

Proffe
fra A til Ø

Øster
Hus



Frøylandsparken BKS6 Bygg C og D

FINE OG PRAKTISKE LEILIGHETER
I PARKEN PÅ KVERNALAND

Velkommen til Frøylandsparken	4
Kort om leilighetene	6
Ditt hjem dine valg	8
Plantegninger	10
Bli kjent med Kvernaland	20
Vi bygger uansett	22
Betalingsbetingelser	23

FRØYLANDSPARKEN ER GRØNN OG FRODIG. AKKURAT
SOM DE NÆRE OMGIVELSENE. FRØYLANDSVATNET OG
NJÅSKOGEN BYR PÅ FLOTTE TURMULIGHETER.



VELKOMMEN TIL FRØYLANDSPARKEN

Frøylandsparken på Kvernaland har mange kvaliteter. Den koselige parken er hele 25 mål, med store gressflater, busker og trær mellom boligene. En bekk med bro over slynger seg lekent ned mot Frøylandsvatnet. Beboerne kan kose seg i de koselige felles uteområdene. Nyt parkopplevelsen allerede over dagens første kaffekopp. Kanskje er du så morgenfrisk at du starter med en joggetur mot de myke stiene i Njåskogen?

Vi presenterer her ti kjekke leiligheter fordelt på to bygg – C og D. Delfeltet ligger like ved parkeringsanlegget, der sportsbodene også ligger. Mot vest er det grønt og åpent mot bekk og dam. Solforholdene er svært gode – du får privat uteplasser mot sør eller vest. Rett og slett en sjelden perle av en park å kjøpe leilighet i.

BKS6 Bygg D

BKS6 Bygg C



TI KJEKKE LEILIGHETER

Bygg C har sju boliger: én i underetasjen, tre i første etasje og tre i andre. Leiligheten i underetasjen har terrasse mot vest, mens de øvrige har terrasse eller balkong mot sør. I Bygg D er det tre leiligheter: én i underetasjen og to i 1. etasje. Nærmeste lekeplass ligger på nordsiden av Bygg D.

Alle leilighetene har praktiske og gode planløsninger. Det er god plass til garderobe i gang, stue/kjøkken har utgang til privat uteplass og badet er romslig. To av ti boliger har ett soverom, de åtte øvrige har to. Flere av leilighetene i øverste etasje i de to byggene har skråhimling, noe som gir ekstra takhøyde i deler av stue/kjøkken. Så hva er din favoritt?



DEN GODE LUKTEN AV NYTT!

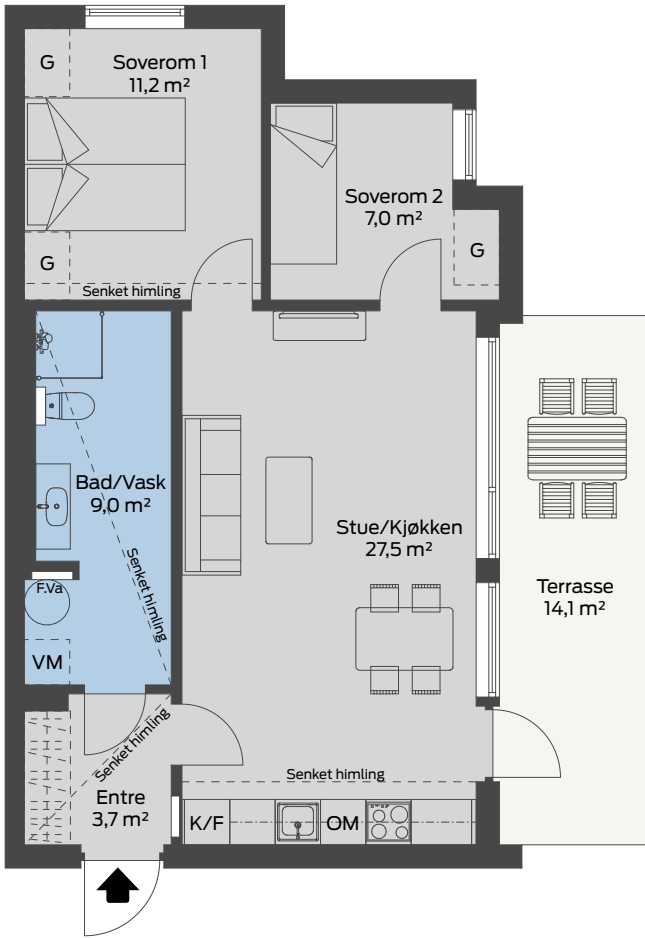
Det er ikke mye som slår den fantastiske følelsen av å åpne døren til et splitter nytt hjem. Kjenne den friske lukten av tre. Gå inn i fin-fin bolig der ingen andre har bodd. Vite at her skal du skape ditt nye hjem, ditt og bare ditt rede.

Velg flisene du har drømt om til badet, kanskje andre fronter enn kjøkkenet, dine favorittfarger på veggene. Jo tidligere du bestemmer deg, jo flere valg kan du gjøre. Lufta er ren og inn klimaet godt. Pollen fanget i filter. Materialene sunne. Og strømutfgiftene mye lavere enn i noe gammelt og trekkfullt.

Frøylandsparken
BK8 BKS6
Bygg C Bolig 1

BRA: 61 m²
P-rom: 61 m²
Etasje: U

Stue
Bad
2 Soverom
Terrasse
Sportsbod
Parkering

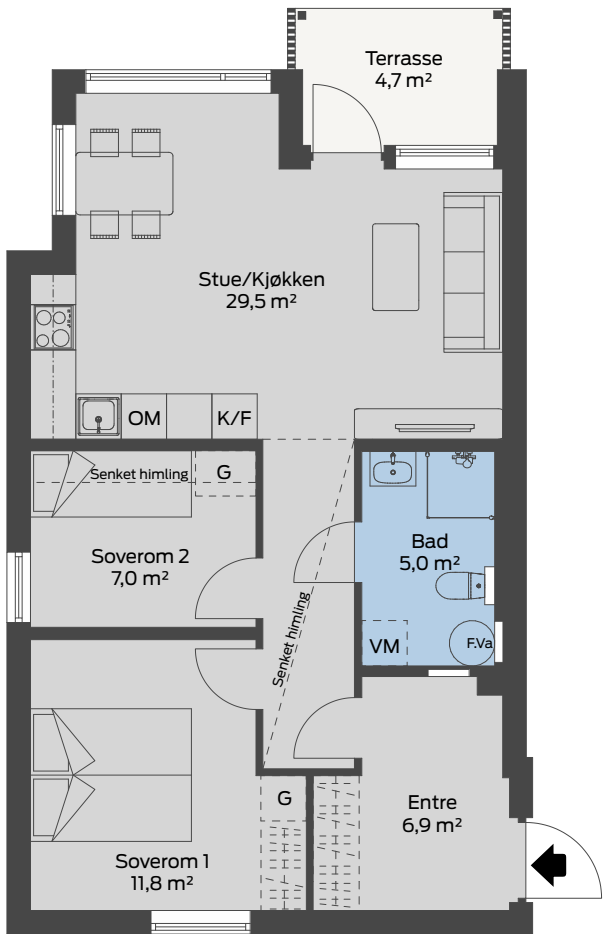


Fasade mod sør

Frøylandsparken
BK8 BKS6
Bygg C Bolig 2

BRA: 63 m²
P-rom: 63 m²
Etasje: 1

Stue
Bad
2 Soverom
Terrasse
Sportsbod
Parkering

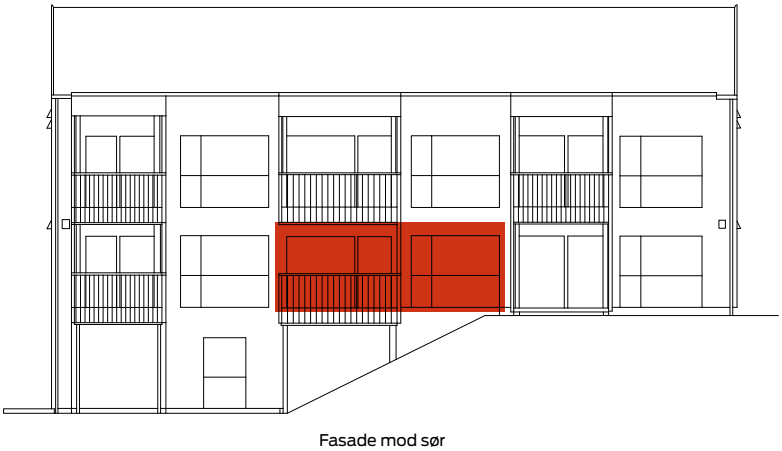
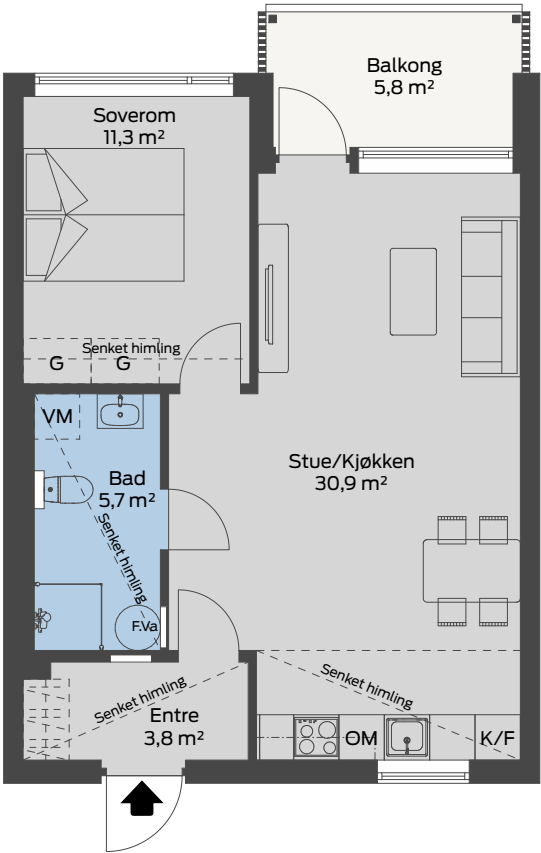


Fasade mod sør

Frøylandsparken
BK8 BKS6
Bygg C Bolig 3

BRA: 54 m²
P-rom: 54 m²
Etasje: 1

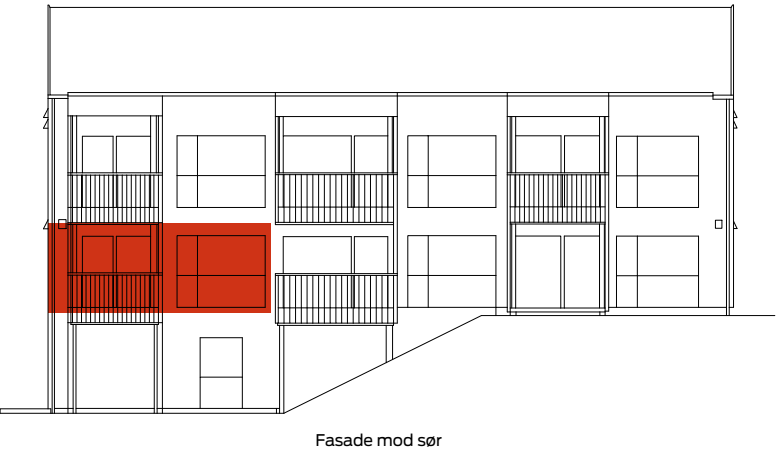
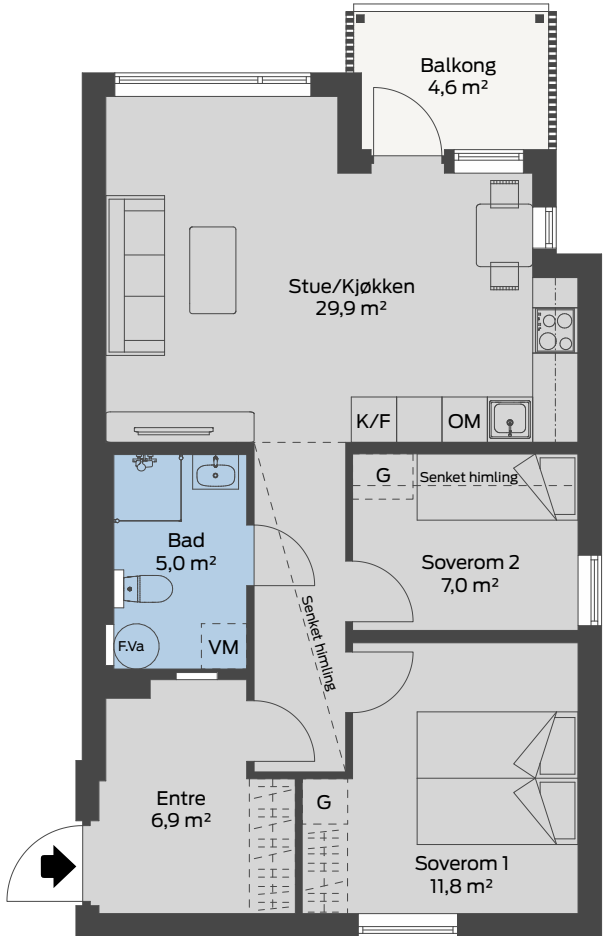
Stue
Bad
Soverom
Balkong
Sportsbod
Parkering



Frøylandsparken
BK8 BKS6
Bygg C Bolig 4

BRA: 64 m²
P-rom: 64 m²
Etasje: 1

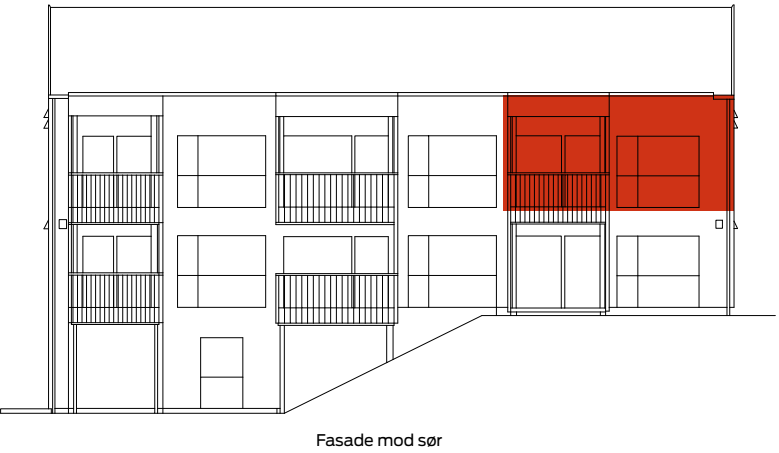
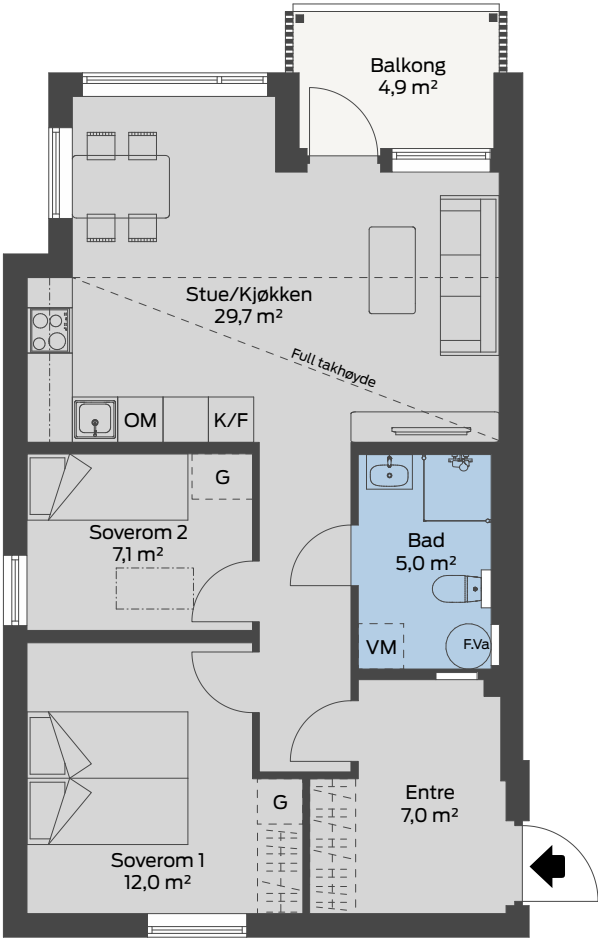
Stue
Bad
2 Soverom
Balkong
Sportsbod
Parkering



Frøylandsparken
BK8 BKS6
Bygg C Bolig 5

BRA: 64 m²
P-rom: 64 m²
Etasje: 2

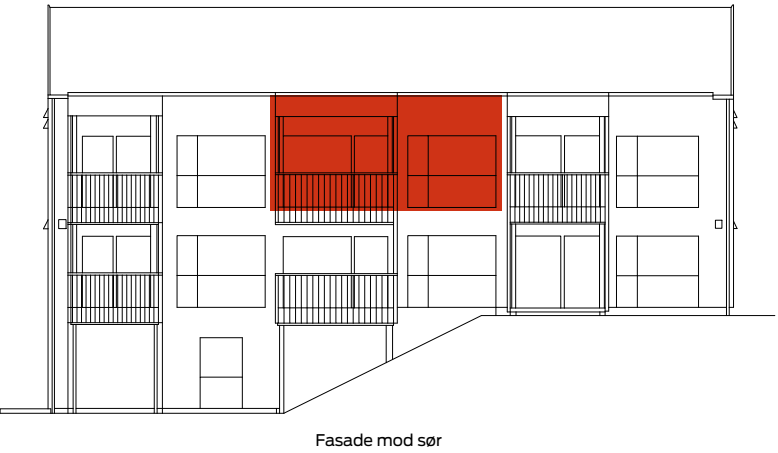
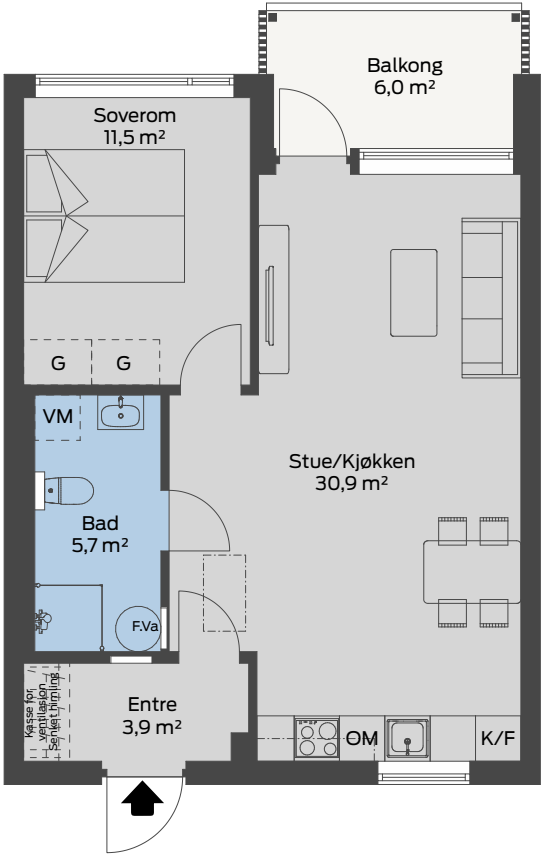
- Stue
- Bad
- 2 Soverom
- Balkong
- Sportsbod
- Parkering



Frøylandsparken
BK8 BKS6
Bygg C Bolig 6

BRA: 54 m²
P-rom: 54 m²
Etasje: 2

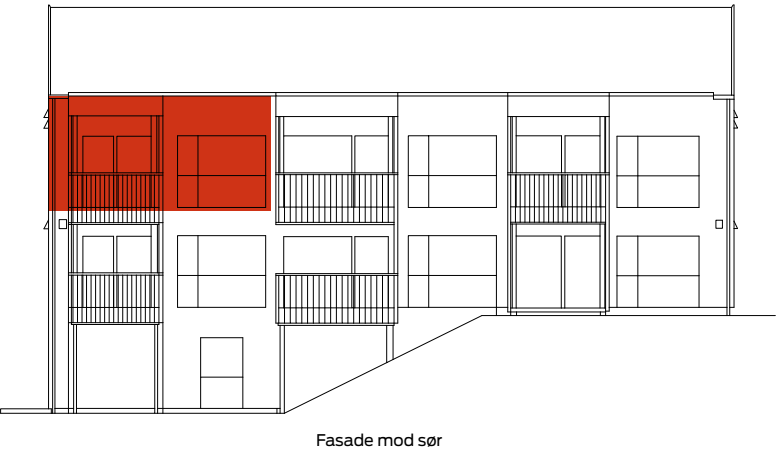
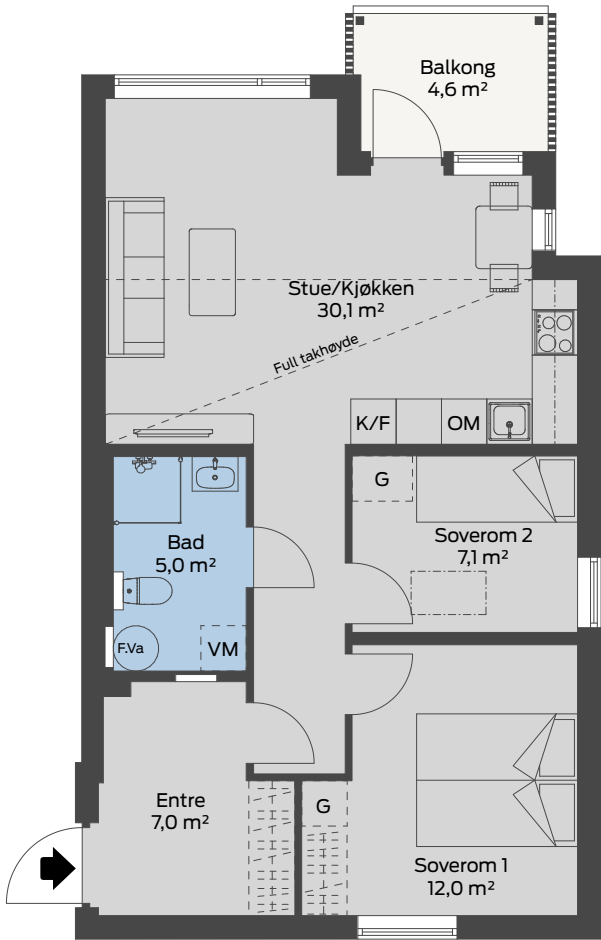
- Stue
- Bad
- Soverom
- Balkong
- Sportsbod
- Parkering



Frøylandsparken
BK8 BKS6
Bygg C Bolig 7

BRA: 64 m²
P-rom: 64 m²
Etasje: 2

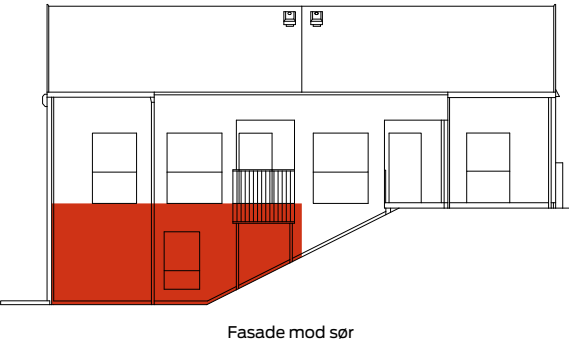
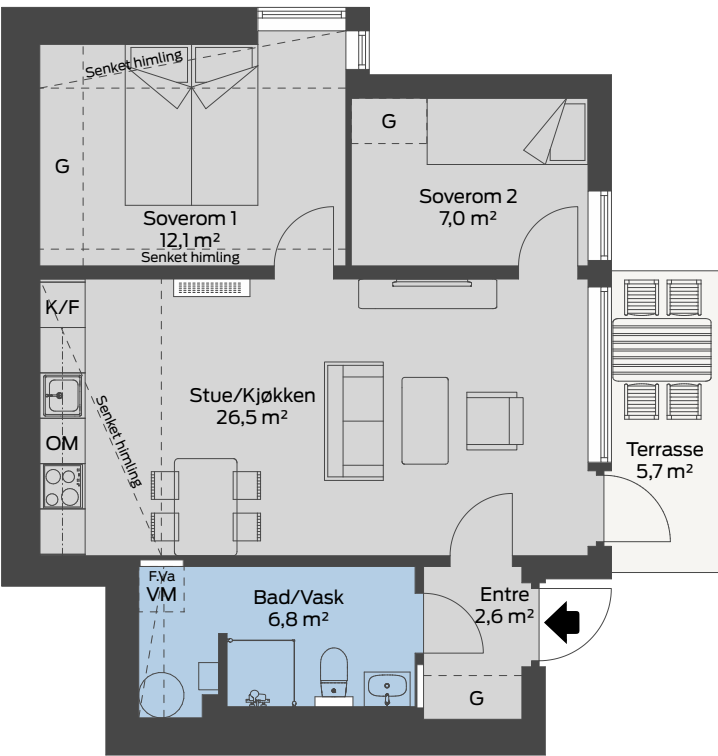
- Stue
- Bad
- 2 Soverom
- Balkong
- Sportsbod
- Parkering



Frøylandsparken
BK8 BKS6
Bygg D Bolig 1

BRA: 58 m²
P-rom: 58 m²
Etasje: U

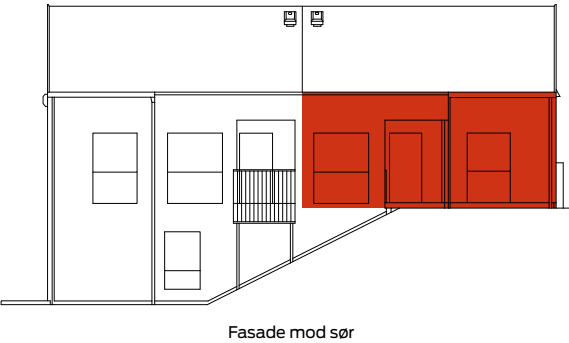
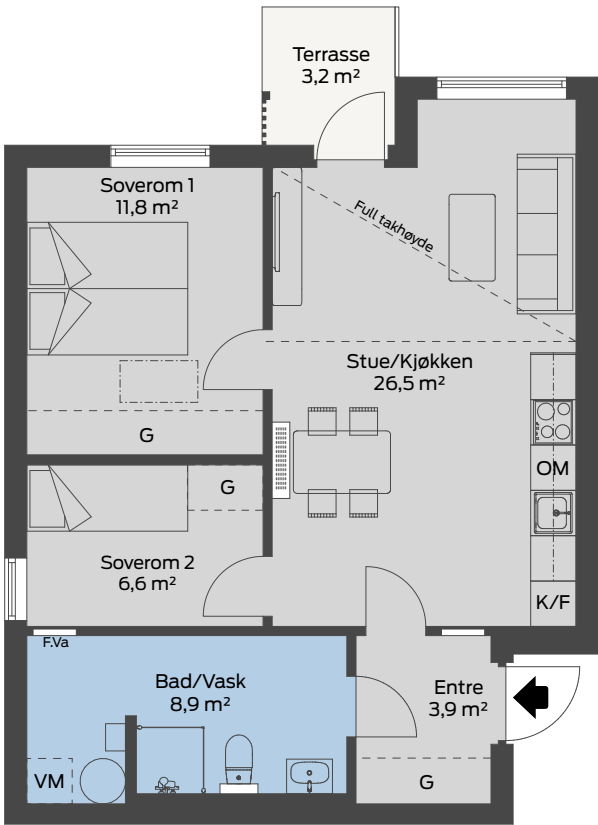
- Stue
- Bad
- 2 Soverom
- Terrasse
- Sportsbod
- Parkering



Frøylandsparken
BK8 BKS6
Bygg D Bolig 2

BRA: 60 m²
P-rom: 60 m²
Etasje: 1

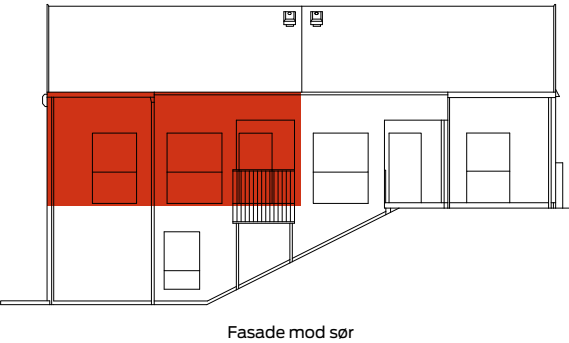
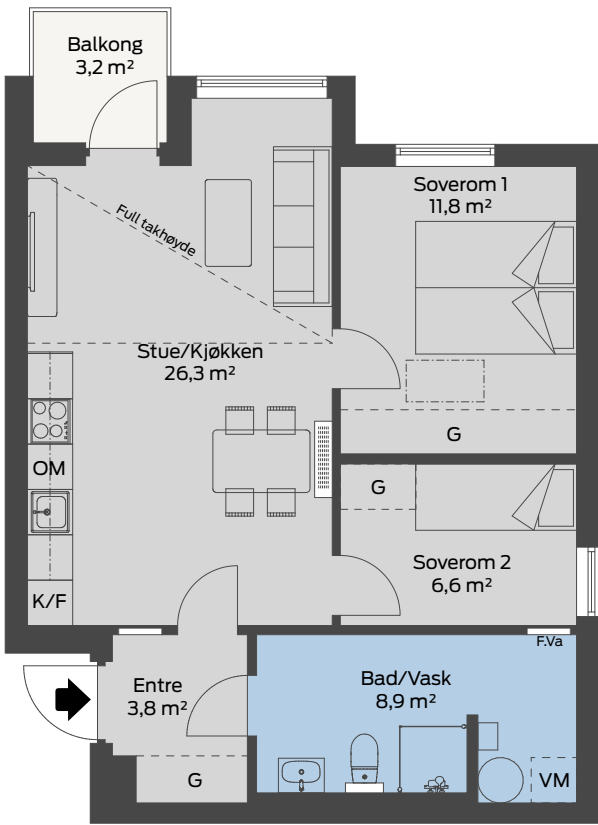
- Stue
- Bad
- 2 Soverom
- Terrasse
- Sportsbod
- Parkering



Frøylandsparken
BK8 BKS6
Bygg D Bolig 3

BRA: 60 m²
P-rom: 60 m²
Etasje: 1

- Stue
- Bad
- 2 Soverom
- Balkong
- Sportsbod
- Parkering





BLI KJENT MED KVERNALAND

Kvernaland er i utvikling og vekst. Her finner du det meste du trenger like i nærheten.

Skoler og barnehage er rett rundt hjørnet, det samme er flotte idrettsanlegg med fotballbaner, idrettshall og ikke minst BMX-bane. Det er også en rekke turmuligheter like utenfor døren din. Stemmen, Njåskogen og ikke minst de innbydende turløypene rundt Frøylandsvatnet.

Jobber du på Bryne, Klepp, i Sandnes eller Stavanger, er det ikke lange turen med bil. Det er heller ikke mer enn 6-7 minutter på sykkelsetet til togstoppet Øksnavadporten. Du er med andre ord bare en behagelig togtur unna Sandnes eller Stavanger.



VI BYGGER UANSETT!

- Våre prosjekter blir alltid realisert
- Du kan trygt planlegge innflytting

Å kjøpe ny bolig handler om store drømmer og store penger. Jo større trygghet i kjøpsprosessen, jo bedre. De fleste utbyggere tar forbehold når du signerer kontrakten. De må selge inntil 70 % i prosjektet før du får beskjed om det blir bygging eller ei. Er salget for dårlig, blir boligen kanskje aldri bygd. Den usikkerheten vil vi i Øster Hus at du skal slippe. Derfor tar vi all risiko selv. Du kan trygt planlegge innflytting.

Her gjør vi det enkelt – vi bygger uansett!

MARKEDETS BESTE BETALINGSBETINGELSER!

Å kjøpe et Øster Hus, er å kjøpe trygghet. Til markedets beste betalingsbetingelser. Vi tar regningen for finansieringen i hele byggeperioden. Du betaler ikke ei krone før du flytter inn. Det er sjelden kost!

SJEKK REGNESTYKKET DITT

Svært mange utbyggere krever at kjøper betaler en del av kjøpesummen ved kontrakt. Et eksempel: Du kjøper en bolig til 5 millioner med avtale om 10 % betaling ved signering av kjøpekontrakt, altså 500 000 kroner. Boligen skal være ferdig om 15 måneder. Låner du disse pengene til effektiv rente på 5 %, er rentebelastningen fram til innflytting ca. 31 000. Hos Øster Hus koster det ingen ting.

FAST PRIS INGEN INDEKSREGULERING

Når du skriver kontrakt med Øster Hus, signerer du på en fast pris. Du vet 100 % sikkert hva du skal betale når du flytter inn i din nye bolig. Det er ingen selvfølge!

VI TAR RISIKOEN FOR DEG

Mange prosjekter har indeksregulering av prisen. Denne risikoen ble et mareritt for mange boligkjøpere i 2021, da prisene på byggevarer steg dramatisk. Utbyggere med indeksregulert avtale kunne løfte store merutgifter over på boligkjøper. I Øster Hus tar vi all risiko selv. Du vet alltid hva du skal betale ved overtakelse

LAVEOMKOSTNINGER

Staten krever dokumentavgift av salgsverdi ved kjøp av fast eiendom. Ved kjøp av brukt bolig må du betale 2,5 % ekstra av hele kjøpesummen. Kjøper du ny bolig, betaler du kun 2,5 % av tomteverdien

FRAM MED KALKULATOREN

Forskjellen er selvsagt avhengig av kjøpesum, men kan fort utgjøre mer enn 100 000 kroner. Vurderer du brukt vs. nytt og vil gjøre en reell sammenligning, må du også sette avgiftene opp mot hverandre. Et nytt Øster Hus har alltid lave omkostninger.



Proffe
fra A til Ø

**Øster
Hus**

VI GJØR DET ENKELT – VI BYGGER UANSETT!

Å kjøpe ny bolig handler om store drømmer og store penger. Jo større trygghet i kjøpsprosessen, jo bedre. De fleste utbyggere tar forbehold om byggestart når du signerer kontrakten. Den usikkerheten vil vi i Øster Hus at du skal slippe. Ønsker du mer informasjon om prosjektet, ta kontakt med:

Leif Jørgensen Kaarstad | 936 89 876 - leif@oster-hus.no

Markedsmateriell er ikke en del av kontraktsgrunnlaget. Alle illustrasjoner, perspektiver, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av en ferdig bebyggelse og utendørsareal, og er ikke bindende for utformingen av endelig bebyggelse og utendørsareal. Det kan inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta endringer. Endringene skal ikke ha innvirkning på satt standard. Dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder.