

Prisliste Skorpefjell – Tomter

Adresse	Gnr/Bnr	Tomt	Salgspris	Salgspris inkl. omk.	Status
Skorpo 18 – tomt 26	246/282	541,0 m2	SOLGT	SOLGT	SOLGT
Askjehagen- tomt 36	246/289	381,4 m2	2.990.000,-	3 066 092,-	LEDIG

Betalingsbetingelser

Ved kontraktsinngåelse kr. 0,-
Før overtagelse Kjøpesum + omkostninger

SELGER

Navn: Øster Hus AS
Adresse: Welhavens vei 4, 4319 SANDNES
Org.nr: 986 943 463

ADRESSE

Skorpo 18 og Askjehagen, 4156 Mosterøy.

Endelig adresse for tomt 246/289, benevnt Askjehagen er ikke fastsatt av Stavanger kommune og kan bli endret.

REGISTERBETEGNELSE

Skorpo 18 – Gnr 246, Bnr 282
Askjehagen – Gnr 246, Bnr 289

PRIS

Tomtene selges til faste priser iht. matrisen ovenfor.

OMKOSTNINGER

Som en del av det samlede vederlaget skal kjøper i tillegg til kjøpesummen betale følgende omkostninger:

- Dokumentavgift som vil utgjøre 2,5% av andel tomteverdi:
Skorpo 18 (2 095 000,-): 52 375,-
Askjehagen (2 990 000,-): 74 750,-

- Tinglysingsgebyr skjøte p.t. kr 585
- Tinglysingsgebyr pantobligasjon p.t. kr 585
- Attestgebyr kr. 172,-

Det tas forbehold om endringer av avgifter og gebyrer.

Statens kartverk avgjør om dokumentavgiftsgrunnlaget aksepteres og eventuell endring er kjøpers ansvar og risiko.

KOMMUNALE AVGIFTER OG FORMUESVERDI

Formuesverdi og kommunale avgifter fastsettes av ligningskontor og kommune etter ferdigstillelse. Spørsmål om kommunal eiendomsskatt rettes til kommunen.

Proffe
fra A til Ø

Øster
Hus

VEI, VANN OG AVLØP

Eiendommen vil være tilknyttet offentlig vei, vann og avløp via private stikkledninger. Ledninger ligger inn til tomte.

REGULERINGSFORHOLD

Eiendommen ligger i et område regulert til boligformål og inngår i reguleringsplan 2003 002.

OVERTAKELSE

Etter avtale.

HEFTELSE/SERVITUTTER

Ingen pengeheftelser følger eiendommen ved salg.

Kommunen har panterett som sikkerhet for riktig betaling av kommunale avgifter og eventuell eiendomsskatt (legalpant).

Pliktig medlemskap i velforening for feltet.

AVTALEBTINGELSER

Eiendommen selges i den stand og stilling som den er i ved besiktigelsen jfr. Lov om avhending av fast eiendom (avhendingslova) § 3-9. Kjøper kan derfor ikke påberope seg noen andre av bestemmelsene i lovens kapittel 3 enn de som er ufravikelige ved forbrukerkjøp iht. lovens § 1-2(2). Selgers ansvar etter avhendingslova blir med dette redusert for eventuelt mindre vesentlige skjulte feil og mangler. Ved salg til profesjonelle kjøpere gjelder ikke Avhendingslovens kapittel 3 med unntak av § 3-7 og 3-8.

SELGERS FORBEHOLD

Selger har ingen forbehold.

BINDENDE KJØPSBEKREFTELSE

Ordinære bud frister gjelder ikke da selger er profesjonell.
Se for øvrig rettledning på kjøpsbekreftelsen.

Det forutsettes at skjøtet tinglyses på ny eier. Hvis kjøper ikke ønsker en hjemmelsoverføring av eiendommen til seg, må det tas forbehold om dette i kjøpstilbudet.

Interessenter og kjøper godtar at selger og megler bruker elektronisk kommunikasjon i salgsprosessen.

OPPGJØR

DNB Eiendom avd. Eiendomsoppgjør vil foreta eiendomsoppgjøret.

INFORMASJON TIL SALGSOPPGAVEN

Selger tar forbehold om trykkfeil i prospekt og prisliste.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

1. Formingsveileder med eventuell fargematrise er bindende for kontraktspartene.
2. Det fremkommer av reguleringsplan for Skorpefjell, Mosterøy PLANID: 2003 002, §4.2: Minimum 30% av boligene i hele planområdet skal utformes med livsløpsstandard. Dette innebærer at bolig som oppføres må følge kravene som stilles for å innfri dette. For nærmere informasjon bes interessenter om å ta kontakt med Stavanger Kommune.
3. Dokumentavgift og tinglysingsgebyr betales til oppgjørsmeglers klientkonto samtidig med siste avdrag av kjøpesummen i forbindelse med overdragelsen. Det tas forbehold om endring av offentlige gebyr og avgifter. Eventuelle myndighetskrav og offentlige avgifter som blir fremsatt eller endret etter kontrakt er inngått blir å belaste kjøper.
4. Det forbeholdes vederlagsfritt rett for kommunen, televerk og netteiere til eventuelt å anlegge og vedlikeholde kummer, ledninger, vann og avløp, kabler og forsynings skap og telefon samt stolper og ledningstrekk på forbrukers (kjøpers) tomt. Eventuelle skader erstattes.

VEDLEGG

Grunnboksutskrift	31/8-2021
Matrikelbrev	18/3-2020
Reguleringsplan med bestemmelser	15/11-2007
Formingsveileder	udatert
Vedtekter velforening	15/9-2013

Kontaktpersoner/selgere

Leif Jørgensen Kaarstad
Telefon 936 89 876

Øster Hus AS

Welhavens vei 4, 4319 Sandnes
Org.nr. 986 943 463
e-post: salg@oster-hus.no
www.oster-hus.no

Oppdatert dato 12/01-2022





Skorpo 18 AB / Askjehagen _____, GNR _____ BNR _____ i Stavanger kommune

Kjøpesum kr _____, - + omkostninger iht. Boligopplysningene.
Skriver kroner _____ 00/100

Eventuelle forbehold:

Ønsket overtagelse:

Dato:

Finansieringsplan

Bank:

Kontaktperson:

Tlf:

Undertegnede bekrefter med dette bindende bekreftelse på kjøp av ovennevnte eiendom. Bindende kjøpsbekreftelse er avgitt iht. de avtalebetingelser som fremgår av salgsoppgaven og boligopplysningene. Bindende bekreftelse på kjøp kan ikke trekkes tilbake etter at dette er sendt til selger. Bindende avtale er regulert iht. Lov om avtaler av 31. mai 1918

Budgiver 1		Budgiver 2	
Navn		Navn	
Person nr.		Person nr.	
Tlf	Mobil	Tlf	Mobil
E-post		E-post	
Adresse		Adresse	
Postadr.		Postadr.	
Sted	Dato	Sted	Dato
Underskrift		Underskrift	
Budgiver 1: Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort)		Budgiver 2: Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort)	