

ENOKBAKKEN
i Tananger

Proffe
fra A til Ø

Øster
Hus



Enokbakken B22, Sola

ENEBOLIGER FOR GODT FAMILIELIV
BO GODT I GRØNNE OMGIVELSER

ENOKBAKKEN

i Tananger

Velkommen til Enokbakken	4
Eneboligene	6
Ditt hjem, dine valg	8
Plantegningene	16
Grønt og solrikt	22
Mye kjekt i nærheten	24
Vi bygger uansett	26
Betalingsbetingelser	27

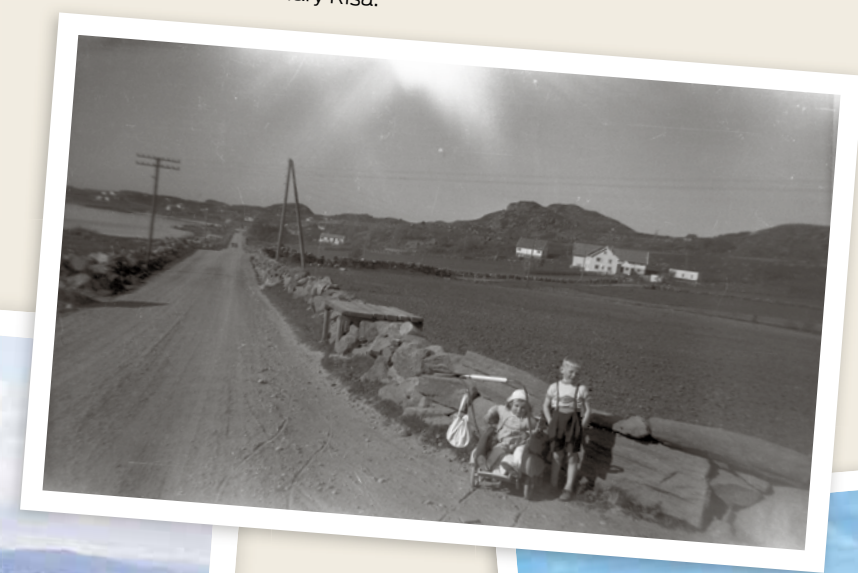
DEN NYE HAGEBYEN MED 183 BOLIGER

ENOKBAKKEN PÅ SNØDE BLIR ET UNIKT BOOMRÅDE. ENEBOLIGER, REKKEHUS OG LEILIGHETER. SOLRIKT OG SUPERGRØNT. EN STOR PARK PÅ DELING MED GODE NABOER, I TILLEGG TIL KJEKKE PRIVATE UTEOMRÅDER. DE TRE ENEBOLIGENE I DELFELTET B22 ER NESTEN IDENTISKE. DET GJELDER KVADRATMETER BOLIGFLATE, PLANLØSNING OG TOMTESTØRRELSE. I FAMILIERÅDET BLIR DERE NOK FORT ENIGE OM AT TO STORE OPPHOLDSROM, TO BAD, SEPARAT VASKEROM OG EGET SOVEROM TIL ALLE ER BRA GREIER.

To kamerater i hagen på gården til Enok Risa for ca. 65 år siden. Einar Risa (t.v.) og nabogutten Per Øystein. Foto: Mary Risa.



Slik så hovedveien mellom Sola og Tananger ut midt på 1950-tallet. Margun Risa og en nabogutt har funnet seg en plass like foran melkerampen. Foto: Mary Risa.



Enokbakken har Risavika foran seg og Hafrsfjord i bakkant. Ta en frisk og herlig tur fra den nye fine boligen din!



Enokbakken er lettreist. Rute 2 og 42 tar deg til og fra den nye boligen. Til Stavanger, flyplassen, Sola, Forus og Sandnes!

VELKOMMEN TIL ENOKBAKKEN

Enokbakken er et begrep i Tananger. Navnet kommer fra den tradisjonsrike akebakken på gården til Enok Risa. Vi kaller området en hageby. Det har både med de store grøntarealene og boligmiksen å gjøre. En hageby preges av variert småhusbebyggelse, eneboliger, rekkehus, leiligheter i flerfamiliehus.

Lave hus i grønne omgivelser

Husene er lave. De åpne, grønne feltene mellom boligene gjør området romslig. Vi bygger tunpregede delfelt, der du ser ut i det grønne. Enokbakken er stor og trygg nok til at du både kan trille tur med barnevogn og lufte hunden på området.

Sykkel, buss eller bil

På utsiden av Enokbakken går en hovedsykkelrute med fortau. Enten du skal på jobb på Forus eller i Stavanger eller rett og slett bare triller en tur med familien, så er forholdene godt tilrettelagt. Det er svært hyppige bussforbindelser i retning Stavanger, flyplassen, Sola, Forus og Sandnes. Se etter grønn buss med nummer 2 eller 42 på.



KOM INN I VARMEN

BLI KJENT MED DET NYE HUSET DITT

Du parkerer i eget carportanlegg og spaserer noen få meter over det bilfrie og pent beplantede tunet. Innenfor kommer du til en romslig gang med god garderobe plass. Det er bra, for det kan fort bli en del par sko her i huset. Fra gangen er det adkomst til separat vaskerom, bad og ett av de fire soverommene.

Stort allrom, deilig uteplass

Resten av etasjen okkuperes av stue og kjøkken på til sammen nesten 48 m². Det vil si god plass til stort spiserom og flere sittegrupper. Fra stua er det utgang til deilig sørøstvendt terrasse og hage med tilhørende sportsbod. Her kan grill og hageredskaper hvile tørt og godt noen måneder i året.

Chill plass!

I annen etasje er det nok en romslig stue, faktisk på over 36 m². Det betyr fort en etasje til hver generasjon, for de voksne trenger jo ikke involvere seg i alt som foregår...

Den ene veggen er som skapt for en storskjerm, enten det er PlayStation, Xbox, TV-serier eller Champions League som står på menyen.

Tre soverom og romslig bad

Annen etasje har tre soverom. Det største med skyvedør til eget omklingsrom. Her oppe er det også et bad nummer to. Stort nok til å romme et badekar i tillegg til dusjen, hvis det frister å flate ut under boblene. Noen myknende lavendel-dråper i vannet, levende lys og dempet belysning. Et herlig tilvalg!

Enokbakken B22
3 eneboliger

BRA 163 m²
P-rom 151–158 m²



Illustrasjon:
Fasade sørøst

Illustrasjon:
Fasade nordvest

Enokbakken B22
3 eneboliger

BRA 163 m²
P-rom 151–158 m²



DITT HJEM – DINE VALG!

I Enokbakken bor du behagelig med alt det en splitter ny enebolig har å by på. Eneboligene kommer med lys og lekker 3-stavs eikeparkett, hvitt kjøkken i modellen Venezia fra Aubo og fliser på bad. Balansert ventilasjon og godt innklima, den gode følelsen og lukten av noe nytt. Et hjem ingen andre har bodd i før. Ditt og bare ditt. Når alt er nytt, får du muligheten til å gjøre de gode valgene – dine valg. Velg flisene du har drømt om til badet, frontene på kjøkkenet, eller akkurat den fargen du vil ha på veggen. Valgmulighetene er mange. Summen av dine valg er ditt hjem!

Illustrasjon:
Stue

Enokbakken B22

BRA 163 m²
P-rom 151–158 m²



Illustrasjon:
Stue 2. etasje

Enokbakken B22

BRA 163 m²
P-rom 151–158 m²



Illustrasjon:
Terrasse,
fasade sørøst

Enokbakken B22

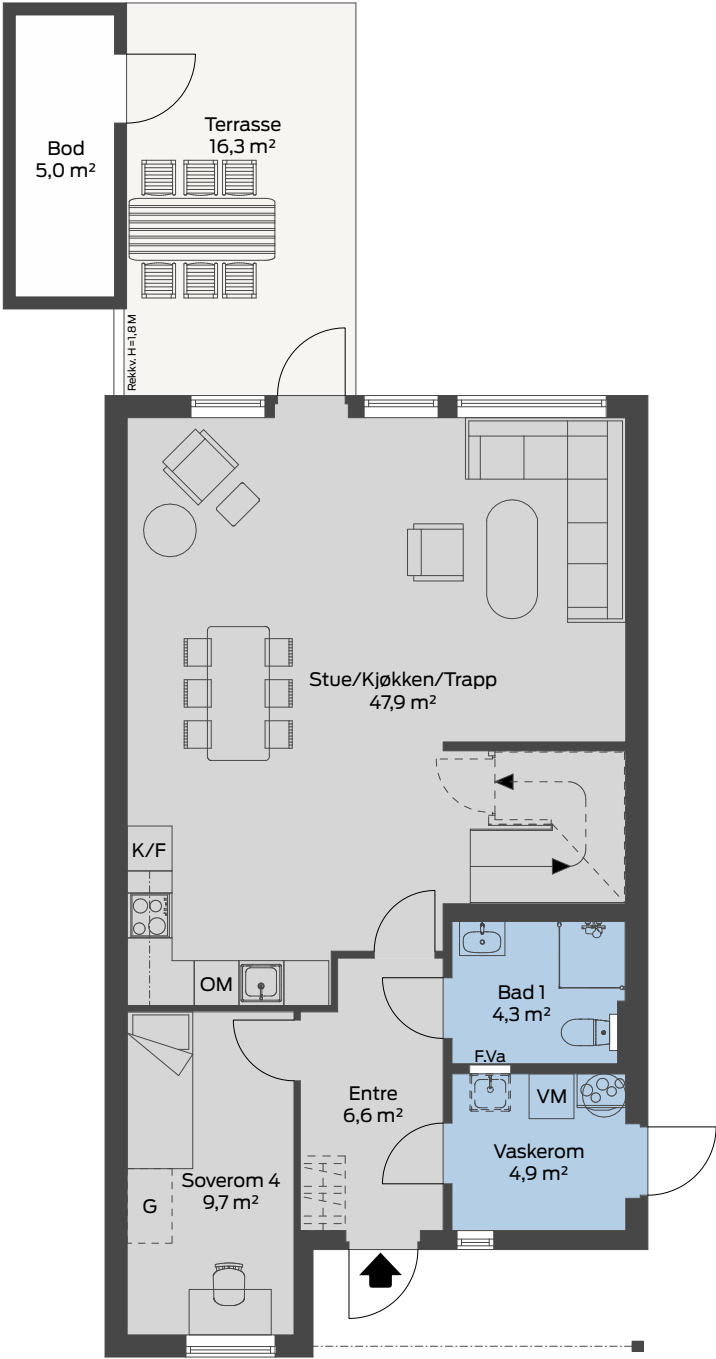
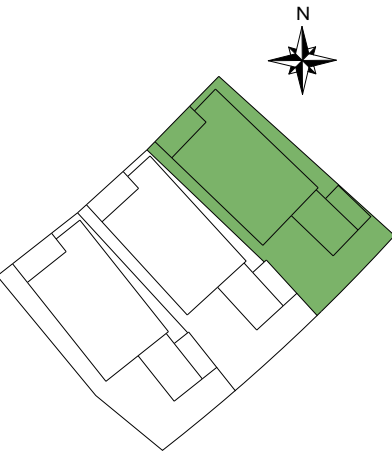
BRA 163 m²
P-rom 151–158 m²



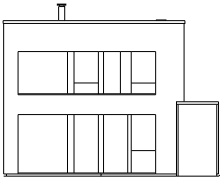
Enokbakken
B22 Bolig 1

BRA: 163 m²
P-rom: 158 m²
Tomt: Ca. 205 m²

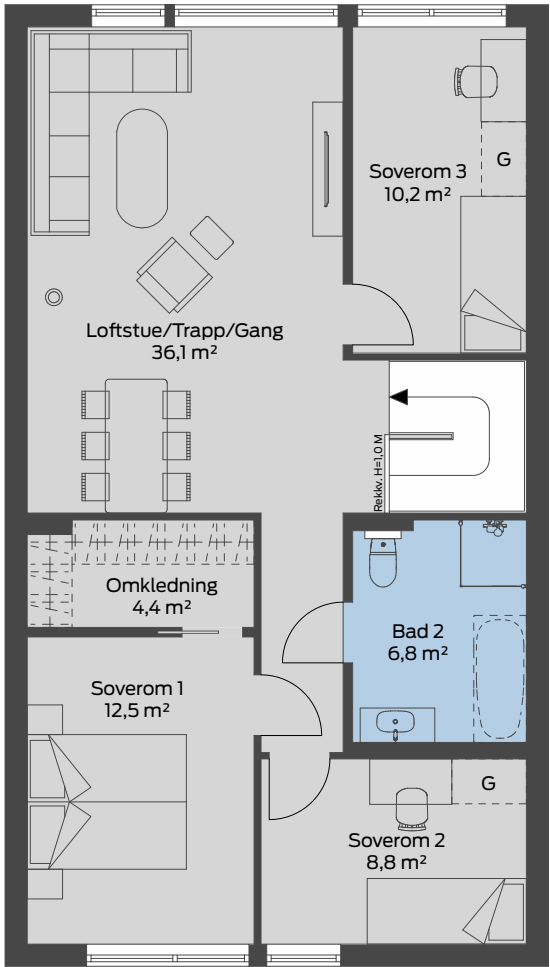
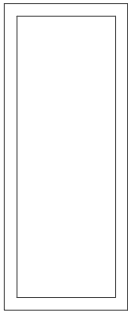
- 4 Soverom
- 2 Stuer
- 2 Bad
- 2 Uteområder
- Vaskerom
- Carport



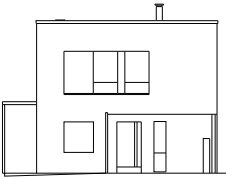
1. etg



Fasade mot Sør/Øst



2. etg

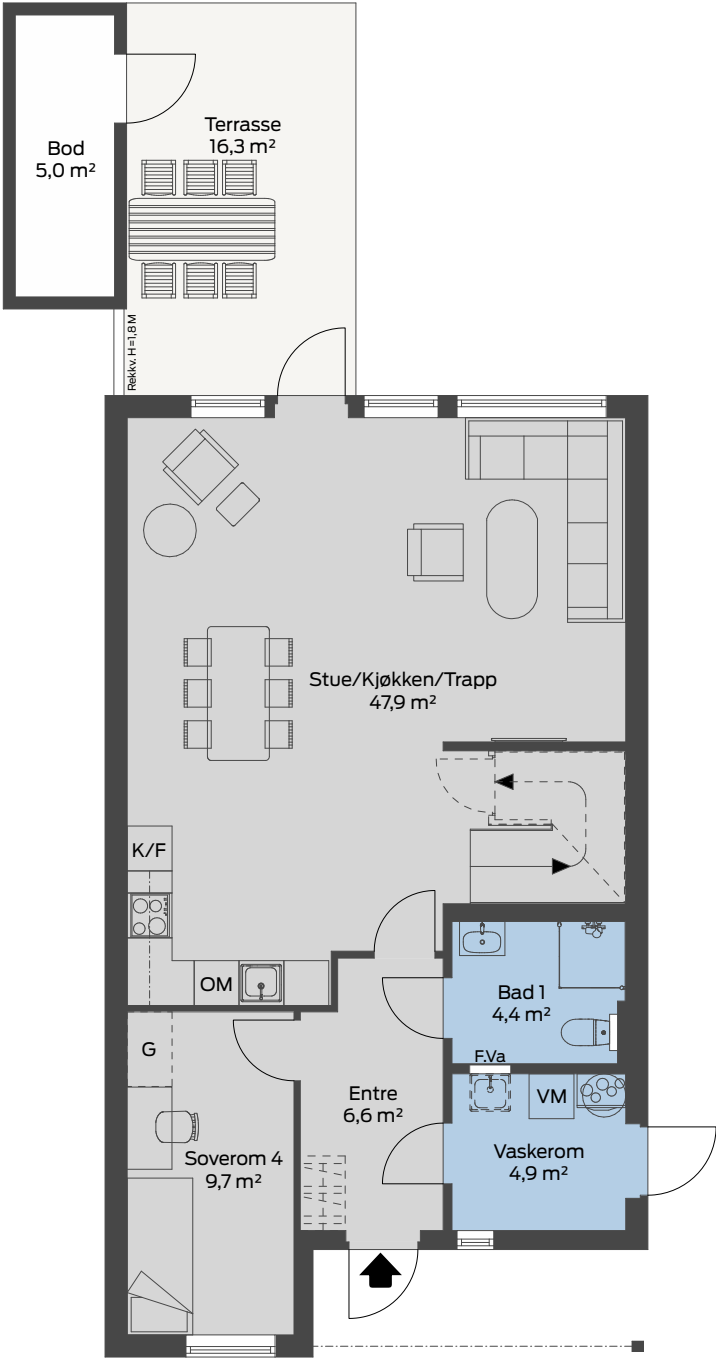
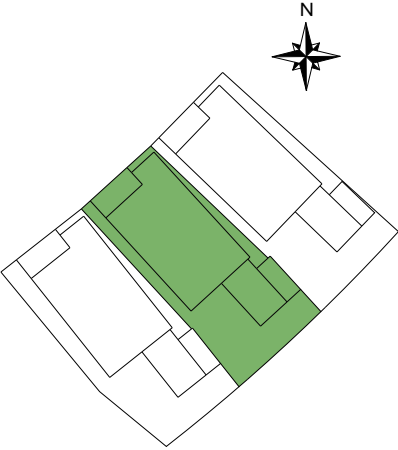


Fasade mot Nord/Vest

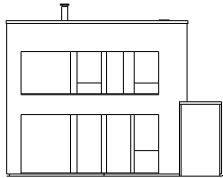
Enokbakken
B22 Bolig 2

BRA: 163 m²
P-rom: 158 m²
Tomt: Ca. 199 m²

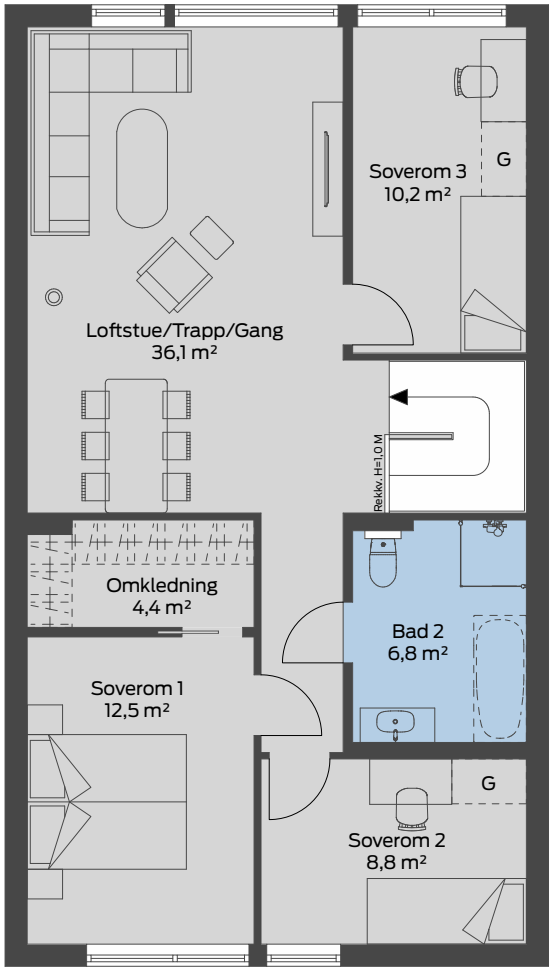
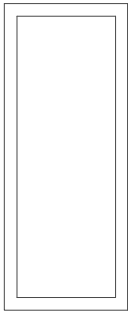
- 4 Soverom
- 2 Stuer
- 2 Bad
- 2 Uteområder
- Vaskerom
- Carport



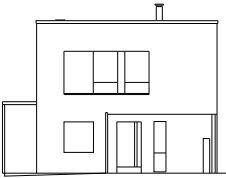
1. etg



Fasade mot Sør/Øst



2. etg

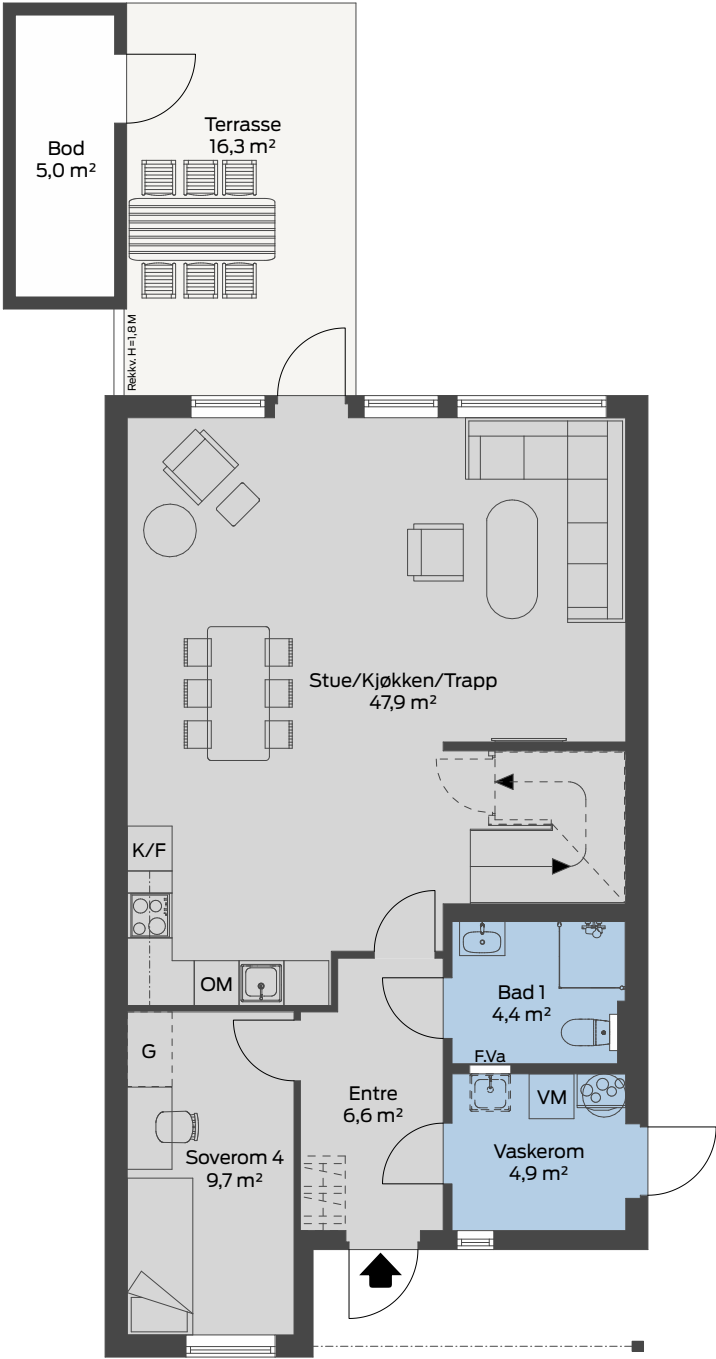


Fasade mot Nord/Vest

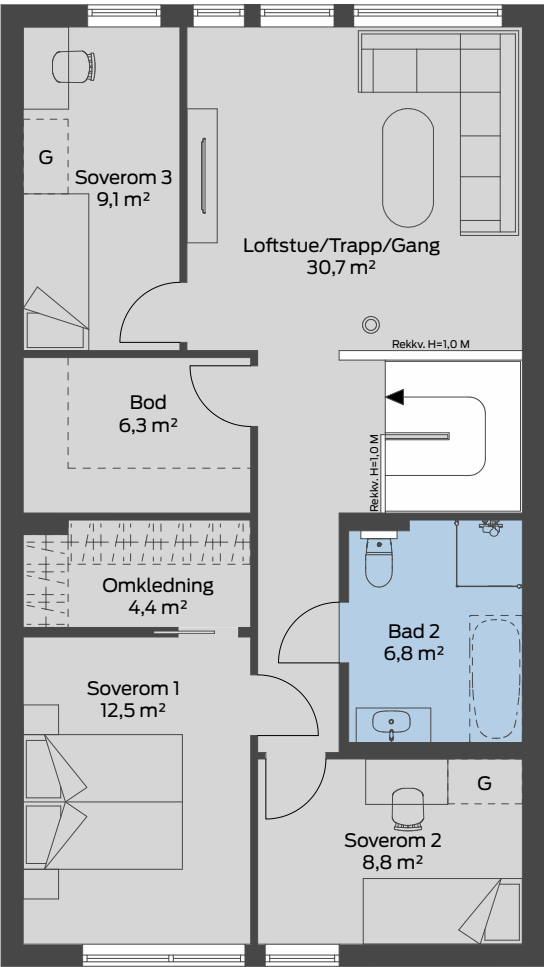
Enokbakken
B22 Bolig 3

BRA: 163 m²
P-rom: 151 m²
Tomt: Ca. 206 m²

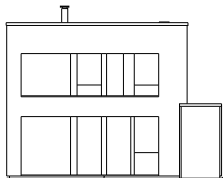
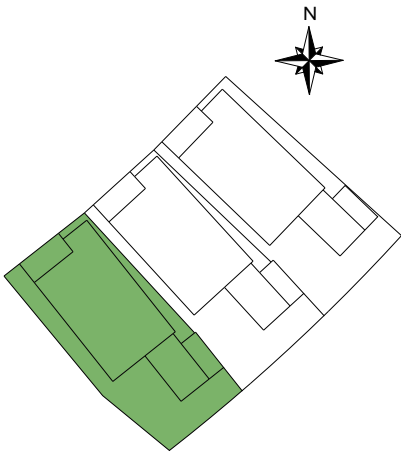
- 4 Soverom
- 2 Stuer
- 2 Bad
- 2 Uteområder
- Vaskerom
- Carport



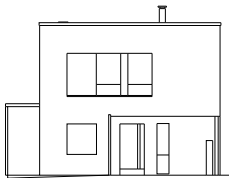
1. etg



2. etg



Fasade mot Sør/Øst



Fasade mot Nord/Vest

SOL UTE, SOL I HJERTET

Rett overfor Risavika, skjermet med støyvoll mot Tanangerveien, ligger den store tomte der vi skal bygge 183 nye boliger. Området er svært solrikt, og boligene får uteplasser som vender mot sør og vest. Det er sjeldent med kupert terreng på Nord-Jæren. Resultatet er luft og variasjon i boligområdet. Noen boliger vil ligge høyt og få flott utsikt, andre vil ligge lunere og tettere på parken.

Piknikk eller trening?

Enokbakken preges av det store grøntområdet midt i området. Fyll piknikkurven og slå deg ned i det grønne like utenfor heimen. Eller bygg styrke i treningsanlegget i parken. Enokbakken er stor og trygg nok til at du både kan trille tur med barnevogn og lufte hunden på området. Det grønne innslaget består av eksisterende og nye trær og busker, planter og åpne plasser for rekreasjon og samvær.

Krokett var fin avveksling fra hesjinga. Over hesjene ligger den opprinnelige akebakken. Einar Risa med kølle, søster Margun ser på. De to andre er ei tjenestejente og en nabo. Fra slutten av 50-tallet. Foto: Mary Risa.



I Enokbakken blir det fint både inne i boligene og ute den store parken. Tren ute, ta en grønn piknikk – eller bare nyt sola!



Enokbakken blir supergrønn. De gule "markene" på illustrasjonen markerer de forskjellige delfeltene som kommer.

ENOKBAKKEN i Tananger



Potetsetting seint på 1950-tallet. Tre blad Risa og en nabogutt jobber sammen. Einar på traktor, Margunn og Enok med ryggen til. Foto: Mary Risa.



GRØNNE OG BLÅ OMGIVELSER

Det er flotte turområder i nærheten, spesielt langs Hafrsfjord. Fra Risavika havn er det en bro, populært kalt "Hestfast", over til Hestholmen. Her er det flott bålhytte og fin liten sandstrand. Du er på innsiden av Flatholmen og Rott i nydelig kystlandskap. Den lille holmen er en perle for hele familien – bare noen få minutter hjemmefra på sykkel. Med Fjord Line i havna er det gangavstand til Danmark. Regn med litt mas om Legoland fra de minste i familien.



VI BYGGER UANSETT!

- Våre prosjekter blir alltid realisert
- Du kan trygt planlegge innflytting

Å kjøpe ny bolig handler om store drømmer og store penger. Jo større trygghet i kjøpsprosessen, jo bedre. De fleste utbyggere tar forbehold når du signerer kontrakten. De må selge inntil 70 % i prosjektet før du får beskjed om det blir bygging eller ei. Er salget for dårlig, blir boligen aldri bygd. Ofte kan det gå et år før du vet. Den usikkerheten vil vi i Øster Hus at du skal slippe. Derfor tar vi all risiko selv. Du kan trygt planlegge innflytting.

Vi gjør det enkelt – vi bygger uansett!

MARKEDETS BESTE BETALINGSBETINGELSER! KR 0,- VED KONTRAKT OG FASTE PRISER.

Kjøper du bolig av oss i Øster Hus tar vi regningen for finansieringen i hele byggeperioden, helt frem til innflytting. Du betaler kr 0,- ved signering av kontrakt, altså ingenting før du flytter inn. Hos oss er det heller ingen indeksregulering.

LAVE OMKOSTNINGER: Ved kjøp av brukt bolig må du betale 2,5 % ekstra av hele kjøpesummen. Ved kjøp av ny bolig betaler du kun 2,5 % av tomteverdien.

ØSTER HUS – PROFFE FRA A TIL Ø!

Vårt slagord betyr at vi i Øster Hus skal være proffe i alt vi gjør. Vi leverer boliger, men vi bygger ikke hjem. Det er du som gjør boligen til et hjem. Det er du som står for Å. Du som kunde skal forvente en problemfri prosess, godt håndverk, overlevering til avtalt tid og pris, samt et slutt- produkt av god kvalitet. Du skal få boligen din slik du har sett den for deg.

Sponsing er for oss et viktig kommunikasjonsverktøy. Vi identifiserer oss med verdiene, konkurranseaspektet og ikke minst gleden som idretten representerer. Gjennom en årrekke har Øster Hus gjort seg bemerket lokalt og nasjonalt som en engasjert og stolt sponsor av topp- og breddeidrett i regionen. Sandnes Ulf, Oilers og Skifestivalen Blink er blant de mest profilerte. Samtidig kan du se Øster Hus-logoen på tusenvis av barne- og ungdomsdrakter i hele distriktet. Øster Hus Arena er et av Norges mest moderne stadionanlegg og Sandnes Ulfs nye storstue.



oster-hus.no

EN TRYGG OG ERFAREN MEGLER

Proaktiv Eiendomsmegling er en kvalitetsbasert eiendomsmegler som har sin hovedtyngde i landets mest befolkningstette områder. Du som kjøper vil oppleve oss som trygge og effektive. Hos oss skal du være sikker på at du får de rette rådene, til rett tid og på rett måte.

André Jørgensen | 95 90 07 57 | andre@proaktiv.no
Kay Stian Espeland | 92 81 13 15 | kse@proaktiv.no

PROAKTIV
EIENDOMSMEGLING

Markedsmateriell er ikke en del av kontraktgrunnlaget. Alle illustrasjoner, perspektiver, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av en ferdig bebyggelse og utendørsareal, og er ikke bindende for utformingen av endelig bebyggelse og utendørsareal. Det kan inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta endringer. Endringene skal ikke ha innvirkning på satt standard. Dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder.