

Proffe
fra A til Ø

Øster
Hus

Breivikbakken 26

**ENEBOLIGTOMT I IDYLLISKE
OMGIVELSER**
LIKE VED SJØEN

Velkommen til vakre Breivik	4
Koselig sentrum	6
Idylliske omgivelser	8
Reguleringskart	10
Reguleringsplan	12
Breivikbakken 26 101/1007	20

Breivik på Hommersåk i Sandnes er et nydelig og rolig sted omgitt av sjø, skog, lyng, knauser, svaberg og gode turområder
Nå har vi kun 1 tomt igjen til salgs - uten byggeklausul



VELKOMMEN TIL VAKRE BREIVIK

Breivikbakken 26



KOSELIG SENTRUM

Tomtene på Breivik ligger kun få minutter fra sentrum i Hommersåk. Her vil en få tak i det meste både på Bryggen senteret og i butikkene rundt. I tillegg er det en flott møteplass med sørlandsstemning en sommerdag. Sitte å dingle med føttene på bryggen med en is i hånden og nyte duften av sjøen, se på båtlivet og folkene rundt seg.





IDYLLISKE OMGIVELSER

Det er mye å oppdage. Rett utenfor døren din. Årstidene som skifter og gir naturen ulik karakter. Fargene, temperaturen og lyset. Sykkelturen til Ims, den første makrellen som biter. Lifjell som skifter farge om høsten, padleturer rundt Usken en grytidlig sommermorgen. Grilling i sjøkanten ved Breivik sammen med naboer eller venner. Spaserturen rundt i nabolaget. Ville bjørnebær, deilige blåbær, rogn og sopp og blåskjell helt i sjøkanten. Det er bare noe av det deilige som er en del av hverdagen din i Breivik.



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

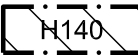
§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

 Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse

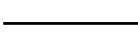
§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

 Veg

§12-6 - Hensynssoner

 Frisikt

Linjesymbol

 RpGrense
 RpFormålGrense
 Regulert tomtegrense
 RpSikringGrense
 Byggegrense
 Regulert senterlinje
 Frisiktlinje

Punktsymboler

 Avkjørsel
TG + 9,4 Kotehøyde topp kjelleretg.
3 Tomtenummer

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:

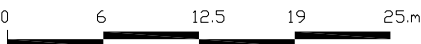
Dato for basiskart:

Koordinatsystem: UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84

Høydegrunnlag: NN1954

Ekvidistanse 1 m

Kartmålestokk: 1:500 m



Mindre reguleringsendring for:

Sandnes Kommune

Breivikbakken 2

Nasjonal arealplanID: 1102 2010 125

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven

Nabovarsel / høring	Administrativt vedtak	Plankart datert	Bestemmelser datert
		08.01.2016	08.01.2016
		Utarbeidet av	Saksnr
			Rev. dato

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med fullmaktsvedtak

Detaljregulering for Breivikbakken 2, Hommersåk

Reguleringsbestemmelser

PlanID 2010126

Saksnummer 201006773

§ 1 FORMÅL

Formål med planen er å tilrettelegge for boligbebyggelse med tilhørende anlegg.

§ 2 FELLESBESTEMMELSER

2.1 Universell utforming/tilgjengelighet

- Alle boliger skal utføres med trinnfri atkomst fra biloppstilling til inngangsparti slik det følger av bestemmelser i byggt teknisk forskrift TEK10.
- Felles utearealer skal utformes med universell utforming slik det følger av bestemmelser i byggt teknisk forskrift TEK10, samt NS 11005:2011. Gangsti f_GS2, hvor det skal etableres trapp, er unntatt fra dette.
- Alle boenheter i flerfamiliehusene i felt BB1 og BB2 skal utføres som tilgjengelige boliger iht. byggt teknisk forskrift TEK10. Det samme gjelder for alle boligene i felt BKS2.

2.2 Støy

Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2012, og Sandnes kommune sine retningslinjer for støy, ref. Miljøplanen, skal legges til grunn for gjennomføring av planforslaget.

Ved søknad om rammetillatelse skal det redegjøres for evt. tiltak som er nødvendig for å tilfredsstille retningslinjenes krav.

2.3 Innhegning

Det tillates ikke gjerder som avgrensning mellom eiendommer innenfor samme delfelt. Der hvor avgrensning er ønskelig skal hekkbeplantning benyttes. Det tillates ikke granhekk. Hekkebeplantning mot offentlig kjørevei skal plasseres minst 1,0 m fra regulert veikant, og ikke i frisktsoner. Maks tillatte høyde på hekk er 150 cm. Det kan likevel tillates gjerder/rekkverk for sikring mot fall iht. byggt teknisk forskrift TEK10. Evt. gjerder skal utformes med et godt estetisk samspill med bebyggelsen forøvrig.

2.4 Terrengtilpasning

- Terrenginngrep skal opparbeides slik at det oppnås et godt visuelt samspill med tilliggende eksisterende terreng og vegetasjon, skjæringer og oppfyllinger skal gis en landskapsmessig bearbeidelse slik at virkningen av inngrepene blir minst mulig.

- Forstøtningsmur kan opparbeides som vist på plankartet. Forstøtningsmur i fellesareal skal utformes i naturstein. Innenfor arealer regulert til boligformål kan forstøtningsmur utføres i egnet materiale.

2.5 Plassering av bebyggelsen

- Bebyggelsen skal plasseres innenfor byggegrensene som er vist på plankartet.
- Garasje/carport kan plasseres utenfor byggegrenser, også når de henger sammen med hovedhuset. Når innkjørsel er plassert vinkelrett på vei skal avstanden fra vei til garasje/carport være minst 5 meter.
- Søyler, overbygg over inngangspartier etc. kan overskride byggegrensen med inntil 1 meter. Ingen bygningsdel kan plasseres nærmere bilveg/gang-sykkelveg/fortau/holdeplass enn 1 meter.
- Balkonger i 2. boligetasje og atkomstbalkonger kan overskride byggegrensen med 2 meter.
- Levegger og utvendige trapper kan plasseres utenfor byggegrense. Disse skal byggemeldes samtidig med bolighuset.
- Regulerte tomtegrenser er vist på plankartet med en nøyaktighet på +/- 1,0 meter. Ved deling/oppmåling kan det derfor godkjennes inntil 1,0 meters avvik fra de viste tomtegrensene.
- Høydeplassering av bolighusene, veier og terreng er vist på plankartet. Disse kan justeres ± 0,5 m ved søknad om tillatelse til tiltak.
- Det tillates at takrenner og mindre takutstikk går ut over tomtegrensen.

2.6 Krav til søknad om tillatelse til tiltak

Med unntak av delfelt BFS1 skal alle boliger innenfor hvert delfelt omsøkes samtidig. Det skal i søknad vises utregning for samlet grad av utnyttning for hele delfeltet.

Søknad om tillatelse skal minst inneholde følgende dokumentasjon:

- Plan, snitt og fasader i målestokk 1:100 av bebyggelsen
- Offentlig byggekart, M=1:500
- Utenomhusplan i målestokk 1:200 for offentlige- og fellesområder. Planen skal vise evt. nødvendig støyskjerming, belegg, kantsteiner, gangstier, belysning, beplantning, møblering, og plassering av nedgravde avfallsbeholdere inkludert oppstillingsplass for renovasjonsbil. Eksisterende og fremtidig terreng skal vises. Tilgjengelighet iht. prinsippene for universell utforming skal vises. Planen skal godkjennes av kommunen før igangsetting av byggearbeidene.
- Beskrivelse av farger og materialbruk for bolighus.

2.7 Utforming

Fasadene mot biladkomstveg skal utformes slik at det dannes harmoniske gaterom. Dette utfra valg av rytme i bebyggelsen, skala, vindusutforming, fargesetting og materialbruk for bebyggelsen på begge sider av felles adkomstveg. Fasader skal utformes og fargesettes i henhold til tilhørende formingsveileder

2.8 Parkering

For delfelt BB1 og BB2 skal det etableres 1,2 parkeringsplasser pr. bolig i felles parkeringsanlegg i underetasjen.

For de øvrige delfelt skal det etableres min. 2 parkeringsplasser pr. bolig, inkl. garasje/carport på egen tomt.
Det skal i tillegg etableres gjesteparkering i felles parkeringsplass f_P1 og f_P2. For evt. bileiligheter skal det etableres 1 biloppstillingsplass pr. leilighet på egen tomt. I felles parkeringsanlegg skal minimum 5% av parkeringsplassene være tilrettelagt for personer med funksjonsnedsettelse.

2.9 Radon

Ved søknad om tiltak skal forhold knyttet til radon dokumenteres og eventuelt avbøtende tiltak skisseres. Krav om dokumentasjon bortfaller ved bruk av radonsperre.

§ 3 SIKRINGSSONER

3.1 Frisikt

Innenfor de viste frisiktssoner skal det være fri sikt i en høyde lik 0,5 meter over tilstøtende vegers nivå.

§ 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG

4.1 Delfelt BFS 1 - Frittliggende småhusbebyggelse

Utforming:	Bebyggelsen innenfor delfeltet skal oppføres med et helhetlig arkitektonisk uttrykk. Boligene skal ha samstemt detaljering og formspråk.
Utnyttelsesgrad:	Hver tomt kan bebygges med %BYA = 40 % inkl. parkeringsareal.
Boligtall:	5 boliger. Det kan i tillegg tillates bileiligheter (maks. 80m ² BRA) i boligene dersom krav til parkering og uteoppholdsareal tilfredsstilles.
Høyder og etasjer:	Bolig på tomt 4 og 5 skal ha underetasje. De øvrige boligene i delfeltet kan ha kjeller. Høyde oppgitt i kartet gjelder gulv underetasje og gulv kjelleretasje. Dersom det ikke etableres kjeller vil topp gulv legges 3m høyere enn angitt i plankart.
Takform og vinkel:	Hovedtakform skal være asymmetrisk saltak med maks takvinkel = 45 grader. Møne skal være parallelt med husets lengderetning. Flate tak tillates om de underordner seg hovedtakformen. De flate partiene skal ikke overskride maksimal tillatt gesimshøyde. Det kan etableres flatt tak som berører hovedtakformen inntil to meter ut fra hovedfasaden. Flate tak som berører hovedtakformen skal ikke bryte gavlens fasadeliv.
Garasjer:	Garasjer skal ha flatt tak og det kan etableres takterrasse på garasjetak..
Bygningshøyder:	Maks mønehøyde 11 m, og gesimshøyde 9,0 m, begge regnet ut fra kotehøyde som oppgitt på plankartet.
Brannkrav:	På tomt 4 skal det etableres brannvegg på fasade mot tomt 5.

4.2 Delfelt BKS 1 - Konsentrert småhusbebyggelse

Utnyttelsesgrad:	%BYA = 55 % inkl. parkeringsareal, grad av utnyttelse utregnes samlet for hele delfeltet.
Boligtall:	3 boliger. Det tillates ikke bileiligheter.
Takform og vinkel:	Boligene innenfor delfeltet skal ha asymmetrisk saltak med maks takvinkel = 45 grader. Møne skal være parallelt med husets lengderetning. Garasjer tillates etablert med flatt tak og takterrasse.
Bygningshøyder:	Maks mønehøyde 11 m, og gesimshøyde 9 m, begge regnet ut fra kotehøyde som oppgitt på plankartet.

4.3 Delfelt BKS 2 - Konsentrert småhusbebyggelse

Utnyttelsesgrad:	%BYA = 55 % inkl. parkeringsareal, grad av utnyttelse utregnes samlet for hele delfeltet.
Boligtall:	3 boliger. Det tillates ikke bileiligheter.
Takform og vinkel:	Boligene innenfor delfeltet skal ha asymmetrisk saltak med maks takvinkel = 45 grader. Møne skal være parallelt med husets lengderetning. Garasjer tillates etablert med flatt tak og takterrasse.
Bygningshøyder:	Maks mønehøyde 11 m, og gesimshøyde 9 m, begge regnet ut fra kotehøyde som oppgitt på plankartet.
Tilgjengelighet:	Alle boligene skal utføres som tilgjengelige boliger iht. byggt teknisk forskrift.

4.4 Delfelt BKS 3 - Konsentrert småhusbebyggelse

Utnyttelsesgrad:	%BYA = 55 % inkl. parkeringsareal, grad av utnyttelse utregnes samlet for hele delfeltet.
Boligtall:	5 boliger. Det tillates ikke bileiligheter.
Takform og vinkel:	Boligene innenfor delfeltet skal ha asymmetrisk saltak med maks takvinkel = 45 grader. Møne skal være parallelt med husets lengderetning. Garasjer tillates etablert med flatt tak og takterrasse.
Bygningshøyder:	Maks mønehøyde 11 m, og gesimshøyde 9 m, begge regnet ut fra kotehøyde som oppgitt på plankartet.

4.5 Delfelt BKS 4 - Konsentrert småhusbebyggelse

Utnyttelsesgrad:	%BYA = 55 % inkl. parkeringsareal, grad av utnyttelse utregnes samlet for hele delfeltet.
Boligtall:	3 boliger. Det tillates ikke bileiligheter.
Takform og vinkel:	Boligene innenfor delfeltet skal ha asymmetrisk saltak med maks takvinkel = 45 grader. Møne skal være parallelt med husets lengderetning. Garasjer tillates etablert med flatt tak og takterrasse.
Bygningshøyder:	Maks mønehøyde 9,5 m, og gesimshøyde 8,5 m, begge regnet ut fra kotehøyde som oppgitt på plankartet.
Annet:	Det skal være min. 1,2 m mellomrom mellom bygningene fra 1. etasje og helt opp.

4.6 Delfelt BKS 5 - Konsentrert småhusbebyggelse

Utnyttelsesgrad:	%BYA = 55 % inkl. parkeringsareal, grad av utnyttelse utregnes samlet for hele delfeltet.
Boligtall:	2 boliger. Det tillates ikke bileiligheter.
Takform og vinkel:	Boligene innenfor delfeltet skal ha asymmetrisk saltak med maks takvinkel = 45 grader. Møne skal være parallelt med husets lengderetning. Garasjer tillates etablert med flatt tak og takterrasse.
Bygningshøyder:	Maks mønehøyde 9,5 m, og gesimshøyde 8,5 m, begge regnet ut fra kotehøyde som oppgitt på plankartet.
Annet:	Det skal være min. 1,2 m mellomrom mellom bygningene fra 1. etasje og helt opp.

4.7 Delfelt BKS 6 - Konsentrert småhusbebyggelse

Utnyttelsesgrad:	%BYA = 55 % inkl. parkeringsareal, grad av utnyttelse utregnes samlet for hele delfeltet.
Boligtall:	3 boliger. Det tillates ikke bileiligheter.
Takform og vinkel:	Boligene innenfor delfeltet skal ha asymmetrisk saltak med maks takvinkel = 45 grader. Møne skal være parallelt med husets lengderetning. Garasjer tillates etablert med flatt tak og takterrasse.
Bygningshøyder:	Maks mønehøyde 9,5 m, og gesimshøyde 8,5 m, begge regnet ut fra kotehøyde som oppgitt på plankartet.
Annet:	Det skal være min. 1,2 m mellomrom mellom bygningene fra 1. etasje og helt opp.

4.8 Delfelt B 1 - Eksisterende bolig

Utnyttelsesgrad:	%BYA = 40 % inkl. parkeringsareal, grad av utnyttelse utregnes samlet for hele delfeltet.
Boligtall:	1 enebolig, alt. 2 kjedehus. Det kan tillates bileilighet i enebolig dersom krav til parkering og uteoppholdsareal tilfredsstilles.
Takform og vinkel:	Boligene innenfor delfeltet skal ha saltak med maks takvinkel = 45 grader. Møne skal være parallelt med husets lengderetning. Garasjer tillates etablert med flatt tak og takterrasse.
Bygningshøyder:	Maks mønehøyde 8,5 m, og maks gesims 6,5 m, begge regnet fra gjennomsnittlig planert terreng.
Plassering:	Dersom det ved nybygg omsøkes enebolig kan denne plasseres innenfor areal for eksisterende bolig. Dersom det ved nybygg omsøkes kjedehus skal disse plasseres innenfor byggegrense vist på plankartet. Det kan tillates etablert garasje for eksisterende bolighus. Garasjen kan plasseres utenfor vist byggegrense, og skal være maks 45 m ² BYA.
Avkjørsler:	Det tillates bare 1 avkjørsel fra Breivikbakken pr. bolig.

4.9 Delfelt BB1 - Blokkbebyggelse

Utnyttelsesgrad:	%BYA = 70 %.
Boligtall:	Inntil 8 leiligheter.
Takform:	Bygning innenfor delfeltet skal ha flatt tak.
Bygningshøyder:	Maks bygningshøyde 10 m, regnet fra kotehøyde som oppgitt på plankartet. Nødvendig oppbygg for heis og tekniske installasjoner kan tillates over dette.
Tilgjengelighet:	Alle boligene i delfeltet skal utføres som tilgjengelige boliger iht. byggteknisk forskrift.
krav om sprang i fasadene, gjelder for byggenes lengste fasader.	

4.10 Delfelt BB2 - Blokkbebyggelse

Utnyttelsesgrad:	%BYA = 70 %.
Boligtall:	Inntil 12 leiligheter.
Takform:	Bygning innenfor delfeltet skal ha flatt tak.
Bygningshøyder:	Maks bygningshøyde 10 m, regnet fra kotehøyde som oppgitt på plankartet. Nødvendig oppbygg for heis og tekniske installasjoner kan tillates over dette.
Tilgjengelighet:	Alle boligene i delfeltet skal utføres som tilgjengelige boliger iht. byggteknisk forskrift.
krav om sprang i fasadene, gjelder for byggenes lengste fasader.	

4.11 Energianlegg

Innenfor delfelt o_E1 skal det etableres ny nettstasjon.

4.12 Vann- og avløpsanlegg

Innenfor delfelt o_VA1 skal det etableres pumpestasjon. Det kan i tilknytning til pumpestasjonen også etableres offentlig toalett i tilknytning til badeplassen.

4.13 Renovasjonsanlegg

Det skal etableres nedgravde avfallsbeholdere for 4 fraksjoner innenfor delfelt f_R1 på plankartet.

4.14 Uteoppholdsareal

Innenfor f_U1 og f_U2 skal det etableres vegetasjonsskjerm mellom felles lekeplass og offentlig kjøreveg. Vegetasjonen skal utformes slik at den hindrer direkte atkomst fra fortau til lekeplass.

4.15 Lekeplasser

Det skal for kvartalslekeplass og øvrige lekeplasser utarbeides opparbeidelsesplaner i målestokk 1:200. Planene skal utføres av dertil godkjent foretak og godkjennes av kommunen som del av byggesaken.
Lekeplasser skal avskjermes mot tiliggende areal med beplantning.

Sandlekeplassene f_Lek1 og f_Lek2 skal opparbeides med sandkasse og minst 2 apparater tilpasset for mindre barn. I tillegg skal det etableres sittegruppe som treffpunkt for voksne.

Kvartalslekeplass f_Lek3 skal opparbeides med minst 3 apparater tilpasset for større barn. I tillegg skal det etableres sittegruppe som treffpunkt for voksne.

f_Lek1 er felles for feltene BFS1, B1, BKS1, BKS2 og BB2.
f_Lek2 er felles for feltene BB1, BKS3, BKS4, BKS5 og BKS6.
f_Lek3 er felles for alle boligene innenfor planområdet.

§ 5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

5.1 Veg

Veiene skal opparbeides iht rekkefølgebestemmelsene, § 6.

5.2 o_V1

Det skal etableres opphøyd gangfelt fra f_U1 til Hjerteskjellveien (G/S-vei). I frisktssonen i krysset Hjerteskjellveien (G/S-vei) – Breivikveien skal det være flatt (personer skal kunne stå stabilt i deler av frisktssonen). Det skal etableres horisontal plattform med hardt belegg og vanlig kantstein i frisktssonen ved Hjerteskjellveien (G/S-vei). Sykkelsperre skal flyttes lengre inn i Hjerteskjellveien (G/S-vei), slik at det er mulig å stille opp med sykkel mellom veibane og sperre.

Det skal tilrettelegges for kryssing til eksisterende G/S-vei i Breivikdalen med innsnevring og busspute.

Det skal etableres en sykkelsperre i eksisterende G/S-vei i Breivikdalen som hindrer at det kan sykles direkte ut i Breivikveien i stor fart.

Fotgjengeroverganger og innsnevring må vises i tekniske planer.

§ 6 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

6.1 Hovedvegen, Breivikbakken, gjennom planområdet skal opparbeides og være grovplanert ved oppstart av utbygging innenfor planområdet.

6.2 Fortau langs Breivikveien innenfor planområdets grense skal være ferdig opparbeidet ved ferdigstilling av første bolighus.

6.3 Alle tiltak nevnt i § 5.2, bl. a. opphøyd gangfelt og innsnevring for busstopp i Breivikveien, skal være etablert før innflytting i første bolig.

6.4 Trafikkarealer, som interne bilveger, felles parkeringsplass og gang-/sykkelveger skal opparbeides samtidig med tilhørende boligbebyggelse og være ferdigstilt ved innflytting av første bolighus.

6.5 Lekeplass f_Lek1 og uteoppholdsareal f_U1 skal være ferdig opparbeidet før innflytting av første bolighus i delfeltene BFS1, BKS1, BKS2 og BB2. Lekeplasser f_Lek2 og f_Lek3, samt uteoppholdsareal f_U2 skal være ferdig opparbeidet før innflytting av første bolighus i delfeltene BKS3, BKS4, BKS5, BKS6 og BB1.

6.6 Før byggearbeidene igangsettes må utbygger dokumentere nødvendig skolekapasitet.

6.7 Tekniske planer for vei, vann og avløp skal godkjennes av Sandnes kommune avd. Bymiljø før tiltakene kan igangsettes.

6.8 Før pumpestasjon kan tas i bruk skal det etableres midlertidig snuplass for lastebil på areal hvor denne er regulert i plan 79110. Dette gjelder dersom pumpestasjonen skal tas i bruk før snuplass iht. plan 79110 er etablert.

6.9 For bestemmelsesområde #1 gjelder følgende:
Før iverksetting av tiltak i medhold av planen skal det foretas arkeologisk utgravning av de berørte automatisk freda kulturminner, id 157676, i planområdet.

Det skal tas kontakt med Rogaland fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske utgravning kan fastsettes.

Endringer etter vedtak:

Dato	Saksnummer	Beskrivelse
15.01.2015	201006773	§§ 4.9 og 4.10 suppleres med krav om sprang i fasadene, gjelder for byggenes lengste fasader.
04.05.2016	15/17268-6	Endringer: §2.6 Krav til søknad om tillatelse til tiltak og §4.1 Delfelt BFS 1 – Frittliggende småhusbebyggelse. For utfyllende opplysning se vedtak.

Matrikkelrapport

MAT0011

Matrikelbrev

For matrikkelenhet:

Kommune:

1102 - SANDNES

Gårdsnummer:

101

Bruksnummer:

1007

Utskriftsdato/klokkeslett:

22.02.2017 kl. 12:12

Produsert av:

Øyvind Øglænd

Attestert av:

Sandnes kommune

Orientering om matrikelbrev

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon:

www.kartverket.no/matrikelbrev

22.02.2017 12.12

Side 1 av 6

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype:

Grunneiendom

Bruksnavn:

Etableringsdato:

14.12.2015

Skylid:

0

Er tinglyst:

Ja

Har festegrunner:

Nei

Er seksjonert:

Nei

Arealrapport

Tekst

Beregna areal for 101 / 1007

Areal (m2)

401,3

Kommentar

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle

Status

Føds.d./org.nr

Navn

Bruksenhet

Adresse

Andel

Hjemmelshaver

985204470

ØSTER HUS GRUPPEN AS

Welhavens vei 2

4319 SANDNES

1 / 1

Forretninger

Forretningstype

Arsak til feilretting

Tinglysingsstatus

Tinglysingsstatusdato

Matrikkelføringsdato

Signatur

Oppmålingsforretning/grensejustering

21.02.2017

21.02.2017

1102ogo

Rolle

Arealendring

Avgiver

-4,4

Mottaker

4,3

Oppmålingsforretning/grensejustering

21.02.2017

21.02.2017

1102ogo

Rolle

Arealendring

Avgiver

-21,2

Mottaker

21,2

annen forretningstype

21.02.2017

21.02.2017

1102ogo

Oppmålingsforretning

03.12.2015

08.12.2015

1102ogo

Rolle

Arealendring

Avgiver

-1 477,2

Mottaker

1 477,2

22.02.2017 12.12

Matrikelbrev for 1102 - 101 / 1007

Side 2 av 6

Annen forretningstype

21.02.2017

21.02.2017

1102ogo

Oppmålingsforretning

03.12.2015

08.12.2015

1102ogo

Rolle

Arealendring

Avgiver

-1 477,2

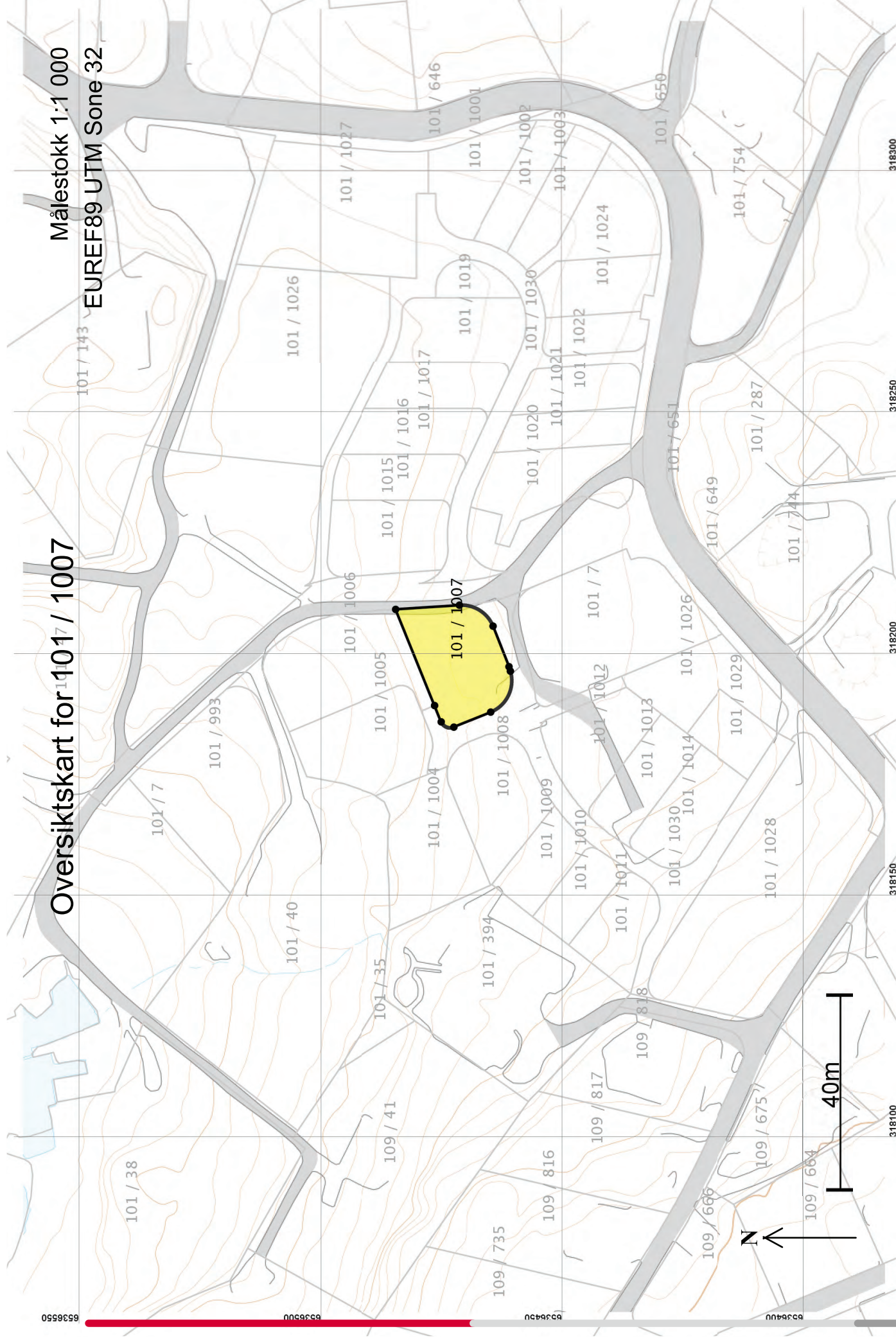
Mottaker

1 477,2

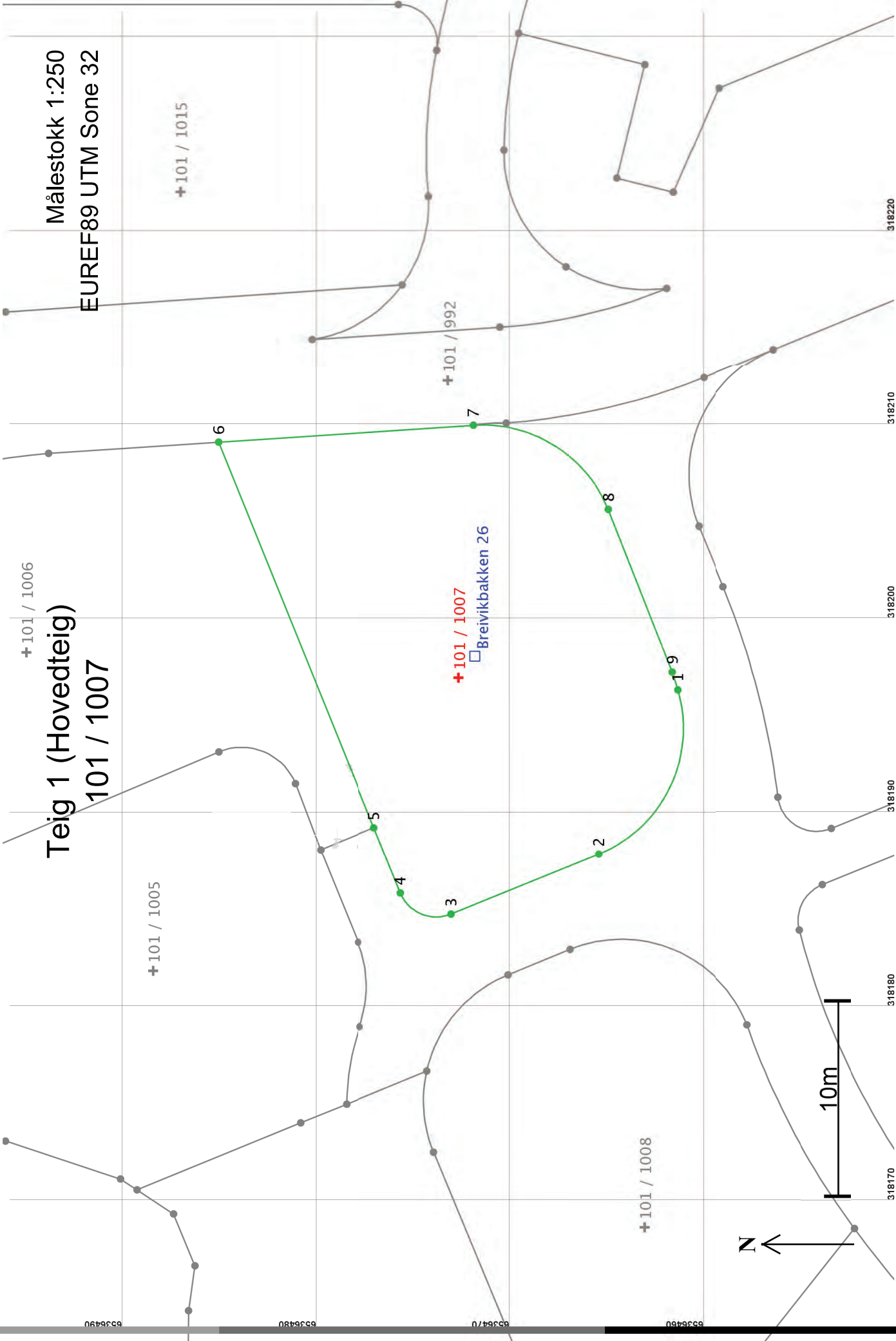
Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Oppmålingsforretning	Tinglyst	17.12.2015	03.12.2015	08.12.2015	11020go	
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	1102 - 101/992	-395,8	
			Mottaker	1102 - 101/1007	395,8	

Adresser			
Adresstype	Adressenavn	Adressekode	Adressenr
Vegadresse	Adressetilleggsnavn Breivikbakken	4760	26
			Kretser
			Grunnkrets
			0903 HOMMERSÅK 1
			Valgkrets:
			1 RISKA
			Kirkesogn:
			06080201 Riska
			Postnr.-område:
			4310 HOMMERSÅK
			Tettsted:
			4514 Hommersåk

28.02.2017 12.12	Matrikelbrev for 1102 - 101 / 1007	Side 3 av 6
------------------	------------------------------------	-------------



21.02.2017 12.12
Matrikelbrev for 1102 - 101 / 1007
Side 4 av 6



Areal og koordinater

Areal: 401,3

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6536473

Øst: 318197

Grensepunkt / Grenselinje		Ytre avgrensing			
		Grensemerke nedsatt i / Lengde		Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	
Løpenr	Nord	Øst		Målemetode	Nøyaktighet Radius
1	6536461,55	318196,27	Ikke spesifisert Umerket	18 Tatt fra plan	15 7,00
2	6536465,62	318187,81	10,29 Ikke hjelpelinje Ikke spesifisert Umerket	18 Tatt fra plan	15
3	6536473,22	318184,71	8,21 Ikke hjelpelinje Ikke spesifisert Umerket	18 Tatt fra plan	15 2,00
4	6536475,83	318185,80	3,14 Ikke hjelpelinje Ikke spesifisert Umerket	18 Tatt fra plan	15
5	6536477,20	318189,17	3,64 Ikke hjelpelinje Ikke spesifisert Umerket	18 Tatt fra plan	15
6	6536485,23	318209,02	21,41 Ikke hjelpelinje Ikke spesifisert Umerket	18 Tatt fra plan	15
7	6536472,07	318209,89	13,19 Ikke hjelpelinje Ikke spesifisert Umerket	18 Tatt fra plan	15 7,00
8	6536465,13	318205,56	8,74 Ikke hjelpelinje Ikke spesifisert Umerket	18 Tatt fra plan	15
9	6536461,84	318197,19	8,99 Ikke hjelpelinje Ikke spesifisert Umerket	18 Tatt fra plan	15
			0,96 Ikke hjelpelinje		



PROFFE FRA A–Ø



Snønipa | BRA 244 m²

HAR DU TOMT, HAR VI HUS!

I samarbeid med VestlandsHus kan vi tilby et flott og variert utvalg hus å sette på tomten din. Mange har en moderne arkitektur, andre typer er mer tradisjonelle, ja, noen til og med herskapelige. Vi hjelper deg med alt du trenger for å komme i mål med huset. Å bygge nytt med oss betyr full kontroll på kostnadene. Bra for deg – og populært i banken.



Bladet | BRA 308 m²



Kniven | BRA 177 m²



Gaustatoppen | BRA 357 m²



Karitinden | BRA 190 m²



Tårnet | BRA 169 m²



Se alle de 74 hustypene våre på oster-hus.no | Bestill husbok! | Kontakt John Mydland | 904 07 907 | john@oster-hus.no

Proffe
fra A til Ø

Øster
Hus



TA KONTAKT FOR MER INFOMASJON

Petter Løberg Klavenes | 95 90 96 32 - petter@oster-hus.no

Markedsmateriell er ikke en del av kontraktsgrunnlaget. Alle illustrasjoner, perspektiver, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av en ferdig bebyggelse og utendørsareal, og er ikke bindende for utformingen av endelig bebyggelse og utendørsareal. Det kan inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta endringer. Endringene skal ikke ha innvirkning på satt standard. Dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder.