

ENOKBAKKEN
i Tananger

Proffe
fra A til Ø

Øster
Hus



Enokbakken B20, Sola

SÅ FINT KAN DU BO

I DEN NYE HAGEBYEN I TANANGER

ENOKBAKKEN

i Tananger

Velkommen til Enokbakken	4
Eneboligene	6
Ditt hjem, dine valg	8
Plantegningene	16
Sol ute, sol i hjertet	32
Grønne og blå omgivelser	34
Vi bygger uansett	38
Markedets beste betalingsbetingelser	39

DEN NYE HAGEBYEN MED 183 BOLIGER

ENOKBAKKEN PÅ SNØDE BLIR ET UNIKT BOOMRÅDE. ENEBOLIGER, REKKEHUS OG LEILIGHETER. SOLRIKT OG SUPERGRØNT. EN STOR PARK PÅ DELING MED GODE NABOER, I TILLEGG TIL KJEKKE PRIVATE UTEOMRÅDER. I DETTE ELDORADOET BYGGER VI NÅ DISSE FLOTTE OG INNHOLDSRIKE ENEBOLIGENE. ALT ER LAGT TIL RETTE FOR TRIVSEL FOR SMÅ OG LITT STØRRE.

På slutten av 1950-tallet var det stil på folk også når de var på båttur. Enok Risa (t.h) og hans kamerat og nabo har kanskje vært en tur på Rott?



Søsknene Anvor og Einar Risa koser seg i snøen med nabobarna Marit og Per Øystein. Fra tidlig på 50-tallet. Foto: Mary Risa.



Fra Enokbakken går du til Danmarksferja. Tenk Legoland, dyreparker, hvite strender og røde pølser. Hør på barna: Kjøp bolig i Enokbakken!



Enokbakken har Risavika foran seg og Hafrsfjord i bakkant. Ta en frisk og herlig tur fra den nye fine boligen din!



Akebakken er ikke noe vi har funnet på. Det er videreføring av en minst 50 år gammel tradisjon. Gode samlingspunkt for små og store blir det mange av i Enokbakken.

VELKOMMEN TIL ENOKBAKKEN

Enokbakken er et begrep i Tananger. Navnet kommer fra den tradisjonsrike akebakken på gården til Enok Risa. Vi kaller området en hageby. Det har både med de store grøntarealene og boligmiksen å gjøre. En hageby preges av variert småhusbebyggelse, eneboliger, rekkehus, leiligheter i flerfamiliehus.

Lave hus i grønne omgivelser

Husene er lave. De åpne, grønne feltene mellom boligene gjør området romslig. Vi bygger tunpregede delfelt, der du ser ut i det grønne. Enokbakken er stor og trygg nok til at du både kan trille tur med barnevogn og lufte hunden på området.

Sykkel, buss eller bil

På utsiden av Enokbakken går en hovedsykkelrute med fortau. Enten du skal på jobb på Forus eller i Stavanger eller rett og slett bare triller en tur med familien, så er forholdene godt tilrettelagt. Det er svært hyppige bussforbindelser i retning Stavanger, flyplassen, Sola, Forus og Sandnes. Se etter grønn buss med nummer 2 eller 42 på.



ÅTTE FINE MULIGHETER

De åtte eneboligene i delfelt B20 ligger lengst sør i Enokbakken. Tomtene er omtrent like store. Bare den ene endeboligen, bolig nummer 8, har en noe større tomt. Husene går over to etasjer. På bakkeplan er det romslig hall, ett soverom, bad, separat vaskerom og stort allrom med stue og kjøkken. Fra stua er det utgang til terrasse og hage. Vendt mot sør og mange timer sol.

Kampen om soverommene

De tre andre soverommene ligger i 2. etasje. Det kan bli kamp om de to største. Begge har plass til dobbeltseng. Det ene er hele 20 m² med mulighet for mye garderobe. Det andre har skyvedør til eget omkleddingsrom. Det tredje soverommet kan bli til litt av hvert, avhengig av hva familien trenger: Køyeseng, enkeltseng, gjesterom eller kontor. Øverste etasje har også bad og deilig stue med utgang til sørvendt balkong.

Tørreskodd fra bil til hus

Carporten ligger inntil husveggen, med to muligheter for å komme tørreskodd fra bilen og inn i huset. Du kan enten velge hovedinngangen eller gå inn gjennom vaskerommet. Den siste veien er et fornuftig valg når barna kommer fra lek og trening, foreldre fra joggetur. På inngangssiden har du også en praktisk bod til sykler, redskaper og annet som er greit å lagre tørt og trygt.

Enokbakken B20
8 eneboliger

BRA 164 m²
P-rom 159 m²

Illustrasjon:
Fasade sør

Illustrasjon:
Fasade nord

Enokbakken B20
8 eneboliger

BRA 164 m²
P-rom 159 m²



DITT HJEM – DINE VALG!

I Enokbakken bor du behagelig med alt det en splitter ny enebolig har å by på. Balansert ventilasjon og godt inn klima, den gode følelsen og lukten av noe nytt. Et hjem ingen andre har bodd i før. Ditt og bare ditt. Når alt er nytt, får du muligheten til å gjøre de gode valgene – dine valg. Velg flisene du har drømt om til badet, frontene på kjøkkenet, eller akkurat den fargen du vil ha på veggen. Valgmulighetene er mange. Summen av dine valg er ditt hjem!

Illustrasjon:
Kjøkken/
spisestue

Enokbakken B20

BRA 164 m²
P-rom 159 m²



Illustrasjon:
Stue

Enokbakken B20

BRA 164 m²
P-rom 159 m²



Illustrasjon:
Terrasse,
fasade sør

Enokbakken B20

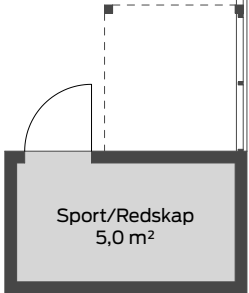
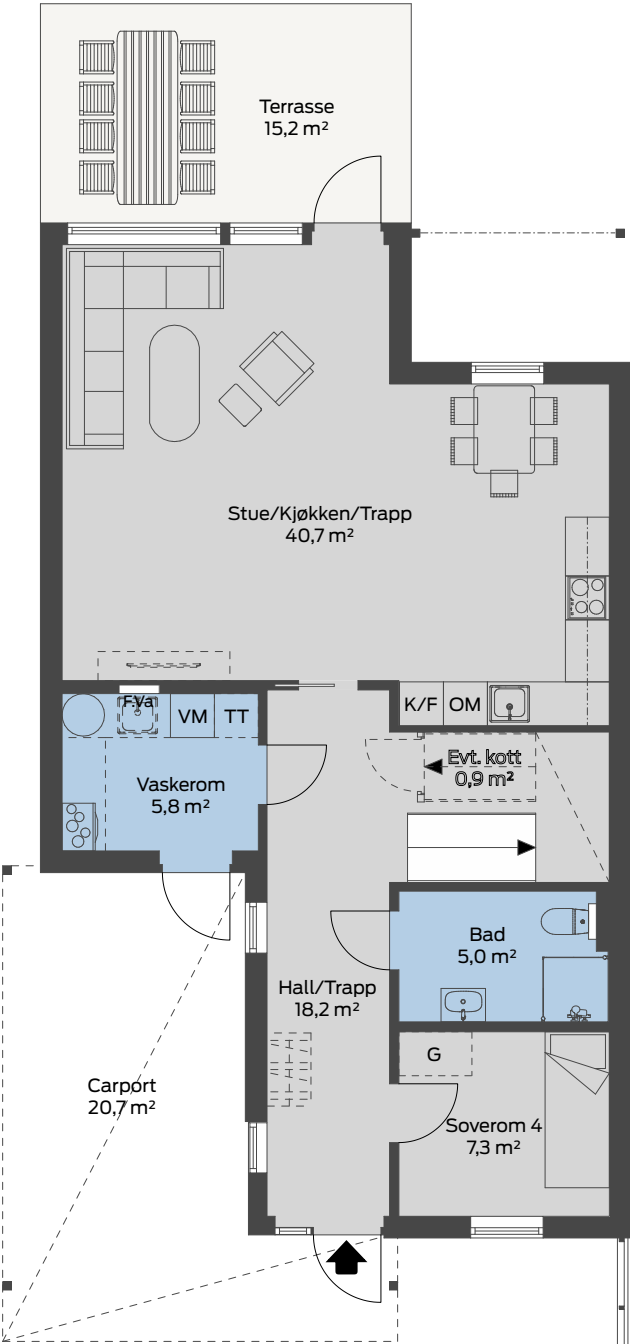
BRA 164 m²
P-rom 159 m²



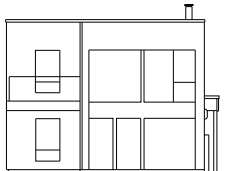
Enokbakken
B20 Bolig 1

BRA: 164 m²
P-rom: 159 m²
Tomt: Ca. 361 m²

- 4 Soverom
- 2 Stuer
- 2 Bad
- 2 Uteområder
- Vaskerom
- Carport



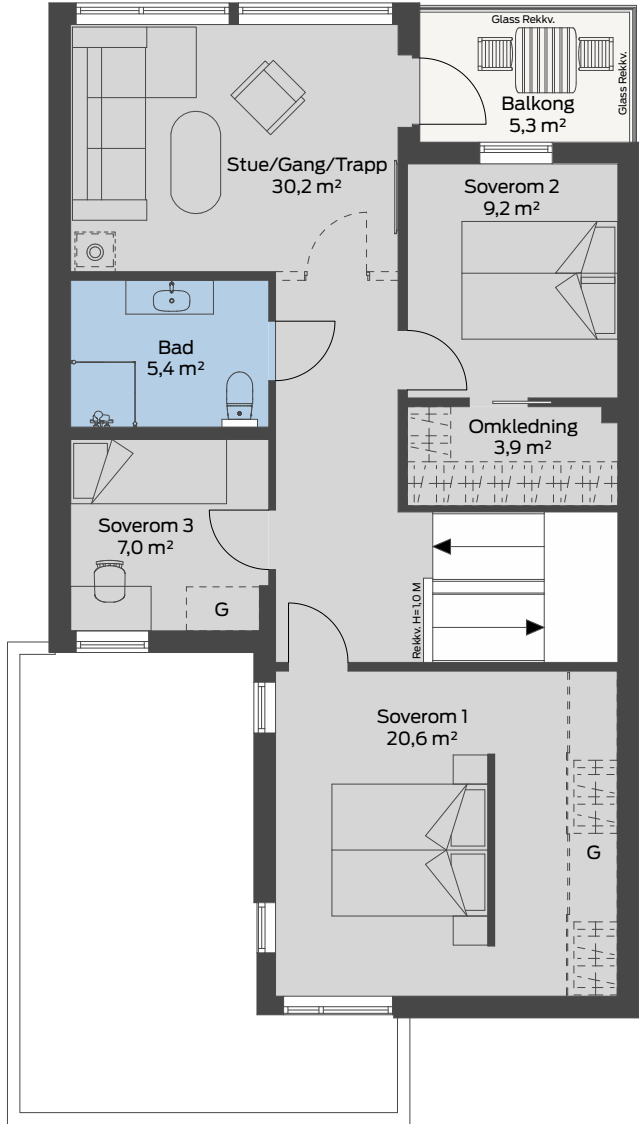
1. etg



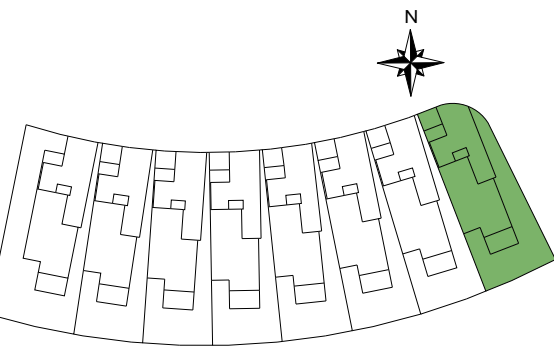
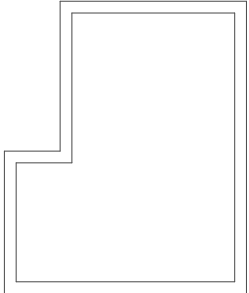
Fasade mot Sør



Fasade mot Nord



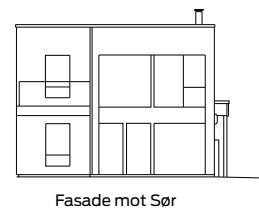
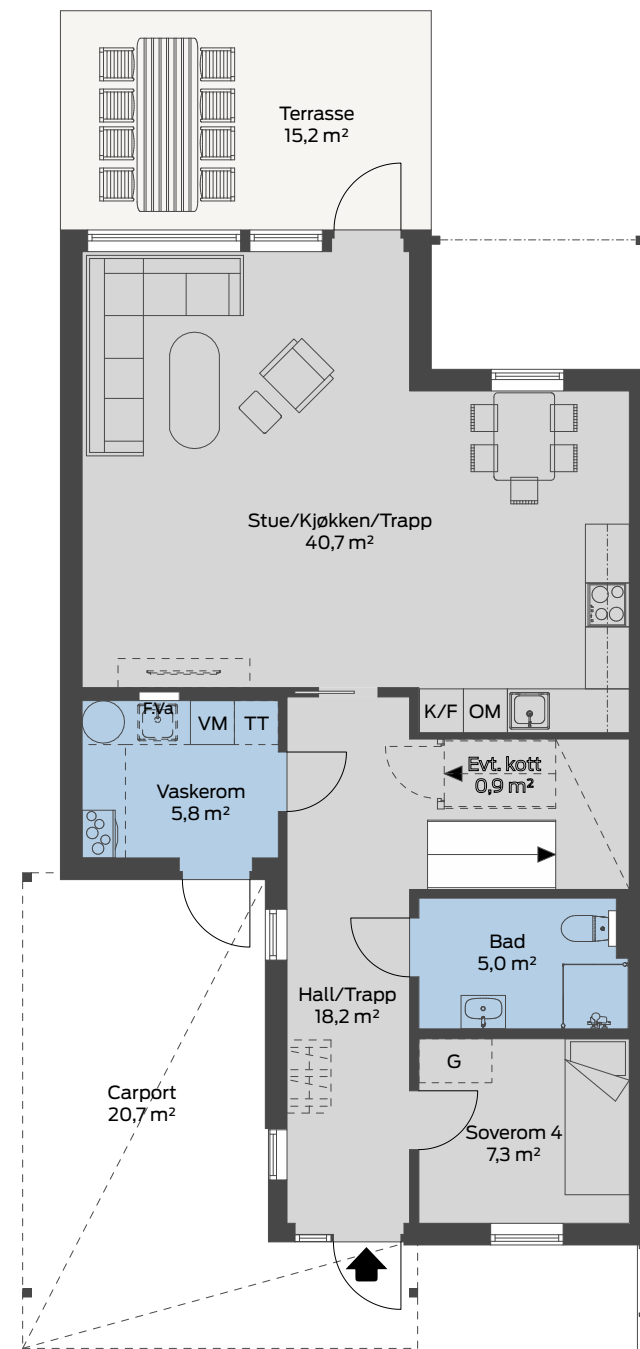
2. etg



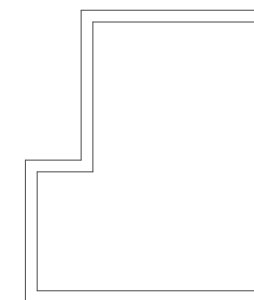
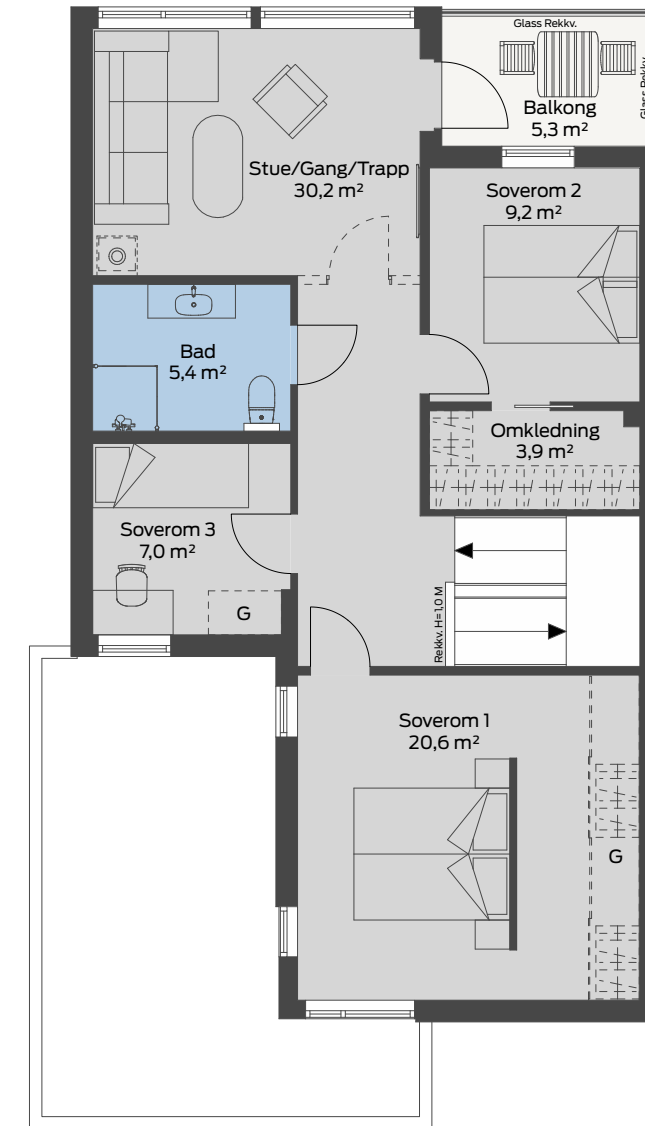
Enokbakken B20 Bolig 2

BRA: 164 m²
P-rom: 159 m²
Tomt: Ca. 336 m²

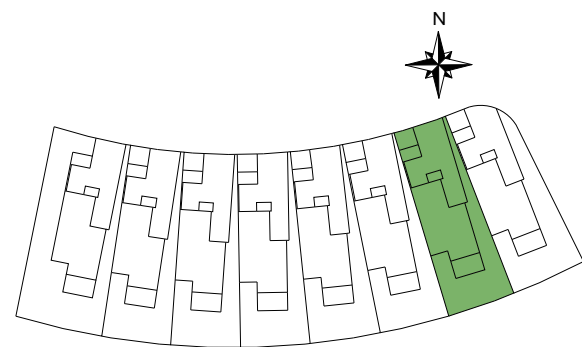
4 Soverom
2 Stuer
2 Bad
2 Uteområder
Vaskerom
Carport



1. etg



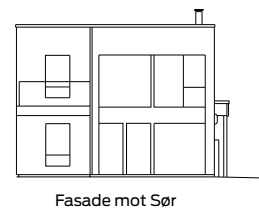
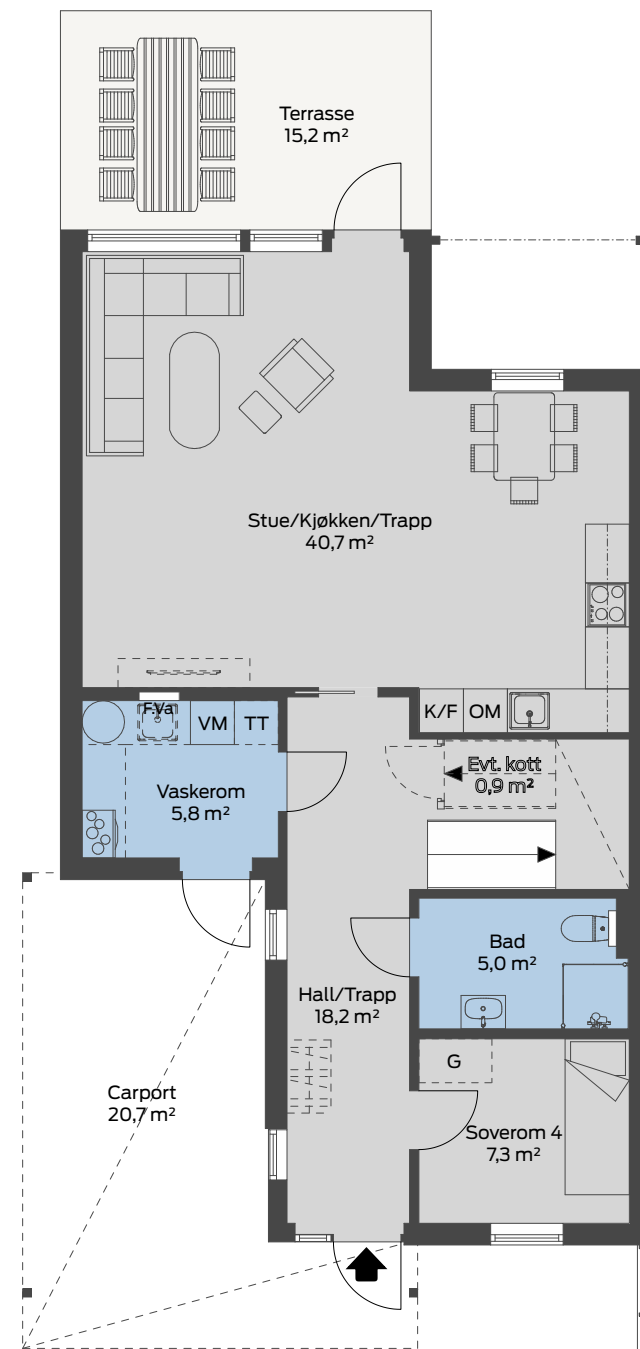
2. etg



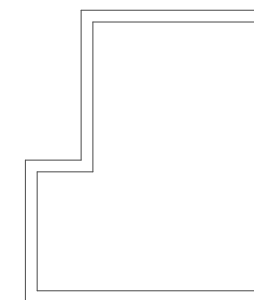
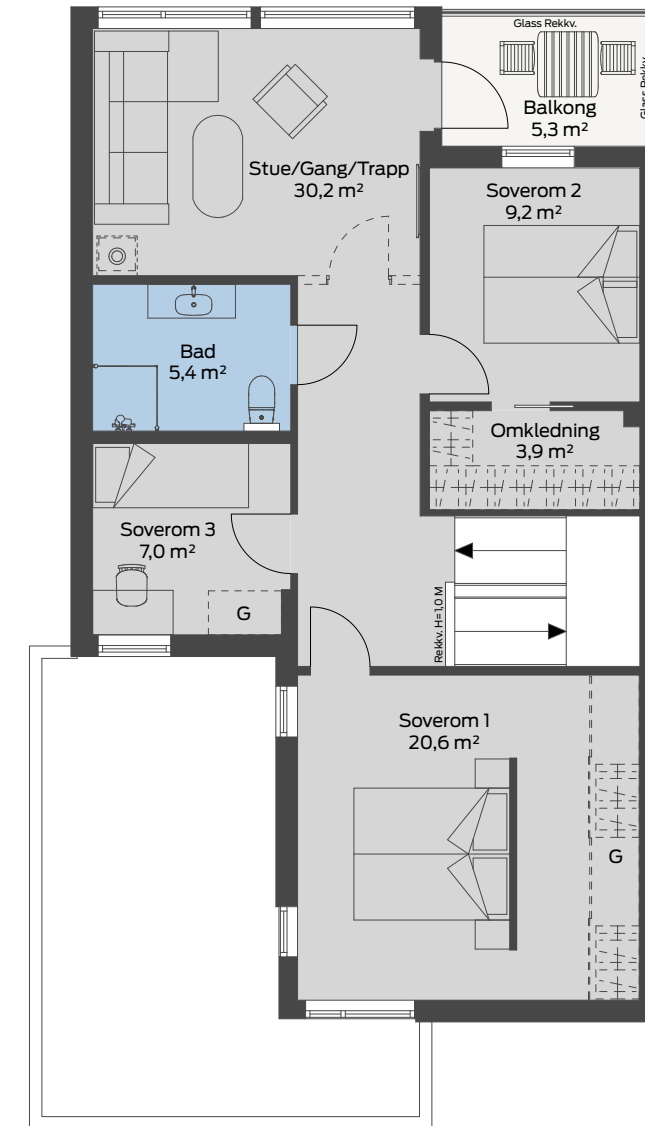
Enokbakken B20 Bolig 3

BRA: 164 m²
P-rom: 159 m²
Tomt: Ca. 339 m²

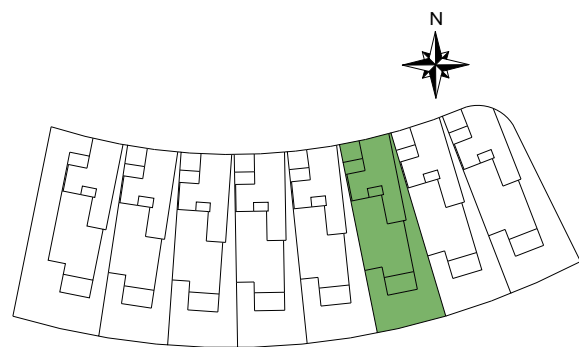
4 Soverom
2 Stuer
2 Bad
2 Uteområder
Vaskerom
Carport



1. etg



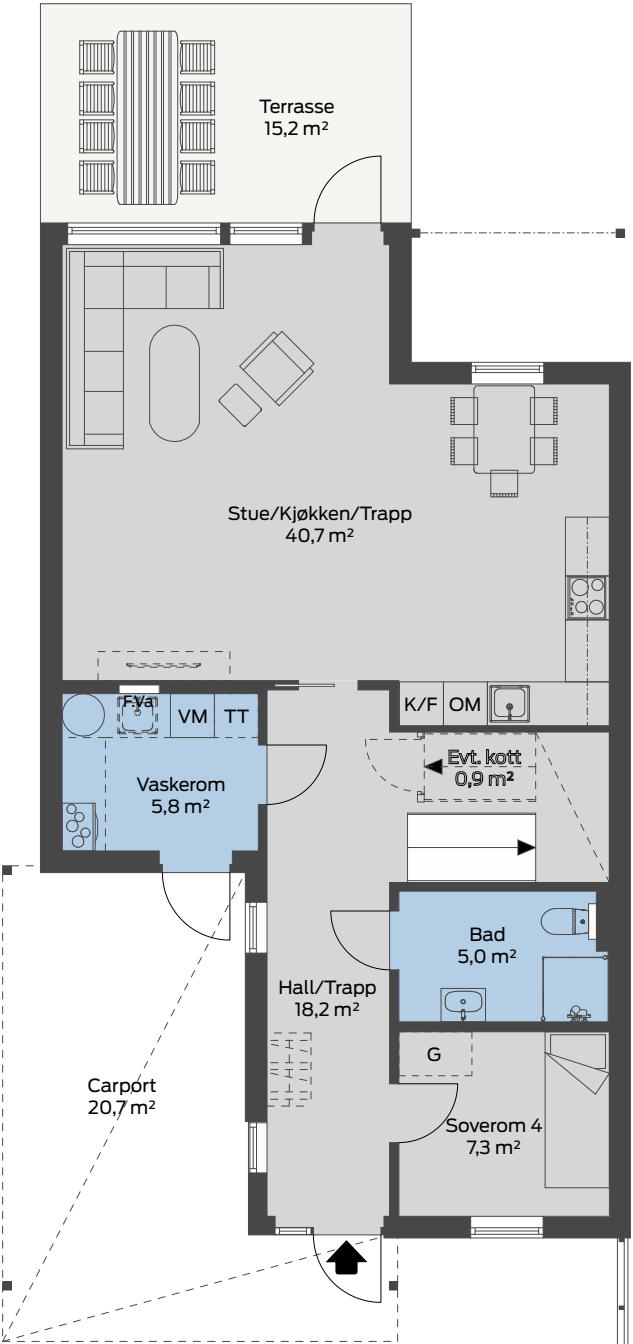
2. etg



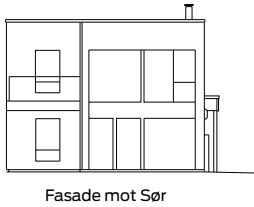
Enokbakken
B20 Bolig 4

BRA: 164 m²
P-rom: 159 m²
Tomt: Ca. 340 m²

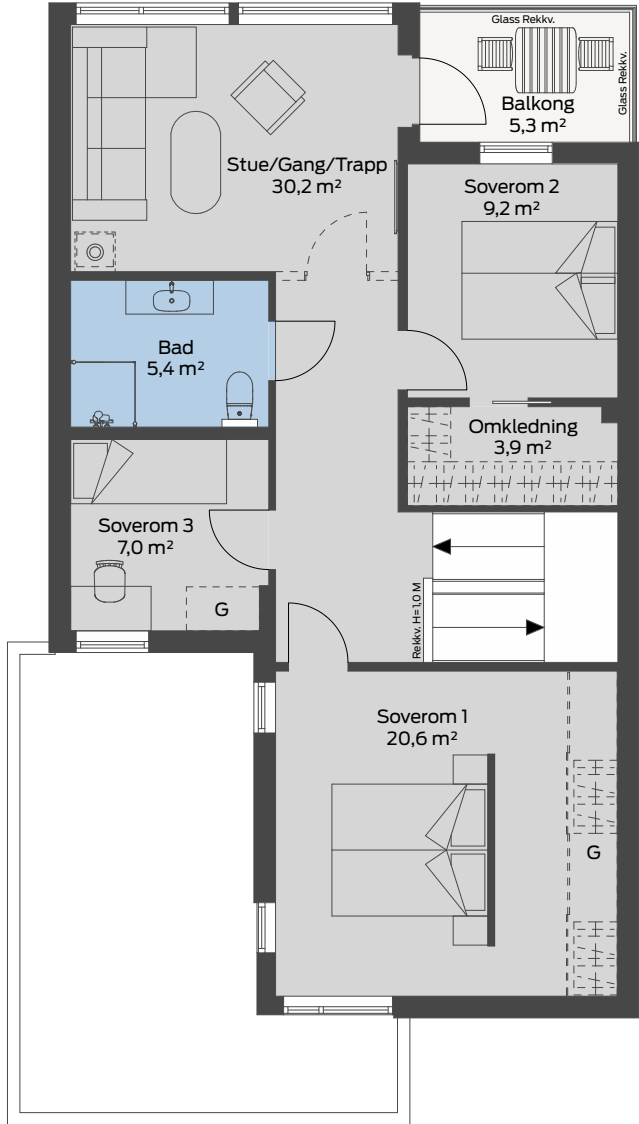
- 4 Soverom
- 2 Stuer
- 2 Bad
- 2 Uteområder
- Vaskerom
- Carport



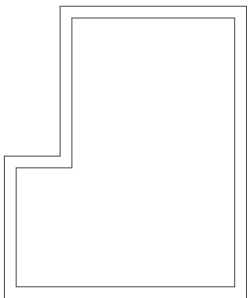
1. etg



Fasade mot Sør



2. etg



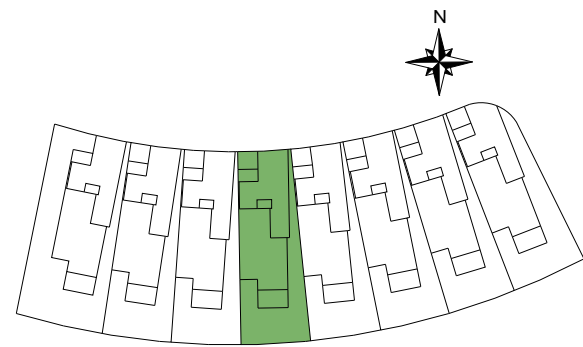
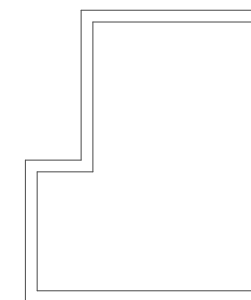
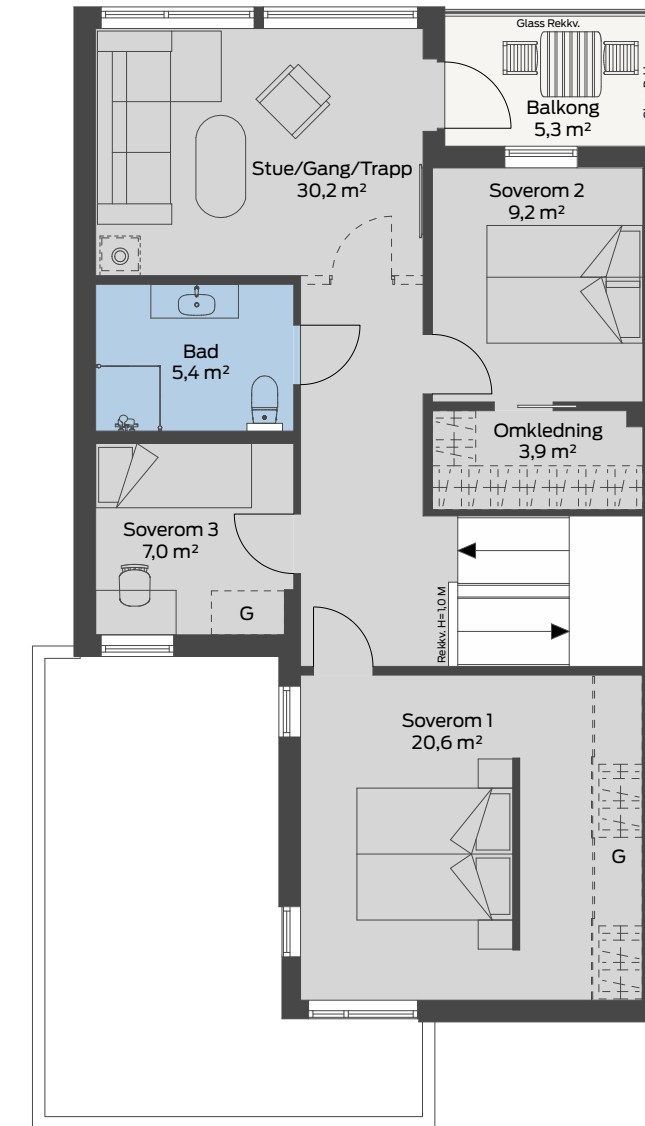
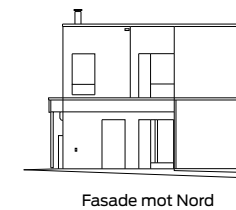
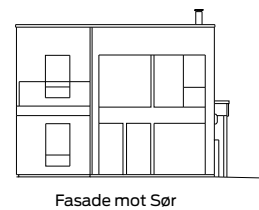
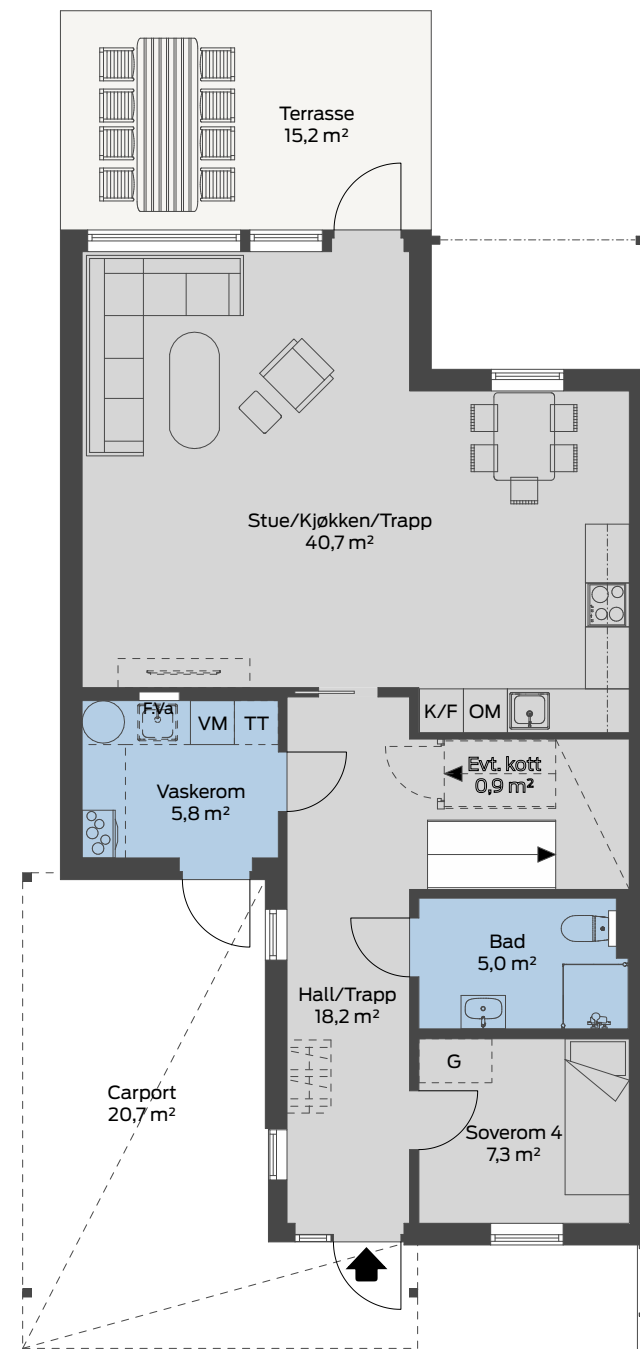
Fasade mot Nord



Enokbakken B20 Bolig 5

BRA: 164 m²
P-rom: 159 m²
Tomt: Ca. 341 m²

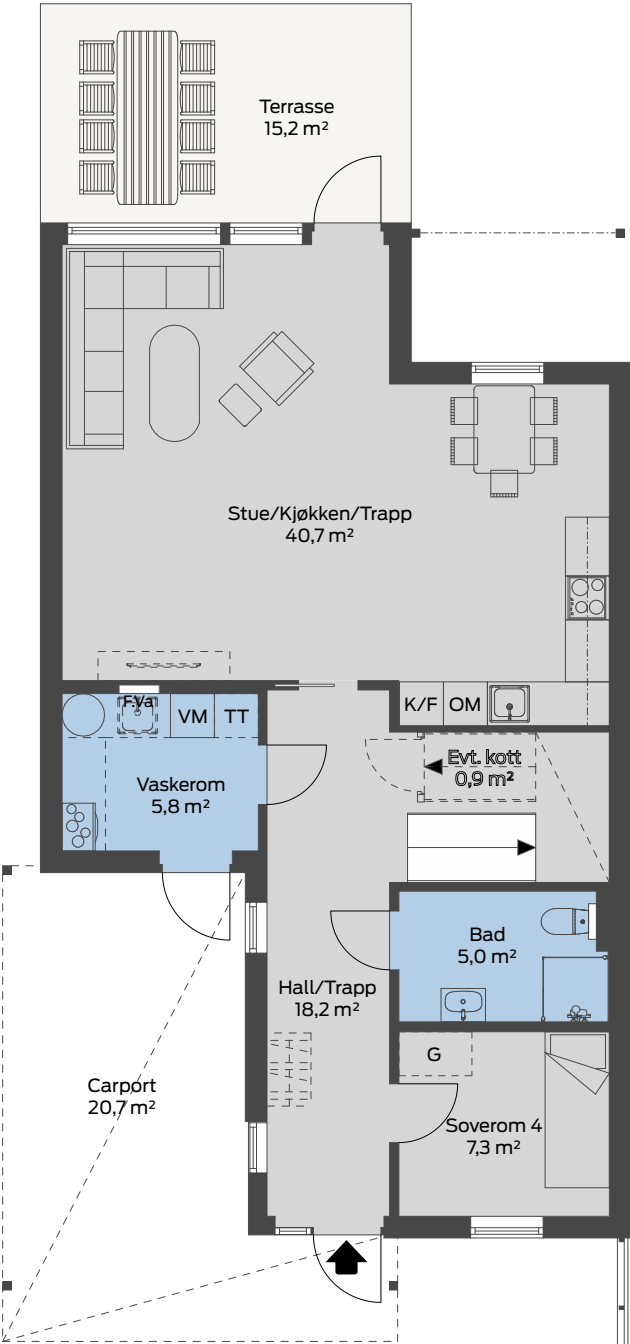
4 Soverom
2 Stuer
2 Bad
2 Uteområder
Vaskerom
Carport



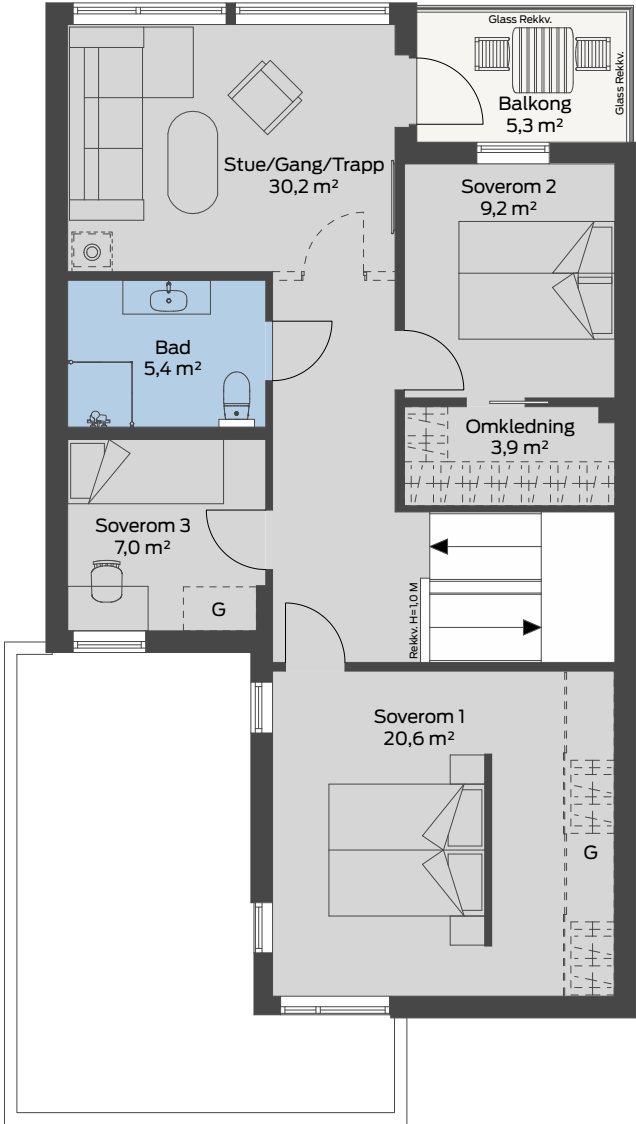
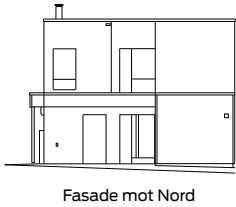
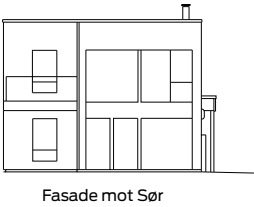
Enokbakken
B20 Bolig 6

BRA: 164 m²
P-rom: 159 m²
Tomt: Ca. 342 m²

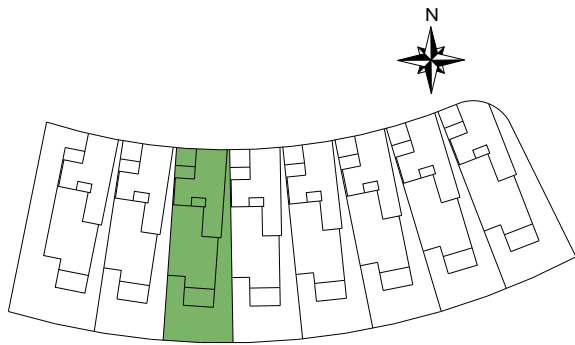
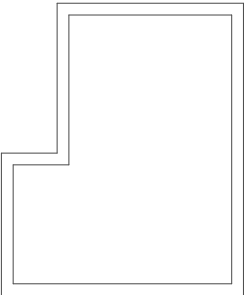
- 4 Soverom
- 2 Stuer
- 2 Bad
- 2 Uteområder
- Vaskerom
- Carport



1. etg



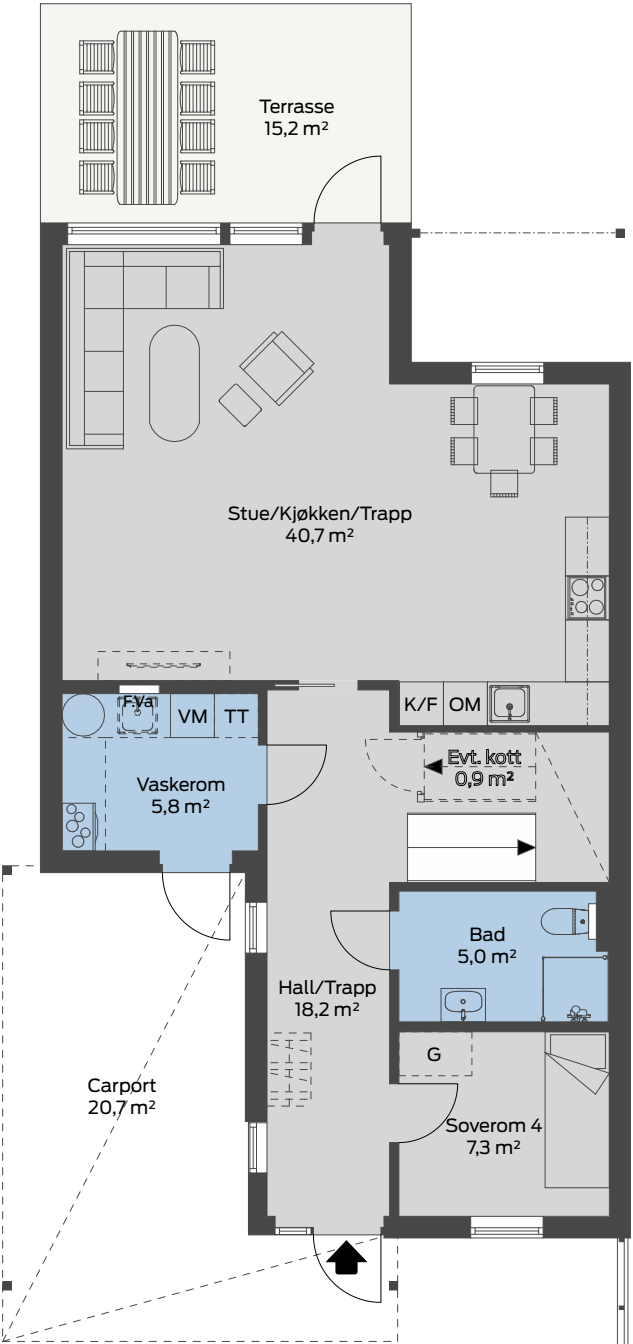
2. etg



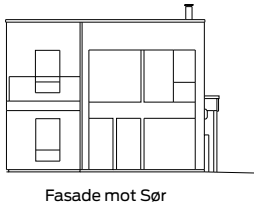
Enokbakken
B20 Bolig 7

BRA: 164 m²
P-rom: 159 m²
Tomt: Ca. 342 m²

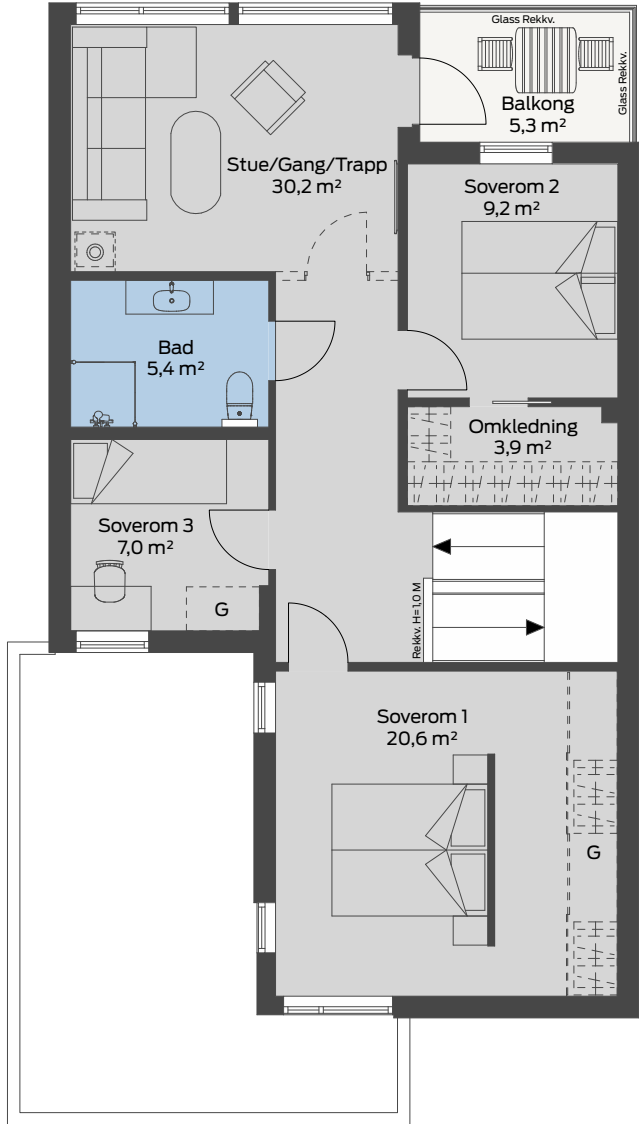
- 4 Soverom
- 2 Stuer
- 2 Bad
- 2 Uteområder
- Vaskerom
- Carport



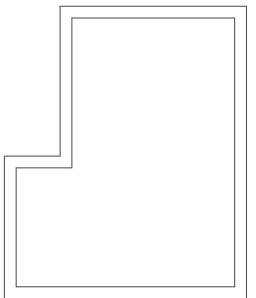
1. etg



Fasade mot Sør



2. etg

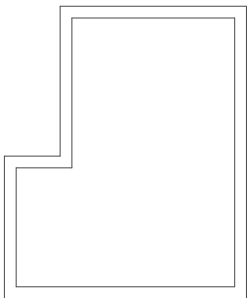
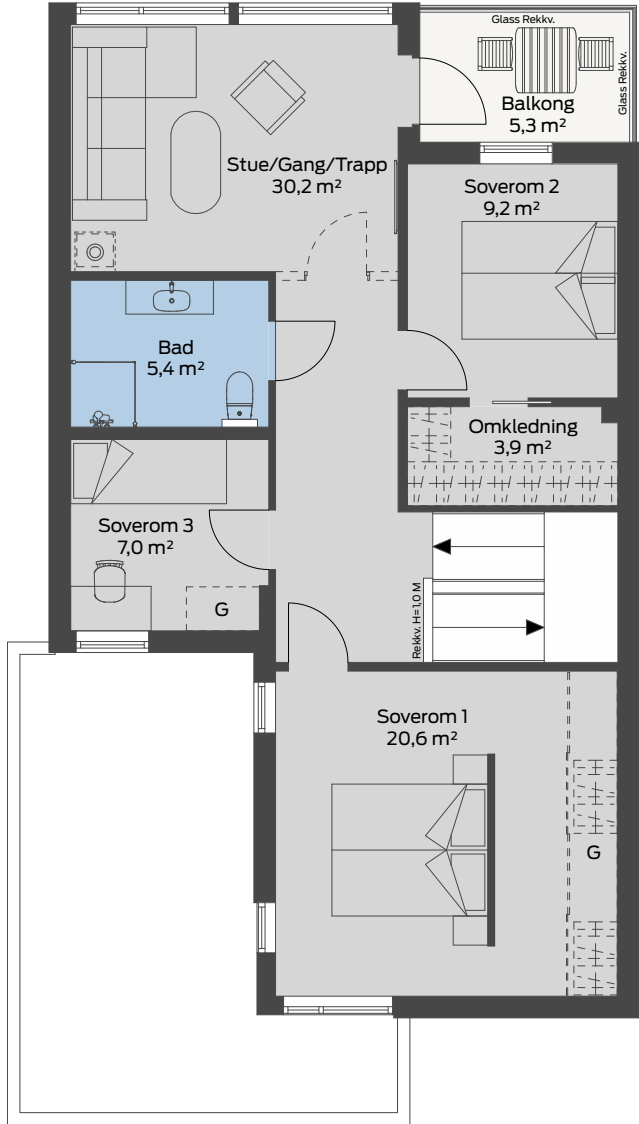
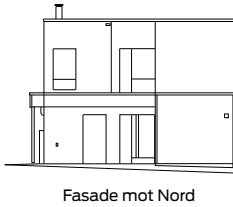
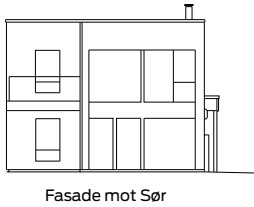
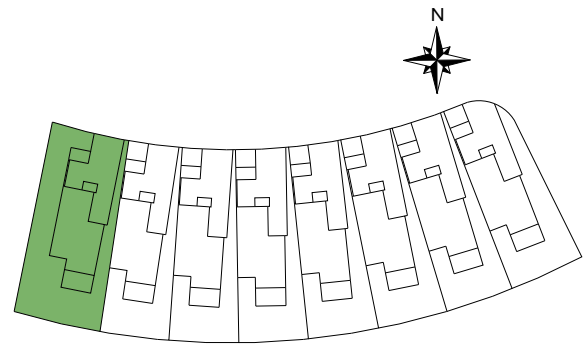
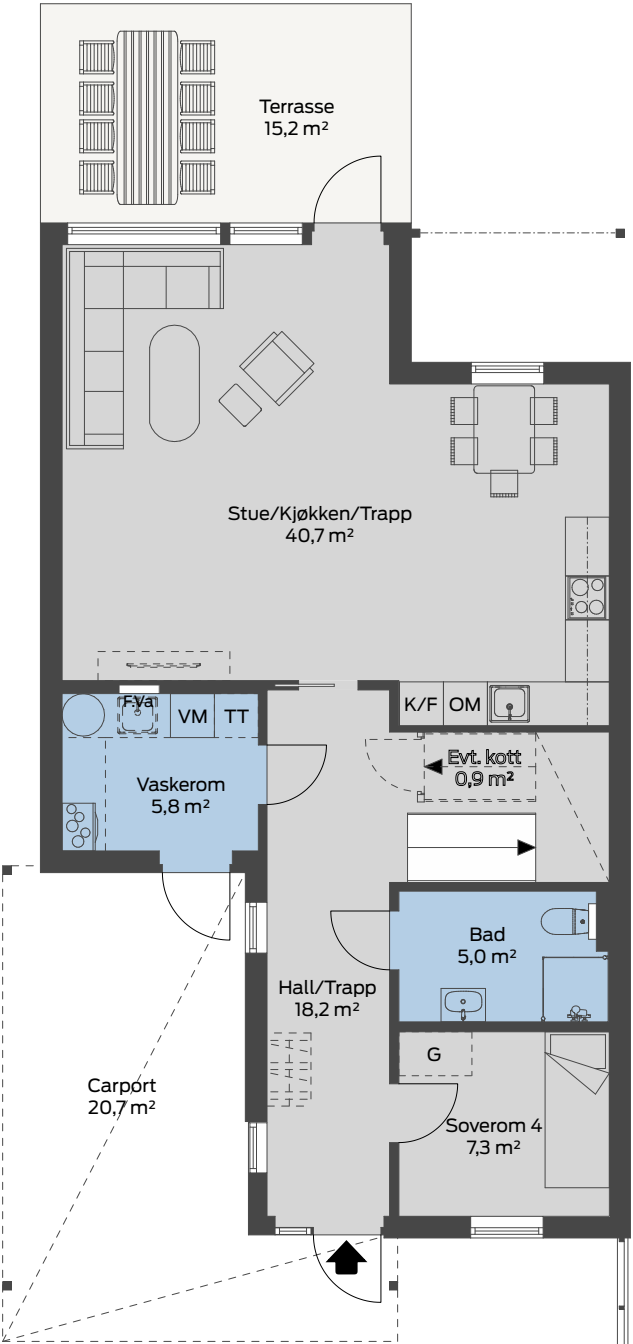


Fasade mot Nord

Enokbakken
B20 Bolig 8

BRA: 164 m²
P-rom: 159 m²
Tomt: Ca. 462 m²

- 4 Soverom
- 2 Stuer
- 2 Bad
- 2 Uteområder
- Vaskerom
- Carport



SOL UTE, SOL I HJERTET

Rett overfor Risavika, skjermet med støyvoll mot Tanangerveien, ligger den store tomte der vi skal bygge 183 nye boliger. Området er svært solrikt, og boligene får uteplasser som vender mot sør og vest. Det er sjeldent med kupert terreng på Nord-Jæren. Resultatet er luft og variasjon i boligområdet. Noen boliger vil ligge høyt og få flott utsikt, andre vil ligge lunere og tettere på parken.

Piknikk eller trening?

Enokbakken preges av det store grøntområdet midt i området. Fyll piknikk-kurven og slå deg ned i det grønne like utenfor heimen. Eller bygg styrke i treningsanlegget i parken. Det grønne innslaget består av eksisterende og nye trær og busker, planter og åpne plasser for rekreasjon og samvær.

Krokett var fin avveksling fra hesjinga. Over hesjene ligger den opprinnelige akebakken. Einar Risa med kølle, søster Margun ser på. De to andre er ei tjenestejente og en nabo. Fra slutten av 50-tallet. Foto: Mary Risa.



I Enokbakken blir det fint både inne i boligene og ute den store parken. Tren ute, ta en grønn piknikk – eller bare nyt sola!



Enokbakken blir supergrønn. De gule "markene" på illustrasjonen markerer de forskjellige delfeltene som kommer.

ENOKBAKKEN i Tananger



Potetsetting seint på 1950-tallet. Tre blad Risa og en nabogutt jobber sammen. Einar på traktor, Margunn og Enok med ryggen til. Foto: Mary Risa.



GRØNNE OG BLÅ OMGIVELSER

Det er flotte turområder i nærheten, spesielt langs Hafrsfjord. Fra Risavika havn er det en bro, populært kalt "Hestfast", over til Hestholmen. Her er det flott bålhytte og fin liten sandstrand. Du er på innsiden av Flatholmen og Rott i nydelig kystlandskap. Den lille holmen er en perle for hele familien – bare noen få minutter hjemmefra på sykkel. Med Fjord Line i havna er det gangavstand til Danmark. Regn med litt mas om Legoland fra de minste i familien.





VI BYGGER UANSETT!

Å kjøpe en ny bolig og ikke vite om du til slutt får levert boligen, er ikke kjekt. Det kan ofte gå både 12 og 15 måneder fra signering av kjøpekontrakt, til du får avklart dette. I ytterste konsekvens kan du være bundet til en kjøpekontrakt i lang tid før du får beskjed om at prosjektet ikke blir noe av likevel, og kontrakten må termineres.

Vi har ikke forbehold om å måtte selge 50, 60 eller 70 % av prosjektet før vi kan bekrefte at det gjennomføres.

Her gjør vi det enkelt – vi bygger uansett!

MARKEDETS BESTE BETALINGSBETINGELSER! KR 0,- VED KONTRAKT OG FASTE PRISER.

Kjøper du bolig av oss i Øster Hus tar vi regningen for finansieringen i hele byggeperioden, helt frem til innflytting. Du betaler kr 0,- ved signering av kontrakt, altså ingenting før du flytter inn. Hos oss er det heller ingen indeksregulering.

LAVE OMKOSTNINGER: Ved kjøp av brukt bolig må du betale 2,5 % ekstra av hele kjøpesummen. Ved kjøp av ny bolig betaler du kun 2,5 % av tomteverdien.

ØSTER HUS – PROFFE FRA A TIL Ø!

Øster Hus har siden starten i 1974 vokst til å bli en av Rogalands største og mest solide boligbyggere. Selskapet holder til i Sandnes og eies av brødrene Njål og Cato Østerhus. Vi i Øster Hus skal være proffe i alt vi gjør, fra A til Ø. Det betyr kort og godt at du som kunde vil bli ledet trygt gjennom hele prosessen. Våre dyktige tømmere sørges for godt håndverk, og du får et sluttprodukt av god kvalitet, til avtalt tid og pris. Men det er du som skaper boligen om til et hjem – det er du som står for Å.

Sponsing er for oss et viktig kommunikasjonsverktøy. Vi identifiserer oss med verdiene, konkurranseaspektet og ikke minst gleden som idretten representerer. Gjennom en årrekke har Øster Hus gjort seg bemerket lokalt og nasjonalt som en engasjert og stolt sponsor av topp- og breddeidrett i regionen. Sandnes Ulf, Oilers og Skifestivalen Blink er blant de mest profilerte. Samtidig kan du se Øster Hus-logoen på tusenvis av barne- og ungdomsdrakter i hele distriktet. Øster Hus Arena, et av Norges mest moderne stadionanlegg, er Sandnes Ulfs nye storstue.



oster-hus.no

EN TRYGG OG ERFAREN MEGLER

Proaktiv Eiendomsmegling er en kvalitetsbasert eiendomsmegler som har sin hovedtyngde i landets mest befolkningstette områder. Du som kjøper vil oppleve oss som trygge og effektive. Hos oss skal du være sikker på at du får de rette rådene, til rett tid og på rett måte.

André Jørgensen | 95 90 07 57 | andre@proaktiv.no
Kay Stian Espeland | 92 81 13 15 | kse@proaktiv.no

PROAKTIV
EIENDOMSMEGLING

Markedsmateriell er ikke en del av kontraktgrunnlaget. Alle illustrasjoner, perspektiver, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av en ferdig bebyggelse og utendørsareal, og er ikke bindende for utformingen av endelig bebyggelse og utendørsareal. Det kan inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta endringer. Endringene skal ikke ha innvirkning på satt standard. Dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder.