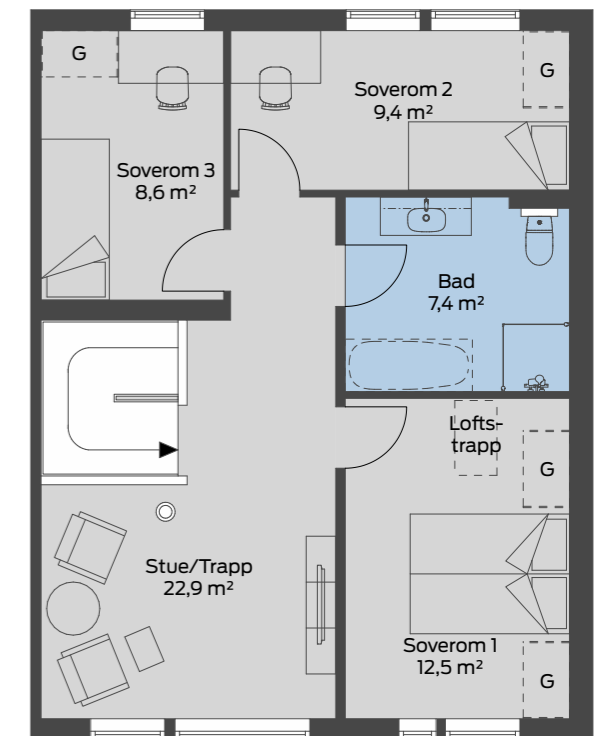
3/4 soverom
2 bad
Vaskerom
2 stuer
Garasje/Carport



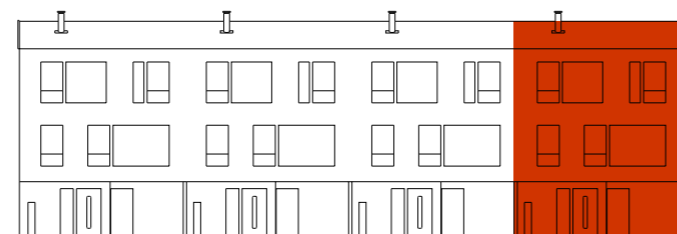
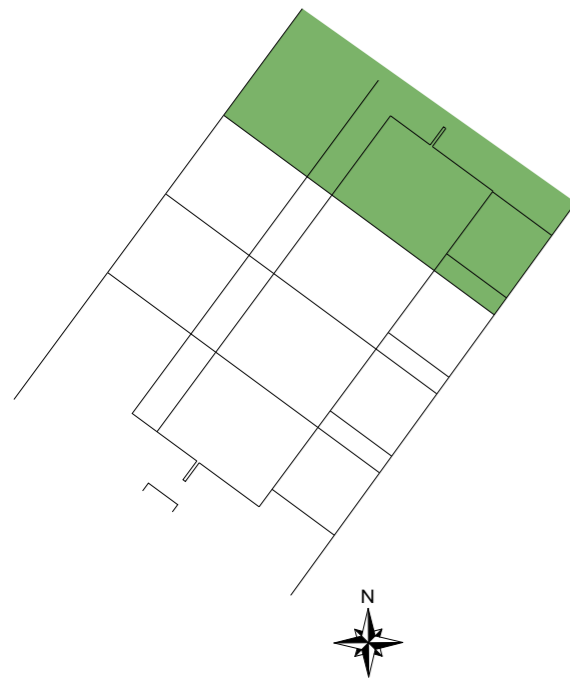
U. etg



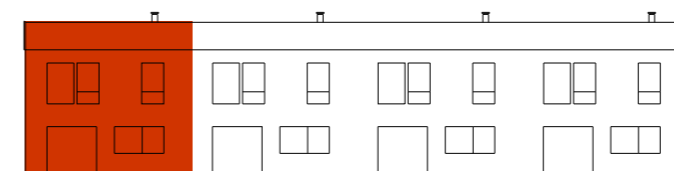
1. etg



2. etg



Fasade mot Sør / Øst



Fasade mot Nord / Vest

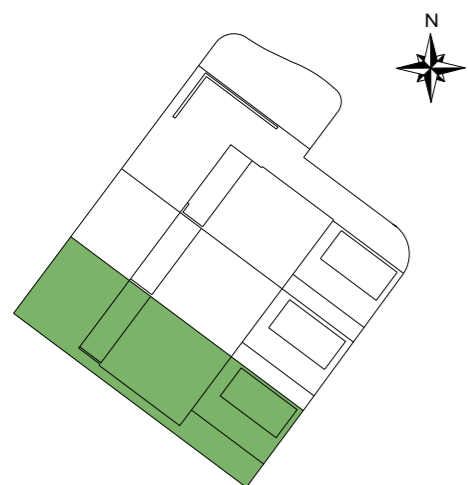
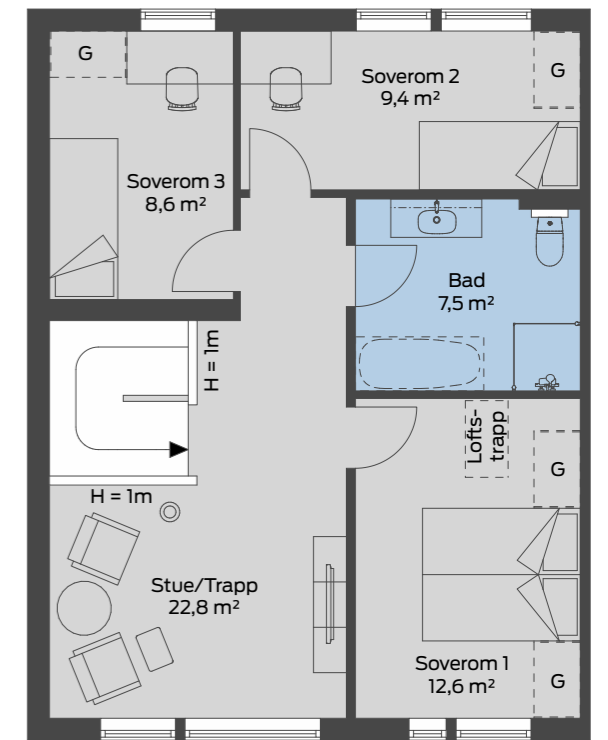
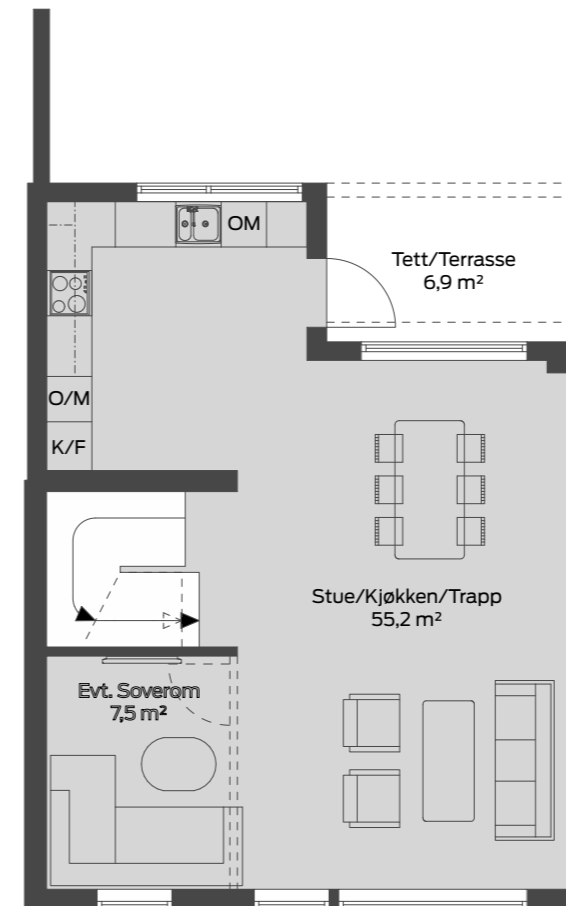
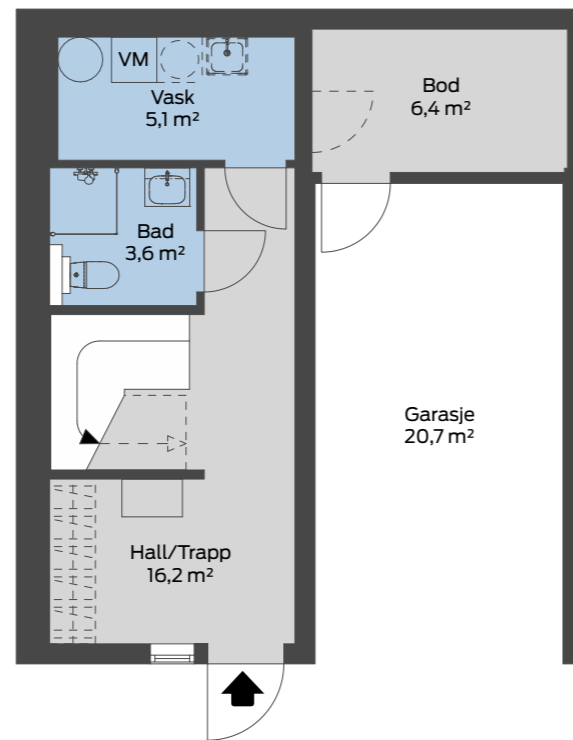
Søreng KS5 Bygg C Bolig 1

BRA: 152 m²

P-rom: 146 m²

Tomt: Ca. 206 m²

- 3 Soverom
- 2 Stuer
- 2 Bad
- Vaskerom
- Carport
- Sportsbod



Fasade mot Sør-Øst



Fasade mot Nord-Vest

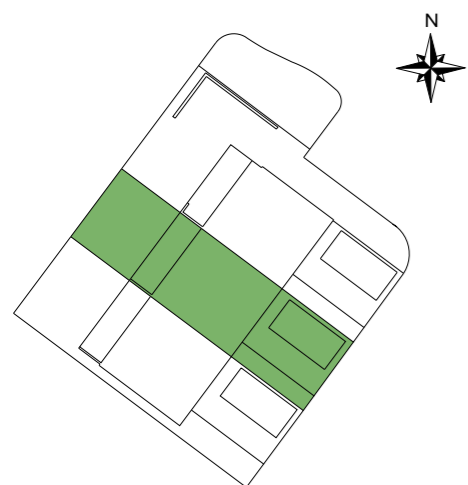
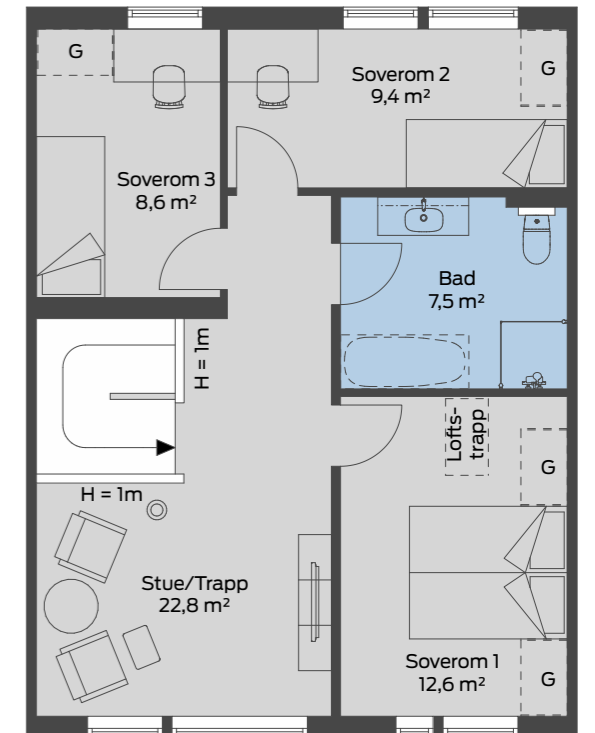
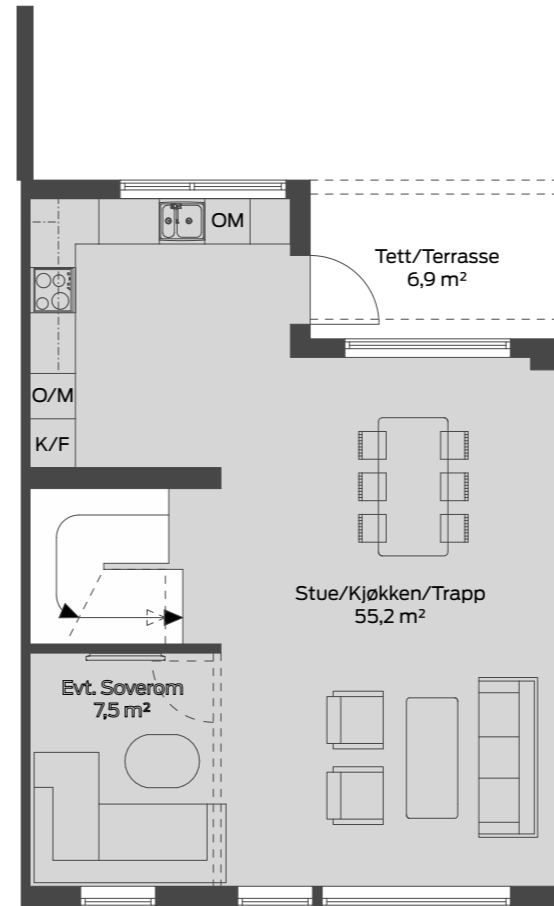
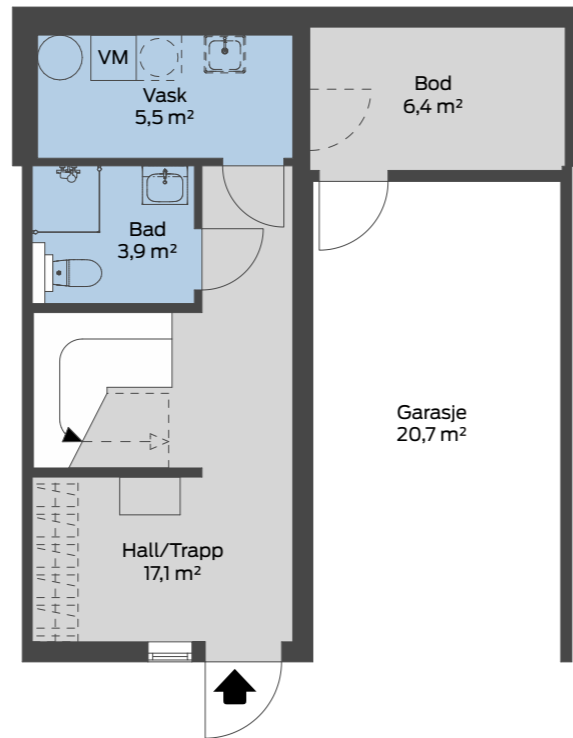
**Søreng KS5
Bygg C Bolig 2**

BRA: 154 m²

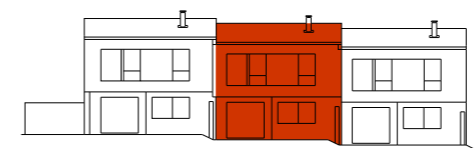
P-rom: 148 m²

Tomt: Ca. 182 m²

- 3 Soverom
- 2 Stuer
- 2 Bad
- Vaskerom
- Carport
- Sportsbod



Fasade mot Sør-Øst

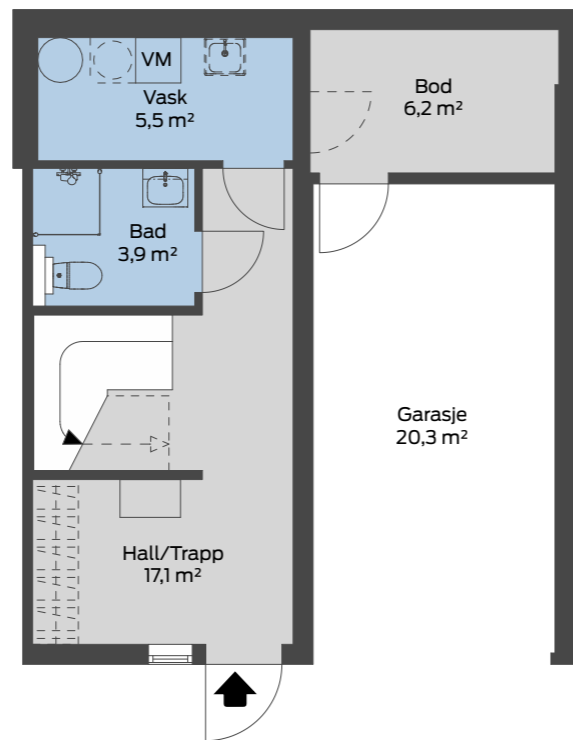


Fasade mot Nord-Vest

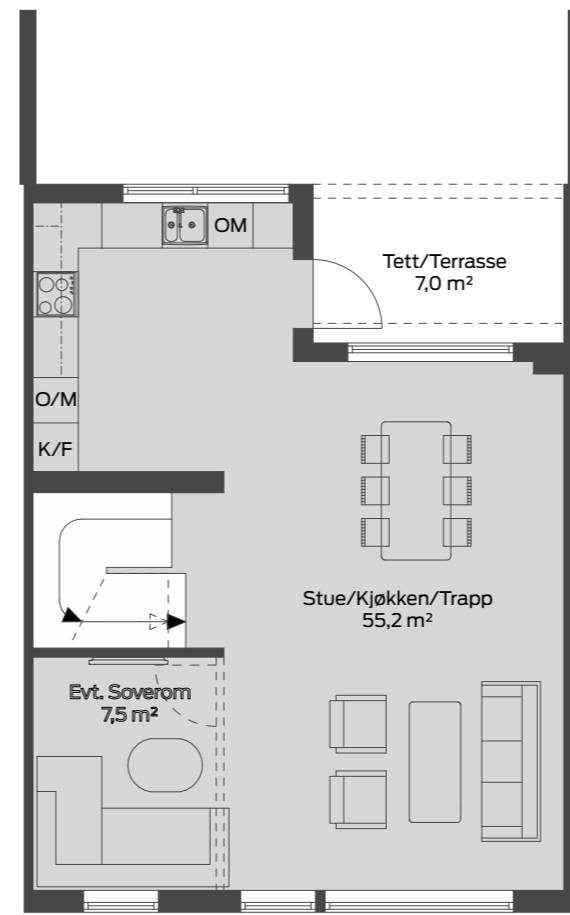
Søreng KS5 Bygg C Bolig 3

BRA: 154 m²
P-rom: 148 m²
Tomt: Ca. 260 m²

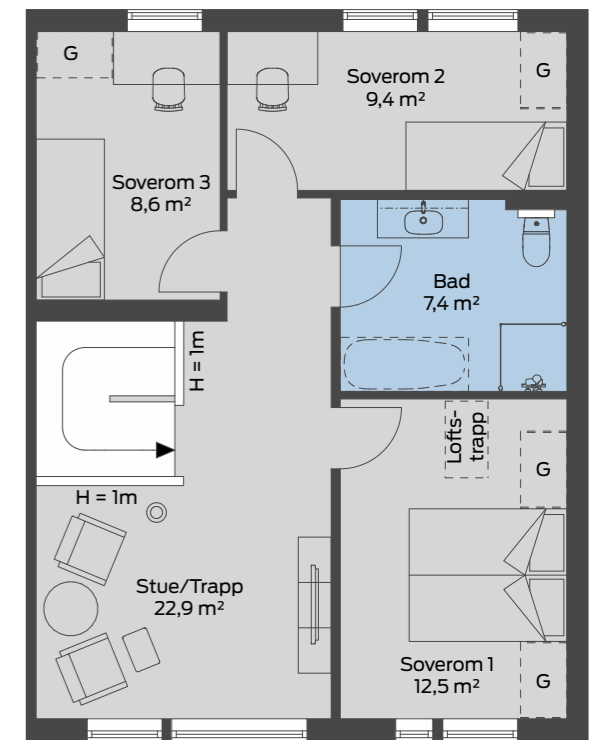
- 3 Soverom
- 2 Stuer
- 2 Bad
- Vaskerom
- Carport
- Sportsbod



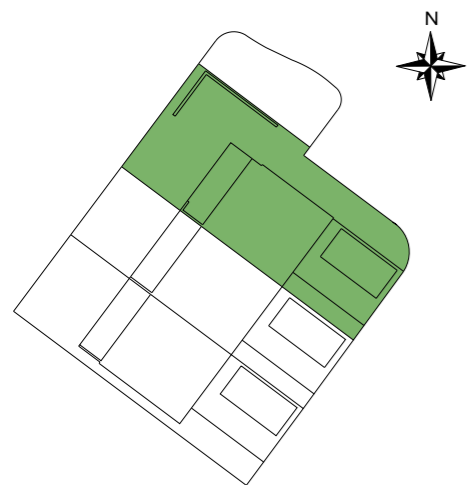
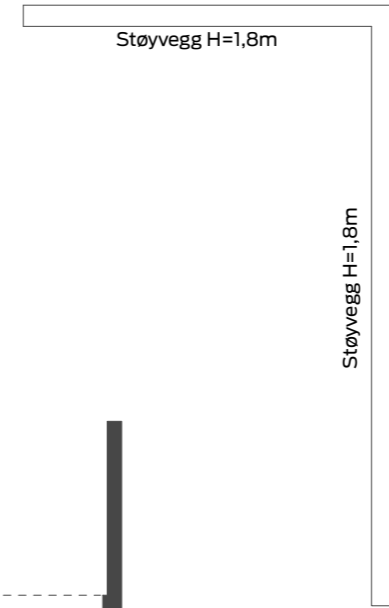
u. etg



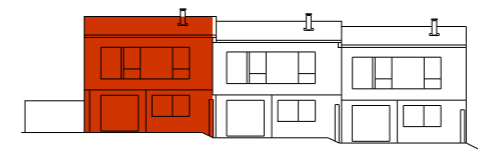
1. etg



2. etg



Fasade mot Sør-Øst



Fasade mot Nord-Vest



EN BYDEL I VEKST

Ganddal er den raskest voksende bydelen i Sandnes kommune. Mye kjekt skjer. Det er kort vei til barnehager og skoler, og du har dagligvarebutikk samt bensinstasjon i nærheten. Ganddal IL har sitt fine anlegg ligger bare få minutter fra det nye huset ditt. Det er enkelt å komme seg raskt til Sandnes og Stavanger – eller utover mot Klepp og Bryne. Når du har krysset Skjævelandsbrua, er du på Jæren. Det er bussholdeplass rett nede i Jærveien, mens Ganddal er nærmeste togstasjon – bare en rask sykkeltur unna. Apropos tohjulinger: Du kommer inn på flott sykkelsti i øvre del av feltet, opp mot riksveien. Rene fornøyelsen å sykle til jobb i Sandnes, Forus eller Stavanger.





VI BYGGER UANSETT!

- Våre prosjekter blir alltid realisert
- Du kan trygt planlegge innflytting

Å kjøpe ny bolig handler om store drømmer og store penger. Jo større trygghet i kjøpsprosessen, jo bedre. De fleste utbyggere tar forbehold når du signerer kontrakten. De må selge inntil 70 % i prosjektet før du får beskjed om det blir bygging eller ei. Er salget for dårlig, blir boligen kanskje aldri bygd. Den usikkerheten vil vi i Øster Hus at du skal slippe. Derfor tar vi all risiko selv. Du kan trygt planlegge innflytting.

Her gjør vi det enkelt – vi bygger uansett!

MARKEDETS BESTE BETALINGSBETINGELSER!

Å kjøpe et Øster Hus, er å kjøpe trygghet. Til markedets beste betalingsbetingelser. Vi tar regningen for finansieringen i hele byggeperioden. Du betaler ikke ei krone før du flytter inn. Det er sjelden kost!

SJEKK REGNESTYKKET DITT

Svært mange utbyggere krever at kjøper betaler en del av kjøpesummen ved kontrakt. Et eksempel: Du kjøper en bolig til 5 millioner med avtale om 10 % betaling ved signering av kjøpekontrakt, altså 500 000 kroner. Boligen skal være ferdig om 15 måneder. Låner du disse pengene til effektiv rente på 5 %, er rentebelastningen fram til innflytting ca. 31 000. Hos Øster Hus koster det ingen ting.

FAST PRIS INGEN INDEKSREGULERING

Når du skriver kontrakt med Øster Hus, signerer du på en fast pris. Du vet 100 % sikkert hva du skal betale når du flytter inn i din nye bolig. Det er ingen selvfølge!

VI TAR RISIKOEN FOR DEG

Mange prosjekter har indeksregulering av prisen. Denne risikoen ble et mareritt for mange boligkjøpere i 2021, da prisene på byggevarer steg dramatisk. Utbyggere med indeksregulert avtale kunne løfte store merutgifter over på boligkjøper. I Øster Hus tar vi all risiko selv. Du vet alltid hva du skal betale ved overtakelse

LAVEOMKOSTNINGER

Staten krever dokumentavgift av salgsverdi ved kjøp av fast eiendom. Ved kjøp av brukt bolig må du betale 2,5 % ekstra av hele kjøpesummen. Kjøper du ny bolig, betaler du kun 2,5 % av tomteverdien

FRAM MED KALKULATOREN

Forskjellen er selvsagt avhengig av kjøpesum, men kan fort utgjøre mer enn 100 000 kroner. Vurderer du brukt vs. nytt og vil gjøre en reell sammenligning, må du også sette avgiftene opp mot hverandre. Et nytt Øster Hus har alltid lave omkostninger.



Proffe
fra A til Ø

Øster
Hus

VI GJØR DET ENKELT – VI BYGGER UANSETT!

Å kjøpe ny bolig handler om store drømmer og store penger. Jo større trygghet i kjøpsprosessen, jo bedre. De fleste utbyggere tar forbehold om byggestart når du signerer kontrakten. Den usikkerheten vil vi i Øster Hus at du skal slippe. Ønsker du mer informasjon om prosjektet, ta kontakt med:

Leif Jørgensen Kaarstad | 936 89 876 - leif@oster-hus.no

Markedsmateriell er ikke en del av kontraktgrunnlaget. Alle illustrasjoner, perspektiver, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av en ferdig bebyggelse og utendørsareal, og er ikke bindende for utforming av endelig bebyggelse og utendørsareal. Det kan inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta endringer. Endringene skal ikke ha innvirkning på satt standard. Dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder.